

## ظرفیت خالی ۱۵ میلیون تنی آرد بستری برای تجارت

مدیرکل دفتر بازرگانی داخلی وزارت جهاد کشاورزی گفت: ظرفیت بالقوه ۱۵ میلیون تنی آرد می‌تواند ما را به عنوان تامین کننده اصلی منطقه معرفی کند. به گزارش مهر، سه شنبه ۱۰ مهر ماه ۱۴۰۳ همایش بین المللی غلات در حال برگزاری است. شهید آبنار مدیرکل دفتر بازرگانی داخلی کالاهای کشاورزی در این همایش گفت: ظرفیت ایران در صادرات محصولات کشاورزی و مواد غذایی بی‌نظیر است. به عنوان نمونه ما در صنایع تبدیلی و صنعت آرد و مشتقات آن ظرفیت ۳۰ میلیون تنی داریم در حالی که کارخانجات این بخش با ۴۰ درصد ظرفیت فعالیت دارند.

وی افزود: این ظرفیت بالقوه می‌تواند نیاز کشورهای همسایه را تأمین کند. آبنار با اشاره به ظرفیت‌های ایران در حوزه سیلو نیز عنوان کرد: ظرفیت سیلو ایران با احتساب هر دو بخش دولتی و خصوصی ۲۲ میلیون تن است و جمعیت ۶۰۰

### افزایش عوارض گمرکی عراق روی برخی محصولات وارداتی

سفارت جمهوری عراق در تهران طی اطلاعیه‌ای اعمال عوارض گمرکی معادل ۳۰ درصد روی قوطی‌های آلومینیومی برای نوشیدنی‌های گاز، آبمیوه‌ها و نوشیدنی‌های انرژی‌زا را ابلاغ کرد.

به گزارش مهر، سفارت جمهوری عراق در تهران طی اطلاعیه‌ای، ابلاغ دستورالعمل جدید دولت این کشور مبنی بر اعمال عوارض گمرکی معادل ۳۰ درصد روی قوطی‌های آلومینیومی برای نوشیدنی‌های گاز، آبمیوه‌ها و نوشیدنی‌های انرژی‌زا را اعلام کرد. طبق این اطلاعیه این عوارض گمرکی جدید برای این محصولات با کد تعرفه ۷۶۱۲۹۰۱۰ تمامی مبادی وارداتی به عراق و همه کشورها اعمال شده و به مدت چهار سال نیز، بدون کاهش، برقرار است.

### توسعه دریامحور مشروط به تکمیل زیرساخت‌ها و حضور خارجی‌ها

یک کارشناس اقتصادی معتقد است برای توسعه دریا محور باید زیرساخت‌های شهرهای بندری تکمیل و از طرف دیگر شرایط برای حضور شرک‌های خارجی نیز فراهم شود.

به گزارش ایسنا، دسترسی کشور ایران از دو طرف شمال و جنوب به آب های آزاد ظرفیت بالقوه یی است که می‌توان به واسطه آنها به توسعه پایدار از طریق دریا دست پیدا کرد. همچنین توسعه دریا محور سال هاست که مورد توجه مقام معظم رهبری و مسئولان دولت قرار گرفته و همواره بر اهمیت آن تأکیدات بسیاری شده است.

از طرفی کارشناسان مختلف نیز اظهار نظرهای بسیاری در این خصوص کرده اند و معتقدند توسعه یک کشور بدون در نظر داشتن اقتصاد دریا محور امکانپذیر نیست و رسیدن به توسعه اقتصادی همراه با دریاهای سریع تر رخ خواهد داد.

بنابر گفته آنها، دستیابی به ظرفیت‌هایی که در دریا مغفول مانده و باید از بالقوه به بالفعل تبدیل کنیم در حقیقت تسهیلات بزرگی است که می‌تواند ما را به توسعه اقتصادی برساند.

**زیرساخت‌ها در شهرهای بندری فراهم شود**

هادی حق شناس - کارشناس اقتصادی - در پاسخ به این سوال که چه الزاماتی نیاز است تا به توسعه دریامحور دست یابیم به ایسنا گفت: یکی از مهمترین الزامات اقتصاد دریامحور این است که نگاه دستگاه اجرایی و دولت باید برای تکمیل زیرساخت ها در شهرهای بندری باشد. زیرالمروزه ضعیف ترین توسعه یافتگی را شهرهای بندری در جنوب کشور دارند.

