

آگهی مزایده فروش املاک مازاد بانک صادرات خوزستان ۳/۲۴۰انوبت دوم

۱)مبلغ پیشنهادی باید مشخص ، معین و بدون ابهام و بصورت درصدی از قیمت پایه باشد و در پاکت مهر و موم شده (سربسته) تحویل گردد.

۲)بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوط قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد.

۳)کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود و شرایط اعلامی در مزایده به فروش می رسند. لذا مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف بر عهده خریدار است. همچنین املاکی که فاقد سند رسمی و یا فاقد پانکار بوده ، مراجعه به سازمان و ارگانهای ذی ربط به منظور اخذ سند و یا پانکار و پرداخت هزینه های مرتبط با املاک ، اعلامی از سوی شهرداری ، اداره دارایی و عندالزوم سازمان تأمین اجتماعی بر عهده خریدار ملک موصوف خواهد بود و بانک صادرات در این زمینه مسئولیتی نخواهد داشت و کلیه دعاوی مطروحه از جانب خریداران در مراجع قضایی و شبه قضایی به طرفیت بانک صادرات در حال و آینده مسموع نخواهد بود.

۴)بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خریدیا انصراف از مزایده و فروش بدون ذکر دلیل در هر مرحله مختار است.

۵)خریدار متعهد به رعایت کل مفاد شرایط و تعهدات مزایده می باشد که در فرم توسط بانک ارائه می گردد.

۶)کلیه متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می بایست مبلغ ۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۱۰۳۲۹۷۴۶۹۰۰۲ بنام دایره ساختمان بانک صادرات واریز و اصل وکبی فیش را در هنگام دریافت اسناد ارائه فرمایند.

۷)هزینه درج آگهی و ارزیابی ملک مورد تقاضا بر عهده برنده مزایده می باشد.

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمتهای پیشنهادی ، اولویت صرفا با پیشنهاد نقدی است.

تبصره ۲: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی نقدی از شرایط پرداخت به صورت نقد و اقساط ، در صورتیکه مبلغ پیشنهاد نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی `نقدی` به نسبت قیمت پایه ، بالاتر باشد پیشنهاد نقد و اقساط ` به عنوان پرنده خواهد بود.

تبصره ۳: در شرایط مساوی بودن قیمتهای پیشنهادی `نقد و اقساط` اولویت با درصد ` حصه نقدی `بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر می باشد.

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	۱۰۰٪	
ب	نقد و اقساط	مطابق شرایط مندرج در جدول مزایده

