

دانستنی‌های حقوقی مجازات پیش فروش ساختمان بدون تنظیم سند رسمی چیست؟

پیش فروش ساختمان بدون تنظیم سند رسمی جرم است و در قانون برای آن مجازات تعیین شده است.

به گزارش ایسنا، طبق ماده ۲۳ قانون پیش فروش ساختمان، اشخاصی که بدون تنظیم سند رسمی اقدام به پیش فروش ساختمان می‌کنند، به جنس از ۹۰ روز تا یک سال یا جزی نقدي به میزان ۲ تا ۴ برابر وجه و اموال دریافتی محکوم می‌شوند.

همچنین بر اساس ماده ۱۱ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال اعماق از مشاوران املاک و بنگاه‌های معاملات ملکی نمی‌توانند در معاملات موضوع ماده (۱) این قانون مبادرت به تنظیم عادی قرارداد کنند.

متغیرات حکومتی در متغیر اول علاوه بر انتشار حق دلالی دریافتی و جرمیهای معادل عبرای آن و تعلیق پروانه کسب به مدت یک سال و در مرتبه سوم علاوه بر مجازات اخیرالذکر به ابطال پروانه کسب ممکن می‌شوند.

طبق ماده یک این قانون، یکسال پس از راه اندازی رسی سامانه ساماندهی استاد غیر رسی موضوع ماده (۱) این قانون هر عمل غذایی اعم از اقد و ایقاع که موضوع با توجه آن انتقال مالکیت عنوان یا انتقال حق انتفاع برای مدت بیش از ۲ سال یا انتقال حق انتقام اموال غیر منقول باشد و وقف و بیت اعفاد اتفاق نهاد درخصوص آن و اعقاد عقود مفید انتقال منافع اموال مذکور برای مدت بیش از ۲ سال و اجراء به شرط تملیک و هر نوع پیش فروش ساختمان اعم از اینکه به صورت سهیمه از کل عرصه و بالعین باشد و تعهد به انجام کلیه اعمال حقوقی مذکور باید در سامانه ثبت الکترونیک استاد به ثبت برسد.

این استاد در دستگاه‌های اجرایی پذیرفته نمی‌شود و در رابطه با مستگاه‌های قضایی و اداری نیز فقط شخصی مالک ملک شناخته می‌شود که در دفتر املاک سازمان ثبت استاد و املاک کشو ثبت رسیده باز مالک رسی به ارت برده باشد.

لزوم ثبت پیش نویس قراردادها در سامانه ثبت الکترونیک

حسب ماده ۳ قانون الزام به ثبت اموال

غیر منقول دلالان معاملات املاک اعم از مشاوران

املاک و بنگاه‌های معاملات ملکی مکلفند پس از

مذاکره مقدماتی نسبت به درج پیش نویس قرارداد

در سامانه ثبت استاد غیر رسی به اینکه

رسی مذکور را جهت تنظیم سند رسی به دفاتر استاد

رسی منعکس کنند.

چگونگی اتصال به سامانه مذکور و ارتباط دلالان

معاملات املاک اعم از مشاوران املاک و بنگاه‌های

معاملات ملکی با دفاتر استاد رسی و تقسیم استاد

بین دفاتر مذکور به موجب آینینه ای است که

ظرف ۳ ماه از لازم الاجرا شدن این قانون توسط

سازمان با همکاری وزارت خانه‌های صنعت، معدن و

تجارت و راه و شهرسازی قوه قضائیه می‌شود و به

تصویب ریاست قوه قضائیه مرسی.

سردفتران استاد رسی مکلفند به درخواست

طرفین معامله استاد مربوط به قراردادهای

خصوصی اشخاص در رابطه با اموال غیر منقول از

قبيل تعهد به بیع قولنامه مباینه نامه و امثال آن را

تنظیم و ثبت کنند. در این صورت باید مبلغ دقیق

ثمن مورد تلافی و همچنین شروط مورد

نظر آنها اعم از پیش بینی اقساط ثمن و زمان

پرداخت آن و پیش بینی اخلال و فسخ یا اسفلات آن

با رعایت مقررات مربوط در سند درج شود.

تنظیم کننده دارویی اتحادیه

اروپا و اکسن آبله میمونی را

برای نوجوانان تایید کرد

شرکت دارویی اوارین نوردیک اعلام کرد

که اکسن ام پاکس (آبله میمونی) توسعه نیافرید

کننده دارویی اتحادیه اروپا برای استفاده در

نوجوانان تأیید شده است.