وی افزود: در نتیجه وقتی امکان زندگی کردن برای فعالان اقتصادی و کارکنان بخش دریایی در مناطق جنوب فراهم نباشد و به تبع آن وقتی مهاجرت از جنوب به مرکز کشور باشد طبیعی است که مهمترین ضرورت اقتصاد دریا پایه تحقق پیدائی کند.

این کارشناس اقتصای تصریح کرد:اگر قرار است دریا منشا توسعه باشد شرط اساسی این است که اول

بستر زندگی در آنچا فراهم شود.

این بستر زندگی فقط ساخت مسکن نیست بلکه باید از لحاظ آموزش، بهداشت و درمان، حمل و نقل جاده ای، فرودگاهی، ریلی و... امکانات مناسب برای فعالان بخش دریایی فراهم شود.

حق شناس در ادامه گفت:موضوع دیگر این است که زیرساخت های صنعت دریایی فراهم شود. در حقیقت باید در بخش های کشتی سازی، بنادر،تعمیرات کشتی، خدمات فرودگاهی و تسهیل ورود کارکنان کشتی شرایطی مناسب فراهم شود. در غیر این صورت توسعه دریامحور رخ نمی دهد.

**شرایط حضور شرکت های خارجی و فورواردرها ایجاد شود**

وی اضافه کرد:موضوع سوم امکان حضور شرکت های خارجی است. ما قرار نیست خودمان با خودمان تجارت کنیم و داخل بنادر خودمان کالا جابه جا کنیم. می خواهیم کالای کشورهای خارجی را به بنادر ایران بیاوریم و از بنادر ایران به سایر کشورها ترانزیت شود.

بنابراین باید شرایط حضور و استقرار شرکت های خارجی فراهم شود و تسهیلاتی نیز برای آنها در نظر گرفته شود. وی با بیان اینکه موضوع حائز اهمیت دیگر در این بخش حضور فورواردرها در کشور است، افزود: فورواردرها شرکت هایی هستند که کالا را از کشور اولیه تحویل می گیرند با عبور از کشور دیگر به کشور ثالث تحویل می دهند.

باید این شرکت ها حضور داشته باشند و شرایط حضور آنها را در بنادر و دریاهای فراهم کنیم.

همتی:

### اختلاف قیمت ارز نیمایی و آزاد به حداقل می‌رسد



وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: اختلاف قیمت ارز نیمایی و آزاد توجیه ندارد و باید به حداقل برسد.

به گزارش مهر، عبدالناصر همتی در حاشیه جلسه شورای گفت و گوی دولت و بخش خصوصی در جمع خبرنگاران در خصوص اختلاف قیمت ارز نیمایی و آزاد گفت: فاصله قیمت ارز نیمایی و آزاد باید به حداقل برسد در حدی که توجیه داشته باشد، الان این اختلاف توجیه ندارد و بسیار زیاد است.

همتی درباره جلسه شورای گفت و گو دولت و بخش خصوصی هم اظهار کرد: بحث‌های خوبی در مورد آئین نامه مشاغل سخت و زیان آور مطرح شد و همچنین درباره احیای شورای تأمین اجتماعی و هیأت‌های رسیدگی به شکایات مطالبات تأمین اجتماعی بود که وزیر کار گفتند بر اساس قانون برنامه هفتم هر چه سریع تر آئین نامه‌نوشته و اجرایی می‌شود.

وی درباره روز ملی صادرات و اقدامات وزارت اقتصاد در خصوص حمایت از صادرکنندگان، گفت: صادرکنندگان نقش مهمی در اقتصاد کشور دارند لذا باید تمام زمینه‌هایی که مانع صادرات یا کند شدن صادرات می‌شود از میان برداشته شود.

### بیش از ۱۱هزار سکه فروخته شد

**حراج بعدی سکه: دوشنبه هفته آینده**



سختگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران از خرید بیش از ۱۱ هزار و ۷۰۵ قطعه انواع سکه طلا از سوی متقاضیان در حراج نوزدهم سکه خبر داد و گفت: جلسه بعدی حراج سکه، دوشنبه ۱۶ مهر برگزار می‌شود.

اصغر بالسینی سختگوی مرکز مبادله ارز و طلای ایران - در گفت‌وگو با ایسنا، درباره برگزاری حراج سکه در این مرکز گفت: دوشنبه ۹ مهرماه، جلسه نوزدهم حراج سکه طلا در مرکز مبادله با تخصیص ۱۱ هزار و ۷۰۵ قطعه انواع سکه طلا به کار خود پایان داد.

