

اخطار جدی به دو پلتفرم اعلام قیمت مسکن

پلمپ ۴هزار بنگاه متخلف در سراسر کشور

مشاور وزیر راه و شهرسازی در امور مسکن توضیحاتی درباره پلمپ ۴۰۰۰ بنگاه مسکن متخلف در سال جاری ارائه داد.

به گزارش ایسنا،ابوالفضل نوروزی، مشاور وزیر راه و شهرسازی در امور مسکن گفت: بعضی از مشاوران املاک اقدامات خلاف قوانین و مقررات انجام می دهند و بدون جواز فعالیت می کنند. در این شش ماه با بنگاه های بدون مجوز برخورد شد و بعضا مشاهده شده که مشاورین املاک بیشتر از حد مشخص شده حق کمسیون دریافت می کنند.

وی ادامه داد: گشت مشترک بین وزارت راه و شهرسازی، اتاق اصناف و تعزیرات شکل گرفت. ۱۶۴ هزار بنگاه فعال در سطح کشور داریم که گشت‌های نظارتی ما در سراسر کشور شکل گرفته و از ابتدای سال ۶۰ هزار بازرسی از بنگاه های در کل کشور انجام شده و ۴ هزار بنگاه فاقد مجوز پلمپ شده‌اند.

نوروزی ادامه داد: البته تمام بنگاه ها بازرسی نشده‌اند. در بعضی از شهرها میزان بنگاه‌ها از سرانه مصرف مردم به شدت بالاتر است و متاسفانه قیمت سازی مسکن در این بستر انجام می شود و بر افزایش قیمت مسکن و تورم موثر است.

وی ادامه داد: ۱۰ تا ۱۵درصد کاهش قیمت مسکن یکی از نتایج گشت های مشترک از بنگاه های املاک بوده است.

اخطار جدی به دو پلتفرم اعلام قیمت مسکن
در ادامه رئیس پلیس نظارت بر اماکن عمومی فراجا نیز به بیان توضیحاتی درباره نظارت بر بنگاه های معاملات مسکن و پلتفرم هایی که در زمینه مسکن فعالیت دارند پرداخت.

سردار علی نوروزی، رئیس پلیس نظارت بر اماکن عمومی فراجا در برنامه تهران بیست گفت: برابر قانون نظام صنفی اتحادیه موظف است واحدهای صنفی دایر شده غیر مجاز را شناسایی کنند تا پلیس با آنها برخورد کند. هزار و ۱۸۰ نامه برای اعمال قانون برای بنگاه ها به پلیس اماکن ارسال شد و حدودا از هزار و ۱۸۰ مورد ۸۰۴ واحد صنفی اعمال قانون شده و ۴۷۵ واحد صنفی دیگر یا مجوز گرفته اند و یا نامه جلوگیری از پلمپ آورده اند. در تهران حدودا ۱۱ هزار مشاور املاک دارای مجوز داریم.

نوروزی افزود: در رابطه با کسب و کارهایی که در تعیین قیمت مسکن فعالیت می کنند دو پلتفرم را شناسایی کردیم که بیشترین دخالت را در بالا بردن قیمت مسکن داشتند و با همکاری وزارت صمت و اتحادیه کسب و کارهای مجازی آنها را شناسایی کردیم و برای آخرین بار اخطار جدی به این دو پلتفرم داده شد.

وی افزود: مشاورین املاک بالاترین درخواست برای گرفتن مجوز را دارند که مسئله ای مورد بررسی است. این پلتفرم ها باید تا ابتدای مهر به درگاهی که وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده متصل شوند و در غیر این صورت اعمال قانون می شوند.

وی ادامه داد: باید ضوابطی تعیین شود تا افراد متخصص وارد این حوزه شوند.

