

جزئیات لایحه بودجه ۱۴۰۴

حقوق دولتی معادن در استانها

هزینه می شود

طبق لایحه بودجه ۱۴۰۴، دولت مکلف است ۱۵ درصد حقوق دولتی معادن را در حساب خاصی نزد خزانه داری کل کشور منظور کند.

به گزارش مهر، براساس تبصره ۶ لایحه بودجه ۱۴۰۴ کل کشور دولت مکلف است ۱۵ درصد حقوق دولتی معادن را در حساب خاصی نزد خزانه داری کل کشور منظور نماید و سهم هر استان و شهرستان دارای معادن را به نسبت پرداختی هر شهرستان و استان براساس تبصره ۶ ماده ۱۴ قانون معادن الحاقی با اولویت شهرستانی که معدن در آن قرار دارد هزینه نماید. شرکتهای صنعتی گلگهر ذیل موضوع قرارداد مشارکت معدن گلگهر، شرکت چادرملو ذیل قرارداد مشارکت معدن چادرملو موظف هستند با رعایت مفاد قرارداد فی مابین بابت حق انتفاع دارنده پروانه بهره برداری به میزان ۵۵ درصد از بهای کلوخه لستخرابی از معدن مربوطه راه سازمان توسعه معادن و صنایع معدنی ایران پرداخت نماید.

حقوق گمرکی شیر خشک اطفال

ونهادهای دامی کاهش یافت

بر اساس لایحه بودجه ۱۴۰۴، حقوق گمرکی شیرخشک مخصوص اطفال و مواد اولیه آن، کالاهای اساسی، نهاده‌های دامی و کشاورزی به یک درصد کاهش یافت.

به گزارش خبرنگار مهر، لایحه بودجه ۱۴۰۴ سه شنبه اول آبان ۱۴۰۳ تقدیم مجلس شورای اسلامی شد. بر اساس‌شناسه بودجه‌ای ۷۰۴۱۱بند (د) آمده‌است؛ به منظور حمایت از تولیدکنندگان و مصرف‌کنندگان به دولت اجازه داده می‌شود: در سال ۱۴۰۴ حقوق گمرکی واردات دارو، مواد اولیه دارو، ملزومات مصرفی پزشکی که به تشخیص وزارت بهداشت، درمان و آموزش پزشکی فاقد مشابه تولید داخل است و شیرخشک مخصوص اطفال و مواد اولیه آن، کالاهای اساسی، نهاده‌های دامی و کشاورزی به یک درصد (۱درصد)کاهش دهد.فهرست شناسه (کد) تعرفه‌های موضوع این بند یک ماه از لازم‌الاجرا شدن این قانون، توسط سازمان برنامه و بودجه کشور و با همکاری وزارتخانه‌های امور اقتصادی و دارایی، صنعت، معدن و تجارت، جهاد کشاورزی و بهداشت، درمان و آموزش پزشکی تهیه و به تصویب هیئت وزیران می‌رسد.همچنین تا زمان تصویب فهرست جدید، فهرست مصوب سال ۱۴۰۳ مبنای عمل است.

احداث آزمایشگاه‌های بندری در

سواحل کشور با درآمد سازمان بنادر

بر اساس لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ با استناد به تبصره ۱۰ بند «پ» سازمان بنادر مکلف است برای تجهیز و راه اندازی آزمایشگاه‌های تجزیه و تحلیل آب توازن و رسوبات شناورها در بنادر اصلی هزینه کند.

به گزارش خبرنگار مهر، بر اساس لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ با استناد به تبصره ۱۰ بند «پ» سازمان بنادر و دریانوردی مکلف است یک هزارم از درآمد حاصل از خدمات بندری و دریایی در سواحل دریاهای (شمال و جنوب کشور) را ضمن مبادله موافقتنامه با سازمان برنامه و بودجه و با نظارت سازمان حفاظت محیط زیست و شورای برنامه‌ریزی استان، پایش آب توازن و احداث، تجهیز و راه اندازی آزمایشگاه‌های مرجع و یا معمد در استان‌های ساحلی برای تجزیه و تحلیل (آنالیز) آب توازن و رسوبات شناورها در بنادر اصلی کشور هزینه کند.