ردیف	مشخصات ملک				نوع ملک	نوع کاربری (طبق پایان کار)	مساحت (متر مربع)		مبلغ پایه در مزایده (نقد)	سپرده تودییی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	شرایط پرداخت (گروه)	وضعیت تصرف	توضیحات
	شناسه ملک	شهر	آدرس	پلاک ثبتی			عرصه	اعیان					
۱	۱۰۴۵۸	اهواز	اهواز-زیتون کارمندی خ جعت نبش زمزم	۸۹۲/۱۵۲۸۵	مغارہ	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۵۴/۳۹	۱۱۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب	متصرف دارد	متصرف دارد فروش با وضع موجود نقدی و یا در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار است. (شامل ۲۶/۲۴ مترمربع همکف و ۱۸/۱۵ مترمربع بالکن)-فروش نقدی یا حداقل ۴۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۴۸ ماهه می باشد.بازدید ملک الزامی باشد.
۲	۳۴۱۹	بهبهان	بهبهان-خ گرامی نبش کوچه ۴ متری	۵۸۶۷/۱۰ ۶۴۲۵/۸	بانک	بانک تجاری	۱۶۸.۴۸	۶۷۹	۱۹۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۶۷۵/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب	تخلیه در اختیار بانک	محل قدیم شعبه گرامی فروش با وضع موجود-فروش به صورت نقدی یا حداقل ۴۰ درصد نقدی و الباقی اقساط ۴۸ ماهه می باشد.بازدید از ملک الزامی است
۳	۸۴۴۱	اهواز	اهواز-جاده ماهشهر جنب پل برومی کنار معاینه فنی خودروها موسوم به شرکت بهمن سان	۵۴/۵۸۶	صنعتی	صنعتی	۳۸۲۲.۳	۳۰۴۰	۴۳۰/۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰	۳/۵۵۹/۰۰۰/۰۰۰	الف،ب	تخلیه در اختیار بانک	شرکت تولیدی پر فرم و ظروف مایع پلاستیکی به همراه ماشین آلات فروش با وضع موجود همراه با شرکت مجاور بنام وحدت اسلامی به صورت یکجا می باشد. مبلغ کارشناسی شامل ۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش ملک و مبلغ ۵۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش ماشین آلات با شرایط فروش نقدی و یا حداقل ۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه در قالب اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی می باشد. بازدید از ملک الزامی است
۴	۸۴۳۷	اهواز	اهواز-جاده ماهشهر جنب پل برومی کنار معاینه فنی خودروها موسوم به شرکت وحدت اسلامی	۵۴/۳۲	صنعتی	صنعتی	۸۳۱۶	۶۱۵۷	۴۷۴/۹۱۰/۸۰۰/۰۰۰	۲۶/۹۶۷۰/۸۰/۰۰۰	الف، ب	تخلیه در اختیار بانک	شرکت تولیدی پر فرم و ظروف مایع پلاستیکی به همراه ماشین آلات فروش با وضع موجود همراه با شرکت مجاور بنام بهمن سان به صورت یکجا می باشد. مبلغ کارشناسی شامل ۴۱۰/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال ارزش ملک و مبلغ ۶۳۱۰/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ریال ارزش ماشین آلات با شرایط فروش نقدی و یا حداقل ۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه در قالب اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی می باشد.بازدید از ملک الزامی است.
۵	۹۲۸۲	اهواز	اهواز-جاده اهواز به حمیدیه کیلومتر ۱۱۹ از فلکه سه راه خرمشهر جاده قدیم	۲۸۲۳/۳۱	صنعتی	صنعتی	۵۷۶۵۷/۲۶	۲۱۷۶	۲۸۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۳۸۰/۰۰۰/۰۰۰	الف ، ب	تخلیه در اختیار بانک	شرکت تولیدی مواد غذایی طلوع اهواز ، بدون ماشین آلات ، فروش نقدی و یا در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی می باشد شایان ذکر اینکه پیگیری مراحل قانونی جهت خروج ماشین آلات موجود در محل طرح و نقل و انتقال آنها برعهده برنده مزایده می باشد. با شرایط فروش نقدی و یا حداقل ۳۰درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه می باشد.بازدید از ملک الزامی است. فروش با وضع موجود می باشد.
۶	۳۱۰۵	اهواز	اهواز-خیابان حافظ بین نادری و مجاهدین	۶۷۶	بانک	بانک تجاری	۳۶۴.۹۷	۱۵۲۸.۵	۸۶۹/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۹/۹۸۸/۰۰۰/۰۰۰	الف ، ب	تخلیه در اختیار بانک	فروش محل قدیم ساختمان شعبه مجاهدین فروش با وضع موجود-با شرایط فروش نقدی و یا حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی با اقساط ۴۸ ماهه در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی ، بازدید از ملک الزامی است.
۷	۳۰۹۸	اهواز	اهواز-خیابان شریعی مقابل سینماافریقا نبش خیابان کافی	۱۲.۳	بانک	تجاری	۱۷۸/۶۰	۲۶۶/۷۱	۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف ، ب	تخلیه در اختیار بانک	محل قدیم شعبه کافی اهواز-فروش با وضع موجود می باشد-فروش به صورت نقدی و یا حداقل ۴۰درصد نقد الباقی با اقساط ۴۸ ماهه در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی ، بازدید از ملک الزامی است.
۸	۱۰۴۴۱	اهواز	اهواز-امانیه خ مدرس نبش کوچه ۱۰متری سالار -مجمع نیایش	۱۳/۴۵	آپارتمان	آپارتمان-مسکونی	۷۰۵/۷	۶۶۵۷۲۴	۷۱۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۵/۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰	الف ، ب	تخلیه در اختیار بانک	فروش یک مجتمع آپارتمان (شامل بر ۴۳ واحد به انضمام دو طبقه پارکینگ ، یک سالن غذاخوری و یک سالن نشیمن در طبقه هشتم) و یا سند یکپارچه-اعیان ملک مذکور با اعیان مندرج در پروانه دارای مغایرت است ، همچنین تعهداتی در شهرداری منطقه به ثبت رسیده که مسئولیت آن بر عهده خریدار بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در قبال آنها ندارد . فروش با وضع موجود می باشد.به صورت نقدی و یا اجاره به شرط تملیک با سود مصوب بانکی با شرایط پرداخت حداقل ۴۰ درصد نقد الباقی اقساط ۴۸ ماهه. بازدید از ملک الزامی است.