مردم فاکتور حق کمسیون را از بنگاه بگیرند
معاون نظارت و بازرسی سازمان تعزیرات حکومتی نیز به بیان توضیحاتی درباره نحوه برخورد مردم با بنگاه های مسکن پرداخت و به مردم توصیه کرد حتما کد رهگیری و فاکتور حق کمسیون را دریافت کنند.

احمد جعفری نسب معاون نظارت و بازرسی سازمان تعزیرات حکومتی گفت: ما در بحث نظارت بر مشاورین املاک و مسکن طرحی را ایجاد کردیم که تا میش از این وجود نداشت و این حوزه رها شده بود.

وی ادامه داد: نگرانی های زیاد و مشکلاتی برای قشر ضعیف جامعه با توجه به وضعیت مسکن به وجود آمده بود که به همین دلیل بازرسینی برای نظارت بر مشاورین املاک ایجاد شدند. متاسفانه مشاهده کردیم مشاورین املاک به قوانین تمکین نمی کنند و تعداد مشاورین املاک بدون پروانه خیلی زیاد هستند و تعداد زیاد دیگری هم هستند که پروانه خود را تمدید نکرده اند و این دو دسته به اماکن و تعزیرات معرفی شدند.

از ۵ هزار و ۸۰۰ بازرسی از مشاورین املاک ۳۰ درصد آنها پروانه فعالیت نداشته اند. اقدامات خلاف قانون بنگاه ها شامل عدم استفاده از کد رهگیری نقض قوانین و مقررات صنفی است، نرخ تعرقه مازاد و گران فروشی و بر خلاف نرخ نامه عمل کردن است. وی در ادامه به مردم توصیه کرد: مردم حتما بعد از معامله کد رهگیری بگیرند و بعد از دریافت آن فاکتور رسید حق کمسیون را از مشاورین املاک دریافت کنند. وقتی کد رهگیری دریافت نشود به این وسیله مشاور املاک از پرداخت مالیات هم فرار می کند.جعفری نسب گفت: در سراسر کشور مخصوصا در پردیس تهران با دلالان و مشاورین املاکی رو به رو شدیم که بین خودشان معامله سوری می دادند و این معامله سوری باعث افزایش قیمت مسکن شده بود و باعث ضربه به مصرف کننده شد.

نظارت بر کد رهگیری و نرخ نامه ها و صدور فاکتور را برای جلوگیری از این اقدامات انجام دادیم و نزدیک به ۲ هزار پرونده در این خصوص تشکیل شد و ۴۰۰ میلیارد ریال آنها را جریمه کردیم.

جعفری نسب ادامه داد: بعد از برخورد با مشاورین املاک با فضای مجازی هم برخورد شد و اگر قیمت گذاری خلاف واقع در فضای مجازی انجام شود تذکر و برخورد با این پلتفرم ها انجام می شود.

یکشنبه ۲۶ شهریور ۱۴۰۲ / شماره ۶۳۳۷ / سال بیست و نهم

سفیر ایران در کنیا:

نگرانی در مورد سلامت گوشت‌های وارداتی وجود ندارد

سفیر ایران در کنیا، با اشاره به آغاز ارسال محموله‌های گوشت گرم گوسفندی از این کشور آفریقایی به ایران اظهار کرد: هیچ نگرانی در مورد سلامت این گوشت‌ها وجود ندارد و ما به دنبال این هستیم که بتوانیم در صورت امکان دام زنده نیز از کنیا به ایران وارد کنیم.

«جعفر برمکی» سفیر جمهوری اسلامی ایران در نایروبی در گفت‌وگو با ایسنا، در ارتباط با روند صدور گوشت گرم گوسفندی از کنیا به ایران اظهار کرد: سفارت ایران در این کشور آفریقایی از اواخر سال ۱۴۰۰ با توجه به پتانسیلی که در کشور کنیا وجود دارد و کمبودهایی که در کشور احساس می‌شود یک سری تحقیقاتی را در ارتباط با ورود گوشت از کنیا به ایران انجام داد و این تحقیقات باعث شد تا اندازه‌ای مسئولان مربوطه به موضوع واردات گوشت از کنیا با دام زنده از این کشور توجه کنند.