حقوق گمرکی تلفن همراه وارداتی

تعیین شد

طبق لایحه بودجه سال آینده، حقوق گمرکی گوشی‌های تلفن همراه وارداتی بالای ششصد (۶۰۰) دلار، در رویه تجاری پانزده (۱۵٪) درصد و در سایر رویه‌ها سی (۳۰٪) درصد محاسبه و دریافت خواهد شد. به گزارش مهر طبق لایحه بودجه سال آینده که اجزئیات آن منتشر شده، حقوق گمرکی گوشی‌های تلفن همراه وارداتی بالای ششصد (۶۰۰) دلار، در رویه تجاری پانزده (۱۵٪) درصد و در سایر رویه‌ها سی (۳۰٪) درصد محاسبه و دریافت خواهد شد.وزارت امور اقتصادی و دارایی (گمرک جمهوری اسلامی ایران) مکلف است منابع حاصل از اجرای این حکم را به ردیف درآمدی ۱۱۰۴۱۰ واریز کند. واردات این کالاها از طریق مناطق آزاد تجاری و صنعتی، نیز مشمول این حکم می‌شود.

نقل و انتقالات خودرو پیش از

پرداخت مالیات ممنوع اعلام شد

یکم آبان ماه، لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ توسط رئیس جمهور دولت چهاردهم به مجلس تقدیم شد که بر اساس آن، برای خودروهای مشمول مالیات، پیش از پرداخت مالیات، نقل و انتقال قطعی و اجاره‌ای ممنوع خواهد بود.

به گزارش ایسنا، بر اساس بند ت لایحه بودجه سال آینده، در ادامه اخذ مالیات خودروهای لوکس، به موضوع ثبت نقل و انتقال اشاره شده است.

طبق آنچه که در این بند آمده است برای خودروهای بالغ بر پنج میلیارد تومان که به موجب این بند برای آن مالیات وضع شده و بایستی یک درصد مبلغ مازاد را سالانه به عنوان مالیات پرداخت کنند پیش از پرداخت بدهی مالیات مورد انتقال (شامل مالیات بر دارایی)، نقل و انتقال قطعی و اجاره ممنوع است.

متخلفان از حکم این بند در پرداخت مالیات متعلقه مسئولیت تضامنی دارند.

مابه التفاوت حقوق بازنشسته با شاغل مشابه، اصلاح شد. بر این اساس حقوق مهرماه بر اساس احکام جدید پرداخت می‌شود. ضمن اینکه معوقات شش ماهه ابتدایی سال جاری نیز به مرور زمان پرداخت خواهد شد. همچنین پرداخت حقوق بازنشستگان لشکری، فولاد و سایر صندوق‌ها نیز پس از صدور احکام، به موجب قانون اجرایی می‌شود.

پرداخت معوقات ۱۲۶ هزار بازنشسته فرهنگی مشمول رتبه‌بندی سال‌های ۱۴۰۱

و ۱۴۰۲ به مبلغ ۳ هزار میلیارد تومان

در بخش دیگری از اطلاعیه مرکز روابط عمومی سازمان برنامه و بودجه کشور تصریح شده است: با توجه به اینکه احکام بازنشستگان فرهنگی سال‌های ۱۴۰۱ و ۱۴۰۲ به تعداد ۱۲۶ هزار نفر به دلیل عدم پرداخت کسورات بازنشستگی شش ماهه دوم سال ۱۴۰۰، بدون لحاظ رتبه‌بندی شش ماه مذکور صادر شده بود، اصلاح احکام این گروه از بازنشستگان از تاریخ بازنشستگی در دستور کار قرار گرفت و کل معوقات به مبلغ سه هزار میلیارد تومان در تاریخ ۲۹ مهرماه ۱۴۰۳ به حساب بازنشستگان فرهنگی واریز شد.

مالیات‌های بازدارنده برای مالکان

خانه های خالی

برای آنها در نظر گرفته شده است.

