

بهبان	۷-دقیقه	ماهشهر، بندرامام	۱۵-۲۱-دقیقه	خرمشهر و جزیره مینو	۲+دقیقه
ایذه	۴-دقیقه	رامشیر، نفت سفید	۲-دقیقه	بستان	۲/۵+دقیقه
بامعلک، هندبجان، هفتکل، امیدیه، آغاخاری	۵-۳-دقیقه	لالی	۱۵-۷-دقیقه	هویزه، اندیمشک، دزفول	۲+دقیقه
رامهرمز، اندیکا	۳-دقیقه	شوشتر، شادگان	۱-دقیقه	شوش دانبال، آبادان، سوگرند	۱/۵+دقیقه
مسجدسلیمان	۵-۲-دقیقه	گتوند، ملاکانی	۵-۰-دقیقه	حمیدیه، سردشت دزفول	۵+۰-دقیقه



بنک صادرات ایران

آگهی مزایده فروش املاک مازاد بانک صادرات خوزستان ۳/۴ ۴۰انوبت دوم



بنک صادرات ایران

مزایده گذار: بانک صادرات ایران، مدیریت شعب خوزستان

موضوع مزایده : فروش املاک مازاد بانک بشرح ذیل :

مهلت فروش اسناد: از تاریخ انتشار آگهی چهارشنبه ۱۴۰۳/۱۰/۱۹ تا پایان وقت اداری روز پنج‌شنبه مورخ۱۴۰۳/۱۰/۲۷

مهلت تحویل پاکات مزایده: تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۰۶

محل فروش اسناد : اهواز-کیانپارس-بلوار ساحلی غربی-نبش خیابان کوثر روبروی بیمارستان مهر طبقه سوم

دایره ساختمان، برج اداری رفاهی بانک صادرات

محل تحویل پاکات : اهواز-کیانپارس-بلوار ساحلی غربی-نبش خیابان کوثر روبروی بیمارستان مهر طبقه نهم

دایره روابط عمومی و دبیرخانه برج اداری رفاهی بانک صادرات

مبلغ ضمانت شرکت در مزایده به شرح جدول ذیل :ضمانت نامه بانکی (غیر از بانک صادرات) یا چک بانکی بانک صادرات و یا واریز به حساب دایره ساختمان به شماره ۰۱۰۳۲۹۷۴۶۹۰۰۲ به شرح جدول ذیل مطابق قیمت پایه مزایده مندرج در آگهی که توسط متقاضی بنام دایره ساختمان بانک صادرات ایران مدیریت شعب خوزستان صادر و به انضمام اسناد تحویل می گردد.

تاریخ و محل بازگشایی پاکات: روز دوشنبه مورخ۱۴۰۳/۱۱/۰۸ ساعت ۱۰ صبح اهواز-کیانپارس-بلوار ساحلی غربی-نبش خیابان کوثر روبروی بیمارستان مهر طبقه دهم دفتر معاون مالی و اداری در ضمن حضور شرکت کنندگان در جلسه بازگشایی اختیاری و منوط به ارائه رسید تحویل مدارک خواهد بود. و حضور نماینده متقاضی با ارائه معرفی نامه و ر سید تحویل مدارک بلامانع می باشد.

نحوه دریافت ثمن معامله پس از اعلام برندگان و همزمان با انعقاد قرارداد بشرح جدول ذیل می باشد :

ردیف	میزان پرداخت نقدی	میزان پرداخت غیر نقدی (باقیمانده در اقساط)
الف	۱۰۰٪	
ب	نقد و اقساط	مطابق شرایط مندرج در جدول مزایده

