دستگیری ۵ گروه شکارچی غیر مجاز در خوزستان

فرمانده یگان حفاظت محیط زیست خوزستان گفت: ۵ گروه شکارچی غیر مجاز در گشت مشترک یگان‌های اداره کل و شهرستان کارون دستگیر شدند.

مصطفی استاد چینیگر فرمانده یگان حفاظت محیط زیست خوزستان گفت: با توجه به گشت‌های مستمر یگان حفاظت محیط زیست استان که در مناطق تحت مدیریت دو شهرستان اهواز و کارون صورت گرفت، همکاران ما در این ماموریت موفق به دستگیری ۵ گروه شکارچی غیر مجاز شدند.

او می گوید: از این متخلفین لاشه ۳ قطعه پرنده حمایت شده دراج و یک قطعه کبوتر یا کریم و همچنین ۸ قبضه اسلحه شکاری مجاز و یک قبضه اسلحه شکاری غیر مجاز کشف و ضبط گردید.

چینیگر ادامه داد: به همین منظور پرونده این متخلفین پس از تنظیم صورتجلسه اولیه جهت سیر مراحل قانونی به مراجع قضایی ارجاع گردید.

فرمانده یگان حفاظت محیط زیست خوزستان گفت: یگان حفاظت محیط زیست استان خوزستان با قدرت و صلابت در عرصه‌های طبیعی استان حضور دارند و با شکارچیان متخلف برخورد خواهند کرد.

کشف فندک های قاچاق به ارزش ۳۰ میلیارد ریال

رئیس پلیس امنیت اقتصادی پایتخت، از کشف ۱۸۸ هزار فندک خارجی قاچاق به ارزش ۳۰ میلیارد ریال خبر داد.

به گزارش مهر، سرهنگ هدایت بهرامی گفت: مأموران پلیس امنیت اقتصادی تهران با کسب خبری مبنی بر دپوی محموله فندک خارجی قاچاق در حوالی خیابان "قداییان" تهران، بلافاصله موضوع را در دستور کار قرار دادند.

رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران افزود: پس از انجام تحقیقات اولیه و تأیید صحت و سقم خبر، با ارسال مستندات به مراجع قضائی دستور دستگیری افراد و بازرسی از این انبار اخذ شد.

این مقام انتظامی گفت: مأموران این پلیس به آدرس اعلامی اعزام و در بررسی‌های اولیه و بازدید از این انبار ۱۸۸ هزار فندک خارجی قاچاق را کشف کردند.وی با بیان اینکه در این رابطه یک متهم دستگیر و به مرجع قضائی معرفی شد، خاطر نشان کرد: کارشناسان ارزش ریالی کالاهای کشف شده را ۳۰ میلیارد ریال برآورد کرده‌اند.

نجات جان سه مادر باردار توسط اورژانس هوایی دزفول

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی دزفول : با پیگیری مستمر، هماهنگی نیروهای بهداشت و اقدام فوریت‌های پزشکی دزفول، جان سه مادر باردار نجات یافت.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما استان خوزستان ، مهشید عصار افزود: با پیگیری مستمر و هماهنگ مجموعه معاونت و مرکز بهداشت دزفول و همکاری و اقدام نیروهای اورژانس، جان ۲ مادر باردار بدحال ساکن منطقه دورک احمد فداله با انتقال به زایشگاه حضرت زینب (س) دزفول از طریق بالگردهای اورژانس هوایی دزفول نجات یافت.

وی ادامه داد: خوشبختانه هر ۲ مادر پس از بستری و رسیدگی به موقع کادر درمان در سلامت کامل به سر می‌برند.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی دزفول گفت: در همین حین گزارش

بدحالی و درد یک مادر باردار دارای سابقه چهار بار سزارین ساکن منطقه کول سیرا احمد فداله توسط بهداشت و اورژانس ۱۱۵ دریافت شد.

