

رئیس امور اراضی کشور مطرح کرد:

رفع تداخل حدود ۷میلیون هکتار از اراضی کشور



ایسنا/فارس رئیس سازمان امور اراضی کشور گفت: تاکنون ۱۶ میلیون هکتار از اراضی کشور مشمول طرح رفع تداخل اراضی شده و این اقدام برای شش میلیون و ۹۰۰ هزار هکتار انجام شده است.

رضا افلاطونی در حاشیه اولین جلسه شورای پیشگیری از تخریب و حفاظت از اراضی ملی و منابع طبیعی فارس در سال ۱۴۰۲،گفت: تثبیت مالکیت اشخاص و صدور اسناد اراضی کشاورزی به نام کشاورزان و حفظ کاربری اراضی کشاورزی دو محور اصلی ماموریت های سازمان امور اراضی کشور است.

به گزارش ایسنا به نقل از جهادکشاورزی فارس،افلاطونی با بیان اینکه برای صدور اسناد اراضی کشاورزی اولین اقدام رفع تداخلات اراضی کشاورزی و در حال انجام است،اظهار کرد: در حوزه صدور اسناد اراضی کشاورزی تقریبا برای بیش از ۶میلیون هکتار از اراضی کشاورزی کشور سند مالکیت صادر شده است.

وی با اشاره به اینکه صدور اسناد مابقی اراضی در دستور کار است که با سرعت و دقت بیشتر با همکاری سازمان ثبت اسناد و املاک کشور پیگیری می شود،ابراز کرد: باید هر کاربری را به محل خودش سوق دهیم واضح تر اینکه واحدهای صنعتی باید در شهرک های صنعتی و واحدهای کشاورزی در شهرک های کشاورزی متمرکز شوند.

او با بیان اینکه صنایع تبدیلی،گلخانه ها، مجتمع های دامداری و حتی گردشگری از جمله واحد های حوزه کشاورزی هستند،اضافه کرد: سازمان امور اراضی کشور که متولی واگذاری زمین و همچنین صدور مجوز تغییر کاربری اراضی کشاورزی است در این زمینه ها هیچ محدودیتی ندارد.

افلاطونی با تاکید بر اینکه اگر در هر استان و هر شهرستان برابر ضوابط درخواست هایی برای شهرک های صنعتی،کشاورزی و گردشگری واصل شود حتما رسیدگی می شود،افزود: اگر درخواست برای واگذاری باشد زمینش را تامین می کنیم و اگر صدور مجوز تغییر کاربری باشد آن را انجام می دهیم.

رئیس سازمان امور اراضی کشور با بیان اینکه در عرصه کل کشور کمتر از ۱۱ درصد از اراضی برای کشاورزی است،گفت: اراضی درجه یک و دو ما در سطح کشور حدود پنج میلیون هکتار است لذا ما بایستی آن کاربری های صنعتی،کشاورزی،گردشگری و خدماتی را در جای خودش مستقر کنیم و اراضی درجه یک و دو خردمان را حفاظت کنیم،او با اشاره به اینکه ماده ۵۴قانون رفع موانع تولید که بحث رفع تداخلات است در سال ۱۳۹۴ تصویب شده است،تصریح کرد: از اوایل سال ۱۴۰۰افرانبرای رفع تداخلات در استان فارس سرعت گرفت و در سال ۱۴۰۱اقدامات خوبی انجام شد اگر با همین شکل ادامه یابد امیدواریم رفع تداخلات اراضی استان فارس در مدت یک سال آینده به اتمام برسد.این مقام مسئول با بیان اینکه یک سری اقدامات ایجابی باید انجام شود یعنی نیاز مردم را ببینیم که همان باغ شهر ها و باغ ویلاها هستند که معمولا مصرف گردشگری دارند.اظهار کرد: ما باید در درجه اول نیاز مردم را تامین کنیم که از طریق همان مجتمع های گردشگری رفع می شود. به گفته وی؛ در مقابل اقدام مذکور باید از هرگونه تغییر کاربری غیرمجاز به هر شکل و سیاقی به هست با عزم راسخ و محکم جلوگیری کرد. باید حواسمان باشد که اراضی کشاورزی محدود هستند و یک منبع تجدید ناپذیر به شمار می آیند.

افلاطونی با نقل قول این جمله از مقام معظم رهبری که «حفاظت از خاک از آب مهم تر است چرا که آب را می توانیم از جای دیگر تامین کنیم ولی خاک را نمی توانیم» تاکید کرد: بر همین مبنا باید با مدیریت صحیح هم از روش های ایجابی که دادن مجوزهای مجتمع های گردشگری است و هم اقدامات سلبی که مقابله و پیشگیر با تغییر کاربری است بهره بگیریم.

