تولید چغندرقند در کشور رکورد زد

مجری طرح گیاهان قندی وزارت جهاد کشاورزی، گفت: تولید چغندرقند کشور با کاهش سطح کشت نسبت به دهه‌های گذشته از مرز ۸/۴ میلیون تن عبور کرد.

به گزارش خبرگزاری مهر، پیمان حصادی، مجری طرح گیاهان قندی، گفت: پیش‌بینی می‌شود با توجه به اینکه برداشت و تحویل چغندرقند هنوز ادامه دارد، میزان تولید به رکورد تاریخی ۸/۵ میلیون تن برسد که در تاریخ ۱۲۸ ساله کشت و تولید چغندرقند کشور بی‌سابقه است.

وی افزود: با ثبت این رکورد تاریخی به نظر می‌رسد در سال جاری بیش از یک میلیون تن شکر از چغندرقند (بهاره و پاییزه) استحصال و تولید شود که تاکنون سابقه نداشته است.

وی اظهار کرد: در صورتی که شرایط اقلیمی (باران‌های فصلی در خوزستان) در برداشت نیشکر وقفه ایجاد نکند و برداشت تا پایان سال و به موقع به اتمام برسد، انتظار داریم حدود ۸۰۰ هزار تن شکر نیز از نیشکر استحصال و به مجموع ۸.۱ میلیون تنی شکر تولیدی کشور اضافه شود.حصادی تاکید کرد: با وجود وضعیت خوب تولید سال جاری و ادامه رکوردشکنی‌ها، مسائل و مشکلات عدیده‌ای نیز مانند طولانی شدن دوره بهره‌برداری، احتمال یخ‌زدگی و سیاه شدن چغندرقند، قطع برق و گاز، واردات بیش از نیاز شکر به کشور، اشباع بازار شکر و عدم فروش شکر تولید داخل و پایین بودن حجم نقدینگی کارخانه‌های قند دامنگیر این بخش شده است.

مجری طرح گیاهان قندی با بیان اینکه بخش صنعت قند با صبوری و تعامل این مشکلات را تحمل می‌کند و به صورت تمام‌وقت در حال فعالیت و تحویل چغندرقند از چغندرکاران در سراسر کشور هستند، ضروری است که نسبت به حل چالش‌ها و مسائل پیش آمده به ویژه قطع برق و گاز کارخانه‌های قند التفات بیشتری شود.

وزیر نفت:

با انباشتگی ناترازی انرژی در کشور روبه‌رو هستیم

وزیر نفت با بیان اینکه با انباشتگی ناترازی انرژی در کشور روبه‌رو هستیم، گفت: وزارت نفت همه تلاش خود را برای تأمین سوخت به کار بسته است.

محسن پاک‌نژاد در دیدار با فراکسیون بانوان مجلس شورای اسلامی با اشاره به موضوع ناترازی انرژی خاطرنشان کرد: امروز انباشتگی ناترازی انرژی مردم را آزار می‌دهد و یکی از موضوع‌های مهم که در نشست امروز سران سه قوه مطرح شد، موضوع ناترازی انرژی، تبعات و راهکارهای آن بود.

وی با بیان اینکه اکنون روزانه بیش از ۸۶۰ میلیون متر مکعب گاز شیرین تحویل شبکه می‌شود، گفت: بخشی زیادی از این گاز در بخش خانگی، تجاری و صنایع غیرعمده مصرف می‌شود، به طوری که مصرف در روزهای سرد هفته‌های گذشته در این بخش به ۶۷۰ میلیون متر مکعب رسیده است.

وزیر نفت با بیان اینکه مصرف گاز در بخش خانگی راندمان و کارایی لازم را ندارند و بخش عمده‌ای از گاز در بخاری‌های گازی سوزانده می‌شود و هدر می‌رود که قابل دفاع نیست، ادامه داد: برای حل مشکل ناترازی هم موضوع تولید و هم مدیریت تقاضا باید مدنظر باشد.

