

سرپرست سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای:

فنی‌وحرفه‌ای توان تبدیل شدن به قطب مهارتی را دارد

سرپرست سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور با اشاره به ضرورت تغییر پارادایم برای تبدیل شدن این سازمان به قطب مهارتی، گفت: نیروهای فرهیخته سازمان با توانمندی ذهنی بالا باید در تبدیل شدن فنی‌وحرفه‌ای به یک سازمان تقاضا محور و مشارکت جو، نقش آفرینی کنند.

به گزارش ایرنا از سازمان فنی و حرفه‌ای کشور، غلامحسین محمدی با بیان اینکه بدون تغییر پارادایم، حتی دو برابر شدن بودجه هم لزوماً نمی‌تواند تضمین کننده ارتقاء سازمان باشد، گفت: جذب مدرسین خبره، توسعه زیرساخت‌ها، استفاده از ابزار و فنون ارتباطات و برندینگ، کار منسجم مبتنی بر گفتگو و تعامل با شرکاء

دانه درشت‌ها علیه اجرای قانون

تبلیغ می‌کنند؛

همتی: تلاش دولت یافتن فرادین مالیاتی است

با حساب مردم کاری نداریم

وزیر امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد: دله‌درشت‌ها علیه اجرای قانون مالیات‌های مستقیم جوسازی و با اظهارات نادرست دولت را متهم به خدالت در حساب‌های مردم می‌کنند؛ اما اینگونه نیست و هدف آنهایی هستند که فرار مالیاتی دارند و دولت باحساب مردم کاری ندارد.

به گزارش ایرنا عبدالناصر همتی روز چهارشنبه در حاشیه جلسه هیات‌دولت در جمع خبرنگاران در پاسخ به سوالی درباره حاشیه‌های پیش آمده در خصوص اجرای مواد ۱۶۹ و ۱۶۸ مکرر قانون مالیات های مستقیم افزود: اتصال سازمان امور مالیاتی به حساب‌ها هیچ لشکالی ندارد، اما دله درشت ها حرف بدی زده بودند و گفته بودند که دولت می‌خواهد دست به حساب مردم ببرد.

وی افزود: اصلا چنین چیزی نیست و دولت با حساب مردم کاری ندارد، سازمان امور مالیاتی به موجب قانون در برنامه هفتم پیشرفت موظف است اطلاعات مربوط به بانک ها، شهرداری ها و غیره را به صورت برخط داشته باشد و این اقدام برای جلوگیری از فرار مالیاتی است، نه دخالت در امور مردم. همتی اضافه‌کرد: به نظر می‌رسد آنهایی که قصد فرار مالیاتی دارند و دله درشت‌ها، علیه اجرای این قانون تبلیغات می‌کنند.

وی در واکنش به این پرسش که آیا اجرای این قانون تأثیری در دهک بندی‌های جامعه خواهد داشت، گفت: این مساله به‌طور قطع در دهک بندی جامعه تأثیری ندارد و بار دیگر تأکید می‌کنم که هدف آنهایی هستند که فرار مالیاتی دارند و این اقدام ربطی به مردم ندارد.

سود بانکی باید کاهش یابد

وزیر امور اقتصادی و دارایی در پاسخ به پرسش دیگری در خصوص سیاست های این وزارتخانه برای کاهش نرخ سود بانکی نیز گفت: سود بانکی باید کاهش پیدا کند و نگاه فعلی قابل تحمل نیست و نظر وزارت اقتصاد و بانک مرکزی این است که به تدریج نرخ سود بانکی را پایین بیاوریم.

به گفته وی، اگر در بلند مدت سود بانکی بالا باشد، به‌طور قطع در تورم تأثیر خواهد گذاشت و تلاش وزارت امور اقتصادی و دارایی و بانک مرکزی پایین آوردن نرخ سود بانکی است.