اقتصاد

روند واردات خودرو تسهیل

خواهد شد

سرپرست سازمان توسعه تجارت ایران گفت: به‌زودی شاهد ترخیص خودروهای بیشتری خواهیم بود و روند واردات خودرو تسهیل خواهد شد.
آقای مهدی ضیغمی با بیان اینکه از آذرماه سال گذشته موضوع واردات خودرو ابلاغ شد،گفت: همان زمان رایزنی‌ها برای انجام این کار آغاز شد،زیرا مسیرهای وارداتی بسته بود و پیش از آن نیز تجربه تحریمی نداشتیم.
او افزود: مشکلات را نمی‌توانستیم به سرعت بر طرف کنیم و باید قانون رعایت می‌شد،به همین دلیل با تمرکز بیشتری پیش رفتیم که نیازمند زمان بود.
سرپرست سازمان توسعه تجارت ایران ادامه داد: با قوانین موجود امکان واردات وجود نداشت و دست دولت باز نبود،زیرا این قوانین بر اساس مصوبات مجلس

سه شنبه ۲۳ خرداد ۱۴۰۲ / شماره ۵۶۲۶۰ / سال بیست و نهم



پرداخت ۱۰۰ میلیون تومان کمک بلاعوض

برای تامین مسکن مددجویان



۳۰۰ میلیون تومان خواهد بود.

وی با درخواست از بانک‌ها برای تسریع در پرداخت وام و در خواست مسکن روستایی گفت: در زلزله خوی برای ۱۱۰۰ واحد عقد قرارداد با بانک داشتیم که برخی

بانک‌ها تا کنون ۷۰۰ فقره پرداخت داشته‌اند اما یکی از بانک‌ها که حدود ۴۰۰ فقره تسهیلات را بر عهده گرفته بود عملکرد قابل قبولی در این بخش نداشته و فقط به ۶ واحد وام پرداخت کرده است.

بازگشت آرامش به بازار بلیت هواپیما با تشدید نظارت‌ها



هفته گذشته مجوز پرواز شرکت های هواپیمایی گران فروش لغو شد که به گفته مسئولان حوزه هوایی با این اقدام و تشدید نظارت ها آرامش به بازار بلیت هواپیما بازمی گردد.

کمتر از یک ماه است که قیمت بلیت هواپیما با موافقت ستاد تنظیم بازار ۲۹ درصدافزایش یافته است اما گزارش ها و بررسی های میدانی حاکی از آن است که برخی از ایرلاین ها به این افزایش قیمت رضایت نداده و قیمت ها را در برخی از مسیرها بیش از نرخ نامه تعیین شده تغییر داده اند که این امر ورود سازمان هواپیمایی را به همراه دانشم ومجوز پرواز بیش از ۱۰ ایرلاین در برخی مسیرها لغو شده است.

در تعطیلات اخیر خردادماه به گفته تعدادی از مسافران در بخش هوایی،بلیت‌ها در بسیاری از مسیرهای بر تردد با قیمت های خارج از نرخ نامه به مسافران فروخته می شد.

در همین رابطه یونسکی یکی از مسافران به مسیر تبریز به باشگاه خبرنگاران جوان گفت: برای برگشت از مسیر تبریز به تهران در ۱۲ خرداد با مشکل مواجه شدم و بعد از چندین ساعت پیگیری در نهایت بلیتی از یک دال در آژانس مسافرتی با نرخی بالاتر از نرخ نامه خریداری کردم.

در این خصوص جعفر بازولو سخنگوی سازمان هواپیمایی کشور به باشگاه خبرنگاران جوان اعلام کرد: میزان تقاضا در بخش هوایی با افزایش روبرو شده است و همین امر باعث شده که برخی از مسافران تصور کنند کاهش پرواز داریم اما طبق آمارها میزان پروازها در مقایسه با سال گذشته با رشد زیادی روبرو شده است.

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشور اعلام کرد: نظارت ها در

پروازی براساس کار کارشناسی اعمال شده است.

خوشخو گفت: از شرکت های هواپیمایی می خواهیم نرخ های مصوب را رعایت کنند. به شرکت های مختلف که مجوز آنها لبطال شده تا اطلاع ثانوی مجوز جدیدی نمی دهیم و این را دنبال می کنیم تا قیمت های مصوب رعایت شود.

او گفت: ممکن است محدودیت هایی در برخی مسیرهای پروازی ایجاد شود اما طبق قانون باید تمامی ایرلاین ها بر اساس نرخ نامه بلیت های خود را به مسافران عرضه کنند.