وی ادامه داد: برای مالکانی که قرارداد دو ساله منعقد می‌کنند هم معافیت مالیاتی تا ۷۰ درصد در نظر گرفته شده است که این اقدامات در راستای تشویق متقاضیان در نظر گرفته شده است. در شرایط کنونی برای افزایش عرضه و همچنین در جهت جلوگیری از افزایش خانه‌های خالی در تلاش هستیم که بتوانیم بسته‌های تشویقی را برای بازار مسکن در نظر بگیریم. بازار مسکن در این ایام نیازمند رعایت کامل تمامی موارد در جهت رونق بازار است که بخش عمده‌ای از آنها از سوی متقاضیان اجرایی می‌شود.

وی با بیان اینکه باید برای تمامی اقدامات در حوزه بانکی و همچنین ثبت نام دانش آموزان و دریافت قبوض مالکان و مستاجران اطلاعات خود را در سامانه املاک و اسکان ثبت کنند گفت:

در صورتی که افراد تاکنون اقدام به ثبت اطلاعات ملکی خود نکرده باشند ظرف مدت ۱۲۰ روز خانه آن به عنوان خانه خالی محسوب می‌شود.

البته طبق اعلام بسیاری از کارشناسان عوامل بازدارنده برای شناسایی خانه‌های خالی کافی نیست و دولت باید ابزارهای قوی تر در این بخش به کار بگیرد .

مالیات های بازدارنده برای مالکان خانه های خالی الزامی

است

در همین رابطه سلطانی کارشناس مسکن در گفت وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران جوان گفت: در حال حاضر در کشور مالیات بر خانه‌های خالی که وجود دارد بازدارنده نیست در نتیجه نرخ موثر مالیات بر خانه های خالی باید به گونه ای افزایشی باشد تا کسی خانه را خالی نگه ندارد. کارشناس مسکن با اشاره به اینکه شناسایی خانه‌های خالی به وسیله سامانه املاک و اسکان است گفت: برای برنامه ریزی بهتر بازار مسکن باید این سامانه تکمیل شود تا خانه‌های خالی به طور کامل و دقیق شناسایی شود و در حال حاضر به دلیل عدم همکاری بخش های مختلف مانند سازمان ثبت احوال هنوز کامل نشده است. در حال حاضر قانون مالیات بر خانه های خالی فقط شامل واحدهایی می شود که در گام اول، ۱۲۰ روز در سال خالی باشند. در کنار این موضوع، معافیت های زیادی برای مالکان در نظر گرفته شده است. بنابر این نباید این قانون، نگران کننده باشد و مالکان را به ترس وادار در نتیجه باید هر چه سریعتر اقدامات و برنامه ریزی های لازم برای تکمیل و ثبت اطلاعات در سامانه املاک و اسکان صورت گیرد.

ایران در جزیره بوموسی مسکن می‌سازد



زمین شده که یکی از آنها از طریق منابع استانی بنیاد مسکن در حال اجرا است. ۱۱۰ واحد نیز توسط سازمان ملی زمین و مسکن

در دستور کار قرار دارد. بر این اساس مثل سایر مناطق می‌توان طرح‌های شهرسازی را در جزایر سه‌گانه اجرا کرد.

اردیبهشت امسال معاون وزیر راه و شهرسازی از اجرای دو پروژه مسکونی در جزیره لېوموسی و هرمز خبر داد.

ارسلان مالکی به تازگی نیز گفته که مصوبه قانونی داریم که در جزیره تمام ایرانی بوموسی برای ساکنین و کسانی که علاقمند به سکونت در ایران جزیره هستند مسکن سازی کنیم و مصوبه ساخت ۱۱۰ واحد به استان ابلاغ شد و به زودی عملیات ساخت آغاز می‌شود.به گفته وی، در بحث واگذاری مسکن طبق ضوابط،

اولویت با ساکنان جزیره است اما در اولویت بعدی هر فردی که متقاضی سکونت در این جزیره باشد می‌تواند در این جزیره صاحب خانه شود.



ذیربط و با وجود مشکلات متعدد در اجرایی کردن حکم قانونی یادشده به جهت تنوع بازنشستگان صندوق‌های فوق‌الذکر، جداول مربوط به متناسب‌سازی صندوق بازنشستگی کشوری، تدوین و حکم حقوقی بازنشستگان با لحاظ ۴۰ درصد

سامانه املاک و اسکان به عنوان یکی از

مهم‌ترین اقدامات در شناسایی خانه‌های خالی به شمار می‌رود که البته بعد از گذشت ۴سال هنوز این سامانه تکمیل نشده است.

