

سامانه خودنویس صف‌های طولانی وام‌ودיעه مسکن را کوتاه می‌کند

کارشناس سیاست گذاری مسکن گفت: سامانه خودنویس باعث کوتاه‌شدن صف‌های طولانی دریافت کد رهگیری وام‌ودיעه مسکن شده است. مهدی کارشناس سیاست‌گذاری مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران جوان با بیان اینکه سامانه خودنویس خرددامه امسال، امکان ثبت معاملات خرید و فروش مسکن را برای متقاضیان فراهم کرده است گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد که سامانه خودنویس بر روی تثبیت قیمت اجاره مسکن اثر گذار بوده است.

وی اظهار کرد: بر اساس آخرین آمارهایی که وزارت راه و شهرسازی منتشر کرد، روزانه ۴ هزار قرارداد اجاره از طریق این سامانه ثبت می‌شود. به این ترتیب، آمار صدور کد رهگیری نیز ۵۰ درصد بیشتر شده است که می‌تواند خبر خوبی برای

معاون وزیر صمت خبر داد:

حمایت از تولید داخل با افزایش تعرفه ها یا تغییر محل تأمین ارز



معاون وزارت صمت گفت: با افزایش تعرفه گمرکی یا تغییر محل تأمین ارز برخی کالاهای وارداتی که مشابه آن در داخل تولید می‌شود، شرایط را به سود تولیدکننده داخلی خواهیم کرد. به گزارش خبرگزاری مهر، محمدمهدی بردارن معاون صنایع عمومی وزارت صمت اظهار کرد: در ماهه ۱۶ قانون حمایت حداکثری از تولید داخل تصریح شده است تا پایان قانون برنامه ششم، ممنوعیت‌هایی برای کالاهایی که مشابه داخلی دارد، اعمال شود، اما با توجه به اینکه در قانون برنامه هفتم این موضوع تمدید نشده و این فرصت حمایتی حذف شده است تلاش می‌کنیم از سایر فرصت‌ها مثل افزایش تعرفه گمرکی برای کالاهایی که در داخل کشور وجود دارد استفاده کنیم یا محل تأمین ارز برخی کالاهای وارداتی را تغییر دهیم تا شرایط به نفع تولیدکننده داخلی باشد.

وی در مصاحبه با صدا و سیما افزود: رویکرد وزارت صنعت، معدن و تجارت رویکرد حمایت از تولید بوده و خواهد بود؛ تولیدکنندگان، وزارت صمت را خانه خود می‌دانند و ما موظف هستیم برای حفظ اشتغال و تولید، از حداکثر توان مان برای حمایت از تولیدکنندگان استفاده کنیم.

بردارن ادامه داد: هدف از جنگ تعرفه‌ها در بین کشورهای جهان، حمایت از تولید است و ما نباید نسبت به حمایت از تولید داخل بی طرف باشیم یا اجازه دهیم بازارهای داخل کشور به راحتی در اختیار سایر کشورها قرار گیرد.

معاون صنایع عمومی وزارت صمت گفت: توأمان قائل به صادرات و واردات هستیم؛ اگر قرار است مبادله تجاری انجام و یا امتیازی به کشوری داده شود همان امتیاز را با همان سطح یا بیش از آن برای تولیدکنندگان داخلی در نظر بگیریم تا سهم بازار بیشتری در منطقه به تولیدات داخل اختصاص یابد.

بیش از ۲۱۱ هزار مودی برای اتصال به سامانه مودیان فراخوان شدند

رئیس سازمان مالیات از فراخوان برای ثبت اطلاعات ۲۱۱ هزار مودی اشخاص حقوقی و حقیقی خبرداد و گفت: تاکنون ۵میلیارد صورت‌حساب نوع یک و دو در سامانه مودیان بارگذاری شده است. محمد هادی سبحانیان رئیس سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه از ابتدای دی ماه سال ۱۴۰۲ و مطابق با آخرین اراده قانون گذار برای اجرای قانون سامانه پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان رقم خورده با سرعت بسیار خوبی این سامانه در حال اجراست گفت: با توجه به اراده قانون گذار اجرای این سامانه با سرعت بسیار خوبی بستر اجرای این قانون را فراهم کردیم و تاکنون هم مودیان از این طرح استقبال خوبی کردند.

وی ادامه داد: از دی ماه سال گذشته تا امروز ۵ میلیارد صورت حساب نوع یک و دو با تفصیل اقلام کالای فروش رفته و اطلاعات خریدار و فروشنده دریافت کرده ایم.