در همین رابطه مقصود اسعدی

سامانی دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی به باشگاه خبرنگاران جوان گفت: در حال حاضر بسیاری از ایرلاین ها بر اساس نرخ نامه،بلیت هواپیما را به مسافران عرضه می کنند اما برخی از ایرلاین ها ممکن است زیان ده باشند که همواره از دولت درخواست کرده ایم که از بخش خصوصی و شرکت های هواپیمایی مانند گذشته حمایت کرده تا از این طریق شاهد افزایش کیفیت بیشتر خدمات در این بخش باشیم.

او اظهار کرد: لغو مجوز پرواز شرکت های متخلف ممکن

است در بسیاری از بخش ها تاثیر گذار باشد اما در شرایط

کنونی با توجه به افزایش تقاضا باید تدابیر لازم برای پاسخگویی

به متقاضیان هم در نظر گرفته شود.

بر اساس این گزارش با توجه به افزایش چشم گیر تقاضا در بخش حمل و نقل هوایی و با توجه به صحبت های وزیر راه و شهرسازی مبنی بر ورود تعداد زیادی هواپیما به این بخش امیدوار هستیم در این حوزه شاهد ایجاد تعادل بیشتر قیمت ها و تسهیل در عرضه بلیت هواپیما به مسافران باشیم.

طبق قانون پرداخت تسهیلات تکلیفی با یک ضامن باید انجام شود،لذا اگر بانکی منابع برای پرداخت تسهیلات نذارد آن را اعلام کنند منتهی معطل کردن مردم در بانک‌ها به بهانه ضامن صحیح نیست.

نظارت جدی بانک مرکزی بر پرداخت وام ازدواج

اما مقاومت برخی از بانک‌ها سبب شد تا بانک مرکزی در جهت نظارت جدی‌تر بر پرداخت وام ازدواج بسته نظارتی – اعتباری تسهیل و تسریع وام ازدواج را ابلاغ کند. بنا بر اعلام بانک مرکزی بسته نظارتی تاریخ ۱۴۰۲/۳/۲۰ ابلاغ شده و اجرای آن الزامیست و جزئیات آن به شرح زیر است:

از تاریخ ابلاغ این نامه تا تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲۰،بانک عامل می‌بایست نسبت به پرداخت تسهیلات ازدواج طبق سهمیه‌ای ابلاغی بانک مرکزی اقدام نماید. عملکرد مذکور در هر ۱۴ روز مورد رصد و بررسی مجدد قرار خواهد گرفت. در صورت انحراف از پرداخت،ضمن لحاظ انحراف در شاخص ارزیابی آن بانک،موضوع میزان انحراف به سایر مراجع دیصلاح اعلام خواهد شد. حداکثر ۱۵ روز پس از ثبت نام متقاضیان تعیین درخانه ایشان از سوی بانک انجام پذیرد. پس از تعیین شنبه و تکمیل مدارک حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز مبلغ تسهیلات به حساب متقاضیان واریز شود.بانک عامل می‌بایست نسبت به گسترش و اتصال شعب خود،در کلیه شهرها و شهرستان‌های کشور به سامانه ازدواج اقدام نماید. جهت مدیریت ثبت نام متقاضیان و تسهیل در ثبت نام،روزانه بیش از ۷ بانک در هر استان از سوی بانک مرکزی در سامانه تسهیلات قرض الحسنه ازدواج بدون در نظر گرفتن سهمیه ماهانه فعال خواهد بود. با عنایت به تضامین مورد تاکید در بند (ب) تبصره (۱۶) قانون بودجه امسال،بانک عامل می‌باید نسبت به دریافت تضامین مذکور به صورت دقیق نظارت نموده و مراتب تسهیل آنرا با توجه به تاکیدات این بانک فراهم نماید.

نورخوزستان ۵

شورای اسلامی تصویب شده بود و تغییر آن کار سختی بود.

ضیغمی گفت: از اول دی ماه ۱۴۰۱ به صورت فراقانونی مقرر شد تا شرایط واردات خودرو تسهیل شود و مقررات استاندارد و گمرک در اردیبهشت‌ماه امسال به صورت مصوبه ابلاغ شد تا واردات خودرو برای اولین بار انجام شود.

او با اشاره به واردات خودرو با استاندارد یورو ۵ تاکید کرد: به‌زودی شاهد ترخیص خودروهای بیشتری خواهیم بود و روند واردات خودرو تسهیل خواهد شد. سرپرست سازمان توسعه تجارت با تاکید بر اینکه واردکنندگان خودرو ارز مورد نیاز را دریافت کردند،گفت: پلاک گذاری خودروهای وارداتی موقع تحویل انجام می‌شود.