ردیف	سند رسمی(شماره پلاک ثبتی)	شرح			مساحت (متر مربع)		قیمت پایه	سپرده تودییی جهت شرکت در مزایده (به ریال)	نحوه پرداخت (گروه)	ملاحظات			
		دارد	ندارد	شناسه ملک	آدرس	کاربری					نوع مالکیت	عرصه	اعیان
۱	۸۹۲/۱۵۲۸۵			۱۰۴۵۸	اهواز -زیتون کارمندی خ حجت نبش زم زم(موسوم به سیتی ستر مهر یار)	تجاری	تملیکی	قدرالسهم	۵۴/۳۹	۱۱۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵/۷۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب	متصرف دارد فروش با وضع موجود نقدی و یا در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی، تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار است. (شامل ۳۶/۲۴ مترمربع همکف و ۱۸/۱۵ متر مربع بالکن)فروش نقدی یا حداقل ۳۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۶۰ ماهه می باشد.بازدید ملک الزامی باشد.
۲	۵۸۶۷/۱۰۶۴۲۵/۸			۳۴۱۹	بهبهان-خ گرامیی نبش کوچه ۴ متری	بانک تجاری	ملکی	۱۶۸.۴۸	۶۷۹	۱۹۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۹/۶۷۵۰۰۰/۰۰۰	الف، ب	محل قدیم شعبه گرامیی ،شامل زیر زمین، همکف، نیم طبقه و دو طبقه اداری فروش با وضع موجود و به صورت نقدی یا حداقل ۳۰ درصد نقدی و الباقی اقساط ۶۰ ماهه می باشد.بازدید از ملک الزامی است
۳	۲۸۲۳/۳۱			۹۲۸۲	اهواز -جاده اهواز به حمیدیه کیلومتر ۱۹از فلکه سه راه خرمشهر جاده قدیم	صنعتی	تملیکی	۵۷۶۵۷/۲۶	۲۱۷۶	۲۸۷/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴/۳۸۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب	شرکت تولیدی مواد غذایی طلوع اهواز، بدون ماشین آلات، فروش نقدی و یا در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی می باشد،شایان ذکر اینکه پیگیری مراحل قانونی جهت خروج ماشین آلات موجود در محل طرح و نقل و انتقال آنها بر عهده برنده مزایده می باشد. با شرایط فروش نقدی و یا حداقل ۲۰درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه می باشد.بازدید از ملک الزامی است. فروش با وضع موجود می باشد.
۴	۶۷۶			۳۱۰۵	اهواز خیابان حافظ بین نادری و مجاهدین	بانک تجاری	ملکی	۳۶۴/۹۷	۱۵۲۸/۵	۸۶۹/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۹/۹۸۸/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب	محل قدیم ساختمان شعبه مجاهدین شامل پارکینگ زیر زمین، همکف، نیم طبقه و سه طبقه اداری، فروش با وضع موجود و با شرایط فروش نقدی و یا حداقل ۳۰ درصد نقد، الباقی یا اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی می باشد؛ بازدید از ملک الزامی است.
۵	۱۲۰۳			۳۰۹۸	اهواز خیابان شرعیی مقابل سینماقراقرق نبش خیابان کافی	تجاری	ملکی	۱۷۸/۶۰	۲۶۶/۷۱	۳۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب	محل قدیم شعبه کافی اهواز شامل شعبه و نیم طبقه و فروش با وضع موجود و با شرایط نقدی و یا حداقل ۳۰ درصد نقد الباقی یا اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی می باشد؛ بازدید از ملک الزامی است.
۶	۱۳/۴۵			۱۰۴۴۱	اهواز-امانیه خ مدرس نبش کوچه ۱۰متری سالار -جمعیت نیایش	آپارتمان-مسکونی	تملیکی	۷۰۵/۷	۶۶۵۷/۲۴	۷۰۱۵/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۳۲/۹۰۴/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب	فروش یک مجتمع آپارتمان (شتمنل بر ۴۳ واحد به انضمام دو طبقه پارکینگ، یک سالن غذاخوری و یک سالن نشیمن در طبقه هشتم) و باسند یکپارچه-اعیان ملک مذکور با اعیان مندرج در پروانه دارای مغایرت است، همچنین تعهداتی در شهر داری منطقه به ثبت رسیده که مسئولیت آن بر عهده خریدار بوده و فروشنده هیچگونه مسئولیتی در قبال آنها ندارد. فروش با وضع موجود می باشد.به صورت نقدی و یا اجاره به شرط تملیک با سود مصوب بانکی با شرایط پرداخت حداقل ۱۰ درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ ماهه. بازدید از ملک الزامی است.