پاک‌نژاد با بیان ینکه با توسعه میدان‌های گازی تولید را افزایش می‌دهیم و چند میلیارد دلار هزینه می‌شود، گفت:، اما از سوی دیگر، مصرف مدیریت و بهینه‌سازی انجام نمی‌شود.

وی با تأکید بر اینکه هر چقدر تولید را افزایش می‌دهیم بازهم از مصرف عقب هستیم و در ناترازی باقی می‌مانیم، افزود: مهمتر از افزایش تولید، مدیریت تقاضا و بهینه‌سازی مصرف است. ظرفیت‌های قانونی خوبی در برنامه هفتم دیده شده و تمرکز ما این است که در این چارچوب گام برداریم و با همکاری مردم بهینه‌سازی را محقق کنیم.

تأثیر پویش «۲ درجه کمتر» بر مصرف گاز

وزیر نفت به پویش «۲ درجه کمتر» اشاره کرد و گفت: براساس بررسی‌ها این پویش در مصرف گاز کشور اثر داشته است. پیش‌بینی مصرف در بخش خانگی در روزهای سرد امسال به ۷۰۰ میلیون متر مکعب در روز رسیده بود، اما ۳۰ تا ۳۵ میلیون متر مکعب در روز صرفه‌جویی داشتیم و توانستیم شبکه گاز را پایدار نگه داریم.

پاک‌نژاد افزود: خاموشی‌هایی در کشور اعمال شد که وزارت نیرو باید درباره آن صحبت کند. نیروگاه‌ها سوخت را از وزارت نفت می‌گیرند و وزارت نفت نیز سبد سوخت شامل گاز، نفت‌گاز و نفت‌کوره را در اختیار آنها قرار می‌دهد و این سبد باید از سوی نیروگاه مدیریت شود.

وی با تأکید بر اینکه نیروگاه‌ها هر کجا تحویل گاز محدود

شود، باید به سمت استفاده از سوخت‌های مایع بروند، گفت: هر دو سوخت مایع باید متناسب با شرایط استفاده شوند.

افزایش تحویل سوخت مایع به نیروگاه‌ها

وزیر نفت با اشاره به اینکه نیروگاه‌های گازی از سوخت گاز و نفت‌گاز و نیروگاه‌های بخار از گاز و نفت‌کوره استفاده می‌کنند، گفت: میانگین تحویل نفت‌گاز به نیروگاه‌ها سال گذشته ۳۵ میلیون لیتر بود که با همت شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی این رقم به بالای ۵۰ میلیون لیتر رسیده است.

پاک‌نژاد با تأکید بر اینکه در تحویل نفت‌کوره به نیروگاه‌ها نه در تولید و نه در تحویل مشکلی وجود نداشته و وزارت نفت تمام تلاش خود را برای تأمین سوخت مورد نیاز برای حل مشکل ناترازی انرژی به کار بسته است، افزود: همچنین تولید گاز در سه ماه گذشته ۳۰ میلیون متر مکعب در روز افزایش یافته و رکورد تحویل گاز به شبکه شکسته شده است.

وی با بیان اینکه ۱۶ نیروگاه می‌توانند نفت‌کوره استفاده کنند، گفت: سه نیروگاه با مجوز سازمان محیط زیست پلمب شده بود و امکان مصرف نفت‌کوره نداشتند. ۲ نیروگاه در محدوده شهری هستند و سایر نیروگاه‌ها می‌توانستند از نفت‌کوره استفاده کنند.

وزیرنفت ادامه داد: ۳۳/۵میلیون لیتر در روز امکان استفاده از نفت‌کوره در نیروگاه‌ها از ابتدای سال وجود داشت، اما فقط ۲۰ میلیون لیتر در روز مازوت مصرف شده است.