وی افزود: به دلیل قرار داشتن مادر در منطقه پرواز ممنوع دزفول، پس از هماهنگی با تنها آمبولانس کوهستان موجود جمعیت هلال احمر، مادر باردار به صورت زمینی از منطقه سخت گذر منتقل شد، ولی به دلیل مشکلات فنی، تلاش امدادگران به نتیجه نرسید.

عصار اظهارکرد: برای انتقال این مادر باردار با بالگرد الیگودرز هماهنگی لازم انجام و مادر پرخطر پس از دریافت اقدامات درمانی اولیه در بیمارستان الیگودرز به بروجرد اعزام شد.

وی افزود: آماده باش، حساسیت، پیگیری مستمر و تلاش ۴۸ ساعته مجموعه نیروهای بهداشت و فوریت‌ها حتی در ایام تعطیل به ثمر رسید و منجر به زایمان ایمن مادر و سلامت کامل مادر و نوزاد شد.

معاون بهداشتی دانشگاه علوم پزشکی دزفول از هماهنگی و اقدام به موقع و پیگیری لحظه به لحظه تیم متعهد مجموعه بهداشت دانشگاه در خارج از زمان موظف اداری، کارکنان فوریت‌ها و درمان برای همراهی و اقدام موثر و نجات جان مادران قدردانی کرد.

منطقه احمد فداله در بخش شهیون در ارتفاعات شمال شهرستان دزفول واقع شده و از مناطق سخت گذر و محروم این شهرستان است.

سرنوشت دختری که با عشق پوشالی گره خورد

زمانی که دختری نوجوان بودم همواره احساس کمبود محبت می‌کردم. پدر و مادرم توجهی به نیازهای روحی و عاطفی ام نداشتند و مدام به خاطر پول با یکدیگر به مشاجره می‌پرداختند تا این که وارد دانشگاه شدم و سرنوشتم به یک عشق پوشالی گره خورد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، زن ۲۴ ساله که در پی شکایت نامزدش به مرکز انتظامی منتقل شده بود با بیان این مطلب به مشاور و مددکار اجتماعی کلانتری آبکوه مشهد گفت: از همان دوران کودکی و نوجوانی فقط شاهد درگیری و بحث و جدل پدر و مادرم بودم. با آن که آن‌ها فقط تا مقطع دبیرستان تحصیل کرده بودند، اما پدرم به خاطر رشد بهای مسکن وارد شغل خرید و فروش آپارتمان شد و اوضاع مالی خوبی پیدا کرد. این درحالی بود که مادرم دریک شرکت خصوصی کار می کرد و درآمد خوبی داشت اما دعوای آن‌ها فقط به خاطر پول بود.

هر بار که مادرم برای خرید لوازم زندگی یا کفش و لباس از پدرم تقاضای پول می کرد او با صراحت می گفت: از حقوق خودت استفاده کن! من پولی برای این گونه خریدها ندارم! خلاصه در میان کشمکش‌های آنان من دختری فراموش شده بودم و هیچ گاه رنگ مهر و محبت را ندیدم.

در این شرایط هنگامی که قدم در دانشگاه گذاشتم با اولین لبخند «شاهرخ» به یک عشق پوشالی دل بستم. او پسری شهرستانی و همکلاسی ام بود که هیچ درآمدی نداشت و به خاطر طلاق پدر و مادرش از طریق کمک‌های خیریه‌ای به تحصیل ادامه می‌داد.

اگرچه من او را جوانی ساده و ضعیف می‌پنداشتم، ولی «شاهرخ» چشم به مال و اموال پدرم دوخته بود و چنان با محبت‌های دروغین مرا شیفته خودش کرد که سرنوشتم را به این عشق بیهوده گره زدم و پای سفره عقد نشستم. بعد هم برای آن که دوران نامزدی طولانی نشود مادرم را راضی کردم که زودتر جهیزیه ام را آماده کند و سپس از «شاهرخ» خواستم تا او نیز فقط پول رهن خانه را بپردازد، ولی او با این بهانه که کسی را ندارد تا از او قرض بگیرد مدام آغاز زندگی مشترک را به تاخیر می‌انداخت تا این که یک سال بعد ناگهان «شاهرخ» مرا رها کرد و به مکان نامعلومی رفت.

