پلمب ۵۷۶۰ مرکز درمانی غیرمجاز در سال گذشته

رئیس مرکز نظارت و اعتباربخشی امور درمان وزارت بهداشت گفت: در بازدید از مراکز درمانی ۹ هزار و ۵۴۹ مرکز متخلف به مراجع قضایی معرفی شدند.

رئیس مرکز نظارت و اعتباربخشی امور درمان وزارت بهداشت گفت: در بازدید از مراکز درمانی ۹ هزار و ۵۴۹ مرکز متخلف به مراجع قضایی معرفی و ۵۷۶۰ مرکز غیرمجاز پلمب شدند.

به گزارش تسنیم، سیدهاشم دریاباری در اجلاس معاونان درمان دانشکده‌ها و دانشگاه‌های علوم پزشکی کشور در تالار شهید سلیمانی وزارت بهداشت، گفت: با توجه به کیفیت بسیار نازل مراکز محدود جراحی نسبت به بیمارستان‌ها، اعتباربخشی این مراکز از این پس به صورت جدی انجام خواهد شد.

وی با بیان این که ۷۶ درصد بیمارستان‌های کشور درجه یک هستند، افزود: در اعتباربخشی مراکز جراحی محدود، این مراکز مانند بیمارستان‌ها به درجات یک تا چهار تقسیم بندی می‌شوند.

رئیس مرکز نظارت و اعتباربخشی امور درمان وزارت بهداشت از آغاز دور ششم اعتباربخشی بیمارستان‌ها از ۲۶ خرداد ۱۴۰۳ خبر داد و بیان کرد: در سال گذشته بیش از ۱۵۴ هزار بازدید نظارتی از مراکز درمانی کشور انجام شد که از رشد ۱۵.۵ درصدی نسبت به قبل برخوردار است.

دریاباری اضافه کرد: در این بازدیدها ۹ هزار و ۵۴۹ مرکز متخلف به مراجع قانونی و قضایی معرفی شدند که نسبت به گذشته از رشد ۴۵.۶ درصدی برخوردار بود و ۵ هزار و ۷۶۰ مرکز غیرمجاز نیز تعطیل شدند که نسبت به گذشته از رشد ۴۲.۵۲ درصدی برخوردار است.

وی از افزایش تعداد بیمارستان‌های دارای مجوز گردشگری سلامت از ۱۳۰ به ۲۸۶ بیمارستان خبر داد و گفت: تاکنون ۵ دوره مقدماتی و پیشرفته آموزش مهارتی گردشگری سلامت برگزار شده است.

پلیس مانع توزیع ۷۰ تن گوشت فاسد در کشور شد

رییس پلیس امنیت اقتصادی فراجا از جلوگیری این پلیس از توزیع ۷۰ تن گوشت فاسد در کشور خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر، سردار حسین رحیمی، رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا گفت: به دنبال دریافت اخبار و اطلاعاتی پیرامون دپوی گوشت‌های فاسد در سردخانه‌ای در جنوب تهران رسیدگی به موضوع در دستورکار مأموران پلیس امنیت اقتصادی قرار گرفت و در جریان تحقیقات صورت گرفته مشخص شد ۷۰ تن گوشت گرم گوسفندی وارداتی از کشور مغولستان پس از تأیید اداره کل دامپزشکی استان البرز بارگیری و در سردخانه دپو شده است تا در بازار توزیع شود.

وی با اشاره به اینکه ۲۰ تن از این گوشت‌ها به میدان پیروزی برای عرضه انتقال داده شده بود، گفت: در این شرایط مأموران متوجه شدند که مسؤولان امر به دلیل بوی بد گوشت‌ها اجازه تخلیه آن را نداده‌اند. به دنبال این موضوع گوشت‌ها به سردخانه‌ای در شادآباد انتقال داده شده بود که در آنجا هم به علت تعلل در تخلیه و عدم هماهنگی‌های دیگر، گوشت‌های داخل یخچال‌های کامیون فاسد شده بود.