نیاز به ۴۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری در بخش گاز

پاک‌نژاد به راهکارهای پیش رو برای مقابله با آلودگی هوا، اشاره و با بیان اینکه یکی از این راهکارها استفاده از فیلترهای در مسیر خروج دودکش نیروگاه‌ها است، افزود: در کشورهای پیشرفته دنیا از ذغال‌سنگ استفاده می‌کنند، اما تدابیری اتخاذ می‌شود تا کمترین آسیب به محیط زیست وارد شود.

وی با بیان اینکه در وزارت نفت باید به سمت کیفی‌سازی فرآورده‌های نفتی حرکت کنیم، خاطرنشان کرد: برای حل مشکل ناترازی دو راهکار وجود دارد، در راهکار غیرقیمتی مانند تعویض بخاری‌های کم‌بازده، بخش خصوصی ورود کرده و از محل صرفه‌جویی سوخت سرمایه‌گذاری را بازپرداخت می‌کند.

وزیر نفت به راهکارهای قیمتی اشاره کرد و با تأکید بر اینکه باید وضعیت معیشتی مردم مورد توجه قرار گیرد، گفت: در مقطعی تصمیم‌هایی گرفته شد که بهتر بود پیوست اجتماعی و رسانه‌ای داشته باشد.

پاک‌نژاد ادامه داد: باید افزون بر افزایش تولید گاز، مصرف نیز مدیریت شود تا بتوانیم به سمت مصرف سوخت پاک مانند گاز حرکت کنیم، اما تا زمانی که مصرف انرژی در کشور افسار گسیخته است باید برای تأمین انرژی مورد نیاز از یک سبد سوخت استفاده کنیم.

وی افزود: در قانون برنامه هفتم تکلیف شده تا تولید گاز در پایان این برنامه به روزانه یک میلیارد و ۳۸۰ میلیون مترمکعب برسد که برای رسیدن به این هدف ۴۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیاز است.

ضرورت اجرای طرح فشارافزایی پارس جنوبی

وزیر نفت با اشاره به اینکه باید طرح فشارافزایی پارس جنوبی در دستور کار قرار گیرد، چون اگر این طرح اجرا نشود، سالانه ۲۵ میلیون متر مکعب از ظرفیت تولید گاز از این میدان مشترک از بین می‌رود، گفت: طرح فشارافزایی مدت‌ها است مطرح شده، اما در دولت چهاردهم به این موضوع با جدیت ورود کردیم.

هفت مرکز فشارافزایی تعریف کردیم که برای اجرای هر مرکز ۲/۵ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیاز است.

پاک‌نژاد با بیان اینکه در مجموع حدود ۱۷ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری برای اجرای طرح فشارافزایی نیاز است، خاطرنشان کرد: با اجرای این طرح از محل افزایش تولید گاز و میعانات‌گازی تا پایان عمر مخزن پارس جنوبی، ۸۰۰ میلیارد دلار درآمد برای کشور ایجاد می‌شود.

وی افزود: تا پایان سال یک بسته به ارزش ۶ میلیارد دلار از طرح فشارافزایی امضا می‌شود.

وزیر نفت با اشاره به افزایش تولید نفت ایران در ماه‌های گذشته، گفت: اکنون هر چقدر نفت تولید می‌شود امکان صادرات آن نیز وجود دارد.

امیدواریم با حضور رئیس جمهوری جدید آمریکا مشکلی در صادرات نفت به وجود نیاید، اما اگر محدودیت‌های بیشتری ایجاد شود، تدابیری اندیشیده شد تا با کمترین آسیب، صادرات نفت را ادامه دهیم.منبع: وزارت نفت

شناسه ثبت آیفون در سامانه جامع تجارت تعریف شد

رئیس انجمن تلفن همراه ایران از نهایی شدن رویه تجاری واردات آیفون خبر داد و تاکید کرد که گام نهایی در رویه تجاری آیفون با ۳۰ درصد سهمیه هر بازرگان برداشته شد.

