

## معافیت مالیاتی ۱۰۰درصدی

## برای مالکان خوش حساب

عضو کمیسیون عمران مجلس گفت: معافیت مالیاتی ۱۰۰ درصدی و بسته‌های تشویقی برای مالکان خوش حساب در نظر گرفته خواهد شد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، اقبال شاکری عضو کمیسیون عمران مجلس با بیان اینکه قانون تنظیم‌گیری در مجلس یازدهم تصویب شد گفت: هدف قانون تنظیم‌گیری بازار مسکن است و تمامی کنتشگران بازار مسکن از جمله مشاوران املاک، مستاجران و مالکان بازار ، بانک ها ، شهرداری در این قانون نقش دارند و برای آنها برنامه و احکامی در نظر گرفته شده است.

وی افزود: برای بخشی از معاملات و دارایی های بازار مسکن که اثر گذار است

#### ایران در تربیت «خاک‌شناس»

#### رتبه دوم جهان را دارد

مدیرکل دفتر امور خاک کشاورزی وزارت جهادکشاورزی گفت: ایران از نظر تعداد خاک‌شناسان بعد از هندوستان بالاترین رتبه را در جهان به خود اختصاص داده‌اند اما آنها بیشتر درحوزه تئوریک صاحب نظر هستند.

به گزارش خبرگزاری مهر، صفدر نیازی‌شهرکی، معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی در برنامه افتتاحیه دوره آموزشی روش‌های جدید مطالعات خاک‌شناسی و نقشه برداری خاک کشور با حضور مسئولان خاک سازمان جهاد کشاورزی استان‌ها اظهار کرد: آئین نامه اجرایی قانون حفاظت از خاک سال گذشته یلاغ شد و تکالیفی را به عهده وزارت جهاد کشاورزی گذاشته است که اقدامات ستادی آن درحال پیگیری و انجام است. وی گفت: تهیه دستورالعمل‌های لازم، پیگیری ردیف‌های اعتباری، برگزاری دوره‌های آموزشی برای افزایش سطح آگاهی‌های کارشناسان خاک از جمله فعالیت‌های در دست اقدام در ستاد معاونت آب و خاک است‌وی افزود: مهمترین وظیفه‌ای که به عهده مدیریت‌های آب و خاک در استان‌ها است، جمع آوری داده‌های مربوط به خاک‌های کشاورزی و ارسال این داده‌ها به مؤسسه تحقیقات خاک و آب است. نیازی‌شهرکی گفت: تشکیل و راه اندازی دفتر خاک در مدیریت آب و خاک سازمان جهاد کشاورزی استان‌ها نیز تکلیف دیگری است که اکثر استان‌ها انجام داده اند و امیدواریم سایر استان‌ها نیز هرچه سریع‌تر نسبت به راه اندازی دفتر خاک اقدام کنند.

معاون آب و خاک وزارت جهاد کشاورزی ضمن تاکید بر پیگیری موافقتنامه‌های استانی برای جذب و تخصیص اعتبارات استانی در حوزه خاک گفت: دراین خصوص باید پیگیری‌های مستمر و جدی ازطریق معاونت برنامه ریزی و اقتصادی سازمان با سازمان برنامه و بودجه استان‌ها صورت گیرد تا اعتبارات لازم به این حوزه تخصیص یابد.

نیازی‌شهرکی گفت: کمیته مطالعات راهبردی خاکشناسی کشور باحضور معاونین وزیر در ستاد وزارت تشکیل و راه اندازی شده است و در استان‌ها باید به ریاست معاون عمرانی استانداری، اعضای کمیته فنی و زیر بنایی استان و به دبیری سازمان جهاد کشاورزی راه اندازی شود.

وی ضمن تاکید بر ضرورت پیگیری‌های همکاران استانی برای عقد قراردادهای اجرایی حوزه خاک، افزود: استان‌هایی موفق تر هستند که تعاملات لازم را با معاونت تولیدات گیاهی، شرکت خدمات حمایتی کشاورزی و با مشارکت کشاورزان انجام می‌دهند.

##### ضعف در اجرا

مدیرکل دفتر امور خاک کشاورزی نیز در این نشست بر ضرورت برگزاری دوره ای آموزشی اجرایی و کاربردی در حوزه خاک تاکید کرد. ناصر دواتگر گفت: از نظر تعداد، خاکشناسان ایران بعد از کشور هندوستان بالاترین رتبه را در جهان به خود اختصاص داده اند اما اکثر کارشناسان خاک ایران در حوزه تئوریک صاحب نظر هستند و در اجرا کارشناسان معدودی داریم که باید دراین زمینه تقویت شوند.