مواد ۱۶۹ و ۱۶۸ مکرر قانون مالیات‌های مستقیم در راستای مبارزه با فرار مالیاتی به سازمان امور مالیاتی این اجازه را داده است تا حساب ها و اطلاعات مالی مودیان را مورد بررسی قرار دهد تا با شفافیت سازی جلوی فرارهای مالیاتی گرفته شود.طبق این مواد قانونی، همه اشخاص حقوقی که اقدام به فعالیت های اقتصادی و تجاری در فصول مختلف سال می‌کنند، موظف به ارائه صورت های مالی و معاملاتی خود به سازمان های مالیاتی هستند و این امر در راستای محاسبه مالیات ستانی عادلانه است.سازمان امور مالیاتی در چند سال گذشته با به روز رسانی سامانه های متعدد تون خود را برای بستن راه‌های فرار مالیاتی قرر داده است و در همین راستا سامانه مودیان و پایانه های فروشگاه‌ی را اجرایی کرده است تا هر گونه خرید و فروش در این سامانه ثبت و صورت حساب‌ها به صورت الکترونیکی صادر شود.سازمان امور مالیاتی کشور از روش سنتی دریافت مالیات که مبتنی بر چانه زنی بین مودیان و معیزان بوده، به سمت داده محوری و هوشمندسازی حرکت کرده است و بر اساس مستندات و صورتحساب ها، مالیات را به صورت عادلانه دریافت می‌کند که این امر موجب رضایت اصناف و مشاغل است.این سازمان با ایجاد دفتر حسابرسی سیستمی، تولید اظهارنامه برآوردی، اجرای قانون پایانه های فروشگاه‌ی و سامانه مودیان و سیستمی شدن فرآیندهای مالیاتی به دنبال حکمرانی داده و شناسایی فراریان مالیاتی است. ضمن اینکه این سازمان بارها اعلام کرده است که اولویت در مالیات ستانی مبارزه با فرار مالیاتی دله درشت‌ها و سوپر میلیاردرهاست و در این زمینه بسیار مصمم بوده و هیچ نوع ممانعتی ندارد.«عبدالناصر همتی» وزیر امور اقتصادی و دارایی در ۱۱ مهر امسال نیز در نخستین اجلاس مدیران مالیاتی سراسر کشور در دولت چهاردهم با انتقاد از فرارهای مالیاتی اعلام کرد که شناسایی فراریان مالیاتی باید بر اساس داده محوری و اسناد با همکاری سازمان مالیاتی و بانک مرکزی انجام شود.طبق گفته وی، گردش مالی و نقدینگی عده ای در بانک مرکزی بالاست، افرادی که هویت تجاری ندارند اما مبالغ کلانی را جابه جا می‌کنند.وی همچنین بر کاهش فشار بر مشاغل و حقوق بگیران تأکید کرد که در همین راستا با تصویب دولت و بر اساس وعده رئیس جمهور، میزان معافیت مالیاتی درآمد سالیانه مشمول مالیات اصناف و مشاغل در لایحه بودجه ۱۴۰۴، ۱۰۰ درصد افزایش نسبت به سال جاری به ۲۰۰ میلیون تومان رسید.

اقتصاد



اجتماعی از مهم‌ترین اولویت‌ها و برنامه‌ها برای تحول در سازمان است.

تقویت فرهنگ تحقیق و مهارت

تأکید بر فعالیت و تأثیرگذاری شورای عالی نظام فنی و حرفه‌ای، شکل‌گیری نظام صلاحیت حرفه‌ای در چارچوب اقتصاد دیجیتال، استفاده حداکثری از ماتریس ظرفیت آموزشی کشور و حرکت به سمت تنظیم‌گری از دیگر مهم‌ترین موضوعاتی بود که سرپرست سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای کشور درباره آن سخن گفت.

فنی‌وحرفه‌ای توان تبدیل شدن به قطب مهارتی دارد

وی افزود: مدیران استانی باید به جای اداره صرف، همراه رآس سازمان در انجام مأموریت‌ها باشند و با توجه به برنامه‌ریزی برای استانی شدن بودجه‌ها، با این رویکرد از مدیران استان‌ها حمایت کرد.

محمدی با تبیین اهمیت استان تهران در معادلات کشور از جمله وجود ۳۰ درصد صنایع در این استان بر ضرورت اهتمام ویژه سرپرست جدید این اداره کل برای بهره‌گیری از این ظرفیت، تأکید کرد.

