

برگزاری «آزمون تعیین رشته مجدد» برای دانش‌آموزانی که حدنصاب نمره هدایت تحصیلی را نگرفتند

مدیرکل امور تربیتی، مشاوره و مراقبت در برابر آسیب‌های اجتماعی وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه دانش‌آموزانی که حدنصاب نمره رادر برگه هدایت تحصیلی کسب نکرده‌اند امکان ثبت نام در رشته مورد نظر را ندارند گفت: مطابق شیوه نامه هدایت تحصیلی، «آزمون تعیین رشته مجدد» با کسب مجوز از کمیته هدایت تحصیلی استان و منطقه در صورت وجود ظرفیت برگزار می‌شود.

امیر تجلی‌نیا در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه محاسبات فرآیند هدایت تحصیلی دانش‌آموزان براساس عملکرد تحصیلی سه ساله آنان در پایه‌های هفتم، هشتم و نهم انجام می‌شود گفت: بر اساس جدول حد نصاب ملاک ورود به رشته‌ها و زمینه‌های مختلف، نمرات دانش‌آموزان در دروس مهم آن رشته در پایه‌های هفتم و هشتم و نهم به ترتیب با ضرایب ۱-۱-۳ محاسبه

سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی چیست؟

طبق قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مکلف لست طی مدت یک سال از تاریخ ابلاغ این قانون سامانه‌ای را با عنوان ساماندهی اسناد غیررسمی ایجاد کند. بر اساس ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات غیرمنقول، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، موظف است ظرف مدت یک سال از تاریخ ابلاغ این قانون یک سال مهلت دارد تا «سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی» راه‌اندازی کند.

این ماده مقرر می‌دارد: سازمان مکلف است ظرف یک سال از تاریخ ابلاغ این قانون سامانه‌ای را با عنوان ساماندهی اسناد غیررسمی جهت ثبت ادعاهای راجع به مالکیت عین، مالکیت منافع بیش از ۲ سال و حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیرمنقول و مستندات مربوط به آنکه قبل از راه‌اندازی سامانه مذکور ایجاد شده و فاقد سند رسمی هستند ایجاد کند.

سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی چه زمانی راه‌اندازی خواهد شد؟

قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول در تاریخ ۱۳ خردادماه ۱۴۰۳ از سوی سرپرست ریاست‌جمهوری جهت اجرا به قوه قضائیه، و سایر دستگاه‌های مربوطه ابلاغ شد؛ بنابراین به موجب ماده ۱۰ این قانون، سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تا ۱۳ خردادماه ۱۴۰۴ برای راه‌اندازی این سامانه مهلت دارد.

سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی چه کاربردی دارد؟
سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی برای ثبت ادعاهای ذیل ایجاد می‌شود:

ادعای مالکیت عین
ادعای مالکیت منافع بیش از دو سال
حق انتفاع و حق ارتفاق اموال غیرمنقول و مستندات مربوط به آنکه قبل از راه‌اندازی این سامانه ایجاد شده
متقاضی برای ثبت ادعای خود در سامانه اسناد غیررسمی چقدر زمان دارد؟

به موجب قانون، مدعیان حقوق مذکور باید ظرف مدت ۲ سال از تاریخ راه‌اندازی این سامانه نسبت به درج مستندات و ادعاهای خود در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی و ظرف ۲ سال از تاریخ درج در سامانه حسب مورد نسبت به تنظیم سند رسمی یا طرح دعوی الزام به تنظیم سند رسمی یا دعوی مرتبط در مراجع قضائی یا هر امر قانونی لازم دیگر به منظور اخذ سند رسمی مالکیت، اقدام و مدرک مربوط را در سامانه درج کنند؛ بنابراین اگر کسی نسبت به ملکی ادعای مالکیت دلشته باشد، تنها دو سال بعد از راه‌اندازی سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی، مهلت دارد تا مستندات ادعای خود را در این سامانه بارگذاری کند و بعد از آن نیز دو سال برای تنظیم سند رسمی و یا طرح دعای مرتبط در مراجع قضائی زمان خواهد دلشت.

وظیفه مراجع قانونی پس از ثبت ادعای افراد در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی چیست؟

طبق قانون، پس از اقدام متقاضی در ثبت ادعاهای خود در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی، مراجع قانونی مربوط مکلف هستند اقدامات انجام شده توسط متقاضی و نتیجه آن را در سامانه موضوع ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، درج کنند.