#### محصولات زنبور عسل از مالیات بر ارزش افزوده معاف شدند

مجری طرح توسعه زنبورداری کشور از تصویب طرح استفساریه با هدف معافیت محصولات زنبور عسل از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در مجلس شورای اسلامی خبر داد.

به گزارش مهر، حسین اکبریور، مجری طرح توسعه زنبورداری کشور از تصویب طرح استفساریه با هدف معافیت محصولات زنبور عسل از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده در مجلس شورای اسلامی خبر داد و گفت: طرح استفساریه جز بند یک الف ماده ۹ قانون مالیات بر ارزش افزوده به محصولات زنبورعسل، با ۱۹۱ رأی موافق و یک رأی مخالف، در مجلس شورای اسلامی مصوب شد.وی افزود: بر اساس قانون تمام محصولات خام کشاورزی از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده معاف هستند، اما به دلیل تفسیر اشتباه از قانون، محصولات زنبورعسل از این معافیت مستثنا انگاشته شده بودند که به‌موجب این طرح، تمام محصولات زنبورعسل نیز به عنوان فرآورده خام دامی شناخته شده و از پرداخت مالیات بر ارزش افزوده معاف شدند.

اکبریور گفت: این طرح از طریق معاونت امور تولیدات دامی وزارت جهاد کشاورزی و دفتر توسعه زنبورداری کشور در این معاونت، در قالب طرح استفساریه به کمیسیون کشاورزی و آب و محیط زیست مجلس شورای اسلامی ارسال شد و پس از پیگیری‌های شخص معاون وزیر و دفتر توسعه زنبورداری در دفاع از این طرح در کمیسیون کشاورزی، در نهایت هم‌زمان با روز جهانی زنبور و در آخرین روز کاری مجلس یازدهم به تصویب رسید.

### اقتصاد



احکامی در نظر گرفته شده و برای خانه‌های خالی و زمین های رها شده هم برنامه‌های رادر دستور کار قرار داده ایم.شاکری اظهار کرد: ابتدای هفته شورای عالی مسکن تشکیل جلسه داد و در این شورا سقف اجاره به توجه به نرخ تورم در مناطق مختلف و استان ها تعیین شد که این اقدام حاکی از آن است دولت اهتمام دارد بازار مسکن را کنترل کند.وی بیان کرد:بخش اعظمی از قانون متکی به برنامه های کوتاه مدت است که طبق این قانون کنتشگران بازار مسکن به سمت برنامه‌های تشویقی هدایت می‌شوند.وی اظهار کرد: معافیت‌های مالیاتی برای مالکان واحدهای مسکونی در نظر گرفته می‌شود به طوری که اگر مالکان واحدهای های خود را دو یا سه ساله اجاره دهند و یا از سقف قیمتی در نظر گرفته شده کمتر اجاره بدهند از معافیت های مالیاتی ۱۰۰ درصد بهره مند می‌شوند.

شاکری گفت: همچنین اگر مشاوران املاک تعرفه های خود را ثبت نکنند از تمامی اقدامات حقوقی منع می‌شوند و اگر پرداختی غیر از مبادعه‌نامه صورت گیرد تمامی حساب های تجاری آنها کنترل می‌شود.

# ۸۰ درصد عرصه های کشاورزی تا پایان سال سنددار می شود



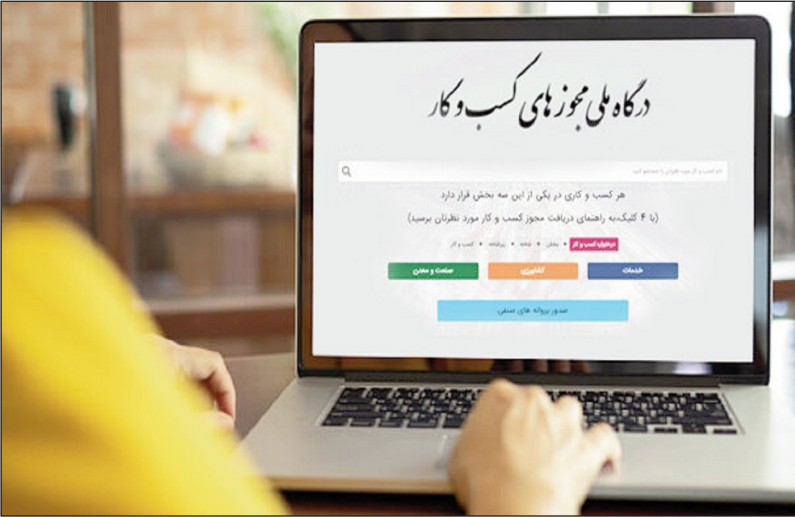
سال منجر به صدور سند می‌شود.

