

برگزاری مجامع استانی سهام عدالت منوط

به تصمیم شورای عالی بورس

دستیار رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در امور سهام عدالت در خصوص آخرین جزئیات برگزاری مجمع شرکت‌های استانی سهام عدالت نکاتی را مطرح کرد.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ کیمیا قلی‌پور - مهدی حاجی‌وند، دستیار رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در امور سهام عدالت در گفتگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفت: در خصوص مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت منتظر شورای عالی بورس هستیم که انشالله در جلسه این شورا موارد مطرح

۴۲ درصد بودجه عمومی کشور توسط مالیات تامین می‌شود



سختگوی سازمان امور مالیاتی گفت: حدود ۴۲ درصد بودجه عمومی کشور، توسط مالیات تامین شده و سال گذشته حدود ۸۱۰ همت مالیات وصول کردیم.

مهدی موحدی سختگوی سازمان امور مالیاتی در دومین برنامه «زمانه» در هفته جاری به سولات مردم درخصوص مالیات پاسخ داد. این برنامه شب یکشنبه با عنوان «پرس و جو از زیر و بم مالیات» روی آنتن زنده شبکه دو سیما رفت.

موحدی در پاسخ به این سوال که مالیات مردم برای چه مواردی خرج می‌شود، گفت: حدود ۴۲ درصد بودجه عمومی کشور توسط مالیات تامین شده است. سال گذشته حدود ۸۱۰ همت مالیات وصول کردیم. در کنار این ۸۱۰ همت، ۱۶۵ همت هم از دهیاری و شهرداری‌ها وصول کردیم که در آمار مالیات نیامده است. کمتر از چهار وزارتخانه با این ۸۱۰ همت تامین می‌شود. اگر بخواهیم هزینه‌های دولت را با مالیات پوشش دهیم می‌بینیم خیلی نمی‌توانیم هزینه وزارتخانه‌ها را تامین کنیم. البته اینگونه نیست که ما فراتر از بودجه دولت مالیات کسب کرده باشیم.

وی افزود: امسال برای اولین بار با همکاری سازمان امور مالیاتی و سازمان برنامه و بودجه اتفاق فوق‌العاده‌ای افتاد و آن نشان‌دار کردن مالیات مردم بود. ما توانستیم تقریباً ۱۹۱۵ پروژه را با ۱۲ همت در معرض دید مودیان مالیاتی خود قرار دهیم. این مودیان می‌توانستند مالیات خود را در پروژه مورد نظر خود انتخاب کنند تا در استانی که مایل هستند خرج شود. این طرح به عدالت مالیاتی کمک کرد و باعث ارتقای فرهنگ مالیاتی‌ها شد. بسیاری از اصناف و مشاغل تهران بعد از اینکه پروژه‌های تهران پوشش داده شده بود، پروژه استان‌های محروم را انتخاب کردند که این موضوع باعث همدلی بین هموطنان شده است.

سختگوی سازمان امور مالیاتی در ادامه گفت: یکی از منابع مالیاتی ما، مالیات حقوق بگیران بخش خصوصی و عمومی است. مجموع پرداختی این کارمندان ۱۲ و نیم درصد از کل مالیات کشور را در بر می‌گیرد. سعی ما بر این است که مشاغل کم درآمد از مالیات معاف شوند. اصل اولیه ما این است که به سمت دانه درشت‌های مشاغل، حقوق بگیر و شرکت‌ها حرکت کنیم. تمام سعی ما این است که سمت کسانی برویم که با دریافت مالیات از آنها بتوانیم باری از دوش کم درآمد‌ها برداشته باشیم.

وی افزود: اصطلاحی با عنوان ضریب سود فعالیت داریم که از کل درآمدی که شناسایی کردیم، سود مشاغل را حساب می‌کند. مقرر شده است سود بیشتر از ۴۰۰ میلیون، ۲۵ درصد مالیات پرداخت کند. مالیات حدود ۷۰ درصد اصناف به دلیل نداشتن سود لازم صفر شده است.

یک درصد این صاحبان اصناف، حدود ۵۰ درصد مالیات را پرداخت کردند. از آن ۵۰ همتی که دریافت شده ۲۵ همت آن توسط یک درصد پرداخت شده است.

