

درگیری دو همسایه با مداخله مهمان رنگ خون گرفت

مرد جوان که در خانه دوستش میهمان بود وقتی درگیری او با همسایه‌اش رادید در دفاع از صاحبخانه مرتکب قتل شد.

به گزارش خبرنگار حوادث «ایران»، گزارش قتل مرد جوانی به بازپرس حسین گودرزی اعلام شد. بدنبال این خبر تیم جنایی راهی محل شده و با جسد مرد جوان در طبقه سوم ساختمان محل جنایت مواجه شدند.

یکی از صاحبخانه‌ها در تحقیقات گفت: با همسایه واحد روبه‌رویی‌مان از قبل اختلاف داشتیم. شب حادثه میهمان داشتم وقتی از بیرون به خانه برگشتم، امیر مرد

سارق سابقه دار خودرو در دام پلیس



سرکلانتر ششم پلیس پیشگیری پایتخت از دستگیری سارق حرفه‌ای خودرو که در محله غیانی با خودروی مسروقه پرسه زنی می کرد، خبر داد.

سرهنگ محمدرضا موسوی سرکلانتر پنجم پلیس پیشگیری پایتخت اظهار کرد: در پی اجرای طرح امنیت محله محور و گشت زنی‌های هدفمند، عوامل کلانتری ۱۵۱ یافت آباد به یک دستگاه خودرو وانت پیکان که مشغول زاغ زنی خودروهای پارک شده بود مشکوک شدند و آن را زیر نظر گرفتند.

این مقام انتظامی ادامه داد: راننده خودرو با رویت مأموران قصد متواری شدن را داشت که سریعاً متوقف و دستگیر شد و در بازرسی اولیه از خودرو وی دو عدد باتری خودرو، دو عدد ضبط خودرو و ابزار آلات سرقت کشف شد.

سرکلانتر پنجم پلیس پیشگیری پایتخت خاطرنشان کرد: متهم پس از انتقال به کلانتری، در تحقیقات ابتدایی به جرم خود مبنی بر سرقت محتویات خودرو و ۱۰ فقره سرقت مشابه اعتراف کرد.

وی افزود: متهم با صدور قرار قانونی برای کشف جرائم احتمالی و شناسایی مال باختگان در اختیار مقام قضائی قرار گرفت.

سرهنگ موسوی در پایان بیان داشت: شهروندان با رعایت هشدارهای پلیسی و ایمن نمودن خودروهای خود و عدم پارک خودرو در محل های تاریک و خلوت از وقوع این نوع سرقت‌ها جلوگیری کنند.

سرکلانتر ششم پلیس پیشگیری پایتخت از دستگیری سارق حرفه‌ای خودرو که در محله غیانی با خودروی مسروقه پرسه زنی می کرد، خبر داد.

سرهنگ رسول بهرامی سرکلانتر ششم پلیس پیشگیری پایتخت اظهار کرد: در راستای اجرای طرح ارتقای امنیت اجتماعی، مأموران کلانتری ۱۱۴ غیانی در حال گشت‌زنی، به یک دستگاه خودرو پراید مشکوک شده و آن را زیر نظر گرفتند.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، وی افزود: مأموران گشت با استعلام پلاک وسیله نقلیه متوجه سرقتی بودن آن شدند و در همین حین دستور ایست دادند و متهم اقدام به فرار کرد که با هوشیاری عوامل کلانتری متهم زمینگیر و دستگیر شد.

سرهنگ بهرامی گفت: بعد از دستگیری سارق، او را به کلانتری منتقل نموده و در تحقیقات اولیه متهم به ۱۰ فقره سرقت مشابه اعتراف کرد و پس از استعلام مشخص شد وی از افراد سابقه دارمی باشد.

این مقام انتظامی خاطر نشان کرد: تاکنون چند نفر از شکات این پرونده شناسایی شده و شناسایی سایر شکات و کشف جرائم احتمالی نیز در دستور کار پلیس قرار گرفت.

سرهنگ بهرامی در پایان به مردم توصیه کرد: حتما خودروهای خود مجهز به قفل فرمان و پدال و GPS کنند که در صورت وقوع حادثه‌ای توانایی ردیابی آن را داشته باشند.