جست وجوهای من برای یافتن او فایده‌ای نداشت و من همواره از سوی خانواده‌ام به خاطر این عاشقی حیرت انگیز سرزنش و تحقیر می‌شدم، حتی مادربزرگ «شاهرخ» هم اطلاعی از او نداشت و «شاهرخ» را مانند پدرش جوانی بی‌مسئولیت و بی‌عار می‌دانست.

در همین روزها بود که درمسیر رفت وآمد به منزل با راننده تاکسی اینترنتی آشنا شدم و با او به درد دل پرداختم. طولی نکشید که «شایان» سنگ صبورم شد و رابطه من و او در حالی ادامه یافت که «شایان» هم ادعا می‌کرد با همسرش مشکل دارد و از زندگی‌اش راضی نیست. خلاصه از «شاهرخ» شکایت کردم و احضاریه دادگاه را به مادربزرگش تحویل دادم، ولی مادربزرگ او فقط می گفت: عاقبت این عشق‌های هیجانی همین است که سرخود می‌شوی!

او راست می گفت، من درجست وجوی «محبت» دل به عشقی دروغین بستم و به فرجام آن فکر نکردم.

خلاصه روز تشکیل جلسه دادگاه ناگهان سر و کله «شاهرخ» پیدا شد و ادعا کرد که من او را به خاطر بیکاری و بی‌پولی تحقیر می کنم و دروغ‌های زیادی را سرهم کرد! ولی بعد از پایان جلسه دادگاه دوباره غیبش زد و باز هم به مکان نامعلومی رفت به طوری که از به هم ریختگی ظاهری‌اش احساس می کردم او به مصرف مواد مخدر آلوده شده است، از سوی دیگر نیز من به «شایان» علاقه‌مند بودم و نمی‌توانستم او را فراموش کنم، این بود که در میان تردید و دودلی به سراغ «شایان» رفتم، ولی نفهمیدم که «شاهرخ» مرا تعقیب می کند تا جایی که ناگهان در میان بهت و ناباوری مرا به دام انداخت و با پلیس تماس گرفت.

اهمیت این موضوع با توجه به ادعاهای «شاهرخ» و اظهارات همسرش موجب شد تا سرگرد جعفر عامری (رئیس کلانتری آبکوه مشهد) دستورات ویژه‌ای را برای بررسی‌های قانونی و روان شناختی این پرونده صادر کند.

آتش‌سوزی در یک رستوران ۳ طبقه در ساحل خرمشهر

سرپرست سازمان آتش‌نشانی و خدمات ایمنی شهرداری خرمشهر از مهار آتش در یک رستوران سه طبقه در بلوار ساحلی این شهر خبر داد. منوچهر تبریزی در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد: ظهر روز ۲۷ شهریورماه در پی تماس تلفنی با سامانه ۱۲۵ این سازمان موضوع وقوع حریق گسترده در رستوران آقا بزرگ واقع در بلوار ساحلی اطلاع رسانی شد.

وی افزود: در پی این حادثه، شش دستگاه خودروی اطفای حریق به همراه ۲۱ آتش‌نشان به محل حادثه اعزام شدند و پس از یک ساعت تلاش از پیشروی آتش به سمت رستوران آکواریوم که در مجاورت این ساختمان بود، جلوگیری و آتش را مهار کردند.

سرپرست سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی شهرداری خرمشهر با اشاره به سوختن کامل یک خودروی پارک شده در محوطه این رستوران گفت: خوشبختانه این حادثه تلفات جانی نداشت. علت حادثه نیز توسط کارشناسان سازمان آتش‌نشانی خرمشهر در دست بررسی است.