رئیس انجمن تلفن همراه ایران از نهایی شدن رویه تجاری واردات آیفون خبر داد و تاکید کرد که گام نهایی در رویه تجاری آیفون با ۳۰ درصد سهمیه هر بازرگان برداشته شد. عبدالمهدی اسدی ضمن اعلام این خبر، اظهار کرد: طبق آنچه که دفتر تخصصی برق و الکترونیک و موبایل وزارت صنعت، معدن و تجارت اعلام کرد، شناسه برند آیفون در سامانه جامع تجارت نهایی شده است.

رئیس هیئت‌مدیره انجمن موبایل، تبلت و لوازم جانبی، تصریح کرد: بر اساس تصمیمات اتخاذشده، ۳۰ درصد از ظرفیت واردات هر بازرگان به کالاهای بالای ۶۰۰ دلار، از جمله آیفون، اختصاص خواهد یافت. وی افزود: این اقدام با هدف حفظ تعادل بازار، جلوگیری از کمبود کالاهای زیر ۶۰۰ دلار و همچنین حفظ منابع ارزی در شرایط موجود انجام می‌شود.طبق اعلام رئیس انجمن موبایل ایران، تنظیمات لازم در سامانه جامع تجارت در حال تکمیل است و تا فردا (چهارشنبه) نهایی خواهد شد. این تصمیم گامی مهم در تسهیل تجارت و تقویت فعالیت بازرگانان در بازار موبایل است.منبع: ایسنا

راهکارهایی برای مدیریت اقتصادی بهتر مرغداران

کاهش سن پرورش مرغ ضروری است

عضو هیات علمی موسسه تحقیقات علوم دامی کشور، بهینه سازی سن کشتار مرغ را یکی از مهمترین اقدامات برای بهبود مدیریت اقتصادی واحدهای تولیدی طیور دانست.

به گزارش ایسنا، مرغ به عنوان یکی از اصلی‌ترین منابع پروتئین در سبد غذایی خانوار ایرانی، از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است. این محصول به دلیل قیمت مناسب‌تر نسبت به دیگر انواع گوشت، به طور گسترده‌ای مورد استفاده قرار می‌گیرد. اما بعضا نوسانات قیمت مرغ و چالش‌های تولید و توزیع آن، همواره دغدغه مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان بوده است.

افزایش قیمت نهاده‌هایی مانند ذرت و سویا، که بخش عمده‌ای از جیره غذایی مرغ را تشکیل می‌دهند، به طور مستقیم بر قیمت تمام شده مرغ تاثیر می‌گذارد. دولت با تامین نهاده‌های دامی به قیمت مناسب، تلاش می‌کند تا هزینه‌های تولید مرغ را کاهش دهد و البته که کاهش سن کشتار مرغ، گامی بزرگ به سوی صرفه‌جویی در صنعت مرغداری است که از جمله مزایای این کاهش سن کشتار صرفه‌جویی در مصرف دان است که با کاهش سن کشتار، میزان مصرف دان در هر قطعه مرغ به طور قابل توجهی کاهش می‌یابد که این امر به معنای صرفه‌جویی قابل توجه در هزینه‌های تولید است. این اقدام همچنین افزایش بهره‌وری، کاهش هزینه‌های نگهداری و کاهش ضایعات را به همراه دارد.

سید عبداله حسینی- عضو هیات علمی موسسه تحقیقات علوم دامی کشور- در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به اینکه صنعت مرغداری کشور در حال حاضر از ثبات نسبی برخوردار است، اظهار کرد: مرغداران می‌توانند با مدیریت بهتر سن کشتار، در بهبود اقتصاد واحد تولیدی خود، گام‌های موثری بردارند.

وی افزود: اکنون متوسط سن کشتار در ایران ۴۸ روز است، در حالی که این میزان برای کشور پیشرفته‌ای مانند هلند، به ۴۱ روز کاهش یافته است. ضمن اینکه تلفات طیور در هلند ۳/۵ درصد و در ایران حدود ۹ درصد برآورد می‌شود.