اعتراف سارقان با ۲۰ فقره سرقت خودرو
سرکلانتر دوم پلیس پیشگیری تهران بزرگ انهدام باند ۱۳فره سارقان خودرو و اعتراف متهمان به ۲۰ فقره سرقت خبر داد.

سرهنگ محمد افشار سرکلانتر دوم پلیس پیشگیری پایتخت اظهار کرد: مأموران کلانتری ۱۳۴ شهرک قدس در سطح حوزه استخفاظی در حال گشت‌زنی بودند که در محدوده بلوار پاکت‌راذ به یک دستگاه پژو پرشیا با سه نفر سرنشین مشکوک شدند و آن‌ها را زیر نظر گرفتند.

وی ادامه داد: خودرو متهمان پس از دقایقی کنار یکی از خودروهای پارک شده ایستاده و یک نفر از سرنشینان شروع به تخریب و باز نمودن درب آن کرد که مأموران با رویت جرم بلافاصله وارد عمل شده به منظور دستگیری سارق دستور ایست دادند. متهم بدون توجه به فرمان‌های پلیسی با سرعت بسیار زیاد سوار بر خودرو شده و از محل متواری شدند.

سرکلانتر دوم پلیس پیشگیری پایتخت تصریح کرد: پس از تعقیب و گریز کوتاهی، با اجرای طرح مهار و با رعایت قانون به کار گیری سلاح خودرو متهمان متوقف شده و سارقان از خودرو پیاده شده و مأموران پلیس موفق به دستگیری دو نفر از متهمان شدند و یکی از آن‌ها متواری شد. در بررسی اولیه از متهمان ابزار و ادوات سرقت و یک قبضه سلاح سرد کشف شد و متهمان به کلانتری انتقال یافتند.

وی افزود: در بررسی سوابق متهمان مشخص شد که از سارقان سابقه دار می باشند و در تحقیقات تکمیلی به ۲۰ فقره سرقت محتویات خودرو اعتراف کردند.

در این خصوص پرونده تشکیل و متهمان به مراجع قضائی تحویل شدند و دستگیری همدست سارقان در دستور کار پلیس قرار دارد. سرهنگ افشار در پایان به شهروندان توصیه کرد خودروهای خود را به تجهیزات ایمنی از قبیل قفل و دزدگیر مجهز کرده و از قرار دادن اشیای قیمتی و مدارک داخل خودرو خودداری کنند.

حوادث



همسایه را دیدم که با یکی از میهمان‌های‌شان در حال مصرف مشروب مقابل در ورودی آپارتمان بود. به او اعتراض کردم و کار به دعوا کشید. همسرم که صدای مشاجره ما را شنید خود را به مقابل در ورودی رساند و با دیدن این صحنه او نیز اعتراض کرد. درگیری بالا گرفت و کم کم میهمان‌های من و میهمان‌های خانه امیر به مقابل در آمدند. همین مسأله آتش نزاع را بیشتر کرد و یکی از میهمان‌های خانه امیر با چاقو به میهمان من حمله کرد و او را با چهار ضربه چاقو به قتل رساند و متواری شد. بدنبال فرار متهم، به دستور بازپرس شعبه ششم دادسرای امور جنایی پایتخت تحقیقات برای دستگیری او ادامه دارد.

قطع انگشت با شمشیر دست ساز

با بررسی‌های تکمیلی و اظهارات شاهدان که به اتفاق بر این باور بودند متهم در زمان درگیری شمشیر دست ساز داشته و با آن حمله کرده و ضربه زده، پرونده برای رسیدگی به شعبه ۲ دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد.