تبعات عدم ثبت ادعا نسبت به ملک در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی چیست؟

در صورتی که مدعی حقوق مالکیت مذکور نسبت به ملکه ادعای خود را در مهلت قانونی مذکور در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی ثبت نکند، با ضمانت‌اجراهای قانونی زیر مواجه خواهد شد:

– عدم امکان ثبت ادعا در سامانه

پس از مهلت قانونی مدعی نمی‌تواند هیچ ادعایی نسبت به ملک در سامانه ثبت کند.

– عدم امکان استناد، استماع و معارضه دعوی نسبت به اراضی عمومی و دولتی

با انقضای مولهذ فوق‌الذکر و عدم اقدام قانونی مدعیان مذکور ادعاهای آنها علیه اراضی عمومی و دولتی از جمله اراضی ملی، موات، خالصه، مستحدث و ساحلی و همچنین علیه اشخاص ثالث با حسن نیت (بی‌اطلاع از معاملات معارض قبلی) دارنده سند رسمی، قابل استناد، استماع و معارضه نیست؛با وجود این، مدعی مذکور می‌تواند برای مطالبه قیمت مال غیرمنقول خود به نرخ روز حسب مورد به اشخاص ثالثی که عالماً نسبت به بارگذاری ادعاهای مستند به اسناد جعلی یا خلاف واقع در سامانه اقدام کرده‌اند یا عالماً نسبت به معامله معارض با حق وی اقدام کرده‌اند یا ید ماقبل خود رجوع کند. دلاگاه‌ها مکلفند دعوی مطالبه قیمت روز مال غیرمنقول را در این موارد بپذیرند.

راه‌اندازی رسمی سامانه موضوع این ماده به دستور رئیس قوه قضائیه در روزنامه رسمی اعلان عمومی می‌شود. مجازات ثبت اسناد عادی در سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی با علم به عدم استحقاق
به موجب تبصره ۵ ماده ۱۰ قانون الزام، شخصی که با علم به عدم استحقاق یا سوء نیت با توسل دیگری اقدام به درج سند عادی در سامانه موضوع این ماده کند، به جرم بی‌تق‌دی معادل بیست درصد (۲۰٪) قیمت روز ملک محکوم خواهد شد.

جامعه



می‌شود.

وی با بیان اینکه چنانچه میائگین نمرات دروس مهم هر رشته برای دانش‌آموز کمتر از میزان حد نصاب ورود به رشته باشد، دانش‌آموز شرایط لازم برای ورود

به رشته مورد نظر را کسب نکرده است افزود: بنابراین فرد نمی‌تواند در رشته مورد نظر ثبت نام کند.

مدیرکل امور تربیتی، مشاوره و مراقبت در برابر آسیب‌های اجتماعی وزارت آموزش و پرورش با بیان اینکه برای این دسته از دانش‌آموزان که متقاضی ورود به رشته‌های زمینه خاصی هستند که شرایط ورود به آن را کسب نکرده‌اند مطابق شیوه نامه هدایت تحصیلی، آزمون تعیین رشته مجدد با کسب مجوز از کمیته هدایت تحصیلی استان و منطقه در صورت وجود ظرفیت برگزار می‌شود ادامه داد: این آزمون معمولاً همزمان با امتحانات شهریورماه در مناطق برگزار می‌شود.

تجلی نیا با بیان اینکه دانش‌آموزان پس از مراجعه به مدرسه باید از مدیر یا مشاور مدرسه، فرم مربوط به آزمون تعیین رشته مجدد را دریافت و پس از تکمیل و مشخص شدن درس و نمره مربوطه، آن را به کارشناس مشاوره منطقه تحویل دهد عنوان کرد: دانش‌آموز منتظر می‌ماند که از طرف مدیر مدرسه روز و ساعت امتحان مربوطه به وی اعلام شود.

وی اظهار کرد: دانش‌آموز چنانچه نمره مورد نظر در درس مربوطه را کسب کند، نمون برگ هدایت تحصیلی براساس آزمون تعیین رشته مجدد برای وی صادر و در شهریور ماه می‌تواند در رشته مورد نظر ثبت‌نام کند.

هشدار به شناگران در آب‌های آلوده

خطر انتقال بیماری‌های عفونی



آب استخر و شنا کردن تا بهبودی کامل خودداری کنید. اگر تشخیص داده شد که به عفونت گوارشی مبتلا هستید، تا دو هفته پس از قطع کامل اسهال، به آب نروید.