حسینی عنوان کرد: مواردی مانند عملکرد رشد، نرخ مرگ و میر، کیفیت گوشت، عوامل محیطی و ملاحظات اقتصادی، از جمله عواملی به شمار می‌روند که به طور مستقیم بر سن کشتار تاثیرگذارند. به عبارتی تمام این عوامل دست به دست هم داده و سن کشتار را تعیین می‌کنند، بنابراین برای کاهش این فاکتور، لازم است مرغداران در مدیریت این عوامل، دقت کافی داشته باشند.

وی افزایش تعداد دفعات جوجه‌ریزی در سال را یکی از مزایای مدیریتی کاهش سن کشتار دانست و بیان کرد: با کاهش سن پرورش از ۴۹ روز به ۴۲ روز و حتی ۳۵ روز، تعداد دفعات جوجه‌ریزی از ۵/۲ بار به ترتیب به ۵/۸ و ۶/۵ بار در سال افزایش می‌یابد. افزایش تعداد دفعات جوجه‌ریزی در سال، مزایای زیادی را در بر دارد که از آن جمله می‌توان به حداکثر شدن استفاده از سرمایه‌گذاری‌های ثابت انجام شده، کاهش درصد هزینه‌های استهلاک ساختمان‌ها به کل هزینه‌ها، کوتاه شدن دوره بازگشت سرمایه، کاهش نسبت هزینه‌های ثابت به کل هزینه‌ها در سال و کاهش ریسک سرمایه گذاری اشاره کرد.

حسینی ادامه داد: هر چه دوره پرورش جوجه کاهش یابد احتمال درگیر شدن گله به انواع بیماری‌ها به‌ویژه بیماری‌هایی مانند گامبورو که در جوجه‌های مسن‌تر اتفاق می‌افتد و سندرم مرگ ناگهانی، آسیب و بیماری‌های متابولیک کاهش می‌یابد.

این عضو هیات علمی، ادامه داد: با افزایش سن، وزن جوجه بیشتر می‌شود، چرا که جوجه در سنین بالا به مقدار خوراک بیشتری نیاز دارد و این موضوع، بهبود ضریب تبدیل غذایی را با مانعی جدی روبرو می‌کند.

ارز بازنده سال ۲۰۲۴ کدام است؟

دلار آمریکا به بالاترین سطح دو سال اخیر رسید و ارز ژاپن یکی از بزرگترین بازنده‌های سال بود.

به گزارش ایسنا، دلار در مسیر افزایش سالانه در برابر تقریبا همه ارزهای اصلی قرار گرفت، زیرا چشم‌انداز اینکه فدرال رزرو نرخ‌های بهره را بالاتر از همتایان خود نگه دارد، باعث شد که ارز ایالات‌متحده بر رقبا تسلط یابد.

رویکردی معامله‌گران در مورد بانک مرکزی ایالات‌متحده برای کاهش بیشتر نرخ بهره در سال آینده، آهسته و محتاطانه تنظیم شده، زیرا تورم بالاتر از هدف سالانه ۲ درصدی فدرال رزرو باقی مانده است. تحلیلگران انتظار دارند که سیاست‌هایی از سوی دونالد ترامپ، رئیس‌جمهور منتخب ایالات‌متحده، ازجمله مقررات‌زدایی در بخش تجارت، کاهش مالیات، تعرفه‌ها و سرکوب مهاجرت غیرقانونی، برای تقویت رشد و افزایش فشار قیمت‌ها، در سال آینده ارائه شود و این موارد باعث افزایش بازدهی اوراق خزانه ایالات‌متحده و افزایش تقاضا برای ارز ایالات‌متحده شده است.

ارز ژاپن یکی از بزرگترین بازنده‌های سال بود و چهارمین ضرر سالانه خود را در برابر دلار آمریکا تجربه کرد زیرا از اختلاف نرخ بهره گسترده بین ژاپن و ایالات‌متحده رنج می‌برد.