یکی از مهم‌ترین عوامل اصلی در رشد قیمت مسکن، خانه های خالی است که تاثیر بسزایی در ایجاد نوسانات قیمتی در بازار دارد این درحالیست که با وجود قانون اخذ مالیات از خانه‌های خالی اما هنوز به صورت کامل این طرح اجرا نشده و شاهد آن هستیم که خانه های خالی در بازار مسکن جولان می دهند.

در سال‌های گذشته قیمت ملک و یا اجاره آن‌ها به طُور قابل توجهی رشد داشته است، علت این امر کمبود منزل مسکونی نیست؛ بلکه علت اصلی آن را باید در وجود خانه‌های

خالی جستجو کرد.دولت با هدف کاهش خانه‌های خالی و همچنین کنترل و نظارت بر بازار مسکن اقدام به تصویب مالیات بر خانه‌های خالی نموده است، در طرح مالیات بر خانه‌های خالی، ابتدا نسبت به شناسایی خانه‌های خالی شده اقدام و سپس میزان مالیات مشخصی مطابق قانون برای آن‌ها صادر می‌شود.

خیلی از این مالکان هنوز هم به درستی نمی‌دانند که مالیات بر خانه های خالی چگونه محاسبه می‌شود و چه مالکانی مشمول پرداخت این مالیات می‌شوند. بر اساس قانون اخذ مالیات از خانه های خالی، در صورتی که یک واحد مسکونی در شهری که بالای ۱۰۰ هزار نفر جمعیت دارد، سالانه بیش از ۱۲۰ روز خالی بماند و ساکن نداشته باشد، به عنوان خانه خالی شناسایی شده و به ازای هر ماه از این ۱۲۰ روز، باید مالیات پرداخت کنند.

سامانه املاک و اسکان بعد از ۴ سال هنوز کامل نشده است
یکی از بهترین راهکارها برای تکمیل سامانه املاک و اسکان و ساماندهی به قانون مالیات بر خانه های خالی، خود اظهاری مالکان است که در طول چند سال گذشته به دلیل عدم همکاری مالکان و همچنین دستگاه ها این سامانه چندان در شناسایی خانه‌های خالی موفق نبوده است.

موضوع اخذ مالیات از خانه‌ها خالی بیش از ۵۰ سال است که در کشور مطرح است، اما چند سالی است که دولت با راه اندازی سامانه املاک و اسکان اقدام به شناسایی خانه‌های خالی و ثبت اطلاعات مالکان کرده است اما متأسفانه در طول چند سال گذشته دستگاه های مختلف از جمله سازمان ثبت احوال به این سامانه متصل نشده اند و همین امر مشکلات زیادی ایجاد کرده است.

تسویه تمام مطالبات گندمکاران تا پایان هفته

روابط عمومی سازمان برنامه و بودجه کشور با صدور اطلاعیه‌ای، از پرداخت باقی مانده مطالبات گندمکاران و تسویه تمام مطالبات تا پایان هفته جاری خبر داد. در اطلاعیه سازمان برنامه و بودجه کشور آمده است: پرداخت باقی مانده مطالبات گندمکاران آغاز شده است و تا پایان هفته جاری تمام مطالبات گندمکاران تسویه خواهد شد.

در ادامه این اطلاعیه تصریح شده است: با توجه به ابلاغ قانون برنامه هفتم در سال جاری و مطالبه بازنشستگان کشوری مبنی بر اجرای قانون متناسب‌سازی حقوق بازنشستگان کشوری، لشکری و صندوق فولاد، اجرای این قانون در سقف ۵۰ هزار میلیارد تومان (موضوع بند (ر) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۳ کل کشور) در دستور کار دولت چهاردهم قرار گرفت و با تلاش و بیگیری دستگاه‌های اجرایی

نرخ بنزین افزایش نمی‌یابد



رئیس سازمان برنامه و بودجه کشور گفت: امسال در لایحه بودجه کشور هیچ تغییری در نرخ بنزین نداریم، اما ممکن است برنامه‌های را برای افزایش صرفه جویی در دستور کار قرار دهیم.