معاون وزیر اقتصاد بیان کرد: بیش از ۲۱۱ هزار مودی اشخاص حقوقی و حقیقی که طبق قانون فراخوان شده‌اند تا نسبت به تکالیف خود عمل کنند که در حال حاضر این مودیان به تکالیف خود عمل کرده‌اند. سبحانیان اظهار کرد: قانون گذار فرآیند تدریجی برای پیوستن اشخاص حقیقی و اجرای صورت حساب الکترونیکی دیده است که خوشبختانه با آموزش‌های که در خدمت مودیان می‌دهیم و عزم اراده برای پیشبرد هرچه سریعتر قانون وجود دارد برای پیشبرد هرچه سریعتر این قانون اقدامات لازم را انجام خواهیم داد.

اقتصاد



مستاجران باشد؛ چرا که این کد می‌تواند زمینه استفاده آن‌ها از خدمات دولتی مانند وام‌ودיעه مسکن را فراهم کند.

وی با بیان اینکه سامانه خودنویس و دریافت کد رهگیری راه دریافت وام‌ودיעه مسکن را کوتاه تر کرده است گفت: اجرای این طرح باعث شده که دیگر مستاجران

هزینه‌های اضافی برای دریافت کد رهگیری جهت ثبت در سامانه پرداخت نکنند. او اظهار کرد: سامانه خودنویس باعث شده تا هزینه‌های اضافی و مراحلی طولانی که باید مستاجران برای دریافت کد رهگیری از طریق حضوری با مشاوران املاک طی کنند کوتاه شود و این خود یکی از بزرگترین مزیتی است که در حوزه مسکن از سال گذشته راه اندازی شده است.

این کارشناس سیاست گذاری مسکن با بیان اینکه پیش از راه اندازی سامانه خودنویس، مستاجران و موجران به دلیل هزینه‌های بالای تمدید قرارداد نزد مشاور املاک، خود به شکل دستی قراردادهای خود را تمدید می‌کردند یا اجاره نامه‌های خود را پشت نویسی می‌کردند گفت: این مدل باعث بروز مشکلات حقوقی و قانونی زیادی شده بود که حالا با راه اندازی این سامانه، این مشکل نیز برطرف خواهد شد. وی تصریح کرد:البته بسیاری از مشاوران املاک و حتی اعضای اتحادیه آن اعتقاد دارند که به دلیل عدم اصولی بودن قراردادهای ثبت شده توسط سامانه خودنویس، احتمال ایجاد پرونده‌های حقوقی در آینده زیاد خواهد بود.

او گفت: برای آنکه سال آینده بازار اجاره آرامی را مستاجران تجربه کنند باید دولت

برنامه ریزی لازم را برای بهبود و تقویت و توسعه سامانه خودنویس را در دستور کار خود قرار دهد.

چشم دو ختن مجامع سهام عدالت به تصمیم شورای عالی بورس

دوباره مجامع در موعد مقرر خواهد بود، در غیر این صورت مطابق دستورالعمل انضباطی، با شرکت‌ها برخورد می‌شود. پیش از این هم مهدی حاجی‌وند، دستیار ویژه و مشاور رئیس سابق سازمان بورس در امور سهام عدالت در گفتگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفته بود: باتوجه به روند برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت لازم است که شورای عالی بورس زمان مشخص شده خود برای برگزاری تمام مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت را تمدید کند.

طرح موضوع مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت در جلسه

شورای عالی بورس

در همین راستا هم خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران برای پیگیری بیشتر به سراغ یکی از اعضای شورای عالی بورس رفت و این مقام مسئول در گفتگو با ما اظهار کرد: در جلسه شورای عالی بورس طرح موضوع شد و بنا شد یکی از برنامه‌های آتی شورای عالی بورس بحث مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت باشد.

حالا باید منتظر ماند و دید سرانجام روند برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت به کجا خواهد رسید؟ برگزاری مجامعی که بنابر گفته خود مسئولان سازمان بورس یکی از شروط بازگشایی نمادهای استانی سهام عدالت پس از سال‌ها بلا تکلیفی است بر همین اساس می‌تلبند‌های ناظر بر این موضوع و روند آن نظارت بیشتری را داشته باشند.

چرا طرح‌های بهبود وضعیت جنگل‌ها در کشور موفق نیست؟

آبخیزداری کشور برای بهبود وضعیت جنگل‌های منطقه زاگرس است.