دومین جلسه دادگاه
در ابتدای این جلسه شاکی به جایگاه رفت و گفت: من کشاورزم و آدم خلافکاری هم نیستم. روز حادثه پسرعمویم با من تماس گرفت و مدعی شد با نگهبان کارگاه چوب بری اختلاف پیدا کرده است. من هم برای اینکه اختلافشان به درگیری منجر نشود همراهی‌اش کردم. آن شب وقتی به کارگاه رسیدیم متهم بدون هیچ مقدمه‌ای با یک شمشیر دست ساز به ما حمله کرد و آسیب جدی به دستم زد و علاوه بر قطع یکی از انگشتانم، دو انگشت دیگر هم کاملاً از کار افتاده به طوری که بعد از ۸ سال دیگر قادر به انجام کاری نیستم. حالا هم درخواستم اشد مجازات برای متهم است.

بعد از آن متهم به جایگاه رفت و گفت: باور کنید من اصلاً شاکی را نمی‌شناختم. من با پسرعمویش از مدت‌ها قبل بر سر یک دختر اختلاف داشتیم. شب حادثه آنها به قصد سرقت از کارگاه با چاقو و قمه به من حمله کردند و من به ناچار برای دفاع از خودم با شمشیر دست‌ساز به سمتشان حمله کردم. اما آنها هم من را زخمی کردند.

قاضی پرسید: اگر در آن درگیری زخمی شدی چرا علیه شان شکایت نکردی؟

متهم جواب داد: شکایت کردم اما پیگیر آن نشدم. حالا هم بشیمانم و از شاکی می‌خواهم من را ببخشند.

در پایان جلسه قضات برای صدور رأی وارد شور شدند.

اینکه شب حادثه من در کاتکس نگهبانی بودم که به یکباره شاکی و پسرعمویش و چند نفر از دوستانشان به کارگاه حمله کردند و قصد داشتند اموال آنجا را سرقت کنند که من برای دفاع از خودم با چوب به آنها حمله کردم.

در پایان قضات برای صدور رأی وارد شور شدند و متهم را به خاطر نقص عضو به پرداخت دیه و حبس محکوم کردند.

شکسته شدن حکم

پس از آن قضات به بررسی پرونده پرداختند و در نهایت با اعلام این موضوع که متهم در همه مراحل بازجویی و دادگاه به صراحت عنوان کرده که در آن درگیری چوب در دست داشته و با آن به شاکی و دوستانش حمله کرده نه با شمشیر، لازم است تحقیقات بیشتری صورت گیرد چراکه قطع شدن انگشت بر اساس گزارش پزشکی قانونی باید با جسمی برنده و تیز انجام شده باشد. بنابراین پرونده برای بررسی بیشتر به دادسرا برگردانده شد.

کلاه ایمنی؛ قانون نجات بخش اما فراموش شده



معاون عملیات پلیس راهور تهران بزرگ گفت: با وجود الزام قانونی، بسیاری از موتورسواران هنوز کلاه ایمنی را نادیده می گیرند. سرهنگ احسان مومنی معاون عملیات پلیس راهور تهران بزرگ در گفتگو با باشگاه خبرنگاران جوان اظهار کرد: وضعیت قانونی

استفاده از کلاه ایمنی در ایران همچنان مورد توجه و بحث قرار دارد. طبق قوانین راهنمایی و رانندگی، استفاده از کلاه ایمنی برای موتورسواران الزامی است. این قانون به منظور افزایش ایمنی و کاهش تلفات جانی ناشی از تصادفات موتوری وضع شده است. با این حال، در عمل، رعایت این قانون با چالش‌های متعددی مواجه است. بسیاری از موتورسواران، به‌ویژه در مناطق پرجمعیت و شلوغ، از این قانون سرپیچی می‌کنند و بدون کلاه ایمنی رانندگی می‌کنند.

او گفت: نیروی انتظامی و پلیس راهنمایی و رانندگی تلاش‌های مستمری برای اجرای این قانون دارند. این تلاش‌ها شامل جریمه‌های نقدی، توقیف موتور و حتی ممنوعیت رانندگی برای افرادی است که به‌طور مکرر از قانون سرپیچی می‌کنند. با این وجود، عدم استفاده از کلاه ایمنی همچنان یکی از عوامل اصلی مرگ و میر در تصادفات موتورسواران است.