وی همچنین بر خودداری از ورود به آب در صورت وجود بریدگی یا زخم باز در سطح بدن (به ویژه در اثر جراحی)، تاکید کرد و افزود: چنانچه در صورت داشتن جراحت یا زخم باز به داخل آب می‌روید، از پانسمان

ضد آب برای پوشاندن کامل بریدگی یا زخم استفاده کنید.فرهادی در خصوص شرایط تھویه در استخرها اظهار کرد: تھویه استخر باید به صورتی باشد، که بوی نامطبوعی وجود نداشته باشد؛ دمای جکوزی آبگرم حداکثر از ۴۰ درجه سانتیگراد نباید تجاوز کند و دمای بالاتر آب به ویژه برای افراد دارای ناراحتی قلبی، خطرناک است.

وی همچنین اضافه کرد: دمای هوای استخرهای سروپشیده باید یک تا دو درجه بیشتر از دمای آب باشد و نباید بیشتر از ۳۰ درجه سانتیگراد شود. حداقل دمای آب استخر هم ۲۶ درجه سانتیگراد است.

فرهادی در مورد استفاده از آب دریا، دریاچه و رودخانه‌ها، عنوان کرد: آب کدر می‌تواند نشان دهنده تعداد میکروب‌ها در آب بیشتر از حد معمول باشد؛ در صورت مشاهده هرگونه لوله‌ای که به داخل یا اطراف آب تخلیه می‌شود، از آب استفاده نکرده و دور بمانید. وی خاطر نشان کرد: بعد از استفاده از آب دریا، برای صرف غذا دست‌های خود را به مدت ۲۰ ثانیه بشویید، به خصوص اگر در حال بازی یا لمس شن بوده اید. اگر آب و صابون در دسترس نیست، از ضدعفونی کننده دست الکلی استفاده کنید که حداقل ۶۰ درصد الکل داشته باشد؛ ضدعفونی کننده دست ممکن است زمانی که دست‌ها به وضوح کثیف یا چرب هستند، به اندازه کافی مؤثر نباشد، بنابراین قبل از ضدعفونی، شن و ماسه را از دست‌هایتان بزدایید.

معاون فنی مرکز سلامت محیط و کار وزارت بهداشت در پایان از هموطنان خواست تا در صورت مشاهده هرگونه تخلف بهداشتی با سامانه ۱۹۰ تماس گرفته و تخلف را گزارش دهند.



است.وی در ادامه از رشد ۴۸ درصدی بودجه بهداشتی نسبت به سال گذشته خبر داد و گفت: این درحالیست که رشد بودجه عمومی کشور ۲۳ درصد است. همچنین رشد بودجه بهداشتی کشور نسبت به سال ۱۴۰۰ تاکنون، ۲۴۰ درصد بوده است.

استانداردسازی خدمات و مسائل دانشگاهی انجام شده

چهارشنبه ۳ مرداد ۱۴۰۳ / شماره ۶۵۷۵ / سال سی‌ام

معاون امور املاک و کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور:

مشاورین املاک تا ۱۵ مرداد

به سامانه ثبت الکترونیک اسناد

متصل می‌شوند



معاون امور املاک و کادلستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: تا ۱۵ مردادماه مشاورین املاک سراسر کشور به سامانه ثبت الکترونیک اسناد متصل خواهند شد.

صفر کشاورز در گفت‌وگو با ایسنا درباره آخرین وضعیت اجرای قانون «لزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول»، گفت: در خصوص سامانه‌هایی که باید طبق قانون مذکور راه اندازی می‌شد، طبق ماده ۱۰ این قانون، یکی «سامانه ساماندهی اسناد غیررسمی» است. طبق قانون مذکور، سازمان ثبت یکسال فرصت دارد که این سامانه راه‌اندازی کند و همکاران فناوری ما این کار را انجام می‌دهند و ان شاءالله کمتر از آن مهلتی که قانون تعریف کرده، سامانه راه‌اندازی خواهد شد.

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور افزود: بحث دیگر ایجاد سامانه ماده ۲ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول است. به این صورت که دفاتر اسناد رسمی بتوانند سندهای عادی و قراردادهای خصوصی اشخاص را هم تنظیم کنند. این سامانه ایجاد شده و در قریب به ۳ هزار دفتر اسناد رسمی هم بارگذاری شده و در مابقی دفاتر اسناد رسمی (۹۵۰۰ دفترخانه دیگر) روزانه در ۵۰۰ دفترخانه دیگر بارگذاری می‌شود.