در ادامه نشست مرتضی ابراهیمی رستاقی؛ عضو پیشین شورایعالی جنگل، مرتع و آبخیزداری گفت: مطالعات گرده‌شناسی نشان می‌دهد که قدمت جنگل‌های زاگرس به بیش از میلیون‌ها سال می‌رسد و این مطالعات ثابت می‌کند که حدود ۵ هزار سال پیش جنگل‌های زاگرس به اوج تکامل خود رسیده‌اند.

وی ادامه داد: آخرین مطالعات سراسری جنگل‌های زاگرس به «پروژه تهیه نقشه منابع جنگلی» بازمی‌گردد که در چارچوب این پروژه تمام مطالعات جنگل‌های زاگرس به‌روز شده است. بر اساس مطالعات این پروژه و همچنین با توجه به اطلاعات میدانی که داشتیم، مساحت جنگلی جنگل‌های زاگرس ۵ میلیون و ۴۳۴ هزار و ۶۸۰ هکتار برآورد شده است.

ابراهیمی رستاقی افزود: علت اصلی عدم موفقیت طرح‌های بهبود جنگل‌های زاگرس عدم توجه به منافع اقتصادی مردم و غیراقتصادی بودن اجرای این طرح‌ها برای مردم این منطقه است. از آنجایی که این طرح‌ها عمدتاً مانع از گسترش مشاغلی از جمله دام‌پروری و کشاورزی در مناطق جنگلی می‌شود و هیچ شغل جایگزینی نیز در نظر گرفته نمی‌شود، درصد تحقق طرح‌ها را با چالش مواجه می‌سازد.

عضو پیشین شورای عالی جنگل، مرتع و آبخیزداری خاطر نشان کرد: مهم‌ترین موضوع در اجرای طرح‌های بهبود جنگلداری این است که حمایت از طرح‌های بهبود جنگل توسط مردم صورت گیرد و اجرای طرح‌های بهبود وضعیت جنگل به تعاونی‌های مردمی و خصوصی واگذار شود.

در جمع بندی پایانی، فرخ مسجدی؛ نماینده ویژه رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور در حفظ و احیای جنگل‌های زاگرس به عنوان مدیر علمی نشست، گفت: قطعاً یکی از راه‌های مدیریت جنگل‌ها، تشکل‌هایی است که در این رابطه شکل گرفته است و در ارتباطی که با چند تشکل در این حوزه داشتیم، دریافتیم که این تشکل‌ها با تمام ظرفیت‌های خود موضوع را دنبال می‌کنند.

وی ادامه داد: لوضاع جنگل‌های زاگرس خیلی مناسب نیست و حتماً باید در آن تغییراتی ایجاد کنیم. به‌ویژه در بحث آتش‌سوزی جنگل‌ها که اخیراً بسیار در حال افزایش است. البته نباید این راهم فراموش کرد که طرح‌های بسیار خوبی هم اجرا شده که نتایج مطلوبی هم داشته است اما متأسفانه این طرح‌ها فراگیر و عام نیستند و تنها در سطح خرد مناسب است و در سطح کلان به نتایج مطلوبی نرسیده است.وی افزود: در انجام طرح‌های بهبود وضعیت جنگل‌های زاگرس، هماهنگی جنگل‌ها یک ضرورت جدی است که باید مورد توجه قرار گیرد. علاوه بر این مدیریت اجتماع‌محور و حوزه‌ای جنگل‌ها نیز باید مورد توجه قرار گیرد به این معنی که در مناطق جنگلی تنها جنگل دیده نشود و مسائل مرتبط با جنگل نیز باید لحاظ شود تا با مجموع این عوامل بتوانیم به هدف مطلوب در حوزه مدیریت سامان جنگل‌ها برسیم.



۳۱ شهریور برگزار شوند، اعلام کرد: دلیل برگزار نشدن مجامع عمومی شرکت‌ها آماده نبودن صورت‌های مالی آنها بوده است. جعفری تأکید کرد: مجامع برخی از شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت از جمله استان‌های سیستان و بلوچستان که قرار بود نیمه دوم شهریور ماه امسال برگزار شود، به دلیل آماده نشدن صورت‌های مالی برگزار نشد.