رئیس پلیس امنیت اقتصادی فراجا با اشاره به اینکه به منظور جلوگیری از عرضه گوشت‌های فاسد شده به هر شکل به مردم، با حضور کارشناسان پلیس امنیت اقتصادی فراجا گوشت‌های فاسد شده توقیف شد گفت: در مجموع مأموران از توزیع ۷۰تن گوشت فاسد در بازار جلوگیری کردند. رحیمی با بیان اینکه این گونه اقدامات سلامت مردم و امنیت اقتصادی و روانی جامعه مخدوش می‌کند، گفت: این گوشت‌ها با ارز تخصصی وارد کشور شده و در بررسی‌های اولیه مشخص شد که در پی این سهل انگاری بالغ بر ۲۱میلیارد تومان خسارت به بیت المال وارد شده است. در این خصوص پرونده‌ای هم تشکیل شده و برای رسیدگی به دادسرا ارجاع شد. همچنین پیگیری پرونده مقصرین این پرونده در دستور کار پلیس امنیت اقتصادی فراجا قرار دارد.

سخنگوی اورژانس ۱۱۵ خوزستان:

۲ مصدوم انفجار سیلندر گاز در لالی جان باختند

سخنگوی اورژانس ۱۱۵ خوزستان گفت: ۲ مصدوم حادثه انفجار سیلندر گاز در لالی بر اثر شدت جراحت جان باختند.

به گزارش ایرنا، عارف شرهانی در جمع خبرنگاران خوزستان بیان کرد: انفجار سیلندر گاز در یک منزل مسکونی در روستای تراز شهرستان لالی منجر به سوختگی ۲ مرد ۴۷ و ۱۸ ساله و یک خانم ۴۵ ساله شد.

وی با بیان اینکه مصدومان این حادثه قبل از رسیدن آمبولانس اورژانس توسط خودرو شخصی به بیمارستان امید شهرستان لالی منتقل شدند ادامه داد: مصدومان با بالگرد اورژانس هوایی به بیمارستان سوانح و سوختگی آیت ا... طالقانی اهواز اعزام شدند.

وی اضافه کرد: ۲ نفر از مصدومان این حادثه در بیمارستان جان خود را از دست دادند و یکی از مصدومان تحت درمان است.

نجات یک قلاده خرس قهوه‌ای در شهرستان اردل چهارمحال و بختیاری

مدیرکل حفاظت محیط ریست چهارمحال و بختیاری از نجات یک قلاده خرس که هنگام صید ماهی در یکی از رودخانه‌های سرشاخه کارون در محدوده روستای کاوند شهرستان اردل گیر افتاده بود، خبر داد.

سعید یوسف‌پور در گفت‌وگو با ایسنا از نجات یک قلاده خرس که هنگام صید ماهی در یکی از رودخانه‌های سرشاخه کارون در محدوده روستای کاوند شهرستان اردل گیر افتاده بود خبر داد و گفت: طی گزارشی مبنی بر گیر افتادن خرس قهوه‌ای در مجاورت رودخانه روستای بالد، ماموران حفاظت محیط زیست از سمت شهر اردل به روستای بالد حرکت کرده و با تلاش همکاران تیم دامپزشکان حیات وحش و همکاری نیروهای پارک ملی تنگ صیاد و جوامع محلی شهرستان اردل و روستاهای بالد و کاوند درویشان خرس نجات یافت و تحت مداوا قرار گرفت. مدیرکل حفاظت محیط زیست چهارمحال و بختیاری با بیان اینکه هم‌اکنون خرس در مرحله ریکاوری قرار دارد، افزود: این خرس پس از سلامتی کامل به دامان طبیعت باز خواهد گشت. وی در پایان ضمن تشکر از مردم شهرستان اردل گفت: تلاش و احساس مسئولیت اهالی روستاهای بالد و کاوند درویشان در حفظ حیات وحش منطقه ستودنی است.

مسمومیت ۵ نفر با گاز فاضلاب در اهواز

سخنگوی اورژانس و مدیریت حوادث دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور اهواز از مسمومیت پنج نفر در پی نشت گاز فاضلاب شهری خبر داد.

عارف شرهانی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: ۲۸خردادماه از طریق تماس با سامانه ۱۱۵ گزارشی مبنی بر سقوط گاومیش در چاه فاضلاب در کوی سیاحی اهواز و مسمومیت تنفسی پنج نفر که برای بیرون آوردن گاومیش به درون چاه رفته بودند در پی نشت گاز فاضلاب شهری اطلاع‌رسانی شد.

وی با بیان اینکه حیوان سقوط‌کرده در چاه زنده نماند افزود: در پی این حادثه پنج مرد ۲۳، ۲۸، ۳۴، ۳۵ و ۴۷ ساله دچار مسمومیت شدند که به بیمارستان علامه کرمی اهواز انتقال یافتند.