وزیر راه و شهرسازی:

نهضت ملی مسکن ادامه می‌یابد

اجرای تعهدات ۷۸۰هزار مسکن دولت‌های گذشته تسریع می‌شود



حدود ۷۸۰ هزار نفر از هموطنان پول واریز کردند که متعهدیم فرایند ساخت را تسریع کنیم تا مسکن آنان ارائه شود.

صادق با بیان اینکه قانون جوانی جمعیت سرجایش برقرار

است، افزود: همه مواردی که در قانون هفتم مطرح شده بنابر بودجه های تخصیصی پیش خواهد رفت.

وی با بیان اینکه در دولت قبلی نیز تلاش های زیادی شده است، اضافه کرد: باید ببینیم نتایج چه بوده و مردم نتایج را مشاهده می‌کنند.

وزیر راه و شهرسازی درباره موضوع اجاره بها، گفت: موضوع اجاره بها فقط به وزارت راه و شهرسازی ارتباط پیدا نمی‌کند، به

طور حتم باید نظارت های ما قوی تر شود و در این خصوص برنامه های داشته باشیم که بتوانیم این موضوع را کنترل کنیم.

این موضوع همچنین به تورم کشور مرتبط است.

صادق افزود: با توجه به ابهاماتی که در اعداد و ارقام مسکن همچون بحث ساخت و تحول وجود دارد، به‌زودی یک جلسه تخصصی صرف مسکن برگزار می‌شود.

وی همچنین یادآور شد: تفاهات با کشور عراق در جهت اجرای توافقات قبلی بوده است؛ به‌طور مثال در سفری که به عراق و شلمجه داشتیم، اقدامات اجرایی که مدت ها انجام نمی‌شد بعد از سفر قراردادها به اجرا در آمد و تسریع خواهد شد.

دادنامه

خواهان و استماع اظهارات حاضرین، ضمن احراز تسلسل ایادی و رولپژ قراردادی فی مابین اصحاب دعوی بعنوان داور مرضی طرفین فی مابین خواهان و خوانده ردیف اول اصالتا از جانب خود و به قائم مقامی سایر خواندگان، به استناد ماده ۴۷۶ آیین دادرسی مدنی مصوب سال ۱۳۷۹ در صلاحیت احراز شده و عدم ایراد طرفین بر صلاحیت داور طبق اختیارات خاصه ماده ۴۵۴ آیین دادرسی مدنی، ختم رسیدگی را اعلام و به شرح ذیل ودر مهلت مقرر قانونی مبادرت به صدور رای می نمایم :

رای داور :

درخصوص دادخواست تقدیمی خواهان بطرفیت خواندگان ردیف اول و وراثت خواندگان ردیف ۳۰۲ به خواسته رسیدگی و صدور حکم داورى مبنی بر الزام نامبردگان به انتقال سند ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به پلاک ثبتی ۳۰۱/۹۶ واقع در جاده شاهین شهر - مورچه خورت ، اراضی رحیم آباد غرب بزرگراه آزادگان با مختصات مرکز ملک ۳۶۴۳۰.۷۳ و ۵۴۹۱۰۰ و ابطال صورت مجلس تفکیکی شماره ۲/۹۵۴۸ مورخه ۵۳/۱۱/۲۷ دایره دوم ثبت اصفهان مطرح گردید و حسب اظهار خواهان و خوانده ردیف اول این مرجع باتوجه به شرط مندرج در قرارداد فی مابین خوانده ردیف اول و خوانده ردیف دوم مبنی برارجاع امر متنازع فیه به داورى و واگذاری اختیار تعیین داور به خوانده ردیف اول و همچنین موافقت نامه داورى مورخ ۱۴۰۳/۲/۰۸ آیین خواهان وخوانده ردیف اول و پس از تعیین این موسسه بعنوان داور مرضی طرفین و اعلام قبولی آن و پس از ثبت دلاخولست به کلاسه ۵۱۴۰۰۳/۳ و ابلاغ وقت رسیدگی به اصحاب دعوا جلسه رسیدگی در مورخ ۱۴۰۳/۲/۲۵ تعیین و برگزار گردید و لیکن پس از بررسی‌های بعمل آمده محرز گردید که مورث خواندگان ردیف دوم وسوم درقید حیات نمی باشند لذا باتوجه به فوت مورث خواندگان ردیف۳۰۲ وقت رسیدگی تجدیدو مجددا به وراثت خواندگان ابلاغ گردید که علیرغم ابلاغ وقت رسیدگی در جلسه حاضر نگردیدند و لایحه ای ارسال ننمودند خواهان در جلسه داورى اظهار داشت اینجانب بموجب مبیاعه نامه عادی مورخ ۱۳۸۲/۵/۰۱ ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی بامساحت ۶۷۱۵۰ با پلاک ثبتی ۳۰۱/۹۶ بخش ۱ ثبت اصفهان واقع در جاده شاهین شهر - مورچه خورت ، اراضی رحیم آباد غرب بزرگراه آزادگان با مختصات مرکز ملک ۳۶۴۳۰.۷۳ و ۵۴۹۱۰۰ که براساس تسلسل ایادی از خوانده ردیف اول ((آقای حبیب رفیعی)) بعنوان ید آخر بر ملک موصوف خریداری و خوانده ردیف اول به موجب مبیاعه نامه عادی مورخ۱۳۵۷/۳/۰۳ملک ردیف دوم) و شخص اخیر به موجب صلحنامه عادی مبیع رادر بازه زمانی اسفندماه ۱۳۵۱ از مرحوم اسماعیل کاظم پور فرد (مورث خواندگان ردیف سوم) خریداری نموده است.