کنیا از تامین کنندگان گوشت و دام زنده کشورهای حاشیه خلیج فارس است
او با بیان اینکه بالا رفتن قیمت گوشت در کشور باعث شد که مسئولان ذیربط به این سمت سوق داده شوند که به دنبال یک سری منابع جدید برای تامین گوشت مورد نیاز کشور شوند، افزود: کنیا در این زمینه دارای ظرفیت‌های خوبی است. در

خودرو گران نمی‌شود

بی‌اطلاعی وزیر صمت از عملکرد سامانه یکپارچه

مدیر روابط عمومی شورای رقابت ضمن تکذیب افزایش قیمت خودرو، گفت: اطلاعات وزیر صمت از سامانه یکپارچه کامل نیست.

سهر دادجوی توکلی مدیر روابط عمومی مرکز ملی رقابت در گفت و گو با خبرنگار مهر، در خصوص برخی گزارش‌ها از تصمیم شورای رقابت برای افزایش قیمت خودرو با تکذیب این گونه اظهارات گفت: هیچ برنامه‌ای برای افزایش قیمت خودرو وجود ندارد و تا تصمیم گیری بعدی اعضای شورا آن هم با توجه به واقعیت‌های بازار، نرخ تورم و دیگر فاکتورهای مؤثر در قیمت تمام شده، کارگروه خودروی این شورا تصمیمات رایجشهاد و اعضا شورا با توجه به همه فاکتورهای دخیل در بازار خودرو در خصوص اصلاح قیمت‌ها چه کاهش و چه افزایش تصمیم گیری می‌کنند. این امر در آینده نزدیک محتمم نیست.

وی با اشاره به اعلام قیمت ۵ محصول جدید از محصولات شرکت سایپا اظهار داشت: توجه کنیم که این محصولات شامل خودروهایی است که پیش از این در بازار وجود نداشته و با تأیید معاونت حمل و نقل وزارت صمت و تشخیص کارگروه شورا به عنوان محصولاتی جدید قیمت گذاری شده‌اند.

تکذیب افزایش قیمت خودرو

وی با تکذیب هر گونه افزایش قیمت خودروها در مقطع کنونی گفت: در سامانه شورای رقابت تمام مصوبات و

قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه در حال حاضر هیچ مشکلی در تامین کنجاله سویا نداریم و منابع خوبی برای آن تخصیص داده شده است، گفت:تا اواسط مهرماه روزانه بیش از ۱۴ هزار تن کنجاله بارگیری خواهیم کرد.

علیرضا پیمان پاک در گفت‌وگو با ایسنا در پاسخ به چرایی کمبود کنجاله سویا اظهار کرد:کمبود و تاخیر یک ماهه در تامین کنجاله سویا به دلیل مشکلی بود که برای یکی از بانک‌ها اروپایی اتفاق افتاد.این بانک وظیفه انتقال منابع درآمدی ما را به حساب تامین کننده‌های اصلی کنجاله سویا در کشورهای آمریکای لاتین برعهده داشت.

وی ادامه داد: این تاخیر یک ماهه که از اواسط اردیبهشت تا اواسط خردادماه طول کشید باعث بهم خوردن تعادل بازار شد اما ما به طور هماهنگ با بانک مرکزی پیگیری و مشکلات را مرتفع کردیم.

قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی اضافه کرد: کشورهای اروپایی برنامه ریزی کرده‌اند که امنیت غذایی ما را به خطر بیندازند اما مسیرها ایجاد شده روند واردات دانه و کنجاله سویا سرعت گرفت و بارگیری روزانه کنجاله سویا که در حال حاضر انجام می‌شود از قبل از فروردین‌ماه نیز بیشتر است.