وی افزود: از مجموع ۱۸ هزار و ۶۷۶ قطعه تمام سکه ثبت سفارش شده، سه هزار و ۴۱۱ قطعه با میانگین قیمت ۴۵ میلیون و ۵۴۳ هزار تومان به متقاضیان اختصاص داده شد. همچنین در حراج نیم سکه نیز ۱۱ هزار و ۳۱۲ قطعه سکه ثبت سفارش شد که چهار هزار و ۱۸۳ قطعه با میانگین قیمت ۲۴ میلیون و ۵۷۹ هزار تومان اختصاص داده شد.

سختگوی مرکز مبادله در رابطه با میزان تخصیص ربع سکه در این حراج گفت: از مجموع ۱۶ هزار و ۹۷۹ قطعه ربع سکه ثبت سفارش شده، چهار هزار و ۱۱۱ قطعه با میانگین قیمت ۱۶ میلیون و ۲۷۸ هزار تومان به متقاضیان اختصاص داده شد.بالسینی با ارائه آماری از میزان تخصیص سکه طلا در مجموع حراج‌های مرکز مبادله گفت: از ۱۳ اسفند سال گذشته تا دوشنبه، ۱۹ حراج از طریق سامانه معاملات سکه طلای مرکز مبادله ایران برگزار شده است که طی این حراج‌ها، به مجموع ۳۳۵ هزار و ۱۴۵ قطعه انواع سکه طلا به متقاضیان تخصیص داده شد که سهم ربع سکه

از این حجم تخصیص ۱۸۱ هزار و ۵۷ قطعه، نیم سکه ۵۸ هزار و ۹۳ قطعه و تمام سکه ۹۵ هزار و ۹۹۵ قطعه است‌وی در ادامه افزود: برندگان حراج سکه از تاریخ ۱۸ مهر لغایت ۲۵ مهر فرصت دارند تا سکه‌های خود را بدون احتساب هزینه انبارداری از بانک‌های عاملی که در زمان ثبت سفارش انتخاب کرده تحویل بگیرند و در صورت تأخیر تا سوم آبان ماه، فرصت دارند تا با احتساب هزینه انبار داری سکه‌های خود را تحویل بگیرند.

**حراج بعدی سکه چه زمانی بر گزار می‌شود؟**
سختگوی مرکز مبادله در پایان با اشاره به تداوم برگزاری حراج‌های سکه طلا در مرکز مبادله گفت: مقرر شده که حراج‌های سکه به صورت مداوم در مرکز مبادله برگزار شود و جلسه بعدی (جلسه بیستم) حراج سکه در این مرکز دوشنبه هفته آینده مورخ ۱۶ مهر ماه برگزار می‌شود که در روزهای آینده شیوه نامه نحوه برگزاری آن از سوی مرکز مبادله منتشر می‌شود.

وی با اشاره به ارزش ریالی صادرات محصولات کشاورزی عنوان کرد: صادرات سالانه ۶ میلیارد دلار با توجه به ظرفیت‌هایی که در کشور وجود دارد عدد ناچیزی است.مدیرکل دفتر بازرگانی داخلی کالاهای کشاورزی با بیان اینکه بازیگر اصلی صنعت غذایی بخش خصوصی است، گفت: در این مسیر دولت خودش را مکلف می‌داند که تسهیلگری باشد؛ به ویژه در دولت چهاردهم که قرار است بخش خصوصی پیش قراول صنعت غذا باشد.

آبنار با اشاره به صنعت آرد کشور، افزود: ظرفیت بالقوه ۱۵ میلیون تنی آرد می‌تواند ما را به عنوان تأمین کننده اصلی کشورهای منطقه معرفی کند. وی خبر داد: در جلسات اقتصادی دولت مسیر واردات موقت محصولات با شده که می‌تواند ارزآوری برای ما داشته باشد.

این مسئول دولتی با اشاره به هاب منطقه شدن ایران در حوزه غلات ادامه داد: نفع این تجارت به تولید ناخالص ملی کشور برمی‌گردد.

آبنار در پایان به کشت فراسرزمینی اشاره کرد و گفت: کشت فرا سرزمینی مسیر دیگر تجارت است. بحران آب کشورها را ناگزیر می‌کند از مزیت سایر مناطق استفاده کنند که تأمین نیاز غلات ایران می‌تواند از این مسیر انجام شود.

