

## احصای کالا‌های اموال تملیکی در سامانه «سیات» کلید خورد

مدیرعامل سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی گفت: احصای کالا‌های اموال تملیکی در قالب برنامه سیات (سامانه یکپارچه اموال تملیکی) برای شناسه دار کردن کالا‌ها در انبار‌ها از لحظه کشف تا اجرای حکم کلید خورد.

به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، «سید عبدالمجید اجتهادی» در بازدید وزیر امور اقتصاد و دارایی از انبار‌های این سازمان و رونمایی از سامانه سمات اظهار داشت: بازدید شهید آیت الله ریسی در دولت سیزدهم از انبار‌ها موجب تسریع در تعیین تکلیف کالا‌ها شد و سامانه سیات در دستور کار قرار گرفت.

**رییس ستاد نوسازی ناوگان:**

#### خودروهای فرسوده بدون ثبت در سامانه نوسازی جریمه می‌شوند



رییس ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل گفت: بر اساس قانون چنانچه خودروهای فرسوده در سامانه نوسازی ناوگان و خودروهای فرسوده ثبت نشده باشند، تردد آنها از ابتدای سال آینده مشمول جریمه خواهد شد. به گزارش خبرگزاری مهر، مهران سالاریه رئیس ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل گفت: بر اساس قانون چنانچه خودروهای فرسوده یعنی خودروهای شخصی با سن بالای ۲۰ سال، در سامانه نوسازی ناوگان و خودروهای فرسوده ثبت نشده باشند، تردد آنها از ابتدای سال آینده مشمول جریمه خواهد شد، اما در صورت ثبت نام معافیت اعمال قانون دریافت می‌کنند.

سالاریه افزود: مالکان خودروهای فرسوده می‌توانند از روز شنبه ۲۳ تیرماه در سامانه نوسازی ناوگان و خودروهای فرسوده ثبت نام کنند تا در اولویت طرح‌های جایگزینی خودروسازان یا اعطای تسهیلات جایگزینی قرار بگیرند.

وی گفت: آدرس سامانه ثبت نام **WWW.nnhk.ir** بوده و ثبت نام در این سامانه رایگان است بنابراین سایر سامانه‌هایی که تحت عنوان جایگزینی خودروهای فرسوده فعال هستند فاقد اعتبار و تأیید وزارت صمت هستند.

رئیس ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل اضافه کرد: ارزش لاشه خودرو در طرح‌های جایگزینی خودروهای فرسوده، بسته به نوع خودرو متفاوت است و حداقل ۸ میلیون تومان بابت لاشه پرداخت می‌شود.

سالاریه گفت: به طور میانگین ۴۰ درصد از ناوگان حمل و نقل ما در سطح کشور فرسوده هستند، حدود ۷ میلیون خودروی فرسوده در حال تردد داریم، همچنین از ۱۳ میلیون موتور سیکلنی که تاکنون شماره گذاری شده حدود ۱۰ میلیون موتور سیکلت فرسوده است.

وی اظهار کرد: سن فرسودگی خودروهای حمل و نقل عمومی بسته به نوع خودرو ۱۲ تا ۱۵ سال است، موتورسیکلت‌های بنزینی کاربراتوری بعد از ۶ سال و بنزینی انژکتوری بعد از ۱۲ سال فرسوده محسوب می‌شود.

#### ۶۰ درصد تولید نهال به زراعت

#### چوب اختصاص می‌یابد

معاون امور سازمان جنگل گفت: در سال دوم طرح کاشت یک میلیارد درخت، ۵۰ تا ۶۰ درصد تولید نهال توسط بخش دولتی و خصوصی به زراعت چوب اختصاص می‌یابد.

نقی شعبانیان در گفت و گو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: براساس برنامه ریزی صورت گرفته در سال دوم طرح کاشت یک میلیارد درخت از مجموع ۱۲۰ میلیون اصله نهال بخش خصوصی پیش بینی می شود که ۱۱۰ میلیون به زراعت چوب اختصاص یابد، همچنین از مجموع ۱۲۰ میلیون اصله نهال بخش دولتی ۳۰ درصد به بحث زراعت چوب اختصاص خواهد یافت.