وی با بیان اینکه سعی داریم با افزایش میزان جوجه‌ریزی بازار مرغ را کنترل کنیم، گفت: این افزایش ظرفیت تولید، افزایش تقاضای کنجاله سویا را به همراه آورد. در کنار آن نیز تاخیر یک

اقتصاد



کنیا حدود ۱۴ میلیون راس گاو، ۱۷ میلیون راس گوسفند، ۳۰ میلیون راس بز و سه میلیون نفر شتر وجود دارد و در واقع این کشور یکی از تامین کنندگان گوشت و دام زنده کشورها مختلف از جمله کشورهای حاشیه خلیج فارس است.

این دیپلمات جمهوری اسلامی ایران ادامه داد: در حال حاضر کشورهایی چون امارات، عربستان، بحرین و کویت چهار کشور بزرگ وارد کننده گوشت در حوزه خلیج فارس از کنیا هستند. کشور کویت علاوه بر گوشت، دام زنده از جمله گوسفند



رابه رکود تلقی کردن طبعاً ره به خطا بردن است.

سامانه یکپارچه، یک کار جمعی است

مدیر حوزه ریاست مرکز ملی رقابت در واکنش به اظهارات وزیر صمت در خصوص بی اطلاعی از سامانه یکپارچه اظهار داشت: هر جمله‌ای می‌تواند برای مردم تلقی کننده پاسکاری وظایف باشد و باید از این رویکرد پرهیز کرد.

اطلاعات وزیر صمت در این خصوص کامل نیست معهذرا حال حاضر شورای رقابت مدیریت بازار خودرو را در دست دارد و از مشورت برخی نهادهای متخصص از جمله وزارت صمت در این حوزه کمک می‌گیرد.

وی افزود: با تقسیم کاری که در شورا پیش بینی شده در حوزه خودرو از یک خرد جمعی متکی به تجربیات سنوات پیش بهره می‌بریم و در خصوص نحوه عرضه این جمع بندی در زمان پیش از استقرار وزیر جدید صمت به نتیجه رسید و اکنون سامانه طرح یکپارچه به عنوان یک کار جمعی به محوریت معاونت حمل و نقل وزارت صمت صورت می‌گیرد.

خبر خوش قائم مقام وزیر جهاد کشاورزی به مرغداران و دامداران



ماهه باعث شد تاخیر در تحویل صورت گیرد.

پیمان در ادامه گفت: در حال حاضر هیچ مشکلی در تامین کنجاله سویا نداریم و منابع خوبی برای آن تخصیص داده شده است.از منابع TBI عراق هم بخش قابل توجهی را برای کنجاله سویا پرداخت کردیم و واردات نیز صورت می‌گیرد. شرکت پشتیبانی امور دام ۱۰ کشتی کنجاله خریداری کرده است. حدود

چهار کشتی رسیده و در حال تحویل است. حدود یک میلیون تن دانه سویا ترخیص و ارز آن نیز پرداخت شده است. وی اضافه کرد: تا اواسط مهرماه بیش از روزانه ۱۴ هزار تن کنجاله بارگیری خواهیم کرد. مبادی ورودی وارداتی کنجاله سویا را نیز متنوع کردیم و در حال حاضر نیز از ترکیه، هند و آمریکای

حساب های الکترونیک ، مبنای مالیات ستانی سیستمی قرار می گیرند



پایده سازی این قانون که به طور خاص در چند ماهه اخیر تلاش های بسیار خوبی را از سمت سازمان امور مالیاتی شاهد بودیم . کنار آن تعامل بسیار خوبی که سازمان مالیاتی با دستگاه های ذیربط و دستگاه های که به نوعی باید کمک کار باشند و هماهنگی را بتوانند انجام بدهند برای یک چنینی قانونی ، چون هرچند که این قانون توسط سازمان امور مالیاتی در حال پیاده سازی است اما مستلزم یک سری شرایط و یک سری هماهنگی های بین نهادی است که لازمه اش این است که این کار ملی با یک چنین هماهنگی عمومی شکل بگیرد، در کنار آن تعامل بسیار خوبی را هم با مودیان در این

نورخوستان آن لاین:
www.NoorDaily.ir
روابط عمومی:
NoorDaily@yahoo.com

و بز نیز از کنیا وارد می‌کند و عمان نیز از جمله دیگر کشورهای حاشیه خلیج فارس است که دام زنده از کنیا خریداری می‌کند.