۹	۸۴۲۷	شوشتر	شوشتر در ب خرینه روسای بازار	۵۷۷	خانه	خانه -تملیکی	۲۵۹	۱۰۰	۲/۹۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب	متصرف دارد	متصرف دارد تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار-فروش با وضع موجود-با شرایط فروش نقدی و یا حداقل ۵۰درصد نقد، الباقی اقساط ۳۶ ماهه در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی می باشد.بازدید از ملک الزامی است
۱۰	۳۰۷۴	دزفول	دزفول-خیابان امام خمینی بین خیابانهای منتظری و طالقانی	۳۰۵/۳ ۳۰۵/۱۰	بانک	تجاری	۱۵۹	۴۰۵	۴۲۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷۰/۸۷۰/۰۰۰/۰۰۰	الف و ب	تخلیه در اختیار بانک	محل قدیم شعبه دزفول فروش با وضع موجود-فروش به صورت نقد یا ۴۰ درصد نقدی و الباقی اقساط ۴۸ ماهه در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی می باشد .بازدید از ملک الزامی است
۱۱	۶۲۸۸	اهواز	اهواز-تقاطع خیابان های کاوه و مسلم- طبقه همکف	۴۳۰/۱۹	مهمانسرا	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۴۴/۸۳	۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب	متصرف دارد	فروش حق مالکیت بانک سرقلی متعلق به متصرف ، رفع تصرف بر عهده خریدار است.فروش به صورت نقد ، یا حداقل ۵۰درصد نقدی الباقی اقساط ۳۶ ماهه در قالب اجاره به شرط تملیک ، بازدید از ملک الزامی است.
۱۲	۶۲۹۴	اهواز	اهواز-تقاطع خیابانهای کاوه و مسلم مهمانسرای طبقه اول	۴۳۰/۲۲	مهمانسرا	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۹۷/۵۷	۵/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۶/۱۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب	متصرف دارد	فروش حق مالکیت بانک ، فروش بصورت نقد و اقساط و یا قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی حداقل ۵۰درصد نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه می باشد. ، سرقلی متعلق به متصرف ، رفع تصرف بر عهده خریدار است.(این پلاک با پنج پلاک دیگر در دو طبقه و به صورت مهمانسرا می باشد).بازدید از ملک الزامی است.
۱۳	۶۲۹۵	اهواز	اهواز-تقاطع خیابانهای کاوه و مسلم مهمانسرای طبقه اول	۴۳۰/۲۳	مهمانسرا	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۷۷۰/۷	۳/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب	متصرف دارد	فروش حق مالکیت بانک، فروش بصورت نقد یا قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی حداقل ۵۰درصد نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه می باشد. ، سرقلی متعلق به متصرف ، رفع تصرف بر عهده خریدار است.(این پلاک با پنج پلاک دیگر در دو طبقه و به صورت مهمانسرا می باشد).بازدید از ملک الزامی است
۱۴	۶۲۹۶	اهواز	اهواز-تقاطع خیابانهای کاوه و مسلم مهمانسرای طبقه اول	۴۳۰/۲۴	مهمانسرا	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۹۷/۴۰	۵/۲۲۵/۰۰۰/۰۰۰	۲۶/۱۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب	متصرف دارد	فروش حق مالکیت بانک ، فروش بصورت نقد و یا قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی حداقل ۵۰درصد نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه می باشد. ، سرقلی متعلق به متصرف ، رفع تصرف بر عهده خریدار است.(این پلاک با پنج پلاک دیگر در دو طبقه و به صورت مهمانسرا می باشد).بازدید از ملک الزامی است.
۱۵	۶۲۹۷	اهواز	اهواز-تقاطع خیابانهای کاوه و مسلم مهمانسرای طبقه دوم	۴۳۰/۲۵	مهمانسرا	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۹۷/۵۷	۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب	متصرف دارد	فروش حق مالکیت بانک ، فروش بصورت نقد و یا قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی حداقل ۵۰درصد نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه می باشد. ، سرقلی متعلق به متصرف ، رفع تصرف بر عهده خریدار است.(این پلاک با پنج پلاک دیگر در دو طبقه و به صورت مهمانسرا می باشد).بازدید از ملک الزامی است.
۱۶	۶۲۹۸	اهواز	اهواز-تقاطع خیابانهای کاوه و مسلم مهمانسرای طبقه دوم	۴۳۰/۲۶	مهمانسرا	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۷۷۰/۷	۳/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب	متصرف دارد	فروش حق مالکیت بانک ، فروش بصورت نقد و یا قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی حداقل ۵۰درصد نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه می باشد. ، سرقلی متعلق به متصرف ، رفع تصرف بر عهده خریدار است.(این پلاک با پنج پلاک دیگر در دو طبقه و به صورت مهمانسرا می باشد).بازدید از ملک الزامی است.
۱۷	۶۲۹۹	اهواز	اهواز-تقاطع خیابانهای کاوه و مسلم مهمانسرای طبقه دوم	۴۳۰/۱۸	مهمانسرا	تجاری	قدرالسهم از عرصه	۹۷/۴۰	۵/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب	متصرف دارد	فروش حق مالکیت بانک ، فروش بصورت نقد و یا قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی حداقل ۵۰درصد نقد و الباقی اقساط ۳۶ ماهه می باشد. ، سرقلی متعلق به متصرف ، رفع تصرف بر عهده خریدار است.(این پلاک با پنج پلاک دیگر در دو طبقه و به صورت مهمانسرا می باشد).بازدید از ملک الزامی است.