پلمب یک رستوران در آبادان به دلیل عرضه قلیان

سرپرست مرکز بهداشت آبادان از پلمب یک رستوران به دلیل عرضه قلیان و رعایت نکردن موازین بهداشتی در این شهرستان خبر داد.

روح‌ا... شکری به رسانه‌ها با اعلام این خبر اظهار کرد: این رستوران در راستای تشدید نظارت‌های بهداشتی بر مراکز تهیه، توزیع و فروش مواد غذایی و اماکن عمومی پلمب شد.

به گزارش ایسنا، وی افزود: تلاش‌های شبانه‌روزی کارشناسان بهداشت محیط مرکز بهداشت آبادان و تشدید بازرسی از مراکز تهیه، توزیع و فروش غذایی و اماکن عمومی در راستای حفظ سلامت مردم و پیشگیری از مصرف دخانیات، ادامه خواهد داشت.

سرپرست مرکز بهداشت آبادان بیان کرد: شهروندان در صورت مشاهده هر گونه تخلف بهداشتی، می‌توانند به صورت ۲۴ ساعته با سامانه ۱۹۰ تماس بگیرند یا به صورت حضوری به مرکز بهداشت مراجعه کنند تا بدون اغماض با متخلفان بهداشتی برخورد شود.

مهار حریق در کوه منگشت ایذه

آتش‌سوزی در کوه منگشت ایذه مهار و خاموش شد.

به گزارش صدا و سیما، رئیس اداره منابع طبیعی و آبخیزداری شهرستان ایذه گفت: با اعلام آتش‌سوزی جدید در مراتع و کوهستان منگشت، نیروهای یگان حفاظت این اداره به این منطقه اعزام شدند. مرتضی نوروزی افزود: با حضور نیروهای یگان حفاظت منابع طبیعی در محل حادثه اقدامات لازم برای خاموش کردن حریق انجام شد. با تلاش نیروها آتش سوزی در کوه منگشت مهار و از گسترش آن جلوگیری شد. به گفته فرمانده یگان حفاظت منابع طبیعی خوزستان از ابتدای امسال ۶۵ حادثه آتش سوزی در مراتع و جنگل های استان رخ داده است.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی (بطور فوق العاده) شرکت دشت شقایق پارس (سهامی خاص) به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۶۲۰۶۱۱

عنوان جلسه : تصمیمات

موضوع : حضور کلیه سهامداران شرکت دشت شقایق پارس در جلسه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ ساعت ۹ صبح در محل شرکت واقع در بندرماهشهر فاز ۳ خیابان سوم پلاک ۱۱

دستور جلسه :

۱ - انتخاب مدیران

۲ - انتخاب بازرس

۳ - انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

بدینوسیله از کلیه سهامداران جهت شرکت در این جلسه دعوت به عمل می آید.

قاسم حیدری - رئیس هیات مدیره شرکت دشت شقایق پارس

آگهی مفقودی

برگ سبز و کارت خودرو وانت پیکان مدل ۸۶ به رنگ سفید - روغنی دوگانه سوز بشماره موتور ۱۱۴۸۶۰۰۷۰۳۹ و بشماره شاسی ۳۱۶۱۵۶۱۳ و بشماره پلاک ۲۴ - ۹۹۶ م ۲۳ بنام جمعه اشکش مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی تغییرات

شرکت سهامی خاص پارسیان سازه زیتون به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۷۹۵۱۲۲ و به شماره ثبت ۱۳۹۵۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۳۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد محل شرکت به آدرس استان خوزستان، شهرستان اهواز، بخش مرکزی، شهر اهواز، ۲۴متری، خیابان شهید عابدی، خیابان آزادگان، پلاک ۰، مجتمع ساحل ، طبقه ۲، واحد ۲ به کد پستی: ۶۱۹۳۶۱۴۴۵۵ تغییر یافت و ماده مربوطه دراساسنامه اصلاح گردید.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اهواز ۱۷۳۷۷۱۸