سال گذشته مافیای گوشت مانع واردات گوشت از کنیا شد

برمکی با بیان اینکه بر اساس اخبار منتشر شده، آفریقای جنوبی و عراق نیز هیات‌هایی را برای مذاکره با مقامات کنیا جهت خرید گوشت از این کشور اعزام کرده‌اند، گفت: بر اساس تحقیقاتی که ما انجام دادیم و همچنین بالا رفتن قیمت گوشت در کشور این موضوع مسئولان مربوطه را متقاعد کرد که هیاتی را برای بررسی این موضوع به کنیا اعزام کنند و در همین راستا در اواخر سال گذشته هیاتی چهار نفره از سازمان دامپزشکی کشور به کنیا آمدند و کشتارگاه‌ها و دام‌های کنیا را مورد بررسی قرار دادند ولی در آن مقطع متأسفانه با توجه به تلاش‌های صورت گرفته از سوی مافیای گوشت در کشور این موضوع نتیجه‌ای در بر نداشت و منجر به توقیفی نشد.

امضای موافقتنامه بهداشتی بین سازمان دامپزشکی ایران و کنیا

سفیر ایران با بیان اینکه سفارت با توجه به تحقیقاتی که انجام داده بود باز هم فعالیت‌ها و رایزنی‌های خود را برای پیگیری این موضوع ادامه داد تا زمینه‌ای فراهم شود تا گوشت ارزانتر به دست مردم برسد، تصریح کرد: در اوایل سال جاری که شاهد سفر رئیس جمهور به کنیا بودیم فرصت مناسبی فراهم شد که تلاش‌ها در این زمینه را ادامه بدهیم و در همین چهارچوب در جریان سفر رئیس‌جمهور به کنیا با کمک وزارت جهاد کشاورزی و دیگر وزارتخانه‌های دست اندکار موفق شدیم که موافقتنامه بهداشتی بین سازمان دامپزشکی ایران و کنیا در این ارتباط به امضا برسانیم.

نرخ هر کیلو گندم برای خرید تضمینی ۱۹/۵۰۰ تومان تعیین شد

بر اساس جلسه شورای قیمت گذاری کالاهای اساسی، قیمت هر کیلو گندم ۱۹۵۰۰ تومان تعیین شد.بنابر این نرخ نهایی در مدت یک هفته باید از سوی وزیر جهاد کشاورزی اعلام رسمی شود.به گزارش مهر، شورای قیمت گذاری محصولات اساسی کشاورزی با حضور وزیر جهاد کشاورزی برگزار شد. در این جلسه قیمت ۳۲ قلم کالای اساسی برای سال زراعی ۱۴۰۲-۱۴۰۳ تعیین شد. گندم به عنوان کالای استراتژیک مبنای قیمت گذاری سایر اقلام این گروه محسوب می‌شود.

نرخ هر کیلو گندم ۱۹۵۰۰ تومان تعیین شد و بر اساس قانون حداکثر در مدت یک هفته نرخ جدید باید از سوی وزیر جهاد کشاورزی به عنوان رئیس شورای قیمت گذاری کالاهای اساسی اعلام رسمی شود.
قیمت در حالی است که رایزنی‌های هفته گذشته کارشناسان، قیمت تمام شده گندم را بر اساس نرخ تورم پیش بینی شده ۳۵ درصدی از سوی بانک مرکزی، حدود ۲۱ هزار تومان در هر کیلو عنوان شده‌بود.
در نهایت نرخ گندم و سایر اقلام اساسی با افزایش حدود ۳۰ درصدی تعیین تکلیف شد.