وی درخصوص معافیتی مشاغل گفت: پیشنهاد ما این بود که برای کاهش نرخ مالیات سقف قرار دهیم. اما به دلایلی این سقف خیلی بالا رفت. حساسیت ما روی شرکت‌های بزرگ بیشتر است. بسیاری از شرکت‌های بزرگ در اداره کل حسابرسی ویژه با حضور کارکنان متخصص مورد رسیدگی قرار می‌گیرند تا اجحافی صورت نگیرد.

وی درخصوص فرار مالیاتی برخی از مشاغل گفت: بطور خاص مشاغلی که فرار مالیاتی دارند طبق سامانه سوت‌زنی گزارش می‌شوند. هرکدام از موارد بر اداره کل مربوطه ارسال می‌شود. برخی اوقات بازرسی میدانی داریم. اگر عدد قابل توجه باشد تحت پیگرد قانونی قرار می‌گیرند. قریب به ۱۰ همت حاصل مرکز مبارزه با فرار مالیاتی بوده است.

به واسطه یکپارچه سازی اطلاعاتی سامانه‌هایی داشتیم که اطلاعات پرکننده‌ای از افراد در اختیار ما قرار می‌داد. اما الان در غالب پروفایل اقتصادی کارپوشه اختصاصی از هر فرد داریم. مثلا بطور خاص یک پزشک که از حساب منشی خود استفاده می‌کرد مورد پیگرد قرار گرفت.موحدی در ادامه گفت: انواع و اقسام پرداختی‌های نقدی و غیرنقدی که در حکم کارمندان آمده از مالیات برخوردار هستند. در سال گذشته برای حقوق ۱۲ میلیون تومان معافیت مالیاتی تصویب شده است. مجموع این حقوق‌ها در دامنه مالیاتی قرار می‌گیرد. یعنی تمام حقوقی که از کارفرما دریافت می‌کند منهای آن دوازده میلیون در دامنه اول مشمول معافیت مالیاتی می‌شود. وی درخصوص نحوه آشنایی مردم با وظایف مالیاتی و اطلاع‌رسانی در این حوزه گفت: خیلی از اطلاعات و قوانین مالیاتی در پایگاه سازمان امور مالیاتی قرار دارد. مرکز سازمان ارتباطات مردمی هم پاسخگوی سولات مردم است. مرکز آموزش و پژوهش سازمان مالیاتی هم برخی از موارد آموزشی و اطلاعاتی را در اختیار مردم قرار می‌دهد. البته هنوز جای کار زیادی داریم تا با قوت بیشتری اطلاع‌رسانی صورت بگیرد. موحدی در پایان به مالیات بر خانه‌های خالی اشاره کرد و افزود: مالیات بر خانه‌های خالی، یک مالیات تنظیمی و بسیار مهم و اثرگذار بر اقتصاد کشور است. اما به علت ضعف حکمرانی در حوزه مسکن سال‌های سال است که با مشکل مواجه هستیم. ما باید اطلاعات را از وزارت مسکن و شهرسازی دریافت کنیم، اما این اطلاعات موثق نیست.

برگزاری مجامع استانی سهام عدالت منوط

به تصمیم شورای عالی بورس

دستیار رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در امور سهام عدالت در خصوص آخرین جزئیات برگزاری مجمع شرکت‌های استانی سهام عدالت نکاتی را مطرح کرد.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ کیمیا قلی‌پور - مهدی حاجی‌وند، دستیار رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در امور سهام عدالت در گفتگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفت: در خصوص مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت منتظر شورای عالی بورس هستیم که انشالله در جلسه این شورا موارد مطرح

شود و بنا بر تصمیمی که دارند برای برگزاری مجامع شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت تصمیم‌گیری کنیم.

در ادامه این مقام مسئول اظهار کرد: قطعا با توجه به جمعیت حدود ۵۰ میلیونی سهامداران عدلت موضوعات آن از دغدغه‌های مهم برای سازمان بورس اوراق بهادار، وزارت اقتصاد و شورای عالی بورس به شمار می‌رود اکنون موارد کارشناسی در ابعاد سهام عدالت در حال انجام است و باید تاکید کرد برگزاری مجامع استانی سهام عدالت منوط به تصمیم شورای عالی بورس است.

گفتنی است، تاکنون مجمع شرکت سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت برای استان‌های خراسان شمالی، زنجان، گیلان، مرکزی، اصفهان، کرمان، کرمانشاه، کردستان و آذربایجان شرقی برگزار شده است.