آگهی تغییرات

شرکت سهامی خاص رعنا الکترو صنعت نوین به شناسه ملی ۱۴۰۰۴۱۲۷۶۳۴ و به شماره ثبت ۴۳۶۲۴ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۲۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد آقای محمدرضا نورعلی به شماره ملی ۱۷۵۱۴۰۴۳۵۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ آقای سیدمحمدجواد البوشوکه به شماره ملی ۱۷۵۶۷۳۸۷۶۹ به سمت رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ آقای سید حسین علی عزیزی فرد به شماره ملی ۱۹۷۰۲۳۸۸۶۰ به سمت مدیرعامل تا تاریخ۱۴۰۵/۰۲/۲۶و به سمت نایب رئیس هیئت مدیره تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۲/۲۶ انتخاب گردیدند آقای مرتضی رحمت اللهی به شماره ملی ۱۷۴۳۲۱۹۷۷۶ به سمت بازرس علی البدل تا پایان سال مالی خانم سهام عطیه زاده به شماره ملی ۱۸۱۹۹۲۷۷۱۷ به سمت بازرس اصلی تا پایان سال مالی انتخاب گردیدند

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان اداره ثبت شرکت ها و موسسات غیر تجاری اهواز (۱۷۳۷۷۱۴)

مزایده فروش اموال غیر منقول

در راستای اجرای مفاد دادنامه شماره ۱۴۰۱۳۷۳۹۰۰۰۷۱۴۹۶۱۶ صادره از شعبه ۱ با موضوع تقسیم ترکه که بموجب دادخواست تقدیمی از جانب آقایان و خانم ها حسین نظریان دهکردی به طرفیت خدیجه نظریان دهکردی صغرا نظریان دهکردی زهرا نظریان دهکردی امیر نظریان دهکردی علی مراد نظریان دهکردی اصغر نظریان دهکردی بهنام نظریان دهکردی مبنی بر فروش ملک به شماره پلاک ثبتی ۱۲۲۰ فرعی از ۴۵۳۸ اصلی واقع در بخش یک اهواز صادر گردیده با توجه به اینکه نظریه کارشناس به طرفین ابلاغ و در موعد مقرر قانونی هیچگونه اعتراضی از سوی طرفین نسبت به آن صورت نگرفته است بنابراین وقت مزایده برای روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۴/۲۴ ساعت ۱۱ صبح تعیین میگردد. لهذا از کلیه ی اشخاصی که قصد شرکت در مزایده را دارند دعوت می شود در تاریخ فوق الذکر در محل شعبه ی اول اجرای احکام حقوقی دادگستری اهواز واقع خرمکوشک ابتدای نیوساید مجتمع قضایی شهید تندگویان حضور به هم رسانند. قیمت پایه بر اساس نظریه کارشناس و هزینه های صورت گرفته اعم از روزنامه و کارشناسی و هزینه های نقل و انتقال سند و هزینه ی اجرایی در پرونده کلاسه فوق شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت خرید را پیشنهاد نماید. متقاضیان شرکت در مزایده می توانند پنج روز قبل از مزایده از ملک مورد نظر به نشانی فوق الذکر بازدید نمایند. ضمنا کلیه ی شرکت کنندگان در مزایده می بایست ۱۰ درصد از قیمت پایه فروش (قیمت کارشناسی) را فی المجلس طی یک فقره چک تضمینی به واحد اجرای احکام حقوقی تودیع و در صورت برنده شدن در مزایده الباقی مبلغ پیشنهادی را حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به اجرای احکام حقوقی پرداخت نمایند در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر (حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده) بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد. کارشناسی املاک مذکور به شرح ذیل می باشد: قرار کارشناسی صادره: ارزیابی ششدانگ ملک (ورثه ای) واقع در بخش ثبتی یک اهواز تحت پلاک ثبتی ۲ ۴۵۳۸/۱۲۲۰ آدرس ملک: اهواز حصیرآباد خیابان ۵ بخش ثبتی یک اهواز پلاک ثبتی شماره ۳ ۴۵۳۸/۱۲۲۰ مشخصات ثبتی ملک بر اساس تصویر سند دفترچه ای : مشخصات ملک:

استان: خوزستان شهرستان : اهواز شماره دفترچه مالکیت: ۴۵۰۲۴۶ شماره ملک : ۵۳۸/۱۲۲۰ شماره ثبت ۱۲۳۴۲ دفتر : ۶۵ صفحه : ۱۶۰ بخش ثبتی: بخش یک اهواز تاریخ ثبت : ۱۳۵۹/۰۵/۰۲ مساحت : ۱۳۴/۶۰ متر مربع

شماره ملک به حروف: یک هزار و دویست و بیست فرعی از چهار هزار و پانصد و سی و هشت واقع در بخش یک اهواز