سرهنگ مومنی بیان کرد: از طرف دیگر، فرهنگ سازی و آگاهی‌بخشی درباره اهمیت استفاده از کلاه ایمنی هنوز به اندازه کافی موثر نبوده است. بسیاری از موتورسواران این وسیله ایمنی را کم‌اهمیت تلقی می‌کنند یا به دلایل مختلف از جمله راحتی یا مسائل اقتصادی از استفاده از آن خودداری می‌کنند.

او گفت:به‌طور کلی، اگرچه استفاده از کلاه ایمنی از لحاظ قانونی الزامی است و پلیس در تلاش برای اجرای آن است، اما برای بهبود وضعیت کنونی نیاز به اقدامات بیشتری در حوزه فرهنگ‌سازی، آموزش و اجرای دقیق تر قوانین وجود دارد. تنها از طریق این تلاش‌ها می‌توان از افزایش تلفات ناشی از تصادفات جلوگیری کرد.

آگهی دعوت از بستانکاران به شماره ثبت ۲۵۶۰۹ و شناسه ملی ۰۸۶۰۹۵۰۲۷ شرکت تعاونی فراگیر تولیدی توزیعی

مصلح اهواز تاریخ انتشار: ۱۴۰۳/۰۷/۱۴ ۷۳/ش
پیرو آگهی انحلال مورخ ۱۳۹۲/۰۸/۲۶ منتشره در روزنامه رسمی کشور در تاریخ ۱۳۹۲/۱۰/۱۹ به شماره ۲۰۰۵۵ و در اجرای ماده ۲۲۵ قانون تجارت از کلیه بستانکاران احتمالی اعم از حقیقی و حقوقی و یا هر ذینفع دیگری که شرکت مذکور مطالبات دارند می رساند حداکثر ظرف ۶ ماه از تاریخ اولین نوبت آگهی به محل قانونی شرکت تعاونی در حال تصفیه واقع اهواز- کیانشهر لاله ۷ بعد از پارک محله پلاک ۶۸۵۳ کد پستی ۶۱۵۴۸۷۱۶۹۹ و با شماره تلفن های ۰۹۱۶۶۰۱۶۹۵۹ تماس حاصل نمایند.

امضاء هیات تصفیه
رئیس هیئت تصفیه عبدالحسن رادهمهر
منوچهر معتمد زرگر
عبدالکریم رادهمهر

شنبه ۱۴ مهر ۱۴۰۳ / شماره ۱۶۶۳۲ / سال سی‌ام **نورخوستان ۱۳**

کلاهبرداری با ترفند

فروش مدرک لیسانس



مجرم اینترنتی که در قالب فروش مدرک تحصیلی از شهروند اراکی کلاهبرداری کرده بود، دستگیر شد. سرهنگ فرهاد شاطری رئیس پلیس فتای استان مرکزی در تشریح این خبر گفت: در پی مراجعه یکی از شهروندان به مجموعه پلیس فتا و ارائه شکایت قضایی مبنی بر کلاهبرداری اینترنتی از ایشان، موضوع در دستور کار کارشناسان پلیس فتا قرار گرفت. شاکی پرونده در اظهارات خود بیان داشت؛ در یکی از سایت‌های معروف ثبت آگهی، با شخصی که مدعی تهیه مدرک تحصیلی استعلام دار بود مواجه شدم و برای خرید مدرک لیسانس پس از ارائه درخواست، مبلغ ۸ میلیون تومان به عنوان پیش پرداخت به حساب اعلامی وی واریز کردم که بعد از آن ارتباط خود را قطع و پاسخ پیام‌ها و تماس‌هایم را نداد. سرهنگ شاطری افزود: شاکی پرونده علاوه بر اینکه مسیر اشتباهی را برای به‌دست‌آوردن مدرک تحصیلی طی کرده، در مواجهه با طرف مقابل نیز رفتار بسیار ساده‌لوحانه‌ای داشته و اقدام به پرداخت مبلغ هشتاد میلیون ریال به حساب اعلامی فرد کلاهبردار کرده بود که پس از تشکیل پرونده در این پلیس، بلافاصله اقدامات لازم در خصوص شناسایی فردی که اقدام به کلاهبرداری از شاکی کرده بود در دستور کار کارشناسان این پلیس قرار گرفت و با پیگیری‌های فنی صورت‌گرفته توسط کارشناسان پلیس فتا در نهایت متهم در یکی از استان‌ها شناسایی شد و ضمن دستگیری متهم پول به حساب شاکی برگردانده شد.