پرونده کلاسه ۵۱۴۰۳/۳/۳ موسسه حقوقی و داورى عدل

اعتماد جهانگیری((ش ت ۱۶۷۹))

خواهان: سرکار خانم ماه زاده خاشع به شماره ملی ۱۷۵۴۴۳۳۷۴۱ به آدرس لهواز - گلستان خ لسفندپ ۱۷ خواندگان :

۱-حبیب رفیعی فرزند درویش

۲-صدیقه سمیعیان اقدس سمیعیان - فاطمه سمیعیان آقاعلی سمیعیان- محمدسمیعیان- معصومه سمیعیان احمد سمیعیان- مهرنوش سمیعیان همگی وراث مرحوم حسین سمیعیان

۳-مرتضی - علی - محمدرضا - امیر رضا - زهرا - لشراف - اعظم - پرویش کاظم پورفرد فرزندان مرحوم اسماعیل کاظم پورفرد

داور مرضی طرفین : حبیب جهانگیری به شماره ملی ۰۹۱۶۳۱۵۵۰۰۶ همراه ۰۴۰۷۱۰۴۹۲۲۷

خواسته : الزام نامبردگان به انتقال سند ششدانگ یک قطعه زمین کشاورزی به پلاک ثبتی ۳۰۱/۹۶ بخش ۱۶ اصفهان وابطال صورت مجلس تفکیکی شماره ۲/ ۹۵۴۸ مورخه ۵۳/۱۱/۲۷ دایره دوم ثبت اصفهان گردشکار :

خواهان دادخواستی بطرفیت خواندگان بالا به خواسته

فوق الذکر تقدیم این داورى داشته که پس ازثبت دراین مرجع به کلاسه فوق وجرى تشریفات قانونی و ابلاغ وقت رسیدگی به تاریخ ۱۴۰۳/۲/۲۵جلسه داورى به تصدی

امضا کننده ذیل تشکیل گردید.