حمید پور محمدی رئیس سازمان برنامه و بودجه در پاسخ به سوال باشگاه خبرنگاران در خصوص نرخ تعیین شده قیمت بنزین در لایحه بودجه ۱۴۰۴ گفت: امسال در لایحه بودجه کشور هیچ تغییری در نرخ بنزین نداریم اما ممکن است برنامه های را برای افزایش صرفه جویی در دستور کار قرار دهیم. وی با بیان اینکه رشد مصرف بنزین افزایش بی رویه داشته و ۴۰ درصد افزایش یافته است گفت: افزایش بی رویه مصرف بنزین باعث می‌شود که از بودجه سایر بخش‌ها استفاده کنیم تا مبالغ بنزین پرداخت شود.

وی افزود: در جهت جلوگیری و کشیدن ترمز افزایش نرخ بنزین برنامه های از جمله صرفه جویی را در نظر گرفته ایم اما آیت اقدامات به معنای گران کردن نرخ قیمت بنزین نیست.

پور محمدی تاکید کرد: نرخ صادرات هر بشکه ۶۳ دلار در ازای هر بشکه در نظر گرفته ایم و نرخ دلار برای کالاهای اساسی در همان نرخ‌های ترجیحی می‌ایستیم اما تلاش می‌کنیم به سمت بازار واحد برویم و ارزهای توافقی پا برجا است.

پورمحمدی با بیان اینکه در جهت صرفه جویی پور مصرف سوخت ۲ میلیارد دلار امکان ورود خودروهای نو در سال آینده در نظر گرفته شده تا در کنار صرف جویی بتوانیم مصرف را کم کنیم گفت: در لایحه بودجه چیزی به عنوان افزایش یا کاهش قیمت بنزین لحاظ نمی‌شود.

کدام ارز بیشترین میزان را در پرداخت‌های بین روسیه و ایران دارد؟

بر اساس داده‌های منتشرشده از سرویس مطبوعاتی کرملین، ایران و روسیه تقریباً به‌طور کامل با ارزهای ملی خود فعالیت می‌کنند.

به گزارش ایسنا، سرویس مطبوعاتی کرملین در آستانه دیدار روسای جمهور ۲ کشور که در حاشیه اجلاس سران بریکس در کاراز برگزار می‌شود، اعلام کرد: در بیش از ۹۶ درصد از پرداخت‌های متقابل بین روسیه و ایران از ارزهای ملی استفاده می‌شود.

این سرویس مطبوعاتی گفت: رهبران ۲ کشور ایران و روسیه، به توسعه روابط تجاری و اقتصادی توجه ویژه‌ای دارند.

رشد تجارت متقابل در سال ۲۰۲۳، با وجود کاهش معین، بالغ بر چهار میلیارد دلار بوده است و ما در پایان ژانویه تا آگوست رشد ۱۲.۴ درصدی را ثبت کرده‌ایم و سهم ارزهای ملی در پرداخت‌های متقابل بیش از ۹۶ درصد است.

کرملین اعلام کرد روسیه و ایران در حال اجرای چندین پروژه مشترک در مقیاس بزرگ در حوزه حمل و نقل و انرژی هستند.

همچنین افزود: پروژه کریدور حمل و نقل بین‌المللی شمال-جنوب در حال توسعه است. تاس به نقل از این سرویس مطبوعاتی خاطر نشان کرد که رولپت روسیه و ایران در حال افزایش است. نشست اصلی و رسمی سران گروه بریکس روز چهارشنبه (دوم آبان) با موضوع «تقویت چندقابنه گرای برای توسعه و امنیت عادلانه جهانی» برگزار خواهد شد.

مالیات بر املاک لوکس مشخص شد

براساس لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ املاکی که دارای ارزش ۵۰ میلیارد تومان است مشمول مالیات می‌شود.به گزارش مهر براساس لایحه بودجه سال ۱۴۰۴ زمینهای فاقد اعلیانی دارای کاربری مسکونی، اداری و تجاری، و واحدهای مسکونی که ارزش هر یک از آنها بیش از پانصد میلیارد ریال باشد، مازاد بر این مبلغ مشمول مالیات به میزان دو در هزار می‌شوند.این مالیات بر عهده شخصی است که در ابتدای سال ۱۴۰۴ مالک املاک فوق بوده است.