آگهی مزایده

به موجب پرونده اجرایی کلاسه باپگانی ۰۳۱۲۴۸ شعبه اول اجرای احکام حقوقی موضوع دستور فروش اصداری از شعبه اول دادگاه حقوقی دادگستری شهرستان اهواز له خواهان آقای حسن لطفی نیا بطرفیت خوندگان آقایان بهروز، حسین و بهنام و خانم نصرت شهرت همگی لطفی نیا این اجرا در نظر دارد ملک شماره پلاک ثبتی ۲۱۷۴ واقع در بخش ۱ شهرستان اهواز را به نشانی اهواز سی متری خیابان معمار زاده پلاک ۱۳۷ که توسط کارشناس منتخب دادگستری با توجه به محل وقوع ملک، میزان دسترسی به تاسیسات، امکانات و تجهیزات شهری به مبلغ ۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزیابی شده از طریق مزایده به فروش بگذارد. با توجه به اینکه نظریه کارشناس به طرفین ابلاغ و در موعد مقرر قانونی هیچگونه اعتراضی از سوی طرفین نسبت به آن صورت نگرفته است بنابراین وقت مزایده برای روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۸/۰۲ ساعت ۱۰ صبح تعیین میگردد. ل‌هذا از کلیه ی اشخاصی که قصد شرکت در مزایده را دارند دعوت می‌شود در تاریخ فوق‌الذکر در محل اجرای احکام حقوقی واقع در مجتمع قضایی شهید تندگویان اهواز حضور به هم رسانند. قیمت پایه بر اساس نظریه کارشناس و هزینه‌های صورت گرفته اعم از روزنامه و کارشناسی و هزینه‌های نقل و انتقال سند و هزینه ی اجرایی در پرونده کلاسه فوق شروع و برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت خرید را پیشنهاد نماید. متقاضیان شرکت در مزایده می‌توانند ۵ روز قبل از مزایده از ملک مورد نظر به نشانی فوق‌الذکر بازدید نمایند. ضمناً کلیه شرکت کنندگان در مزایده می‌بایست ۱۰ درصد از قیمت پایه فروش (قیمت کارشناسی) را طی یک فقره چک تضمینی بین بانک به اجرای احکام حقوقی تودیع و در صورت برنده شدن در مزایده الباقی مبلغ پیشنهادی را ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به اجرای احکام حقوقی پرداخت نمایند. موقعیت و مشخصات ثبتی و فنی ملک:

شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک با مالکیت مشاعی تحت پلاک ثبتی شماره فرعی صفر شماره اصلی ۲۱۷۴ قطعه صفر، بخش ثبتی یک اهواز، ناحیه ندارد و وضعیت خاص طلق و مطابق گواهی پایان عملیات ساختمان صادره از شهرداری منطقه یک اهواز با شماره گواهی ۱۴۰۳۰۳۰۱۹ مورخ ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ عبارتست از یک ملک تجاری مسکونی دو طبقه مجموعاً مساحت کل بنای موجود ۱۹۵/۵ متر مربع و مطابق گواهی فوق‌الذکر شامل: همکف یک باب مغازه با مساحت ۲۵ متر مربع و راه پله با مساحت ۹ متر مربع و یک واحد مسکونی با مساحت ۸۳/۵ متر مربع و طبقه اول یک واحد مسکونی با مساحت ۷۸ متر مربع و ملک دارای بر ۷۹/۵ متر به خیابان معمار زاده و عمق حدود ۱۶/۱ متر طول و با عرصه به مساحت ۱۲۶/۵۴ متر مربع می باشد.