باتوجه به موافقت نامه داورى مورخ ۱۳۸۲/۵/۰۱ بین خواهان وخوانده ردیف اول وشرط داورى مصرح در قرارداد فی مابین خوانده ردیف اول ومورث خوانده ردیف دوم و نیز واگذاری حق تعیین داور به مورث خوانده ردیف دوم توسط مورث خوانده ردیف سوم به پیوست دادخولست که حل اختلاف از طریق داورى تعیین گردید و باتعین اینجانب حبیب الله جهانگیری به شماره ملی ۰۴۰۷۱۰۴۹۲۲۷ به عنوان داور رسیدگی آغاز و در جلسه مذکور باتلاش بی وقفه در جهت اصلاح ذات البین اصحاب دعوا ونظر به اینکه دراین خصوص سازش حاصل نگردید، علیرغم ابلاغ وقت رسیدگی به مورث خوانده ردیف دوم وسوم درجلسه حاضر نگردیدند وکیل معرفی ننمودند وهمچنین لایحه ای ارسال ننمودند و لیکن پس از بررسی‌های بعمل آمده محرز گردید که مورث خواندگان ردیف دوم وسوم درقید حیات نمی باشند لذا باتوجه به فوت مورث خواندگان ردیف۳۰۲ وقت رسیدگی تجدیدو مجددا به وراثت مورث خواندگان۲ و۳ ابلاغ گردیدوعلیرغم ابلاغ وقت رسیدگی برابر مقررات، کلیه وراثت خواندگان درجلسه حاضر نگردیده ونمایند و وکیل معرفی ننمودند وهمچنین لایحه ای ارسال ننمودند. لذا اینجانب با استعانت از ذات اقدس الهی در رلستای اجرای ماده ۴۵۵ آیین دادرسی مدنی با بررسی ادله استنادی

نورخوزستان۵پنجشنبه ۲۶ مهر ۱۴۰۳ / شماره ۱۶۶۴۳ / سال سی ام

سرپرست معاونت راهبری تولید شرکت

برق حرارتی:

ایران جزو ۵ کشور برتر سازنده نیروگاه است

سرپرست معاونت راهبریی تولید شرکت برق حرارتی گفت: اکنون ایران در میان پنج کشور برتر سازنده توربین نیروگاهی قرار گرفته است.

به گزارش ایرنا از وزارت نیرو، ناصر اسکندری افزود: جدیدترین تکنولوژی‌های صنعت نیروگاهی با تلاش متخصصان ایرانی در داخل کشور وجود دارد و عملاً بازارهای جهانی و منطقه، کشور ایران را به‌عنوان یکی از مقتدرترین تولیدکنندگان نیروگاهی می‌شناسند.

وی ادامه داد: بخش نیروگاهی در مناقصات بین‌المللی نیز گام‌های مهمی در زمینه صادرات توربین‌های نیروگاهی برداشته است.

سرپرست معاونت راهبری تولید شرکت برق حرارتی با تأکید بر اینکه خدمات ارائه شده صنعت برق کشور در حد شاخص‌های جهانی و بالاتر از آن است، خاطر نشان کرد: یکی از شاخص‌های مهم صنعت نیروگاهی در جهان، میزان ضریب آمادگی تولید برق نیروگاه‌های حرارتی است که در دنیا دستیابی به عدد ۹۵ درصد رقم مناسبی است، اما در کشور ما با تلاش‌های صورت گرفته توانسته‌ایم به ضریب آمادگی بالای ۹۸ درصد دست پیدا کنیم. اسکندری با اشاره به اینکه بیش از ۹۱ درصد قطعات نیروگاه‌های کشور ساخت داخل شده است، ادامه داد: بیش از ۹۴ درصد برق مصرفی کشور توسط نیروگاه‌های حرارتی تأمین می‌شود و در حال حاضر کشورمان به لحاظ ظرفیت نصب شده نیروگاه‌های حرارتی توانسته است رتبه نهم جهان را به خود اختصاص دهد.

وی با تأکید بر اینکه صنعت نیروگاهی کشورمان در مسیر تعالی قرار دارد، گفت: جدیدترین تکنولوژی‌های صنعت نیروگاهی با تلاش متخصصان ایرانی در داخل کشور وجود دارد و عملاً بازارهای جهانی و منطقه، کشور ایران را به‌عنوان یکی از مقتدرترین تولیدکنندگان نیروگاهی می‌شناسند.

اسکندری افزود: در حوزه تعمیرات و بهینه‌سازی نیروگاه‌های خارج از کشور نیز شرکت‌های ایرانی در حال فعالیت هستند و بسیاری از اقدام‌ها مربوط به تعمیرات، نگهداری و بهینه‌سازی نیروگاه‌های کشورهای منطقه توسط متخصصان ایرانی در حال انجام است از این رو چشم‌انداز بسیار خوبی در حوزه نیروگاهی وجود دارد و یقیناً کشورمان در حوزه نیروگاه سازی به رتبه‌های بهتری دست پیدا خواهد کرد.