بهره برداری از ۵ آزادراه و ۴ طرح ریلی تا پایان سال

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور از بهره برداری ۵ طرح آزادراهی به طول ۲۹۳ کیلومتر و ۴ طرح ریلی تا پایان سال خبر داد.

خرالہ خادمی در گفتگو با صدولسیما گفت: آزادراه تهران – شمال، شیراز – اصفهان، رفع گلوگاه قزوین به رشت محدوده منجیل به رودبار، تبریز – مرند و بخشی از آزاد راه مرند به هشترو د ۵ آزاد راهی هستند که تا پایان سال به بهره برداری می‌رسند.

خادمی گفت: متوسط آزادراه سازی در کشور سالانه ۸۶ کیلومتر بوده که با این بهره برداری‌ها نزدیک به ۳ برابر متوسط سالانه، آزادراه ساخته شده است.

مدیرعامل شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل و نقل کشور با بیان اینکه در بخش ریلی ۴ طرح به طول ۴۰۷ کیلومتر در دست ساخت است افزود: متوسط ساخت خطوط ریلی ۲۰۰ کیلومتر در سال بود که اگر این طرح‌ها به بهره برداری برسد دو برابر متوسط سالانه اقدام به ساخت خطوط ریلی کرده ایم.
خادمی افزود: خطوط ریلی بستان آباد – تبریز، همدان – سنجند، رشت –کاسپین و اردبیل – میانه از جمله طرح‌های ریلی است که تا پایان سال به بهره برداری می‌رسند و سه مرکز استان لریدیل، تبریز و کردستان رابه خط آهن متصل می‌کنیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی در خصوص راه آهن کرمانشاه خسروی نیز تصریح کرد: ۲۶۴ کیلومتر طول خط آهن کرمانشاه – خسروی است که حدود ۳ هزار میلیارد تومان اعتبار برای ساخت این خط آهن نیاز است و ساخت این خط آهن حداقل کرمانشاه تا اسلام آباد غرب به طول ۱۱۵ کیلومتر پیشرفت فیزیکی ۷۰ درصدی در بخش زیرسازای داشته است.

سازمان حمایت اعلام کرد:

افزایش بیش از ۱۵ درصد قیمت مواد شوینده تخلف است

مدیرکل نظارت بر محصولات بهداشتی، غذایی و دارویی سازمان حمایت گفت: افزایش قیمت مواد شوینده بیش از ۱۵ درصدی که در فروردین امسال به تصویب ستاد تنظیم بازار رسیده، وجاهت قانونی ندارد و تخلف محسوب می‌شود.

به گزارش خبرگزاری صدولسیما؛ در روزهای اخیر گزارش‌هایی مبنی بر افزایش ۲۵ درصدی قیمت محصولات شوینده منتشر شد، رضا محسنی مدیرکل نظارت بر محصولات بهداشتی، غذایی و دلرویی سازمان حمایت مصرف کنندگان و تولیدکنندگان در نامه‌ای به رئیس هیئت مدیره انجمن صنایع شوینده، بهداشتی و آرایشی ایران با اشاره به رشد هزینه‌های تولید به ویژه افزایش قیمت مواد اولیه، گفته که افزایش قیمت اقلام یاد شده در فروردین امسال و پس از تأیید ستاد تنظیم بازار به میزان ۱۵ درصد تصویب و به واحدهای تولیدی اعلام شده است.

وی تأکید کرد: هرگونه افزایش قیمت بیش از میزان ۱۵ درصد اعلام شده، مورد تأیید این سازمان نبوده و در صورت اعمال قیمت بیش از این میزان، تخلف محسوب می‌شود.