سرقت ۵۰ میلیاردی خدمتکار بعد از مرگ پیرزن

مرد خدمتکار وقتی متوجه شد پیرزن صاحبکارش فوت کرده ۵۰ میلیارد تومان پول و طلا و جواهراتش را سرقت کرد.

چند روز قبل، انتشار بوی تعفن از خانه پیرزن ثروتمند و تماس همسایه‌هایش با پلیس راز مرگ وی در خانه ویلایی‌اش را فاش کرد. وقتی مأموران به محل رفتند مشخص شد چند روز از مرگ وی می‌گذرد، اما به‌هم ریختگی خانه و سرقت اموالش فرضیه یک جنایت را مطرح کرد.

بازپرس اکبر نظری قهرودی دستور تحقیقات برای شناسایی سارق اموال خانه پیرزن را صادر کرد.

در بررسی‌های صورت گرفته و تحقیقات از همسایه‌ها، مشخص شد که مردی به نام بهروز مدتی است که به عنوان خدمتکار به خانه این زن تنها رفت و آمد داشته است.

بازپرس شعبه هشتم دادسرای ویژه سرقت بلافاصله دستور بازداشت مرد خدمتکار را صادر کرد و مأموران موفق به شناسایی و بازداشت بهروز شدند. وی در تحقیقات اولیه به سرقت ۵۰ میلیارد تومانی از خانه پیرزن ثروتمند اعتراف کرد و گفت: با پیرزن در بانک آشنا شدم که به من گفت تنها زندگی می‌کند و نیاز دارد شخصی کارهایش را انجام دهد و برای او خرید کند. بعد از آن من خدمتکار پیرزن شدم و کارهایش را انجام می‌دادم و دستمزد کمی هم برای این کارها می گرفتم.

او ادامه داد: پیرزن وضع مالی خوبی داشت و همین مسأله باعث شد که وسوسه سرقت از خانه‌اش به جانم بیفتد. با خودم گفتم در فرصتی مناسب طوری که پیرزن متوجه نشود از خانه‌اش سرقت می‌کنم. حدود ۲ روز بود که با من تماس نگرفته بود فکر کردم شاید به سفر رفته است روز حادثه به خانه او رفتم و با کلیدی که داشتم وارد شدم، اما ناگهان با جسد پیرزن در یکی از اتاق‌ها مواجه شدم. فکر کنم سکته کرده و مرده بود.

اول ترسیدم، اما بعد با خودم گفتم الان بهترین فرصت برای سرقت است. پیرزن کسی را نداشت و اگر تمام خانه را هم سرقت می‌کردم کسی متوجه نمی‌شد. به جست و جو پرداختم و ۵۰ میلیارد تومان طلا و دلار و سکه و جواهرات از خانه او پیدا کردم.

به غیر از آن اسناد و مدارک چندین ملک و زمین را هم به دست آوردم که می‌خواستم با کمک یک دفترخانه‌دار آن‌ها را به نام خودم بزنم. اما در این میان همسر صیغه‌ای‌ام و برادرش از ماجرا باخبر شدند و مجبور شدم مقدار زیادی به آن‌ها پول بدهم تا مرا لو ندهند.

با اعترافات مرد جوان به دستور بازپرس شعبه هشتم دادسرای ویژه سرقت، همسر صیغه‌ای و برادر او نیز بازداشت شدند گرچه آن‌ها مدعی شدند در ماجرای سرقت نقشی ندارند.

اعلام مفقودیت گذرنامه

گذرنامه عراقی اینجانب هادی جاسم فرزند رسن به شماره صادره از شهر بغداد مفقود گردید.