به گفته او، در مجموع امسال ۵۰ تا ۶۰ درصد تولید و کاشت درخت به زراعت چوب اختصاص می یابد که این امر ناشی از استقبال مردم است که پای کارآمدند و بشدت متقاضی هستند.شعبانیان ادامه داد: با بهره گیری از توان علمی کشور می توان از نظر زراعت چوب به جایی رسید که از واردات بی نیاز شد، اما طی این چهار سال با اجرای کاشت یک میلیارد درخت که بخشی مربوط به تولید زراعت چوب است، می توان ۵۰ تا ۶۰ درصد نیاز کشور را از این طریق تامین کرد.

معاون امور جنگل با نیاز چوبی سالانه کشور را ۱۲ میلیون متر مکعب اعلام کرد و افزود: در حال حاضر ۲۰ تا ۲۲ درصد نیاز چوبی کشور در داخل تولید می شود که با اجرای طرح کاشت یک میلیارد درخت و اختصاص بخشی از تولید نهال به این امر، می توان ۵۰ تا ۶۰ درصد نیاز کشور را تامین کرد که براین اساس از خروج مقدار قابل توجهی ارز از کشور جلوگیری می شود.

شعبانیان گفت: اکنون برخی کشورها در تولید نهال و کاشت جنگل فعالانه عمل می کند به طوریکه طبق آمار و گزارش های اعلامی تولید نهال و کاشت جنگل در کشورهای اتیوپی، چین و هند قابل توجه است و عملا در احیا و غنی سازی جنگل اقدامات خوبی کردند.

### اقتصاد



## اقشار کم در آمد جامعه چشم انتظار تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن

طبق آمارها، دو میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن در حال ساخت است که متقاضیان این پروژه‌ها چشم انتظار تکمیل آن‌ها هستند.

طرح نهضت ملی مسکن، تأمین مسکن برای اقشار متوسط و کم‌درآمد جامعه و ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی را سرلوحه خود قرار داده است. سیاست و اقدامات دولت سیزدهم، به‌ویژه در زمینه تأمین زمین و مردمی‌سازی مسکن، زمینه ساز کاهش رشد تورم آن نسبت به سال ۱۴۰۰ و فرصت ایجادشده برای بهره‌برداری از ۲.۵ میلیون واحد مسکونی در دولت چهاردهم است.

**نیاز مسکنی کشور باید سالانه تأمین شود**

طرح نهضت ملی مسکن و اقدام ملی مسکن، از بزرگترین پروژه‌های دولت سیزدهم است که تأکید آن بر خانه‌دار کردن مستاجران و دهک‌های پایین و متوسط درآمدی جامعه بوده است. طرحی که بر اساس آن، دولت از وعده ساخت سالانه یک میلیون مسکن خبر داد.

این در حالی است که پیش از این در همین رابطه محمود محمودزاده، معاون سابق وزیر راه و شهرسازی در آذرماه ۱۴۰۰ اعلام کرد، با مصوبه شورای عالی مسکن، طرح اقدام ملی مسکن و نهضت ملی مسکن در هم ادغام شدند تا ثبت‌نام‌شدگان از مزایای یکسان برخوردار باشند.

البته طبق ماده یک قانون جهش تولید مسکن که شهریورماه ۱۴۰۰ در ابتدای روی کار آمدن دولت سیزدهم توسط مجلس ابلاغ شد، دولت موظف است نیاز سالانه مسکن کشور را بر اساس اعلام وزارت راه و شهرسازی در مناطق شهری و روستایی تأمین کند.