وی گفت: موضوع دیگر ماده ۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول و آن هم ایجاد اتصال بین مشاورین املاک و سامانه ثبت الکترونیک اسناد است. این سامانه هم ایجاد شده و با تعدادی از مشاورین املاک شهر تهران به صورت آزمایشی ارتباط برقرار شد و قراردادها را ارسال کردند. اشکالات این بخش هم برطرف شده و ان شاءالله تا ۱۵ مردادماه همه مشاورین املاک سراسر کشور به سامانه ثبت الکترونیک اسناد متصل خواهند شد.

کشاورز درباره آیین نامه‌های قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول گفت: با توجه به اینکه شش مورد از آیین نامه‌ها به تصویب ریس قوه قضاییه می‌رسد، آیین نامه ماده ۳ که همان نحوه اتصال مشاورین املاک به سامانه ثبت الکترونیک و تقسیم اسناد است، آماده و در معاونت حقوقی قوه قضاییه نهایی و به حوزه ریاست قوه قضاییه برای توشیح ارسال شد. سایر آیین نامه‌ها که باید به تصویب ریس قوه قضاییه برسد، در حال تدوین و جمع‌آوری است و ان شاءالله در روزهای آینده در معاونت حقوقی قوه قضاییه نهایی شده و برای توشیح محضر ریاست قوه قضاییه ارسال می‌شود. ۸ آیین نامه دیگر هم هست که باید به تصویب هیات وزیران برسد و با جلساتی که به صورت مشترک با دستگاه‌های اجرایی و وزارت خانه‌های مربوطه در این زمینه برگزار می‌کنیم؛ با نهایی شدن آن جهت اعلام نظر و نیز تایید هیات‌وزیران تقدیم دولت می‌شود.

معاون امور املاک و کاداستر سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: در حال حاضر علاوه بر صدور سند الکترونیکی، سند فیزیکی (کاغذی) هم صادر و به مخزن اسناد سازمان ثبت ارسال می‌شود.

وی با اشاره به تغییر رنگ سندهای «تک‌برگ» به سبزاز سوم تیرماه، گفت: با توجه به قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول از سوم تیرماه هر گونه اسناد حدنگاری که صادر می‌شود، باید نقل و انتقالش به صورت رسمی باشد؛ لذا برای تشخیص آن و سهولت کار، رنگ اسناد مالکیتی که از سوم تیرماه صادر می‌شود را تغییر دادیم و موضوع را با چاپخانه وزارت امور اقتصاد و دارایی در میان گذاشتیم و اسناد جدید چاپ شده و در حال توزیع در استان‌ها است و ان شاءالله ظرف یکی دو روز آینده به استان‌ها می‌رسد.

نرخ جدید جریمه‌های رانندگی

جریمه جدید «رانندگی در مستی»

چقدر است؟

بر اساس ابلاغیه جدید دولت، مبلغ جدید جریمه «رانندگی در حالت مستی و مصرف مسکرات» به یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان رسیده است.

به گزارش ایسنا، نرخ جدید جرائم رانندگی از اواخر تیرماه از سوی محمد مخبر، سرپرست ریاست جمهوری برای اجرا ابلاغ شد و از این پس رانندگان متخلف، با نرخ جدید جریمه خواهند شد. نرخ‌هایی که با افزایش قابل توجه در برخی از کدهای جریمه روبه‌رو بوده که گفته می‌شود هدف از آن کاهش تصادفات رانندگی و مرگ و میر و مصدومیت‌های ناشی از آن است.

بر اساس جدول جدید نرخ جرائم، برای تخلف «رانندگی در حالت مستی و مصرف مسکرات»، مبلغ یک میلیون و ۵۰۰ هزار تومان جریمه پیش بینی شده است. رقمی که می‌توان گفت بیشترین افزایش را نسبت به رقم قبلی داشته است. برای انجام این تخلف، محل ارتکاب تخلف اهمیت ندارد و در هر کجای کشور، پلیس یا راننده‌ای برخورد کند که مست است؛ این مبلغ جریمه برایش اعمال می‌شود. همچنین باید گفت که این تخلف، جرم است و در قانون برای آن مجازات نیز در نظر گرفته شده است. در گذشته، این تخلف ۴۰۰ هزار تومان جریمه در پی داشت.

رانندگی در شرایطی که راننده تحت مصرف انواع موادمخدر از جمله گل، حشیش، شیشه، تریاک، هروئین و … نیز باشد همین مقدار جریمه را در پی خواهد داشت.