لذا از یابنده تقاضا می شود آنرا به سرکنسولگری جمهوری عراق در اهواز به آدرس امانیه خیابان سقراط پلاک ۹ جنب بنیاد شهید استان خوزستان تحویل نماید.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت اول تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۶/۲۹

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء شرکت تعاونی کارکنان سیمان خوزستان می رساند که جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده این شرکت ساعت ۱۰:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۲۳ در محل : سالن رستوران کارخانه سیمان خوزستان واقع در کیلومتر ۲۲ جاده رامهرمز به هفتکل برگزار می گردد. ضمنا اعضایی که تمایل دارند در سمت بازرسی انجام وظیفه نمایند ظرف مدت پنج روز از انتشار آگهی به دفتر شرکت تعاونی واقع در کارخانه سیمان خوزستان مراجعه نموده و نسبت به تکمیل فرمهای مربوطه اقدام نمایند. از اعضایی که به هر دلیل قادر به حضور در مجمع عمومی نیستند درخواست می شود از تاریخ انتشار تا قبل از برگزاری مجمع به آدرس فوق الذکر مراجعه و با دادن وکالت به یکی از اعضا تعاونی در تصمیم گیری ها شرکت نمایند.

منشی هیات مدیره

نائب رئیس هیات مدیره

رئیس هیات مدیره

دستور جلسه:

۱-ارائه گزارش عملکرد هیات مدیره در سال ۱۴۰۱

۲-ارائه گزارش عملکرد بازرسان در سال ۱۴۰۱

۳-طرح و تصویب صورتهای مالی و ترازنامه سال ۱۴۰۱

۴-طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۲

۵-انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل بازرس

۶-تعیین خط مشی آتی شرکت

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده - نوبت اول شرکت تعاونی کارکنان سیمان خوزستان تاریخ انتشار : ۱۴۰۲/۰۶/۲۹

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء شرکت تعاونی کارکنان سیمان خوزستان می رساند، جلسه مجمع عمومی فوق العاده این شرکت راس ساعت ۹:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۹ در محل سالن رستوران کارخانه سیمان خوزستان واقع در کیلومتر ۲۲ جاده رامهرمز به هفتکل برگزار می گردد. از اعضایی که به هر دلیل قادر به حضور در مجمع عمومی نیستند درخواست می شود از تاریخ انتشار تا قبل از برگزاری مجمع به آدرس فوق الذکر مراجعه و با دادن وکالت به یکی از اعضا تعاونی در تصمیم گیری ها شرکت نمایند.