۷	۵/۷۷			۸۴۲۷	شوشتر درب خزینه روستای بازار	خانه-تملیکی	تملیکی	۲۵۹	۱۰۰	۲/۹۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۴۷/۵۰۰/۰۰۰	الف، ب	متصرف دارد تخلیه و رفع تصرف بر عهده خریدار-فروش با وضع موجود-با شرایط فروش نقدی و یا حداقل ۴۰ درصد نقد، الباقی اقساط ۴۸ ماهه در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی می باشد.بازدید از ملک الزامی است
۸	۳۰۵/۳۳۰۵/۱۰	-		۳۰۷۴	دزفول خیابان امام خمینی بین خیابانهای منطری و طالقانی	تجاری	ملکی	۱۵۹	۴۰۵	۴۲۴/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۷۰۸۷/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب	محل قدیم شعبه دزفول که شامل زیر زمین، همکف و نیم طبقه،فروش با وضع موجود و با شرایط نقد یا ۳۰ درصد نقدی و الباقی اقساط ۶۰ماهه در قالب قرار داد اجاره به شرط تملیک می باشد،بازدید از ملک الزامی است.
۹	۴۳۰/۱۹	-		۶۲۸۸	اهواز -تقاطع خیابان های کاوه و مسلم -طبقه همکف	تجاری	تملیکی	قدرالسهم	از عرصه	۱۰/۵۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۵۲۵۰۰/۰۰۰	الف، ب	فروش حق مالکیت بانک سر قفلی متعلق به متصرف، رفع تصرف بر عهده خریدار است.فروش به صورت نقد، یا حداقل ۳۰ درصد نقدی الباقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب اجاره به شرط تملیک، بازدید از ملک الزامی است.
۱۰	۴۳۰/۲۲	-		۶۲۹۴	اهواز-تقاطع خیابانهای کاوه و مسلم مهمانسرای طبقه اول	تجاری	تملیکی	قدرالسهم	از عرصه	۵/۲۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۲/۵۰۰/۰۰۰	الف و ب	فروش حق مالکیت بانک، فروش بصورت نقد و اقساط و یا قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی حداقل ۳۰درصد نقد و الباقی اقساط ۶۰ماهه می باشد.، سر قفلی متعلق به متصرف، رفع تصرف بر عهده خریدار است.(این پلاک با پنج پلاک دیگر در دو طبقه و به صورت مهمانسرا می باشد).بازدید از ملک الزامی است.
۱۱	۴۳۰/۲۳	-		۶۲۹۵	اهواز-تقاطع خیابانهای کاوه و مسلم مهمانسرای طبقه اول	تجاری	تملیکی	قدرالسهم	از عرصه	۳/۸۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۰۰۰/۰۰۰	الف، ب	فروش حق مالکیت بانک، فروش بصورت نقد یا قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی حداقل ۳۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۶۰ماهه می باشد.، سر قفلی متعلق به متصرف، رفع تصرف بر عهده خریدار است.(این پلاک با پنج پلاک دیگر در دو طبقه و به صورت مهمانسرا می باشد).بازدید از ملک الزامی است
۱۲	۴۳۰/۲۴	-		۶۲۹۶	اهواز-تقاطع خیابانهای کاوه و مسلم مهمانسرای طبقه اول	تجاری	تملیکی	قدرالسهم	از عرصه	۵/۲۲۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۶۲/۵۰۰/۰۰۰	الف، ب	فروش حق مالکیت بانک، فروش بصورت نقد و یا قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی حداقل ۳۰درصد نقد و الباقی اقساط ۶۰ماهه می باشد.، سر قفلی متعلق به متصرف، رفع تصرف بر عهده خریدار است.(این پلاک با پنج پلاک دیگر در دو طبقه و به صورت مهمانسرا می باشد).بازدید از ملک الزامی است.
۱۳	۴۳۰/۲۵	-		۶۲۹۷	اهواز-تقاطع خیابانهای کاوه و مسلم مهمانسرای طبقه دوم	تجاری	تملیکی	قدرالسهم	از عرصه	۵/۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب	فروش حق مالکیت بانک، فروش بصورت نقد و یا قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی حداقل ۳۰درصد نقد و الباقی اقساط ۶۰ماهه می باشد.، سر قفلی متعلق به متصرف، رفع تصرف بر عهده خریدار است.(این پلاک با پنج پلاک دیگر در دو طبقه و به صورت مهمانسرا می باشد).بازدید از ملک الزامی است.