تحلیلگران انتظار دارند که ارز ژاپن در نهایت با تسهیل بیشتر فدرال رزرو و افزایش نرخ بهره توسط بانک مرکزی ژاپن حمایت شود. تا آن زمان، معامله‌گران منتظر مداخله مقامات ژاپنی هستند، زیرا آنها در سال جاری چندین بار برای حمایت از ارز وارد عمل شدند. دلار آخرین بار با ۰/۲۹ درصد افزایش و به ۱۵۷/۲۸ ین رسید و در مسیر رشد ۱۱/۵ درصدی سالانه قرار گرفت.

یورو با کاهش ۰/۵۲درصدی به ۰۳۵۳.۱ دلار رسید و با کاهش ۶/۲ درصدی سالانه همراه است، در حالی که معامله‌گران انتظار دارند بانک مرکزی اروپا با کاهش‌های نرخ بهره خود شدیدتر از فدرال رزرو عمل کند.

بیمه گندم و دانه‌های روغنی اجباری شد

معاون صندوق بیمه کشاورزی گفت که بیمه اجباری تمام خطر گندم دیم و آبی و دانه‌های روغنی در راستای ماده ۳۳ برنامه هفتم در سال زراعی جاری از سوی این صندوق اجرایی می‌شود.

محمدجواد شمس‌زاده معاون صندوق بیمه کشاورزی در نشست ستاد ملی طرح جهش تولید در دیمزارها اظهار داشت: در طرح جهش تولید به جز گندم و دانه‌های روغنی، پوشش بیمه‌ای از سوی صندوق بیمه کشاورزی مانند سال گذشته انجام می‌شود.

وی در همین حال از اجرای سه طرح بیمه برای گندم در راستای اجرای ماده ۳۳ برنامه هفتم از سوی صندوق بیمه کشاورزی خبر داد و اظهار داشت: این طرح‌های بیمه‌ای شامل طرح بیمه گندم دیم، طرح بیمه گندم آبی با پوشش عامل خطر خشکسالی و طرح بیمه گندم آبی بدون پوشش عامل خطر خشکسالی می‌باشد.

شمس‌زاده درباره صدور بیمه‌نامه‌ها تصریح کرد: فرآیند صدور بیمه‌نامه با استفاده از اطلاعات پهنه کشاورزان انجام می‌شود، اما امسال اطلاعات پهنه ابتدا در اختیار نمایندگان و کارگزاران ما قرار می‌گیرد و سپس در مورد صدور بیمه‌نامه اجباری به کشاورزان اطلاع‌رسانی و صحت‌سنجی می‌شود.

وی گفت: انتظار می‌رود نزدیک به ۷۰ درصد کشاورزان با کارگزاران همکاری و براساس اطلاعات دقیق، بیمه‌نامه صادر شود.

آگهی ثبت تغییرات سمت اعضای اصلی هیات مدیره انجمن صنفی کارگران تخلیه و بارگیری و خنکاران بندرامام خمینی (ره)

به استناد ماده ۱۳۱ قانون کار و آئین نامه‌های مصوب هیات وزیران و به موجب صورت جلسه‌های مورخ ۱۴۰۳/۲/۱۹ مجمع عمومی و ۱۴۰۳/۲/۳۰ و ۱۴۰۳/۷/۱۷ هیات مدیره و سایر مدارک تسلیمی، اسامی و سمت اعضای اصلی هیات مدیره انجمن که تا تاریخ ۱۴۰۶/۲/۱۹ انتخاب شده اند، به شرح زیر می باشد:

۱- عبدالزهرا پور حمزاوی (از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱۷) رئیس هیات مدیره

۲- یوسف حکیمی بهار (از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱۷) نایب رئیس

۳- علیرضا مسکین (از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱۷) خزانه دار

۴- نعمت اله محمدی (از تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱۹) دبیر و عضو اصلی

۵- عبدالعظیم یوسفی نژاد(از تاریخ ۱۴۰۳/۷/۱۷) عضو اصلی

۶-ستار پایانی و علی تمری (از تاریخ ۱۴۰۳/۲/۱۹) سایر اعضای اصلی هیات مدیره

ضمنا برابر مفاد اساسنامه انجمن کلیه مکاتبات اداری و اوراق عادی انجمن با امضای رئیس هیات مدیره یا دبیر و کلیه اسناد و اوراق مالی بهادار و تعهدآور با امضای رئیس یا دبیر و خزانه دار انجمن و ممهور به مهر انجمن معتبر خواهد بود.