وی ادامه داد: البته تا تصویب قانون «الزام به تنظیم سند رسمی معاملات اموال غیرمنقول» با موانع و مشکلاتی روبرو بودیم که از جمله آن قانون جلوگیری از خرد شدن اراضی زراعی بود که عملاً امکان صدور سند مالکیت برای قطعات زیر حد نصاب را به نمی‌داد، ولی با تصویب این قانون و ابلاغ آن مانع صدور اسناد مالکیت برای قطعات پایین‌تر از حد نصاب مرتفع

شده است.

معاون امور املاک سازمان ثبت اسناد و املاک کشور بیان کرد: امیدواریم با تسهیل موضوع و همچنین انسجام بیشتر در حوزه سازمان ثبت اسناد املاک کشور به ویژه در معاونت املاک بتوانیم هدفی که ریاست سازمان ثبت اسناد تعریف کرده‌اند را عملیاتی کنیم و تا پایان سال نقشه حد نگار تهیه و اسناد مالکیت ۸۰ درصد از عرصه‌های کشاورزی را صادر کنیم.

# مجوزهای شهرداری ها و کانون وکلای دادگستری خرداد ماه از طریق در گاه ملی مجوزها باید صادر شود



درحالی که برخی از دستگاه ها صدور مجوز از طریق درگاه ملی مجوزها را با رای دیوان عدالت اداری دور زده بودند هم‌اکنون با تصویب قانون تامین مالی تولید مجبور به صدور مجوز های خود از درگاه ملی مجوزها هستند.

در حالی که دولت در تلاش برای اتصال تمامی دستگاه ها به درگاه ملی مجوزها بوده تا به امروز هم موفقیت‌های را در این حوزه به دست آورده است بطوریکه طبق اعلام مرکز بهبود محیط کسب و کار و طبق آمارهای درگاه ملی ۲میلیون و ۶۶۹ هزار و ۲۹۴ مجوز صادر شده است .

با وجود قانون تسهیل در صدور مجوز

درگاه ملی مجوزها برخی از دستگاه ها از

جمله سازمان نظام روانشناسی و مشاوره جمهوری اسلامی ایران، کانون وکلای دادگستری ، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور ،مرکز وکلا کارشناسان رسمی، شهرداری ها، فدراسیون‌های ورزشی سازمان نظام مهندسی ساختمان سازمان نظام مهندسی معدن از جمله دستگاه‌های بودند که برای اتصال به درگاه ملی مجوزها مقاومت بسیار زیادی کردند به طوری که در سال‌های گذشته بعضی مراجع صدور مجوز از طریق مراجعه به دیوان عدالت اداری برای خروج از درگاه ملی مجوزها رای گرفته و به طور قانونی از این درگاه خارج شدند.

**رای دیوان عدالت اداری برای عدم اتصال به درگاه ملی مجوزها در سال گذشته**

در همین رابطه سال گذشته بابایی رئیس مرکز ثبت اسناد و املاک کشور در خصوص عدم اتصال به درگاه ملی مجوزها و موفقیت برای گرفتن رای از دیوان عدالت اداری گفته بود: با توجه به تصویب قانون تسهیل کسب و کار و تشکیل کارگروهی برای تعیین مشاغلی که جزء کسب و کارها قرار می‌گیرند، در فروردین و آذر ۱۴۰۱ شاهد صدور دو مصوبه از این کارگروه بودیم، به طوری که مقرر شده بود ۱۰ عنوانی که جزء وظایف، اختیارات و حیطه فعالیت‌های سازمان است و از این طریق به مردم خدمت رسانی انجام می‌دهیم، تحت عنوان مجوزهای کسب و کار قرار گیرد.

بابایی در ادامه با اشاره به طرح دعوی در دیوان عدالت اداری افزود: با توجه به استدلال‌های صورت گرفته منجر به پذیرش استدلال‌ها و صدور دستور موقت از سوی دیوان عدالت اداری شده است. با پذیرش استدلال سازمان ثبت در دیوان عدالت اداری، از تاریخ ۱۴ مرداد ۱۴۰۲ سازمان ثبت اسناد موفق به دریافت دستور موقت از دیوان عدالت اداری شد و دیگر تکلیفی در خصوص اتصال به درگاه‌های صدور مشاغل کسب و کار در این حوزه نداریم.

اما بعد از تصویب قانون تامین مالی تولید و زیرساخت ها در مجلس، گزارش‌های مربوط به نمایندگن ارائه شد و نتیجه

#### دستورالعمل فروش اینترنتی

#### نان ابلاغ شد

#### امکان فروش غیر حضوری با رعایت نوبت دهی



اتاق اصناف ایران در اطلاعیه‌ای به شکل‌های صنفی، واحدهای صنفی نانویی و عموم مردم، برای ساماندهی فروش نان به صورت غیرحضوری (سکوها و فروشگاه‌های اینترنتی، فروش تلفنی و ...)، دستورالعمل فروش اینترنتی نان را ابلاغ کرده است.