۱۴	۴۳۰/۲۶	-		۶۲۹۸	اهواز-تقاطع خیابانهای کاوه و مسلم مهمانسرای طبقه دوم	تجاری	تملیکی	قدرالسهم	از عرصه	۳/۹۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۹۵۰۰/۰۰۰	الف، ب	فروش حق مالکیت بانک، فروش بصورت نقد و یا قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی حداقل ۳۰درصد نقد و الباقی اقساط ۶۰ماهه می باشد.، سر قفلی متعلق به متصرف، رفع تصرف بر عهده خریدار است.(این پلاک با پنج پلاک دیگر در دو طبقه و به صورت مهمانسرا می باشد).بازدید از ملک الزامی است.
۱۵	۴۳۰/۱۸	-		۶۲۹۹	اهواز-تقاطع خیابانهای کاوه و مسلم مهمانسرای طبقه دوم	تجاری	تملیکی	قدرالسهم	از عرصه	۵/۱۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۵۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	الف، ب	فروش حق مالکیت بانک، فروش بصورت نقد و یا قرار داد اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی حداقل ۳۰درصد نقد و الباقی اقساط ۶۰ماهه می باشد.، سر قفلی متعلق به متصرف، رفع تصرف بر عهده خریدار است.(این پلاک با پنج پلاک دیگر در دو طبقه و به صورت مهمانسرا می باشد).بازدید از ملک الزامی است.
۱۶	۳۷۱۸۴۸			۳۳۰۰	دزفول -خیابان شهید بهشتی بین خیابان فجر و کوچه ۵ متری	تجاری	ملکی	۳۲۳	۴۰۸	۱۶۶/۲۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۸۳/۱۲/۵۰۰/۰۰۰	الف	محل قدیم شعبه شهید بهشتی دزفول شامل همکف و نیم طبقه، فروش با وضع موجود و نقدی می باشد. بازدید از ملک الزامی است.
۱۷	۷۱۳۰۹۶			۳۰۹۴	مسجد سلیمان خ آزادی سه راه پشت برج	تجاری	ملکی	۲۱۷/۶۵	۴۳۵/۳۰	۴۵۷/۴۴۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۲۱۷۴۸/۹۰۰/۰۰۰	الف	محل قدیم شعبه سه راه پشت برج، شامل طبقه همکف و فوقانی، فروش با وضع موجود و نقدی می باشد. بازدید از ملک الزامی است.
۱۸	۴۸۵/۱			۳۳۷۰	کیان آباد خ اروند نبش خ ۹	تجاری	ملکی	۲۰۰	۲۶۴	۳۴۹/۷۴۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۷/۴۸۷/۰۰۰/۰۰۰	الف	محل قدیم شعبه کیان آباد، شامل همکف، نیم طبقه و زمین مجاور، فروش با وضع موجود و نقدی می باشد. بازدید از ملک الزامی است.
۱۹	۹۲/۴			۳۳۶۱	شوشتر چهارراه امام جنب داروخانه	تجاری	ملکی	۳۴۷/۷۵	۱۰۱۲/۷۵	۶۳۳/۹۴۶/۲۵۰/۰۰۰	۲۵۳۲۸/۹۲۵۰۰۰	الف	فروش محل قدیم شعبه طالقانی شوشتر شامل، پارکینگ، زیر زمین، همکف و دو واحد اداری در طبقه فوقانی، فروش با وضع موجود و نقدی می باشد. بازدید از ملک الزامی است.
۲۰	۲۹۹۲۶/۹۰۳			۳۶۳۱	اهواز کوی ملت خ دانبال	تجاری	ملکی	۱۸۰	۲۵۱	۲۵۵/۱۶۲/۵۰۰/۰۰۰	۱۲/۷۵۸/۱۲۵۰۰۰	الف	محل قدیم شعبه دانبال، شامل همکف و نیم طبقه،فروش با وضع موجود نقدی می باشد. بازدید از ملک الزامی است.
۲۱	۲۱۷۵/۸۴			۳۳۵۹	آبادان انتهای خ ۱۷شهریور	تجاری	ملکی	۴۱۹/۵۴	۴۹۰	۳۲۷/۲۶۴/۲۰۰/۰۰۰	۱۶/۰۶۳/۲۱۰/۰۰۰	الف	محل قدیم شعبه ۱۷ شهریور آبادان، شامل همکف، نیم طبقه و انبار مجاور،فروش با وضع موجود و نقدی می باشد. بازدید از ملک الزامی است.
۲۲	۳۸۳۹/۲۳۹			۳۰۹۵	اهواز خ شرعیی -خرمکوشک روبروی پخش نفت	بانک-تجاری	ملکی	۳۶۵	۳۲۵	۲۶۳/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۳/۱۵۷۰۰۰/۰۰۰	الف	محل قدیم شعبه شهیددوطلب، فروش با وضع موجود و به صورت نقدی می باشد و بازدید از ملک الزامی است.
۲۳	۶۸۹/۶			۱۰۰۰۷	کیلومتر ۱۰ جاده اهواز-خرسیده به ملاقانی	صنعتی	تملیکی	۱۴۸۲۳/۹۴	۵۱۱۵	۸۹۲/۹۲۰/۶۰۰/۰۰۰	۵۶/۱۳۷/۰۹۲/۰۰۰	الف، ب	مبلغ کارشناسی شامل ۵۷۹/۹۳۷/۱۰۰/۰۰۰ریال ارزش ملک و مبلغ ۳۲۰/۹۸۳/۵۰۰/۰۰۰ریال ارزش ماشین آلات با شرایط فروش نقدی و یا حداقل ۲۰درصد نقد الباقی اقساط ۶۰ماهه در قالب اجاره به شرط تملیک با نرخ سود مصوب بانکی می باشد دیوار کشی پیرامون کارگاه به طول ۴۹۰ متر و محوطه سازی به مساحت ۴۴۶۰ متر می باشد.بازدید از ملک الزامی است.