مجتبی ظفری پور - مدیر کل

آگهی مزایده

با عنایت به اینکه آقای سید قاسم شریفی فرزند سید محمود به موجب اجراییه ۱۴۰۳۳۷۴۲۰۰۰۰۲۶۱۸۵۶ صادره از شعبه ۱۴ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اهواز به پرداخت مبلغ ۲۰/۰۱۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال در حق محکوم له به نام‌آقای محمد قاسم رحیمی محکوم گردیده؛ حسب درخواست محکوم له بنام آقای محمد قاسم رحیمی ملک محکوم علیه بشماره پلاک ثبتی ۱۲۸۴۷ فرعی از ۱۵۷۰ اصلی واقع در بخش ۳ به نشانی در اهواز؛ گلستان خیابان نصرت نبش خیابان ۵ فرهنگ‌مجموعه مرکز جراحی جندی شاپور گلستان (بموجب نامه شماره ۱۲۱/۱/۱۹۷/۱۰ مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۰۷ صادره از شرکت آبتاب پینار سلامت پایدار بشماره ثبت ۵۲۳۴۳ سهم متعلق به آقای سیدقاسم شریفی فرزند سید محمود شامل ۲۰ درصد معادل ۵۷/۲۰ مترمربع از کل ملک آزمایشگاه مرکز جراحی جندی شاپور اهواز است که در حال ساخت می باشد و نقل و انتقال سهم هر شریک در ملک مذکور فعلاً از طریق دفترخانه‌های اسناد رسمی بصورت وکالت اقرا نامه قابل نقل و انتقال و واگذاری است) جهت فروش و استیفای مطالبات توقیف و پس از ارجاع به کارشناس و لذا حسب درخواست محکوم له حصه‌ای معادل مطالبات محکوم له از ۲۰ درصد معادل ۵۷/۲۰متر مربع از کل ملک آزمایشگاه مرکز جراحی جندی شاپور اهواز از ششدانگ ملک بشماره پلاک ثبتی ۱۲۸۴۷ فرعی از ۱۵۷۰ اصلی واقع در بخش ۳ اهواز از طریق مزایده به فروش می رسد بنابراین وقت مزایده برای روز شنبه مورخه ۱۴۰۳/۱۰/۲۹ ساعت ۱۱:۰۰ صبح تعیین می گردد. لهذا از کلیه ی اشخاص که قصد شرکت در مزایده را دارند دعوت می‌شود در تاریخ فوق به دفتر شعبه اول اجرای احکام مدنی شهرستان اهواز مستقر در مجتمع قضایی شهید تندگویان مراجعه نمایند. قیمت پایه بر اساس نظریه کارشناس و هزینه های صورت گرفته اعم از روزنامه و کارشناسی و هزینه های نقل و انتقال سند و هزینه ی اجرایی در پرونده کلاسه ی فوق شروع و برنده ی مزایده کسی است که بالاترین قیمت خرید را پیشنهاد نماید. متقاضیان شرکت در مزایده می توانند پنج روز قبل از مزایده از ملک مورد نظر به نشانی فوق الذکر بازدید نمایند. ضمناً کلیه‌ی شرکت‌کنندگان در مزایده می باست ۱۰ درصد از قیمت پایه فروش (قیمت کارشناسی) را فی المجلس طی یک فقره چک تضمینی به واحد اجرای احکام حقوقی تودیع و در صورت برنده شدن در مزایده الباقی مبلغ پیشنهادی را حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده به اجرای احکام حقوقی پرداخت نمایند درصورتی که برنده مزایده در موعد مقرر (حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده) بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد.