زمان برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت که حالا به گفته مسئولان نیازمند تمدید مهلت از سمت شورای عالی بورس است و در همین رابطه هم ولی‌الله جعفری مدیر نظارت بر ناشران سازمان بورس گفته بود: در صورتی که شورای عالی بورس، زمان برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی را برای بروز کردن صورت‌های مالی تمدید کند، سازمان بورس پیگیر برگزاری



انجام دهیم این است که موضوع جنگل‌های زاگرس را یک موضوع فرابخشی بدانیم و همه دستگاه‌های اجرایی را برای ایجاد هم‌افزایی در این منطقه هماهنگ کنیم تا در جهت بهبود وضعیت تلاش کنند. در ادامه نشست نقی شعبانیان؛ استاد دانشگاه و معاون امور جنگل سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور گفت: جهان در سال حدود ۵ میلیون هکتار از جنگل‌ها را از دست می‌دهد که این یکی بی‌توجهی و بی‌مهری در دنیا نسبت به منابع جنگلی محسوب می‌شود. این موضوع در کشور ما هم وضعیت مناسبی ندارد و به لحاظ رسیدگی به جنگل‌ها از میانگین جهانی پایین‌تر هستیم.

نقی شعبانیان در مورد مهم‌ترین چالش‌ها و مشکلات جنگل‌های زاگرس افزود: امروزه جنگل‌های زاگرس با چالش‌های متعددی روبه‌رو است که مواردی از جمله تغییرات اقلیمی، سیل و فرسایش خاک، استفاده بیش از حد ظرفیت برای دام‌پروری، قطع درختان و پوشش سرشاخه‌ها، تصرف جنگل‌ها برای زراعت، تخریب خاک و پوشش گیاهی، حریق و آتش‌سوزی جنگل‌ها از نمونه این چالش‌هاست. این استاد دانشگاه تشریح کرد: در اجرای طرح‌های بهبود و احیای جنگل‌های زاگرس، دستگاه‌های اجرایی ناهماهنگی‌های متعددی دارند. اجرای نامتوازن پروژه‌های عمرانی، عدم اجرای برخی از مصوبات شورای عالی محیط زیست، عدم ساماندهی و جمع‌روستاها، عدم نظام‌مند بودن فرایند توسعه در بین دستگاه‌های اجرایی و احداث سکونتگاه در رویشگاه‌های جنگلی از نمونه ناهماهنگی‌ها در بین دستگاه‌های اجرایی است.

شعبانیان در بین دستگاه‌های اجرایی است. گفت: جنگلداری اجتماعی عبارت است از مدیریت جنگل با مشارکت منطقی مردم محلی به‌طوری‌که منافع مردم در حفظ، احیا، توسعه و بهره‌برداری از جنگل‌ها دیده شود. این اصطلاح برای اولین بار توسط کمیسیون طبیعی سازمان کشاورزی هند در سال ۱۹۷۶ استفاده شد که در این مدل مردم همواره نگران تخریب جنگل هستند. معاون امور جنگل سازمان منابع طبیعی و آبخیزداری کشور در خصوص برنامه‌های این سازمان برای مدیریت جنگل‌های زاگرس گفت: حفظ و غنی‌سازی رویشگاه‌های طبیعی، مهار عوامل نابایدری، ترمیم و بازسازی رویشگاه‌های دچار خشکیدگی بلوط و همچنین تهیه و اجرای طرح مدیریت پایدار جنگل‌های زاگرس (طرح‌های جنگلداری، اجتماعی) با سه رکن اکولوژیکی، اقتصادی و اجتماعی و با مشارکت جوامع محلی، از جمله برنامه‌های سازمان منابع طبیعی و

شورای عالی لجستیک مناطق آزاد تشکیل می‌شود



سرپرست دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد از تشکیل شورای عالی لجستیک مناطق آزاد در آینده‌ی نزدیک خبر داد.

به گزارش خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم، رضا مسرور سرپرست دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی با اشاره به اهمیت ایجاد درآمدهای ارزی برای کشور و استفاده از ظرفیت‌های کریدوری از تشکیل «شورای عالی لجستیک مناطق آزاد» در آینده نزدیک خبر داد.

وی افزود: در تشکیل این شوراز تجربیات صاحب نظران گوناگون در این حوزه بهره‌گیری خواهد شد. وی دوشنبه گذشته در مراسم معارفه معاون توسعه مدیریت و منابع دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد با اشاره به چالش‌های موجود در مناطق آزاد، اظهار کرد: در دوره جدید به‌دنبال حکم رانی مطلوب در مناطق هستیم و تلاش می‌کنیم در قیاس با گذشته، شرایط مطلوب‌تری در مناطق حکمفرما کنیم.وی تأکید کرد: توجه به کریدورها، لجستیک و حمل و نقل بین‌المللی در صدر اولویت‌های کاری خواهد بود. سرپرست دبیرخانه شورای عالی مناطق آزاد به یکی از دغدغه‌های مهم فعالان و سرمایه‌گذاران بین‌المللی نیز اشاره کرد و گفت: در موضوع ساده سازی فرآیندها، کارگروهی در مناطق آزاد تشکیل می‌شود که فرآیندهای موجود را رصد، پالایش و اصلاح خواهد کرد تا به این ترتیب به شرایط مطلوب سرمایه‌گذاران نزدیک‌تر شویم.