مشخصات مالک مطابق مشخصات صفحه دوم از تصویر سند دفترچه مالکیت با شماره ۴۵۰۲۴۶:

نام : سیف اله (مرحوم) نام خانوادگی: نظریان دهکردی نام پدر: علیمردان شماره شناسنامه یا ثبت: ۷۰۸۹ محل صدور یا ثبت: شهرکرد چهار محال تابعیت : جمهوری اسلامی ایران

ملک و محل آن:

ششدانگ یکبابخانه پلاک شماره ۴۵۳۸/۱۲۲۰ بخش یک اهواز با مساحت ۱۳۴/۶۰ متر مربع .

حدود اربعه:

شمالا: بطول ۸/۸۵ متر درب و دیواریست به خیابان پنج شرقا: بطول ۱۵/۹۰ به پلاک مجاور

جنوبا: بطول ۸/۵۰ متر به پلاک مجاور غربا: بطول ۱۵/۱۵ متر به پلاک مجاور

۴ مشخصات ملک مطابق بازدید در مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۷:

شش دانگ عرصه و اعیان ملک ورثه ایی دو طبقه(همکف سه باب مغازه با درب مجزا و طبقه اول یک واحد مسکونی با درب مجزا تحت پلاک ثبتی شماره ۴۵۳۸/۱۲۲۰) و دارای بر حدود ۸/۸۵ متر طول به خیابان پنج حصیرآباد و عمق حدود ۱۵/۹۰ متر طول و با مساحت عرصه ۱۳۴/۶۰ متر مربع و اعیانی در همکف بصورت پر احداث شده و فاقد حیاط می باشد و در طبقه اول دارای حیاط و اعیانی در مجموع حدودا ۲۴۴ متر مربع (طبقه همکف و طبقه اول) و در منطقه مسکونی تجاری با موقعیت خیلی خوب (بازار حصیرآباد) واقع شده و مشخصات قسمت اعیانی عبارتند از:

مغازه کفش فروشی با بر حدود ۲/۶۰ متر به خیابان ۵ حصیرآباد و عمق حدود ۹ متر و با مساحت ۲۳/۴ متر مربع و جنس کف از موزاییک و دیوارها سفیدکاری و رنگ آمیزی و دارای قفسه فلزی و داراب درب مستقل از نوع کرکره فلزی و توسط مستاجر در حال بهره برداری مشاهده شد و لیکن مشخصات مستاجر و میزان اجاره برای کارشناس محرز نشد مغازه طلافروشی با بر حدود ۲/۶۰ متر به خیابان پنج حصیرآباد و عمق حدود ۹ متر و با مساحت ۲۳/۴ متر مربع و جنس کف از سنگ و جنس بدنه از سنگ و سفیدکاری و دارای ویترین شیشه ای و درب شیشه ای و دارای درب مستقل از نوع کرکره فلزی برقی و توسط مستاجر در حال بهره برداری مشاهده شد و لیکن مشخصات مستاجر و میزان اجاره برای کارشناس محرز نشده مغازه پلاسکو فروشی به شکل بادبزنی و دارای ابعاد نامنظم و با بر به خیابان پنج حصیرآباد و عمق حدود ۱۵ متر و عرض مغازه در ضلع جنوبی در حدود ۸/۸۰ متر و مساحت در حدود ۷۶ متر مربع می باشد. و جنس کف از سرامیک و جنس بدنه از سفیدکاری و رنگ آمیزی و دارای درب مستقل از نوع کرکره فلزی برقی و مطابق اظهارات شفاهی متقاضی : این مغازه در تصرف یکی از وارثین و در حال بهره برداری می باشد و لیکن مشخصات شخص بهره بردار برای کارشناس (اینجانب) محرز نشد طبقه اول یک واحد مسکونی دارای سالن پذیرایی و سه اتاق و آشپزخانه با کابینت فلزی و سرویسهای بهداشتی که پوشش کف از نوع موزاییک و دیوارها رنگ آمیزی شده و دارای حیاط در طبقه اول و با راه دسترسی از طریق راه پله سنگی با درب مستقل و دارای سرویس های بهداشتی که پوشش کف از نوع سرامیک و لوله کشی آب سرد و گرم و فاضلاب سرویس ها در حد مورد نیاز اجرا گردیده پوشش کف حیاط (طبقه اول) موزاییک، سیستم سرمایش کولر گازی و سیستم گرمایش بخاری گازی می باشد و مطابق اظهارات شفاهی متقاضی: این واحد مسکونی در تصرف یکی از وارثین و در حال بهره برداری می باشد و لیکن مشخصات شخص بهره بردار برای کارشناس (اینجانب) محرز نشد ملک دارای امتیاز آب و برق و گاز می باشد و سازه ساختمان از نوع سنتی با مصالح متعارف می باشد. قابل ذکر است که مدارک و مستنداتی در خصوص تفکیک و یا افراز و یا مجوز احداث تجاری یا تغییر کاربری در خصوص مغازه ها و یا واحد مسکونی رویت شده از ملک تحت پلاک ثبتی شماره ۴۵۳۸/۱۲۲۰ از سوی متقاضی ارایه نشد.