به گزارش ایستا، بر اساس این اطلاعیه، منظور از سکوی فروش غیرحضوری نان، بنگاه اقتصادی دارای مجوزهای لازم از مراجع ذیصلاح است که بستر مناسبت برای نمایش واحدهای تولید نان و محصولات عرضه شده توسط آنها، ثبت سفارش خرید، بسته‌بندی، پیگیری سفارش و تحویل نان به مشتریان را فراهم می‌کند.

بر اساس ماده (۳) این دستورالعمل، قیمت و وزن نان عرضه شده توسط نانوایی‌های یارانه‌ای در سکوها می‌تواند «مطابق نرخ نامه مصوب» یا «به صورت رقابتی» باشد. در حالت اول، متناسب با حجم فروش نان، نانوایی‌های یارانه‌ای (نوع ۱ و ۲) بر روی سکو، کمک هزینه نانوا، مشابه فروش حضوری پرداخت می‌شود.

ماده (۴) این دستورالعمل تاکید دارد که نرخ و مقدار انواع افزودنی به نان (کنجد، سیوس، انواع سبزیجات و ...) هزینه خدمات فروش غیرحضوری، هزینه بسته‌بندی و هزینه حمل و تحویل نان، می‌تواند به صورت توافقی بین نانوا و سکو تعیین و باید به صورت شفاف و تفکیک شده در صورتحساب الکترونیکی فروش درج شود. تبصره: سقف نرخ انواع افزودنی‌ها و خدمات سکو (بسته بندی، حمل و نقل و ...) با پیشنهاد اتاق اصناف شهرستان و تایید کمیسیون نظارت شهرستان‌ها تعیین می‌شود.

به موجب ماده (۵) دستورالعمل یاد شده «به منظور رعایت نوبت مشتریان حضوری، سکوها (سکوهای فروش غیرحضوری نان) موظفند امکان فروش غیرحضوری نان را صرفاً برای نانوایی‌ای که به سامانه نوبت‌دهی و اعلام نوبت (شامل نمایشگر، بلندگو، چاپگر و ...) تجهیز شده و به سامانه هوشمندسازی یارانه آرد و نان متصل شده‌اند، فراهم کنند».

بر اساس اطلاعات واصله از معاونت بازرسی و نظارت اتاق اصناف ایران، رعایت دستورالعمل فروش اینترنتی نان از سوی تمامی واحدهای صنفی خبازی الزامی بوده و به موجب رعایت نوبت‌دهی مشتریان حضوری و غیرحضوری مطابق ماده (۵) دستورالعمل، زیرساخت نوبت‌دهی در سامانه هوشمندسازی یارانه آرد و نان ایجاد شده است.

این دستورالعمل به مدت ۳ ماه به صورت آزمایشی اجرا و پس از آن به صورت قطعی لازم‌الاجرا خواهد بود.

#### کریدور ریلی شمال شرق و جنوب غرب کشور تکمیل شد



معاون راه آهن شرکت ساخت وتوسعه زیربنای حمل ونقل کشور گفت: کریدور شمال شرق و جنوب غرب کشور همزمان با بهره برداری از راه آهن یزد – اقلید تکمیل شد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، عباس خطیبی معاون ساخت و توسعه راه آهن، بنادر و فرودگاه‌های شرکت ساخت و توسعه زیربنای حمل ونقل کشور در گفتگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه با بهره برداری از راه آهن یزد تقلید کریدور ریلی شمال شرق و جنوب غرب کشور تکمیل می‌شود گفت:کاهش فاصله ریلی در استان‌های جنوب غربی به طول ۳۱۰کیلومتر از طریق بهره برداری از همین راه آهن یزدقلید اجرایی می‌شودوی افزود: اتصال مستقیم بنادر خشک و مراکز صنعتی ومعنبد به کریدور ریلی کشور واافزایش حجم بار به میزان ۳ میلیون تن در سال از جمله مزایای راه اندازی این خط ریلی به شمار می‌رود.خطیبی بیان کرد: طول این پروژه ۲۷۰ کیلومتر است که ۶۰۱ میلیون متر مکعب خاکبرداری انجام شده و ۷ میلیون مترمکعب خاکریزی انجام شده است.معاون شرکت ساخت اظهار کرد: ۱۴۷ هزار متر مکعب بتن ریزی نصب ۴۷۵ هزار قطعه ترلورسر ۳۴ هزار تن ریل گذاری انجام شده و این پروژه ۱۲ ایستگاه دارد که از دو روز آینده مسافرگیری این قطار انجام می‌شود. خطیبی گفت: ۸۸ هزار تن آسفالت و نصب ۳۵ ایستگاه پل و تقاطع از جمله مزایای این ایستگاه به شمار می‌رود.