طبق قانون جهش تولید مسکن طی ۴ سال از ابلاغ این قانون باید سالانه به طور متوسط حداقل یک میلیون واحد مسکونی در کشور برای متقاضیان واجد شرایط عرضه شود. این الزام، به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن، مصوب اردیبهشت‌ماه ۱۳۸۷ بازمی گردد.

دولت با توجه به اهمیت و اولویت ساخت واحدهای مسکونی به منظور کاهش قیمت مسکن، اهتمام و تمرکز خود را بر احداث سالانه یک میلیون واحد مسکونی قرار داد. سیاست‌های دولت برای تحقق این موضوع، تأمین و عرضه زمین به مردم، ساخت مسکن ویلایی و یک طبقه با ارائه تسهیلات، ائتی‌سازی به جای توسعه عمودی شهرها، واگذاری زمین مجانی طبق قانون جوانی جمعیت، معافیت مالیات شرکت‌های تعاونی‌های مسکن و در مجموع، مردمی‌سازی مسکن بوده است.

هرچند با وجود اقدامات انجام شده، وضعیت موجود با ساخت سالانه یک میلیون مسکن فاصله دارد، اما اقدامات دولت به کاهش رشد تورم مسکن نسبت به پایان دولت دوازدهم و افزایش واحدهای در حال ساخت منجر شده است. طی حدود سه سال فعالیت دولت سیزدهم، آمار و ارقام مسکن در حال ساخت، بر اساس طرح نهضت ملی مسکن، به ۲.۵ میلیون واحد مسکونی رسیده است.

**ساخت ۶۰۰میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در حال ساخت است**

براساس این گزارش مهرداد بذریاش، وزیر راه و شهرسازی، در خصوص آخرین اقدامات انجام شده در حوزه مسکن اعلام کرده است: بیش از دو میلیون و ۶۰۰ هزار واحد مسکونی در عملیات بزرگ نهضت ملی مسکن در سراسر کشور آغاز شده است.

وی با بیان اینکه میزان زمین دولت در این پروژه، بیش از ۱۰۰هزار هکتار در شهرها و روستا است، گفت: دو میلیون و ۵۶۰ هزار واحد مسکونی در حال ساخت است. بر این اساس، رشد تولید بخش مسکن و ساختمان پیش از شروع کار دولت سیزدهم، منفی ۱۳ بوده اما در ۹ ماهه سال گذشته، مثبت شده

وی افزود: احصای کالا‌های اموال تملیکی در قالب برنامه سیات است، تا اطلاع از اینکه چه میزان کالایی در چه استانی کشف و بعد از صدور رای در کدام انبار نگهداری می‌شود؟

مدیرعامل سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی با بیان اینکه سامانه سیات یکی از پیچیده ترین سامانه‌ها در حوزه قوه قضایی است، گفت: از بدو کشف کالای قاچاق تا اجرای حکم در این سامانه با فعالیت نهادهای کاشف و قضایی انجام می‌شود. وی ادامه داد: طبق قانون کاشف باید اطلاعات پرونده را به‌صورت دقیق در سامانه سیات ارسال کند، در حالی که پیش از این تنظیم صورت جلسه‌های کشف و شناسه قبض دستی بود که اکنون الکترونیکی شده است.

اجتهادی خاطر نشان کرد: اکنون شناسه کالا و شناسه قبض برای همه کالا‌های این سازمان در انبار‌ها صادر می‌شود.

وی افزود: احصای کالا‌های اموال تملیکی در قالب برنامه سیات است، تا اطلاع از اینکه چه میزان کالایی در چه استانی کشف و بعد از صدور رای در کدام انبار نگهداری می‌شود؟

مدیرعامل سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی با بیان اینکه سامانه سیات یکی از پیچیده ترین سامانه‌ها در حوزه قوه قضایی است، گفت: از بدو کشف کالای قاچاق تا اجرای حکم در این سامانه با فعالیت نهادهای کاشف و قضایی انجام می‌شود. وی ادامه داد: طبق قانون کاشف باید اطلاعات پرونده را به‌صورت دقیق در سامانه سیات ارسال کند، در حالی که پیش از این تنظیم صورت جلسه‌های کشف و شناسه قبض دستی بود که اکنون الکترونیکی شده است.