۵ مستندات ابرازی متقاضی

تصویر سند دفترچه ایی

تصویر گواهی حصر وراثت با شماره ۲۲۱/۴۵/۹۲ ح مورخ ۱۳۹۲/۱۱/۲۶ صادره از شورای حل اختلاف مجتمع شماره ۳ اهواز

حدود رسیدگی:

چنانچه بعد از تنظیم این گزارش و ارائه نظریه کارشناسی به شعبه، مدارک و مستندات و اطلاعات جدید متکی به اسناد قابل قبول دیگری از طرف هر یک از متداعیین ارائه گردد که در نتیجه گیری حاصله و مفاد نظریه کارشناسی صادره موثر واقع شود، از این بابت مسئولیتی متوجه این نظریه نبوده و رسیدگی به آنها خارج از حدود و شمول اقدامات انجام شده می باشد که در صورت لزوم و صلاحدید و صدور دستور آن مقام محترم قضایی و پس از اجرای تشریفات قانونی، قابل بررسی و اظهار نظر مجدد و ارائه گزارش تکمیلی خواهد بود.

رسیدگی های بعمل آمده و نظریه کارشناسی ارائه شده مبتنی بر مفاد قرار کارشناسی و ابلاغیه، محتویات پرونده، اسناد و مدارک ابرازی و چارچوب قوانین، ضوابط و مقررات حاکم و عرف جاری بوده و مسئولیت صحت، اصالت و جامعیت آنها بر عهده ارائه دهندگان است و کنترل موارد فوق خارج از صلاحیت این کارشناسی می باشد.

استماع و مطالب طرفین دعوی و انعکاس اطلاعات ارائه شده از طرف آنان در گزارش کارشناسی به منزله تایید یا رد آن مطالب نمی باشد.

مسئولیت هر گونه ادعای جعل و مخدوش بودن یا نابرابری مدارک ابرازی نسخ اصلی و رونوشت ها و انکار و تردید به دلایل یا اسناد ارائه شده، متوجه ابراز کننده مدارک، اطلاعات و دلایل می باشد و کنترل این موضوع نیز از صلاحیت اینجانب خارج می باشد.

نظریه کارشناسی حاضر صرفا در محدوده قرار کارشناسی و ابلاغیه مربوطه صادر شده و در خصوص سایر دعاوی احتمالی موضوعیت ندارد.

نتیجه کارشناسی ارزیابی ششدانگ عرصه و اعیان ملک ورثه ایی تحت پلاک ثبتی شماره ۴۵۳۸/۱۲۲۰ بخش ثبتی یک اهواز در مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۸ پرونده کلاسه ۰۳۰۰۸۸۳ .

با عنایت به مراتب فوق و مشروط بر برابر اصل بودن اسناد صدرالاشاره و مطابقت آنها با ملک مورد بازدید و لحاظ کردن موقعیت، ویژگی محل، کیفیت و کمیت و خدمات و امکانات رفاهی منطقه و با توجه به عدم ثبات قیمت در بازار املاک و مسکن و سایر شرایط موثر، فارغ از موارد حقوقی و ثبتی و بدون معارض و صرف نظر از هر گونه دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی و صرفنظر از طرح تفصیلی شهرداری، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک بازدید شده و بصورت تخلیه تحت پلاک ثبتی شماره ۴۵۳۸/۱۲۲۰ بخش ثبتی یک اهواز برابر با ۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (سیصد میلیارد ریال) برآورد و تقویم میگردد.

نوید سرخان زاده دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی مجتمع تندگویان شهرستان اهواز