۱)مبلغ پیشنهادی باید مشخص ، معین و بدون ابهام و بصورت درصدی از قیمت پایه باشد و در پاکت مهر و موم شده (سربسته) تحویل گردد.

۲)بازدید از املاک و مطالعه سوابق مربوط قبل از شرکت در مزایده برای تمامی شرکت کنندگان در مزایده ضروری می باشد.

۳)کلیه املاک عرضه شده با وضعیت موجود و شرایط اعلامی در مزایده به فروش می رسند. لذا مسئولیت تخلیه و کلیه هزینه های متعلقه مربوط به املاک دارای متصرف بر عهده خریدار است. همچنین املاکی که فاقد سند رسمی و یا فاقد پایانکار بوده مراجعه به سازمان و ارگانهای ذی ربط به منظور اخذ سند و یا پایانکار و پرداخت هزینه های مرتبط با املاک ، اعلامی از سوی شهرداری ، اداره دارایی و عندالزوم سازمان تأمین اجتماعی بر عهده خریدار ملک موصوف خواهد بود و بانک صادرات در این زمینه مسئولیتی نخواهد داشت و کلیه دعاوی مطروحه از جانب خریداران در مراجع قضایی و شبه قضایی به طرفیت بانک صادرات در حال و آینده مسموع نخواهد بود.

۴)بانک در رد یا قبول یک یا تمامی پیشنهادات خریدیا انصراف از مزایده و فروش بدون ذکر دلیل در هر مرحله مختار است.

۵)خریدار متعهد به رعایت کل مفاد شرایط و تعهدات مزایده می باشد که در فرم توسط بانک ارائه می گردد.

۶)کلیه متقاضیان جهت دریافت اسناد مزایده می بایست مبلغ ۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به حساب ۰۱۰۳۲۹۷۴۶۹۰۰۲ بنام دایره ساختمان بانک صادرات واریز و اصل وکبی فیش را در هنگام در یافت اسناد ارائه فرمایند.

۷)هزینه درج آگهی و ارزیابی ملک مورد تقاضا بر عهده برنده مزایده می باشد.

تبصره ۱: در شرایط مساوی بودن قیمتهای پیشنهادی ، اولویت صرفا با پیشنهاد نقدی است.

تبصره۲: در شرایط کمتر بودن قیمت پیشنهادی نقدی از شرایط پرداخت به صورت نقد و اقساط ، در صورتیکه مبلغ پیشنهاد نقد و اقساط بیش از ۱۰٪ از مبلغ پیشنهادی `نقدی` به نسبت قیمت پایه ، بالاتر باشد پیشنهاد نقد و اقساط به عنوان برنده خواهد بود.

تبصره ۳: در شرایط مساوی بودن قیمتهای پیشنهادی `نقد و اقساط` اولویت با درصد ` حصه نقدی `بیشتر و مدت زمان پرداخت اقساط کمتر می باشد.

دایره ساختمان

بانک صادرات مدیریت شعب خوزستان