جان گرفتن بازار ساخت و ساز مسکن بعد از ۱۳ سال

دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن گفت: بازار مسکن که بعد از گذشت ۱۳ سال در رکود بوده است، با حضور بخش خصوصی جان دوباره‌ای خواهد گرفت. فرشید پورحاجت، دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن کشور در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران جوان با بیان اینکه در سال‌های گذشته بخش خصوصی ساخت مسکن حضور کم رنگی داشت و همین امر زمینه‌ساز کاهش حجم ساخت و ساز شده بود، گفت: با ورود دولت جدید و تأکید بر استفاده از ظرفیت‌های بخش خصوصی امیدواریم بتوانیم از این فرصت استفاده کنیم.وی با بیان اینکه طی تابستان در حوزه مسکن شاهد ثبات نسبی بودیم، گفت: این ثبات می‌تواند نویدی برای بخش خصوصی باشد تا بتواند در سرمایه‌گذاری خود برنامه‌ریزی کند.دبیر انجمن انبوه‌سازان مسکن کشور تصریح کرد: باید یک ثبات نسبی در بازار مسکن حاکم باشد و این ثبات تا زمانی که در حوزه تولید وجود نداشته باشد امکان پذیر نیست؛ بنابراین در این زمینه برنامه‌ریزی‌های لازم در دستور کار باید قرار گیرد.وی اظهار کرد: طی ۱۳ سال گذشته میزان ساخت و ساز کاهش یافته است و اگر حضور بخش خصوصی در این بخش بر رنگ شود، می‌توان امید دلشت که بازار ساخت و ساز و در نهایت بازار خرید و فروش رونق بگیرد.

پورحاجت گفت: امیدواریم طی ماه‌های آینده خرید و فروش شرایط بهتری پیدا کند و متقاضیانی که امکان خرید برای آنها فراهم است بتوانند واحد مسکونی مورد نظر خود را بخرند.

رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر:

مطالبات تولیدکنندگان تجدیدپذیر صفر می‌شود

رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق گفت: طبق برنامه‌ریزی‌های صورت گرفته طی دو هفته آینده همه مطالبات تولیدکنندگان صنعت تجدیدپذیر پرداخت می‌شود.

به گزارش ایسنا، محسن طرزطلب در جمع خبرنگاران در خصوص آخرین وضعیت پرداخت بدهی تولیدکنندگان تجدیدپذیر، اظهار کرد: بدهی بزرگی به تولیدکنندگان انرژی تجدیدپذیر نداریم، روزهای گذشته منابعی در اختیار ما قرار گرفت و عمده تولیدکنندگان بدهی خود را تا خردادماه دریافت کردند و امیدواریم تا دو هفته آینده تمام مطالبات تولیدکنندگان بخش تجدیدپذیر را پرداخت کنیم.وی افزود: با اقداماتی که در گذشته رقم خورد عمده مطالبات پرداخت شده و اگر کسی مدعی است و طلبی دارد می‌تواند مراجعه کند تا آن‌هم طی دو هفته آینده پرداخت شود.رئیس سازمان

انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق با اشاره به اقدامات صورت گرفته برای توسعه تجدیدپذیرها، اظهار کرد: برای توسعه تجدیدپذیرها لازم بود که مجوزات خاصی را اخذ کنیم که شامل مجوز ساخت داخل، آرا‌آوری و سازمان برنامه بود که این اتفاق افتاد و امیدواریم بتوانیم از محل صندوق توسعه ملی بخشی از این پروژه‌ها را اجرایی کنیم.

طرزطلب با اشاره به اعلام نارضایتی تولیدکنندگان برای عدم هماهنگی بین دستگاه‌ها گفت: برای حل این مساله کارگروهی را ایجاد کرده‌ایم تا بتوانیم به‌صورت متمرکز کارها را پیگیری کنیم. این مشکلات را قبول دارم و در صدد رفع آن‌ها هستیم.