تذکر: موضوع مزایده حصه از ملک معادل مطالبات محکوم له از ۲۰ درصد ملک بشماره پلاک ثبتی ۱۲۸۴۷ فرعی از ۱۵۷۰ اصلی واقع در بخش۳ اهواز

کارشناسی املاک مذکور به شرح ذیل می باشد:

موضوع: پرونده کلاسه ۰۳۰۲۰۷۲

احتراماً بازگشت به ابلاغیه شماره ۱۴۰۳۳۷۱۰۰۰۳۰۹۶۳۴۳۷ در اجرای قرار کارشناسی پرونده به شماره بایگانی ۰۳۰۲۰۷۲ درخصوص دادخواست آقای محمد قاسم رحیمی به طرفیت آقای سید قاسم شریفی مبنی بر درخواست اجرائیه نسبت به چک بلامحل جهت ارزیابی میزان سهام خوانده از ملک تجاری آزمایشگاه مرکز جراحی جندی شاپور گلستان احدائی در پلاک ثبتی فرعی۱۲۸۴۷ از اصلی۱۵۷۰ واقع در بخش ۳ اهواز واقع در اهواز، گلستان خیابان نصرت نبش خیابان ۵فرهنگ مجموعه مرکز جراحی جندی شاپور گلستان پس از بررسی اسناد و مدارک موجود در پرونده ملک مذکور مورد بازدید میدانی و بررسی های لازم قرار گرفت که نظریه کارشناسی به شرح ذیل ایفاد می‌گردد.

مشخصات ملک : با عنایت به بازدید و بررسی صورت گرفته از ملک مذکور مورخه ۱۴۰۳/۰۷/۱۹ عبارتست از ساختمان؛ تجاری ۸ طبقه روی همکف؛ نیم طبقه و زیر زمین پارکینگ اسکلت بتنی احدائی در پلاک ثبتی فرعی ۱۲۸۴۷ از اصلی ۱۵۷۰ در بخش ۳ اهواز در حال اجراء ملاحظه گردید.

طبق صورتجلسه واگذاری بخشی از کل سهام به میزان ۲۸۶ متر مربع که به مساحت ۲۶۶ متر مربع در طبقه ۳ و مساحت ۲۰ مترمربع در طبقه همکف یا نیم طبقه آزمایشگاه مرکز جراحی جندی شاپور گلستان قرار دارد مورخه ۱۴۰۳/۰۴/۰۱ میزان سهم آقای سید قاسم شریفی از سهام فوق ۲۰٪ درصد معادل ۵۷/۲۰ متر مربع از کل ملک (مساحت ۲۸۶ متر مربع) آزمایشگاه مرکز جراحی جندی شاپور گلستان در حال ساخت می‌باشد این ارزیابی وفق مدارک ابرازی و تحقیقات محلی و میدانی با فرض صحت اصالت اسناد و مدارک و اینکه ملک مذبور فاقد هرگونه بدهی به اشخاص اعم از حقوقی و حقیقی انجام گردیده است قیمت گذاری ملک:

با توجه به موقعیت استقرار ملک،ساختارر، ابعاد،نوع کاربری و دسترسی به خدمات و تأسیسات زیر بنایی شهری بویژه ارزش کل ملک و همچنین در نظر گرفتن سایر جوانب موثر در ارزش معاملاتی املاک و مستغلات شهری به شرح ذیل قابل قیمت گذاری می باشد.

ارزش سهام عرصه و اعیان ملک تجاری به مساحت ۵۷/۲۰ متر مربع با توجه به موقعیت محلی به مبلغ ۷۷/۲۲۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (هفتاد و هفت میلیارد و دویست و بیست میلیون ریال) برآورد و اعلام می گردد.

حق الزحمه کارشناسی طبق تعرفه دستمزد کارشناسان رسمی دادگستری به تصویب ریاست محترم قوه قضاییه سال ۱۴۲ به مبلغ ۱۰۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال (یکصد و یک میلیون ریال) تعیین می گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی شهرستان اهواز
نوید سرخان زاده