منشی هیات مدیره

نائب رئیس هیات مدیره

رئیس هیات مدیره

دستور جلسه

۱-اصلاح ماده ۱،۳،۳۶ اساسنامه

۲-افزایش سرمایه

م الف ۱/۳۸۱ آگهی مزایده اموال غیر منقول پرونده کلاسه ۹۹۰۰۴۲۰

برگزار کننده مزایده: اداره ثبت اسناد و املاک آبادان - واحد اجرای اسناد رسمی

با عنایت به اینکه مورد وثیقه پلاک ثبتی ۳۲۳۴بخش یک آبادان بابت سند رهنی ۱۰۶۱۲-۱۳۹۹/۰۵/۱۴ در حوزه ثبتی آبادان واقع گردیده لذا بموجب نیابت نامه شماره ۱۳۹۹۰۵۸۰۱۰۱۳۰۰۵۵۹۲-۱۳۹۹/۰۶/۱۱ ارسالی از اداره سوم اجرای اسناد رسمی تهران نسبت به تشکیل کلاسه ارایی ۹۹۰۰۴۲۰ در این واحد اجرای اسناد رسمی آبادان به نفع بانک ملی شعبه فردوسی تهران علیه شرکت طرح و تدبیر اسپادانا مهر بشماره شناسه ملی ۱۰۲۶۰۶۹۴۶۸۳ و عدنان بدرائی فرزند : بدر تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۱/۳۰ بشماره ملی: ۵۸۵۹۸۸۲۰۷۶ اقدام و طبق درخواست بستانکار، واحد اجرای اسناد رسمی آبادان در نظر دارد: ۱- ششدانگ یکبابخانه پلاک با ثبتی ۳۲۳۴ اصلی بخش یک آبادان به نشانی: آبادان خیابان امیری کوچه حاج غلام نبش کوچه بن بست به دلیل عدم پرداخت بدهی سند رهنی ۱۰۶۱۲ مورخ ۱۳۹۹/۰۵/۱۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۵۵ شهر تهران که در قبال مبلغ هشت میلیارد و هفتصد و نود و پنج میلیون نود و چهار هزار و هشتصد و شصت و پنج ریال (۸/۷۹۵/۰۹۴/۸۶۵ ریال) به نفع بانک ملی شعبه فردوسی تهران در قید رهن بوده، با عنایت به اینکه اجرائیه به مدیون ابلاغ گردیده و در مهلت مقرر نسبت به پرداخت مبلغ موضوع لازم الاجرا اقدام ننموده بنا به درخواست بستانکار بانک ملی شعبه فردوسی تهران به منظور استیفای طلب ایشان از سوی این واحد اجرا ملک توقیف و توسط کارشناس رسمی دادگستری به شرح ذیل توصیف و ارزیابی شده ، لذا پس از طی مراحل قانونی به مزایده گذاشته شده و به بالاترین قیمت پیشنهادی واگذار می گردد. متقاضیان می توانند از ملک مذکور بنشانی مندرج در متن مزایده بازدید و در جلسه مزایده که در تاریخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۰ دهم مهرماه هزار و چهار صدو دو از ساعت ۹ الی ۱۲ روز دوشنبه در واحد اجرای اسناد رسمی آبادان بنشانی آبادان خیابان ساحلی ازروند اداره ثبت اسناد و املاک آبادان تشکیل می شود شرکت نمایند. بدیهی است پرداخت کلیه هزینه های نقل و انتقال عوارض مالیات بدهیهای مربوط به آب و برق و گاز و تلفن بعهده خریدار مزایده می باشد که در صورت وجود مبلغ مازاد بر بدهی از مدیون وصول می گردد این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و فقط یک نوبت بتاریخ ذیل در روزنامه منتشر می گردد. در صورتی که روز مزایده به هر دلیلی تعطیل اعلام شد اولین روز کاری بعد از آن بعنوان روز مزایده محسوب می گردد، شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد مبلغ پایه کارشناسی بحساب سازمان ثبت اسناد و املاک به شماره IR۰۸۰۱۰۰۰۰۴۰۵۷۰۱۳۲۰۷۶۱۱۵۳۱ و شناسه واریز ۹۷۴۱۰۸۵۰۰۱۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲ ارسال و ارائه شناسه واریزی اعلامی و حضور خریدار و یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده با ذکر شماره کلاسه پرونده ۹۹۰۰۴۲۰ است. ضمنا برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور(۱۰درصد) قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد و در این صورت عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. مشخصات ملک: یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۳۲۳۴ اصلی واقع در بخش ۱ حوزه ثبت ملک آبادان استان خوزستان به مساحت ۱۰۴،۱۸ متر مربع، توضیحات ملک به حدود : شمالا: در سه قسمت که قسمت دوم آن شرقی است . اول دیواریست بطول(۱/۹۰) یک متر و نود سانتیمتر به کوچه بن بست دوم دیواریست بطول (۰/۹۸)نود و هشت سانتیمتر به کوچه بن بست سوم دیواریست بطول (۱۱/۹۲) یازده متر و نود و دو سانتیمتر به کوچه بن بست شرقا: در دو قسمت اول پخی است بطول (۱/۰۰) یک متر به تقاطع دوم درب و دیوار بطول (۶/۱۲) شش متر و دوازده سانتیمتر به خیابان جنوبا: دیوار بدیوار بطول (۱۴/۵۵) چهارده متر و پنجاه و پنج سانتیمتر به سه هزار و دویست و سی و پنج اصلی غربا: دیوار بدیوار بطول (۸/۲۵) هشت متر و بیست و پنج سانتیمتر به شماره یک فرعی از سه هزار و یکصد و چهل و دو اصلی ، مشخصات مالکیت: مالکیت عدنان بدرائی فرزند بدر شماره شناسنامه ۳ تاریخ تولد ۱۳۴۵/۰۱/۳۰ صادره از اروند کنار دارای شماره ملی ۵۸۵۹۸۸۲۰۷۶ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۰۶۱۱ تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۰۴دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۶۵۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۲۸۳۸۱۲ سری ب سال ۹۹ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۱۷۰۰۳۰۰۴۰۲۷ ثبت گردیده است. ملک مورد نظر به آدرس خیابان امیری کوچه حاج غلام نبش کوچه بن بست به صورت ساختمان مسکونی(ساختمان آریا) در ۶ طبقه (همکف پارکینگ+ ۵ طبقه مسکونی) می باشد، کاربری مسکونی در هر طبقه یک واحد مسکونی که همگی به صورت یک تیپ ساخته شده اند قرار دارد. واحد ها همگی به صورت دو خواب سرویس کامل هال پذیرایی آشپزخانه دارای اشتراک آب و برق مسکونی می باشد . با توجه به پروانه ساختمانی دریافتی از شهرداری آبادان بشماره ۱۹۰۶ مورخ ۱۳۹۴/۰۴/۱۳ احداث بنا نموده و طبق گواهی شماره ۲۹۳ مورخ ۱۳۹۷/۰۷/۱۰ دارای گواهی پایان عملیات ساختمانی می باشد. بنای احداثی به صورت اسکلت فلزی، سقف تیرچه بلوک کف سرامیک نمای سنگ دارای آسانسور می باشد. مساحت عرصه ملک طبق سند ۱۰۴/۱۸ متر مربع و اعیان آن شامل پارکینگ ، انباری ۵ واحد مسکونی دو خواب راه پله و سایر مشاعات جمعا به متراژ تقریبی ۶۵۴ متر مربع می باشد. ملک دارای موقعیت مناسب شهری می باشد به مبلغ ۸۱/۲۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(هشتاد و یک میلیارد و دویست و شصت میلیون ریال) ارزیابی گردید. (طبق نظر هیئت سه نفره کارشناسی)