## پرداخت تسهیلات ساخت مسکن از سوی بانک‌ها

## به فراموشی سپرده شده است



می‌شود که واحدها در کوتاه ترین زمان ممکن تکمیل شده و در نتیجه دچار افزایش قیمت نشوند که این امر خود به نفع متقاضیان است. متقاضیان در صورت پرداخت تسهیلات ۵۵۰ میلیون تومانی باید حدود ۳۶۰ تا ۴۰۰ میلیون تومان آورده بنا بر شهر و موقعیت ساخت واحدها پرداخت کنند که تاکنون میانگین پرداختی متقاضیان ۱۵۰ میلیون تومان بوده است.

**تسهیلات ساخت در شهرهای کوچک به فراموشی سپرده شده است**

گفتنی است عدم پرداخت تسهیلات ساخت نه تنها در شهرهای بزرگ از سوی بانک ها اجرایی نمی‌شود بلکه در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر هم اجرایی نمی‌شود به طوری که حمیدرضا سهرابی معاون مسکن شهری بنیاد مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران از عدم همکاری بانک ها گله کرد و گفت: متاسفانه بانک ها به هیچ عنوان در پرداخت تسهیلات ساخت همکاری نکرده و این اقدام آنها خود تبدیل به یک معضل بزرگ شده است که باید هر چه سریعتر برطرف شود.

وی افزود: در شهرهای کوچک در صورت پرداخت تسهیلات ساخت زمینه برای تسریع در اجرای ساخت پروژه‌ها فراهم شده و روند ساخت پروژه‌ها با سرعت بیشتری اجرا و عملیاتی می‌شود. او تأکید کرد: در صورتی که این موضوع حل شود ما شاهد تحویل بخش زیادی از پروژه های نهضت ملی مسکن در شهرهای کوچک زیر ۲۵هزار نفر خواهیم بود.

گفتنی است، طبق آخرین آمارها همکاری ۱۵ بانک در پرداخت تسهیلات ۵۵۰میلیون تومانی نهضت ملی مسکن صفر بوده است و طبق آخرین آمارها جریمه بانک ها در پرداخت تسهیلات ساخت تاکنون به ۳۰۰ هزار میلیارد تومان رسیده است که متاسفانه در این زمینه هم اقدامی برای دریافت این میزان جریمه از سوی بانک‌ها انجام نشده است.



میلیون نفری کشورهای منطقه بازار بکر برای تجارت سیال است. این مسئول دولتی اظهار کرد: ضروری است با برنامه‌ریزی و تسهیلگری که دولت دنبال می‌کند توسعه صادرات با افزایش کشورهای هدف تحقق پیدا کند.

سور

وی

طبق قانون بانک‌ها باید ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن تخصیص دهند، اما آمارها نشان می‌دهد که ۱۵ بانک این قانون را به فراموشی سپرده‌اند.

حدود سه سال از اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای مختلف می‌گذرد و تاکنون در اجرای این پروژه‌ها تعداد زیادی از متقاضیان تأیید شده و برای آنها زمین در شهرهای مختلف جانمایی شده و واحدهای آنها در مرحله طراحی و دریافت پروانه است. حتی تعدادی از واحدها که حدود ۵۵۰ هزار واحد می‌شود به بهره برداری رسیده که بخش عمده ای از آنها مربوط به پروژه‌های مسکن ملی است که پیش از این در دولت دوازدهم اجرایی شده بود.

به گفته فرزانه صادق برای پروژه‌های نهضت ملی مسکن حدود یک میلیون متقاضی موثر وجود دارد و حدود ۷۵۰ هزار نفر هم آورده خود را واریز کرده و چشم انتظار تحویل واحدهای خود هستند.

**۲۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن به متقاضیان تحویل داده شده است**

این در حالی است که هنوز پیشرفت فیزیکی پروژه‌های نهضت ملی مسکن از سوی دولت چهاردهم اعلام نشده و پیگیری ها هم حاکی از آن است که روند اجرا به دلیل عدم پرداخت تسهیلات از سوی بانک ها با کندی زیادی روبرو شده است.

مسعود بیات منش سرپرست معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در یک برنامه تلویزیونی اعلام کرد: در ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم حدود ۶ میلیون متقاضی مسکن در سامانه مسکن حمایتی ثبت‌نام کردند و در پالایش‌هایی که انجام شد، یک میلیون و ۸۰۰ هزار متقاضی به عنوان متقاضیان واجد شرایط شناخته شدند.