این اکسن در فرورد ۱۲ تا ۱۸ ساله برای جلوگیری

از شیوع پیشتر این بیماری در بخش های آفریقا

می‌تواند مورد استفاده قرار گیرد.

ام پاکس توسط سازمان جهانی بهداشت

(WHO) به عنوان یک وضعیت اضطراری

بهداشت عمومی جهانی اعلام شده است و کودکان

و نوجوانان به ویژه در برای این بیماری آسیب پذیر

هستند.

اکسن JYNNEOS (نیز توسعه سازمان غذا و

دارویی ایلات متعدد (FDA) تأیید شده است، اما

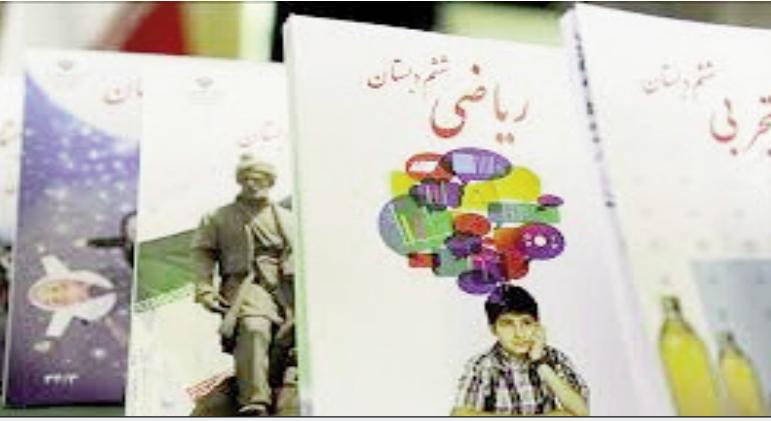
فقط برای بزرگسالان ۱۸ سال و بالاتر. با این حال

محوز استفاده اضطراری آن را برای استفاده در

نوجوانان در طول شیوع ام پاکس در سال ۲۰۲۲ صادر کرده است. به گزارش رویترز، جمهوری دموکراتیک کنگو (DRC) که بدترین آسیب را از شیوع کنونی این بیماری دیده است، برنامه‌ای برای واکسیناسیون خود را با اکسن دارد.

بلخی و خاقانی، این بزرگان و دیگر مشاهیر شعر و ادبیات فارسی، این زبان را چنگ و دندان پاسداری کرده‌اند. مرتضی امیری اسفنده شاعر و دستیار ویژه شهردار تهران در حوزه فرهنگی درباره اهمیت شعر و ادبیات فارسی بیان کرد: من فکر می‌کنم باید در شعرهای کتب درسی داشش آموزان بازنگری شود. تصور و تلقی من به عنوان آموزگار ادبیات فارسی این است که فرزندان این سرزمین از خردسالی خود با وزن و نظم شعر پارسی آشنا شوند. وی ادامه داد: آنچه که در خردسالی در ذهن می‌نشیند مانند نقشی است که بر سنگ ماندگار می‌شود و اگر از خردسالی کوکدن با شعر و ادبیات فارسی پیش نزد شوند بهتر است.

وی افزود: لازم است شعرهایی که تاریخ کهن ایران را بازگو می‌کند را در



چه اشعاری با صراحت زبان و سبک خراسانی فردوسی، استواری و استحکام زبان

سعدی و چه اشعاری با رمز و راز آلدگی خواجه حافظ شیرازی و جلال الدین محمد

لزوم بازنگری در شعرهای کتب درسی

دانش آموزان

شاعر کشورمان گفت: باید شعرهای کتب درسی مدارس کشور بازبینی شوند تا داشش آموزان از روز و نظم شعرهای فارسی دور نماند.

به گزارش باشگاه خبرگزاران جوان، زبان و ادبیات پارسی دربرداشته سیستم

وازگانی، گتار، کلام و فراز و نشیب‌های تاریخ است و اکنون پس از هزاره‌ها و

سده‌ها چون طنابی است قطور که لايه‌های باریک، چون ورود و ازگان بیکانه دیگر

آسیب‌های دوران و همه فرهنگی و رود و وادی از گویشی خاص از اطرافش

بیرون رده است. آنقدر غنی است که می‌توان در دل آن زندگی کرد و آنقدر شکننده

که به مراقبت و آموزش درست و انتقال صحیح نسل به نسل نیازمند است.

آنچه در سده‌ها و دوران مختلف از زبان پارسی تا حد توان پاسداری کرده جز شعر

نیوود است.