لذا طبق گزارش محلی مامور اجرا از ملک مراتب بدین شرح ذیل می باشد: ۱- طبقه اول در ید مستاجر با ودیعه ۲۲۰ میلیون تومان رهن کامل و تا تاریخ آبان ماه هزار و چهارصد و دو . ۲- طبقه دوم در ید مستاجر با ودیعه ۲۲۰ میلیون تومان رهن کامل و تا تاریخ مرداد ماه هزار و چهارصد و سه . ۳- طبقه سوم در ید مستاجر با ودیعه ۲۰۰ میلیون تومان رهن جلو و ماهی ۴ میلیون ریال کرایه و تا تاریخ تیرماه هزار و چهارصد و سه ۴ - طبقه چهارم در ید مستاجر با ودیعه ۲۶۰ میلیون تومان رهن کامل و تا تاریخ مرداد ماه هزار و چهارصد و سه . ۵- طبقه پنجم در ید مستاجر از طریق دانشکده علوم پزشکی با ودیعه ۲۰۰ میلیون تومان رهن کامل و تا تاریخ ۱۴۰۳/۰۵ قرارداد دارد. این آگهی طبق ماده ۱۲۱ و ۱۲۲ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی مصوب ۸۷/۶/۱۹ و اصلاحی ۹۸ تنظیم و پس از تایید نهایی فرآیند مزایده و ارسال آگهی در سایت آگهی های سازمان ثبت قرار خواهد گرفت و به منزله انتشار آگهی در روزنامه کثیرالانتشار محلی است. تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۶/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آبادان - بی نیاز