پایان سر در گمی متقاضیان با اجرای مصوبه

تسهیلات ۸۰۰ میلیون تومانی ساخت



ساخت و ساز بپردازند. موضوع دیگر، اجاره‌بهای مسکن است که در این زمینه نیز مردم با مشکل مواجه هستند و نیاز به حمایت دارند.

وی ادامه داد: متأسفانه ما نتوانسته‌ایم اهداف و سیاست‌گذاری‌های خود را در زمینه مسکن تحقق ببخشیم. یکی از مهم‌ترین دلایل این امر، ناهماهنگی بین بخش‌های بانکی و واحدهای اجرایی‌مانند وزارت راه و شهرسازی در امر ساخت مسکن است.

او تاکید کرد:بهترین مسیر برای حل معضل افزایش عرضه مسکن در بازار و خانه‌دار شدن مردم، عرضه زمین به مردم در کنار تسهیلات مناسب ساخت مسکن است که در ابتدای امسال مبلغ آن به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یافته است ولی با عدم اجرای قانون توسط بانک مرکزی اجرای آن متوقف شده است.

این نماینده مجلس گفت: به طور قطع باید به سمت افزایش تسهیلات ساخت مسکن برویم و اجرای مصوبه افزایش تسهیلات ساخت مسکن از ۵۵۰ به ۸۰۰ میلیون تومان را در دستور کار قرار دهیم و درخواست ۱۰۸ نماینده

سختگوی مرکز مبادله اعلام کرد

جزئیات جدید سامانه ارز تجاری

گروه‌های مشمول مبادلات ارز تجاری



طرفین معاملات ارز تجاری چه کسانی هستند؟
سختگوی مرکز مبادله گفت: این معاملات قبلاً به عنوان ارز لشخاص و توافقی شناخته شده است. در این سامانه دو دسته افراد قرار دارند. عرضه کنندگان ارز و خریداران ارز.

فروشنده‌گان با عرضه کنندگان ارز کسانی هستند که قبلاً رفع تعهد صادراتی خود را با واگذاری کوتاژ صادراتی خود انجام می‌دادند؛ اما در نقطه مقابل، خریداران یا متقاضیان ارز کسانی هستند که در فیش تخصیص ارز آنها محل تامین ارز، مرکز مبادله ارز و طلای ایران قید شده است.

وی با اشاره به فرآیند جدیدی که در این سامانه در نظر گرفته شده‌است خاطر نشان کرد: نکته مهم در این رابطه این است که صادر کننده و واردکننده، بصورت شخص در این سامانه حضور ندارند، بلکه طی عقد قرارداد عاملیت با بانک عامل یا کارگزار (که به انتخاب خودشان صورت می‌گیرد)، این بانک‌ها به نمایندگی از صادرکننده و واردکننده کار خرید و فروش ارز را انجام می‌دهند.

سختگوی مرکز مبادله ایران ادامه داد: مطابق مکانیزم این سامانه، خریدار باید از قبل، معادل ریالی ارز را تامین کرده باشد. در نقطه مقابل نیز، صادرکننده با عرضه کننده ارز اذعان کرده که در این اقدام صادراتی خود، ارز اعلام شده را در اختیار دارد. متعاقب آن، بانک عامل اطمینان حاصل می‌کند که ارز ادعایی صادرکننده در دسترس است. بدین ترتیب نقش بانک‌ها در دو طرف معامله پررنگ بوده و این مساله به اطمینان بیش‌تر از تعهدات طرفین منتهی می‌شود.

گروه‌های مشمول معاملات ارز تجاری

بالسینی با اشاره به گروه‌هایی که تحت شمول این بخش نامه جدید هستند اعلام کرد: از سوم دی ماه سال جاری به بعد «ازلما» صادرکنندگانی مانند رولکاران، لبنیات و شیر خشک، کربن و دوده، خشکبار، آبریان، گیاهان دارویی (به انضمام زعفران) تره‌بار، کلینکر سیمان و کشتیرانی، ملزم به عرضه ارز در این سامانه هستند و متقاضیان ارز هم شامل واردکنندگانی مثل موبایل، لب تاب، تبلت، ماشین آلات صنعتی، موز و ادویه می‌شوند.

امکان دریافت گواهی‌نامه

مالکیت ملک در سامانه کاتب

فراهم شد



به منظور اثبات مالکیت ملک با املاک اشخاص، امکان دریافت گواهی‌نامه مالکیت ملک در سکوی کاتب فراهم شده است.