در آستانه بازگشایی مدارس مطرح شد:

اعلام خوارکی‌های ممنوعه در بوفه مدارس

از یخمک تا فلافل

انواع مغزهای بسته‌بندی دارای مجوز بهداشتی از قبیل توت خشک، انجیر خشک، انواع برگه‌ها، خرما، کشمش، انواع میوه‌های خشک، گردو، بادام، مغز تخته‌های کنمک، سبزی سوسیس، کبابس، ناگت، فلافل، پیتزه آب بیان، سبزیهای پیراشکی و سایر مواد غذایی ناسالم که ارزش غذایی کمی دارند باید در دسترس کودکان باشد و یا در بوفه مدارس عرضه شده‌ضمناً ضروری است که از عرضه هر نوع محصول غذایی بدون بسته‌بندی و یا محصولاتی که

غذایی را در معرض دید داشش آموزان قرار دهند. به گفته وی فرآورده‌های غلات حیمی شده، یخمک، نوشابه‌ساندویچ‌های سوسیسی، کبابس، ناگت، فلافل، پیتزه آب بیان، سبزیهای خوش‌بوی، پنیر و خرما و نان و نخم را به شرط آن که همه مترین نارنجه‌ای را بشناسد، بسته بندی بهداشتی با مجوز و زارت بسته بندی و یا محصولاتی که از عرضه هر نوع

ریسی گروه بهبود تغذیه معاونت بهداشت دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی به منعویت های فروش خوارکی‌های ناسالم و قاقد ارزش غذایی در بوفه مدارس شاره کرد. به گزارش باشگاه خبرگزاری مهر، فرشته فزوونی با بیان اینکه داشش آموزان از نظر وضعیت تغذیه‌ای در یکی از مهم‌ترین دوره‌هایی خود هستند، اظهار کرد: در این دوران علاوه بر افزایش رفاقت‌ها و باورهایی بر افزایش بیان و عده میان ارزش غذایی در آنده دارد.

فرزونی و سلامت داشش آموزان علاوه بر سه و عده غذایی از داشش آموزان معرفی شدند. اینکه را به میان و عده میان ارزش غذایی در بوفه مدارس ایجاد کرد. در حدود سه هزار بیان و عده مناسب شدند.

وی استفاده ایوان تغذیه و ساندویچ‌های خانگی را که توسط خانواده به صورت روزانه و تاره تهیه می‌شوند، غلات خوش‌بوی، شکلات و شیرینی‌ها می‌شوند و ارزش غذایی ناسالم است. اینکه را به میان و عده مناسب شدند.

فروزونی ادامه داد: خوارکی‌های غذایی می‌شوند و ارزش غذایی ناسالم می‌شوند. اینکه را به میان و عده میان ارزش غذایی در بوفه مدارس ایجاد کرد. در چارچوب مطالعه‌ای که در روزنامه دلیل میل منتشر شد، آنها را بازیافتند که منطقه بزرگی از جمله ایرانیا، ایتالیا، ایشان، پاکستان و عربستان

سعده ممکن است شاهد افزایش روش و میزان قبض می‌شوند. اینکه را به میان و عده میان ارزش غذایی در بوفه مدارس ایجاد کرد.

تحت ساریوی، که در آن تلاش کمی برای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای انجام می‌شود، این مطالعه نشان می‌هد که منطقه بزرگی از جهان دستخوش تغییرات شدید خواهد شد.

به موازات آن، نشان داده شده است که مناطق

مانند دریای مدیترانه، شمال غرب و جنوب آمریکا و آسیای شرقی ممکن است شاهد تغییرات بین المللی آب و هوایی باشند.

تحت ساریوی، که در آن تلاش کمی برای کاهش انتشار گازهای گلخانه‌ای جهانی ایجاد کرد.

را در نظر گرفته تا زمامهای این انتشار را بروزیابی شود. ۲۰ درصد از

جمعیت جهان را پوشش خواهد داد، مگر اینکه این مطالعه

آنچه ایجاد شده باشند از اینکه میان قابل انتظارات

انتظارات را تجربه کند، اما ممکن است شاهد تغییرات سریع دما

را تجربه کند. اینکه میان قابل انتظارات را در این مطالعه

پوشش خواهد داشت. مطالعه Peon Samsit

به MailOnline گفت: وقتی که اینکه این است که

واقعی باشد از اینکه اینکه ایجاد شده باشند

که اینکه ایجاد شده باشند