ضیغمی گفت: در مرحله اول ۱۵۰ خودرو،در مرحله دوم ۳۵۰ خودرو. به‌زودی ۸۵۰ خودروی وارداتی از گمرک غرب تهران وارد خواهد شد و طی ۶ ماه آینده تحویل ها انجام می‌شود و انتظار داریم خودروهای بیشتری نیز وارد شود.

رییس اتحادیه بنکداران مواد غذایی:

ثبات در بازار مواد غذایی

برنج ایرانی ۳۵ درصد ارزان

شد



رییس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: بازار شاهد ثبات در قیمت ها و عرضه محصولات غذایی است.

«رضا کنگری» در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با بیان اینکه طی روزهای گذشته شاهد کاهش قیمت در محصولاتی مانند حبوبات بوده ایم،خاطر نشان کرد: با نزدیک شدن به فصل برداشت برنج،این محصول ایرانی نیز ۳۵ درصد کاهش در قیمت داشته است.

وی با اشاره به واردات مواد اولیه محصولات غذایی با ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی،تصریح کرد: در حال حاضر بازار شاهد ثبات قیمت در تمام محصولات است و تلاطم های هفته های اخیر از میان رفته است.

کنگری با اشاره به کاهش نرخ ارز در روزهای گذشته تاکید کرد: ثبات در بازار نشان دهنده آرامش است و سفره های مردم را از شرایط ناسامان خارج می کند و مصرف کنندگان بدون نوسانات می توانند محصولات مورد نیاز خود را خریداری کنند.

به گزارش ایرنابطی روزهای اخیر شاهد کاهشی بودن نرخ ارز و بازگشت به کانال ۴۰ هزار تومانی بوده ایم که با تداوم این روند می توانیم به کاهش قیمت محصولات در کشور امیدوار باشیم.

تکلیف مجلس به شورای عالی

مسکن برای تعیین سقف و

میزان افزایش اجاره بهای

سالانه مسکن

نمایندگان مجلس شورای اسلامی شورای عالی مسکن را مکلف کردند هر ساله نسبت به تعیین سقف یا میزان افزایش اجاره بها و قرض موضوع شرط آن اقدام کند.

به گزارش ایسنا،نمایندگان مجلس شورای اسلامی در جلسه علنی امروز مجلس،گزارش کمیسیون عمران در مورد طرح دو فوریتی کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی را بررسی کرده و ماده ۸ این طرح را به تصویب رساندند.

بر اساس ماده ۸ این طرح، شورای عالی مسکن مکلف است هر ساله نسبت به تعیین سقف یا میزان افزایش اجاره بها و قرض موضوع شرط آن اقدام کند. شورای مذکور مکلف است تعیین سقف و میزان افزایش یاد شده این ماده را تا قبل از پایان اردیبهشت هر سال اعلام کند.

تبصره۱: در صورت عدم رعایت نرخ افزایش اجاره بهای سالیانه اعلامی این ماده توسط موجر،علاوه بر کاهش مال الاجاره به میزان تعیینی از سوی شورای عالی مسکن،موجر مشمول جریمه ای تا حداکثر ۴۰ درصد مبلغ اجاره سالیانه می شود. جریمه ماخوذه در اجرای قانون جهش تولید مسکن در اختیار صندوق ملی مسکن قرار می گیرد. همچنین موجر

مشمول معافیت مالیاتی موضوع تبصره ۱۱ ماده ۵۳ قانون مالیات مستقیم نمی گردد. بانک مرکزی مکلف است بنا به اعلام محاکم قضایی مبلغ جریمه موضوع این ماده را از حساب محکوم علیه کسر نماید. در صورتی که موجودی حساب کم تر از مبلغ جریمه باشد،محکوم علیه مشمول مجازات مقرر در مواد ۵ و ۵ مکرر قانون صدور چک می گردد.

تبصره ۲: بنگاه های مشاور املاک مکلف به رعایت مفاد این ماده در انعقاد قرارداد اجاره املاک مسکونی از طریق بررسی اسناد عادی و رسمی ملک مورد اجاره از جمله اجاره نامه دوسال گذشته می باشند و در صورت عدم رعایت سقف و عدم ارائه اسناد مذکور توسط موجر،بنگاه های مشاور املاک مکلف به ارسال این قراردادها به سازمان امور مالیاتی می باشند. متخلفین توسط شعب سازمان تعزیرات حکومتی در مرتبه نخست به جریمه نقدی معادل سه برابر حق الزحمه دریافتی و در مرتبه دوم محکوم به محرومیت به مدت ۶ ماه و جریمه نقدی معادل چهار برابر حق الزحمه دریافتی و در مرتبه سوم محرومیت الزحمه دریافتی و در مرتبه چهارم به محرومیت دائم از اشتغال به شغل در این صنف محکوم می شود.