مطابق بازدید ملک رویت شده بصورت دو طبقه مسکونی تجاری و شامل یک باب مغازه با بر حدود ۳ متر طول به خیابان و عمق حدود ۵/۳۰ متر طول و اعیانی تجاری در حدود ۱۶ متر مربع و همکف یک واحد مسکونی با مساحت اعیانی حدود ۸۳/۵ متر مربع و طبقه اول یک واحد مسکونی با مساحت اعیانی حدود ۷۸ متر مربع و راه پله سنگی مسقف جهت دسترسی به طبقه اول با مساحت حدود ۹ متر مربع و ملک بصورت سنتی ساز و ساختمان احداتی با مصالح متعارف می باشد. واحد مسکونی طبقه همکف دارای سالن پذیرایی و ششمن و ۲ اتاق خواب و آشپزخانه با کابینت فلزی و جنس کف موزاییک و پوشش دیوارها (رنگ آمیزی- کاغذ دیواری) و دارای سرویس های بهداشتی و لوله کشی آب سرد و گرم و فاضلاب سرویسها در حد مورد نیاز اجرا گردیده و واحد مسکونی طبقه اول دارای سالن پذیرایی و ۲ اتاق خواب و آشپزخانه این با کابینت mdf و جنس کف موزاییک و پوشش دیوارها رنگ آمیزی و دارای سرویس های بهداشتی و لوله کشی آب سرد و گرم و فاضلاب سرویس ها در حد مورد نیاز اجرا گردیده است و یک واحد تجاری بر مبنای وضعیت موجود عبارتست از یک باب مغازه فاقد بالکن و دارای انشعاب برق، سنتی ساز، ساخته شده از مصالح ساختمانی متعارف، جنس کف از سرامیک، نما دیوار داخل از جنس سرامیک، نمای مغازه از شیشه و درب و قاب مربوطه و نما شیشه ای مغازه دارای محافظ از جنس ورق فلزی می باشد.

کارشناسی ارزیابی ملک با مالکیت مشاعی تحت پلاک ثبتی شماره ۲۱۷۴/۰ بخش ثبتی یک اهواز در مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۹ (پرونده کلاسه ۰۳۱۲۴۸):

با عنایت به مراتب فوق و مشروط بر صحت و سلامت اسناد صدر الاشاره و مطابقت آنها با ملک مورد بازدید و لحاظ کردن موقعیت، ویژگی محل، کیفیت و کمیت و کاربری زمین مسکونی و خدمات و امکانات رفاهی منطقه و با توجه به عدم ثبات قیمت در بازار املاک و مسکن و قیمت عادلۀ روز و سایر شرایط موثر، صرفنظر از احراز مالکیت و فارغ از موارد حقوقی و ثبتی و بدون معارض و صرف نظر از هر گونه دیون احتمالی به اشخاص حقیقی و حقوقی، ارزش شش‌دانگ عرصه و اعیان ملک با مالکیت مشاعی و بصورت تخلیه تحت پلاک ثبتی شماره ۲۱۷۴/۰ بخش ثبتی یک اهواز در مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۹ برابر با ۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و پنج میلیارد ریال) بر آورد و تقویم می گردد.

استماع و مطالب طرفین دعوی و انعکاس اطلاعات ارائه شده از طرف آنان در گزارش کارشناسی به منزله تایید یا رد آن مطالب نمی باشد. مسئولیت هر گونه ادعای جعل و مخدوش بودن یا نابرابری مدارک ابرازی نسخ اصلی و رونوشت ها و انکار و تردید به دلایل یا اسناد ارائه شده، متوجه ابراز کننده مدارک اطلاعات و دلایل می باشد و کنترل این موضوع نیز از صلاحیت این هیئت کارشناسی خارج می باشد.

نظریه هیئت سه نفره کارشناسی حاضر صرفاً در محدوده قرار کارشناسی و پلایغیه مربوطه صادر شده و در خصوص سایر دعاوی احتمالی موضوعیت ندارد. نتیجه کارشناسی ارزشیابی ملک با مالکیت مشاعی تحت پلاک ثبتی شماره ۲۱۷۴/۰ بخش ثبتی یک اهواز در مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۹ برابر با ۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (پنجاه و پنج میلیارد ریال) بر آورد و تقویم می گردد.

آلبوشوکه – مدیر شعبه ی اول اجرای احکام حقوقی دادگستری شهرستان اهواز