اجتهادی خاطر نشان کرد: اکنون شناسه کالا و شناسه قبض برای همه کالا‌های این سازمان در انبار‌ها صادر می‌شود.

## اقشار کم در آمد جامعه چشم انتظار تکمیل واحدهای نهضت ملی مسکن



است.

**۲میلیون و ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در حال ساخت است**
در همین زمینه حسینی کارشناس مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران جوان گفته است: تعیین تکلیف و جانمایی ساخت بیش از دو میلیون و ۱۰۰هزار واحد مسکونی اجرایی شده است که تکمیل و تزریق این واحدها خود می‌تواند زمینه ساز بهبود رونق بازار مسکن شود.

وی اظهار کرد: تکمیل مسکن مهر، افزایش ساخت واحدهای مسکن روستایی، خودمالکان شهری، بافت فرسوده، نیروهای مسلح، واگذاری زمین اجاره ۹۹ساله در شهرها و روستاها، واگذاری زمین طرح جوانی جمعیت و واحدهای حمایتی تعریف‌شده مؤثر به صورت انبوه‌سازی، از مهم ترین برنامه‌ها در حوزه مسکن به شمار می‌رود.

وی یادآور شد: گرچه این آمار رانمی‌توان به معنای حدود دو میلیون مسکن احداث‌شده دانست اما نشانه روند فزآینده تولید مسکن نسبت به گذشته و برجای نهادن میراث ارزشمند برای بهره‌برداری از پروژه‌های ساخت مسکن در سال‌های آغازین عمر دولت چهاردهم است.

**طرح نهضت ملی مسکن، یکی از مهم ترین طرح های اجرا شدنی است**

همچنین در این زمینه هادی عباسی معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی در پاسخ به سوال باشگاه خبرنگاران جوان، با بیان اینکه باساخت یک میلیون مسکن در سال، یک ضرورت است گفت: قانون جهش تولید مسکن نیز بر اجرای تأکید شده و صرفا وعده یا شعار انتخاباتی دولت نبوده، بلکه محصول اقدامات کارشناسی‌شده از زمان طرح تا تصویب قانون است.

وی افزود: به وجود عدم تحقق ساخت سالانه یک میلیون مسکن تاکنون، با بازنگری در روش‌ها و تداوم تلاش‌ها، اجرای طرح نهضت ملی مسکن، شدنی است.

عباسی بیان کرد: اصل طرح نهضت ملی مسکن، درست و به جا بوده اما نحوه اجرا و شیوه مقابله با چالش‌ها در سال‌های اخیر، باید اصلاح شود.

وی اظهار کرد: عرضه زمین، تأمین منابع مالی، افزایش قیمت مصالح ساختمانی، نظارت بر اجرای طرح خصوصا ساخت مسکن توسط پیمانکاران، ارائه تسهیلات بانکی با توجه به امکان بازپرداخت آن، شناسایی خانه‌های خالی و مالیات بر آنها، از جمله چالش‌هایی است که با غلبه بر آن، می‌توان به تحقق اهداف مسکنی امیدوار بود.

وی افزود: اقداماتی که در زمینه تأمین زمین، با جدیت در حال انجام است و تداوم موفقیت در این حوزه، مسیر ساخت مسکن را هموارتر خواهد کرد.

#### تصمیم جدید مالیاتی برای فروشندگان خودرو

از تاریخ یکم شهریور ماه، پرداخت هزینه مالیات نقل و انتقال و عوارض خودرو به عهده فروشنده است.

به گزارش خبرنگار مهر، با توجه به عدم وجود رویه یکسان و بروز اختلاف و ایجاد ناراضایتی بین متعاملین در راستای هماهنگ سازی و وحدت رویه از تاریخ یکم شهریور ماه سال جاری پرداخت هزینه مالیات نقل و انتقال به عهده فروشنده است.