با ثبت درخواست متقاضی در کاتب، یک فهرست به روز از املاک او در کل کشور ارائه می‌شود که امکان چاپ و ارائه آن به سازمان‌های دولتی، بانک‌ها و سایر مراجع وجود خواهد داشت.

از جمله کاربردهای این گواهی می‌توان به امکان ارائه آن به وزارت راه و شهرسازی برای اثبات عدم مالکیت ملک و ثبت نام برای مسکن ملی و ارائه آن به بانک‌ها به منظور اثبات مالکیت املاک در جهت استفاده به عنوان تضمین تسهیلات و همچنین اثبات تمکن مالی در سفارت‌خانه‌ها اشاره کرد.

از مهمترین مزیت‌های راه‌اندازی این خدمت، ارائه گواهی مالکیت یکپارچه‌کشوری و در نتیجه حذف الزام به مراجعه حضوری افراد به تهران یا سایر شهرها به صورت جداگانه برای دریافت گواهی مالکیت ملک‌های متعلق به هر شهر است.

همچنین به منظور تصدیق اصالت این گواهی، یک کد و رمز عبور و بارکد دو بعدی در این گواهی قرار داده شده است که با استفاده از آنها در سرویس تصدیق اصالت گواهی ملک، صحت مالکیت‌های اعلامی اثبات می‌شود.

سرپرست دفتر امور طیور وزارت جهاد

کشاورزی اعلام کرد

حداکثر قیمت مرغ گرم

۹۰ هزار تومان

شرایط تولید مناسب است

سرپرست دفتر امور طیور وزارت جهاد کشاورزی با تاکید بر اینکه حداکثر قیمت مرغ گرم ۹۰ هزار تومان است، اظهار کرد: میانگین میزان مورد نیاز داخلی کشور به این محصول ۱۴۰ میلیون تن در ماه است.

به گزارش ایسنا، چندی پیش قیمت مرغ سر به فلک کشیده بود و کیلویی بیش از ۱۰۰ هزار تومان نیز به فروش می‌رسید، اما به گفته سرپرست دفتر امور طیور وزارت جهاد کشاورزی، بر اساس پیش‌بینی‌های انجام شده برای تولید مرغ گرم تا پایان سال و با توجه به شرایط بازار حداکثر قیمت برای عرضه این محصول به قیمت کیلویی ۹۰ هزار تومان است.

صداقت فرد افزود: با توجه به مناسب بودن شرایط تولید علاوه بر تامین بازار داخل صادرات این محصول نیز مجدداً از سر گرفته شده است.

وی با بیان اینکه آخرین آمار تولید آبان ماه ۱۵۴ میلیون تن بوده است، ادامه داد: به صورت میانگین نیاز کشور ۱۴۰ میلیون تن در ماه است. مکاتبات صادرات از هفته گذشته آغاز شده و حداقل میزان صادرات نیز ۱۵۰۰ تن پیش‌بینی شده است.

حذف تویوتا از عرضه

خودروهای وارداتی



مدیر طرح خودروهای وارداتی وزارت صمت گفت: به دلیل بررسی مجدد ارزش گمرکی، فعلا همه خودروهای تویوتا از سامانه یکپارچه تخصیص خودرو حذف شده‌اند. مهدی ضیعی مدیر طرح واردات خودروهای وارداتی اظهار داشت: به خاطر بررسی مجدد ارزش گمرکی خودروها، فعلا همه خودروهای تویوتا از سامانه یکپارچه تخصیص خودرو حذف شده‌اند.مدیر طرح واردات خودروهای وزارت صنعت، معدن و تجارت افزود: مشخص نیست که عرضه تویوتا به این دوره از عرضه خودروهای وارداتی برسد.

وی ادامه داد: با احتساب تعداد خودروهای تویوتا قرار بود در این دوره جدید، هشت هزار خودروی وارداتی عرضه شود که با حذف تویوتا‌ها تعداد جدید اعلام می‌شود.

گفتنی است که متقاضیان ثبت نام خودروهای وارداتی تا ۱۴ آذرماه فرصت دارند ۵۰۰ میلیون تومان در حساب خود در یکی از بانک‌های اعلامی بلوکه کنند. ثبت نام از یکشنبه تا هفدهم آذر ماه انجام می‌شود و متقاضیان پنج اولویت از سید محصولات اعلامی را می‌توانند انتخاب کنند. در این دوره ۲۴ مدل خودرو عرضه شده است.منبع: ایرنا