اماتاکون خواندگان حاضر به انتقال سند نشده لذا باتوجه

به مطالب فوق تقاضای رسیدگی و صدور رای بر محکومیت

خواندگان به شرح خواسته مورد استدعاست

این مرجع داورى نظر به جمیع اوراق ومحتویات پرونده از جمله دادخولست تقدیمی اظهارات اصحاب دعوا و سایر مستندات لِرزای بدین شرح استدلال می نماید.

اولاً : قرارداد عادی مورد استناد میان خواهان و خوانده ردیف اول بعنوان ایادی لاحق دالت بر وقوع بیع میان خواهان وخوانده ردیف اول و خوانده ردیف اول ومورث خواندگان ردیف دوم دارد و وراثت مورث خواندگان ردیف دوم علیرغم ابلاغ وقت رسیدگی در جلسه حاضر نگردیده و لایحه ای ارسال ننموده لذا تعرض از سوى مشارالیها نسبت به اصالت آن مستند به ماده ۹۶ قانون آیین دادرسی مدنی صورت نپذیرفت.

ثانیاً : حسب صلحنامه عادى اسفند ماه ۱۳۵۱ میان

مورث خوانده ردیف دوم ومورث خوانده ردیف سوم درمقام بیع تنظیم یافته و اگرچه مطابق ماده ۷۵۸قانون مدنی احکام خاصه بیع در آن راه ندارد لیکن نافی اثر تملیکی آن نخواهد بود زیرا خواندگان با عدم حضور در جلسه تعیین شده داورى از حقوق و امتیازات مندرج در ماده ۹۶ قانون آیین دادرسی مدنی سلب حق و عدم استفاده نموده اند

ثالثاً: استمرار و اماره ید و تصرف ملک مزبور در ید خوانده ردیف اول از تاریخ ۱۳۵۷/۲/۰۳ تاکنون اماره تعلق ملک موصوف به خوانده ردیف اول می باشد

رابعاً : در صورتی که موضوع سند مورد ترافع نیز توسط مورث وراث و با هر یک از وراث منجر به هرگونه عملیات ثبتی از جمله نقل و انتقال - تفکیک- افراز و صورتمجلس تفکیکی به تبع باطل بودن نقل و انتقالات حاصله که اساس مالکیت خواهان را خدشه دار نماید باطل می باشند و تمامی نقل و انتقالات صورت گرفته بعد از آخرین مبیاعه نامه تنظیمی با خواهان کان لم یکن تلقی گردیده و باطل و فاقد اثر قانونی می باشند زیرا افاقت شرایط اساسی مندرج در ماده ۱۹۰ قانون مدنی می باشند

لهذا این مرجع داورى ضمن احراز رابطه حقوقی ناشی از قرارداد بیع دعواى خواهان را واردر تشخیص و مستند به مواد ۱۰- ۲۱۹ - ۲۲۰ - ۷۵۸ - ۱۲۵۷ قانون مدنی و مواد ۲۰۲ - ۴۵۴ - ۴۵۵ قانون آیین دادرسی مدنی حکم به وابطال صورت مجلس تفکیکی شماره ۲/ ۹۵۴۸ مورخه ۵۳/۱۱/۲۷ دایره دوم ثبت اصفهان ومحکومیت خواندگان به حضور در دفترخانه اسناد رسمی وتنظیم سند وانتقال مبیع به نام خواهان صادر واعلام می دلد رای داور در اجرای قرارداد قطعی ولازم الاجراست. لازم بذکر است باتوجه به ماده ۴۸۸ ق آ د م چنانچه خواندگان ظرف مدت ۲۰روز پس از ابلاغ نسبت به اجرای حکم اقدام ننمایند به درخواست ذینفع از طریق اجرای احکام دادگستری اجرائیه صادر خواهد شد.

ضمناً مفاد رای جهت اطلاع خواندگان ردیف (ا و ۲) در روزنامه کثیرالانتشار درج می گردد.

موسسه حقوقی و داورى عدل اعتماد جهانگیری