بیات‌منش با بیان اینکه برای ۲۵۰ هزار متقاضی موثر باقی‌مانده از یک میلیون نفر متعهد شده، منتظر هستیم تا منابع مالی بانکی تأمین شود گفت: از حدود ۵ سال گذشته تاکنون، برای متقاضیان موثر مسکن که در سامانه مسکن حمایتی واجد شرایط شناخته شدند، ۳۸۰ هزار واحد عملیاتی و اجرایی شده و ۲۰ هزار واحد از واحدهای آغاز شده به مردم تحویل شده است. وی ادامه داد: هم‌اکنون دولت متعهد به ساخت مسکن برای یک میلیون متقاضی موثر و واجد شرایط است که برای ۴۰۰ هزار واحد دیگر از باقیمانده ۷۵۰ هزار واحد زمین تأمین شده و منتظر هستیم تا با تزریق منابع مالی بتوانیم این متقاضیان را به پروژه‌ها متصل کنیم و ساخت واحدها را شروع کنیم. ۳۶۰ هزار واحد هم‌اکنون در مرحله ساخت است و بالای ۵۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارند.

به گفته تمامی مدیران و مسئولان بخش مسکن در حال حاضر مهم ترین چالش در این بخش عدم تأمین مالی از سوی بانک ها و همچنین متقاضیان مسکن است.

طبق قانون جهش تولید مسکن باید تمامی بانک ها ۲۰ درصد از تسهیلات خود را به بخش مسکن اختصاص دهند اما متاسفانه

سور

وی

**اقدام مثبت بانک مرکزی در ایجاد بازار توافقی ارز**

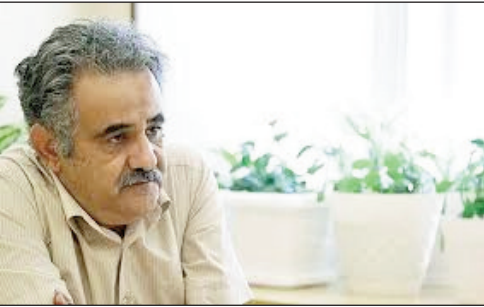
بیان داشت: خوشبختانه از فروردین سال گذشته، نرخ تورم نزولی شده و نرخ تورم نقطه‌ای کاهش یافته است. امیدواریم این روند در سال جاری ادامه داشته باشد و با نرخ تورم کمتری مواجه شویم. این اقتصاددان بیان داشت: اگر بانک مرکزی بتواند این روند را ادامه دهد و نرخ تورم را کاهش دهد، می‌توانیم انتظار داشته باشیم که سایر متغیرها، مانند نرخ ارز، به ثبات برسند و فرآیندهای تقویت‌کننده عرضه اقتصاد و رشد اقتصادی آغاز شوند.

وی افزود: بنابراین، مهم‌ترین عاملی که بانک مرکزی باید به آن توجه کند، همچنان کنترل تورم است. در ۱۸ ماه گذشته روند مناسبی وجود داشته و امیدواریم این روند ادامه یابد.

سور

به گفته وی، ما کشوری هستیم که سال‌هاست چنین فرهنگی بر آن حاکم بوده که فراتر از قوانین و دستورالعمل‌هاست و ذهنیت افراد به گونه‌ای شکل گرفته که تغییر آن دشوار است. در جامعه کنونی ما، ایستادن رئیس کل بانک مرکزی در مقابل رئیس دولت حتی اگر قانون اجازه دهد، کار آسانی نیست.

این اقتصاددان ادامه داد: با این حال، باید به تدریج به سمتی حرکت کنیم که نظام پولی کشور از نظام مالی مستقل شود. برقراری انضباط در نظام مالی کشور به ویژه دشوار است و کسی که می‌تواند این انضباط را برقرار کند، سیستم پولی و بانک مرکزی است. بنابراین، بانک مرکزی باید این قدرت و توانایی را



پیدا کند که این کار را انجام دهد، که واقعاً کار دشواری است. سور

سور

این اقتصاددان تصریح کرد: به نظر من، در کلیت باید به سمتی حرکت کنیم که نوسانات و شوک‌ها را کاهش دهیم و انتظار نداشته باشیم مراجع اقتصادی بتوانند هر شوکی را به طور کامل مدیریت کنند.