در بخشنامه اتحادیه صنف دارندگان نمایشگاه‌ها و فروشندگان اتومبیل تهران آمده است: پیرو اطلاعیه قبلی در خصوص پرداخت هزینه‌های مالیات نقل و انتقال خودروهای صفر کیلومتر که موجب بروز اختلاف بین خریداران و فروشندگان خودرو گردیده، بدین‌وسیله اعلام می‌گردد بر اساس تصمیم نهایی هیأت‌مدیره این اتحادیه در راستای اجرای قوانین و مقررات سازمان امور مالیاتی مقرر گردید از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ کلیه هزینه‌های مالیات نقل و انتقال و مقاصا حساب عوارض سالانه و بدهی‌های شهرداری اعم از معاملات خودروهای صفر کیلومتر و کارکرده به عهده فروشنده است و فروشنده موظف است هنگام فروش خودرو مقاصا حساب مربوطه را به خریدار ارائه کند.

لازم به ذکر است کلیه قراردادهای قبل از تاریخ ۱۴۰۳/۰۶/۰۱ بر اساس توافق مندرج در مبایعه‌نامه لازم الاجرا است. از کلیه همکاران تقاضا دارد در راستای ایجاد وحدت رویه و حفظ حقوق متعاملین نسبت به اطلاع رسانی و اجرای این دستورالعمل اقدام لازم را مبذول فرمایند.

#### مدیرکل دفتر بهبود کیفیت، فرآوری و توسعه بازار آذریان اعلام کرد:

#### رشد ۴۰ درصدی صادرات

#### آذریان در سه ماه نخست ۱۴۰۳

مدیرکل دفتر بهبود کیفیت، فرآوری و توسعه بازار آذریان اعلام کرد: در سه ماهه نخست سال جاری صادرات انواع محصولات شیلاتی در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی بیش از ۴۰ درصد و از نظر ارزشی بیش از ۳۰درصد رشد داشته است.

به گزارش ایرنا از وزارت جهاد کشاورزی، عباس مختاری آبنکاری درباره روند صادرات محصولات شیلاتی در سه ماهه نخست سال جاری افزود: براساس اعلام گمرک جمهوری اسلامی ایران در سه ماه نخست سال جاری، صادرات انواع محصولات شیلاتی نسبت به مدت مشابه سال گذشته از نظر وزنی بیش از ۴۰ درصد و از لحاظ ارزشی بیش از ۳۰ درصد رشد داشته است.

وی اظهارداشت: میزان صادرات در سه ماهه نخست سال ۱۴۰۲ به میزان ۵۲ هزار و ۲۸۲ تن و به ارزش ۹۳.۱ میلیون دلار بوده که در سال ۱۴۰۳ به رقم ۷۳ هزار و ۳۶۹ تن و ارزش ۱۲۱.۴ میلیون دلار رسیده است.

#### صادرات ۱۳۵۲ کیلوگرم خاویار

مدیرکل دفتر بهبود کیفیت، فرآوری و توسعه بازار آذریان درباره میزان صادرات خاویار تصریح کرد: در سه ماهه ابتدایی سال جاری مقدار ۱۳۵۲ کیلوگرم خاویار و به ارزش ۷۲۱ هزار دلار صادر شد که در مقایسه با مدت مشابه سال ۱۴۰۲ از نظر وزنی ۸۲ درصد و از لحاظ ارزشی ۴۱ درصد رشد داشته است.

مختاری از رشد بیش از ۶۵ درصدی صادرات خوراک آذریان خبر داد و گفت: میزان صادرات خوراک آذریان در سال جاری ۲۳هزار و ۷۲۴ تن و به ارزش ۲۰.۲ میلیون دلار بوده که از لحاظ وزنی و ارزشی بیش از ۶۵ درصد نسبت به مدت مشابه سال گذشته رشد داشته است.

وی صادرات انواع کبوتر ماهیان در سه ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۲ را معادل ۷۵۶۳ تن و به ارزش ۸.۸ میلیون دلار برشمرد و افزود: صادرات این آیزی تا پایان خرداد سال ۱۴۰۳ به میزان ۸۶۸۳ تن رسیده که دارای ارزشی معادل ۱۲.۱ میلیون دلار داشته است.

**صادرات ۳۰۹۴ تن ماهی قزل آلا در سه ماهه ابتدای امسال**
مدیرکل دفتر بهبود کیفیت، بازار و توسعه آذریان گفت: صادرات ماهی قزل آلا از ۲۴۳۱ تن در سه ماهه اول ۱۴۰۲ که دارای ارزشی معادل ۶.۹ میلیون دلار بود به ۳۰۹۴ تن و به ارزش ۶.۶ میلیون دلار در سه ماهه ابتدای امسال رسیده است.

مختاری آبنکاری صادرات انواع ماهیان دریایی را در سه ماهه اول سال گذشته ۱۸ هزار و ۳۰۱ تن و به ارزش ۳۰.۶ میلیون دلار برشمرد و تصریح کرد: با رشد بسیار مناسبت میزان صادرات انواع ماهیان دریایی در سال جاری به ۲۹ هزار و ۵۸۲ تن و به ارزش ۵۳.۳ میلیون دلار رسیده است.

وی افزود: واردات انواع مواد اولیه و نهاده‌های آیزی‌پروری در سه ماهه نخست سال جاری ۱۳ هزار و ۹۷۲ تن و به ارزش ۳۷.۹ میلیون دلار برآورد شده است که تون‌ماهیان به عنوان اصلی‌ترین ماده اولیه کارخانه‌های کنسروسازی بیش از ۹۷درصد اقلام شیلاتی‌وارداتی به کشور را تشکیل می‌دهند.

### در قانون جدید بانک مرکزی ناترازی بانک‌ها کم می‌شود

سه‌م مهمی داشته باشد و در کاهش آن اثرگذار باشد.

میثمی خاطر نشان کرد: در حوزه رابطه شورای فقهی با بحث ناترازی، شاید به صورت مستقیم شامل اختیارات شورای فقهی نباشد، اما در عمل این رابطه وجود دارد؛ چراکه در شورای فقهی نظارتی هستند که در حال پایش اجرای قوانین بوده تا تخلفاتی در مصوبات صورت نگیرد. برای مثال در دستورالعمل امهال (مهلت) در بازپرداخت تسهیلات و مطالبات) که بانک مرکزی ابلاغ کرده است، این دستورالعمل مصوبه شورای فقهی نیز بوده و ناظران شورای فقهی این دستورالعمل را پیگیری می‌کنند، تا امروز چند سامانه در این رابطه راه‌اندازی شده و چند سامانه دیگر در نیز آینده راه اندازی می‌شود.

**نظارت شورای فقهی در راستای اهداف بانک مرکزی**

وی در پایان اظهار کرد: بنابراین، پیگیری‌های ناظران شورای فقهی نیز در راستای اهداف نظارتی بانک مرکزی بوده و کمکی به اجرای سوسلط و مقررات بانک مرکزی است و بی‌شک با اجرای قانون جدید بانکداری، امکان مدیریت ناترازی بانکی در بانک‌های خصوصی و دولتی به شکل مؤثرتر و بهتری نسبت به گذشته، فراهم می‌شود.



باعث می‌شود، بانک مرکزی در عمل، شبکه بانکی کشور را رهبری کند تا در صورت وقوع، با تخلفات بانک‌ها برخورد شود. **گسترش همکاری بانک مرکزی و دستگاه قضائی**
مدیر دبیرخانه شورای فقهی بانک مرکزی افزود: علاوه بر این، همکاری بانک مرکزی با قوه قضائیه، در قانون جدید بانکداری تقویت شده است که می‌تواند در کنترل ناترازی بانکی