

## باز نشدن قفل تسهیلات ساخت مسکن توسط بانک‌ها

کارشناس سیاست گذاری مسکن گفت:متأسفانه در طی یک سال گذشته شاهد آن هستیم که قفل تسهیلات ساخت مسکن بازنشده و همین امر بازار را به سمت رکود هدایت کرده است.

باشگاه خبرنگاران جوان: در حال حاضر بازار مسکن نیازمند تزریق منابع مالی است این درحالیست که متأسفانه هیچ منابع مالی به این بخش تزریق نمی شود و همین امر خود باعث شده که وضعیت بازار مسکن با شرایط بسیار بدتری مواجه شود.

در حال حاضر متأسفانه بازار مسکن به سمتی رفته است که اگر منابع مالی لازم به این بخش تزریق نشود ما با مشکلات بسیار زیادی مواجه خواهیم شد که در نتیجه همین امر در آینده آثار بسیار بدی را بر جرای می گذارد.

در همین زمینه هاشم وجدانی کارشناس سیاست گذاری مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه شورای عالی مسکن در ابتدای سال و در

#### قیمت روغن تا پایان سال تغییر نمی‌کند



بنا بر اعلام انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران، قیمت روغن نباتی و مایع تا پایان سال افزایش پیدا نخواهد کرد و تولید و توزیع روغن نباتی به همچون قبل ادامه دارد.

به گزارش خبرگزاری مهر، در پی انتشار اخباری در برخی رسانه‌ها در مورد فروش سهام شرکت صنعتی بهشهر و خروج سرمایه گذار خارجی، انجمن صنفی صنایع روغن نباتی ایران طی اطلاعیه‌ای، اعلام کرد که شرکت صافولا بهشهر، مالک حدود ۸۰ درصد سهام شرکت صنعتی بهشهر است و هیچ تغییری در سهامداران عمده و مستقیم شرکت مذکور صورت نگرفته است.

بر اساس این اطلاعیه، سهم بازار شرکت صنعتی بهشهر حدود ۱۹ درصد است و سهامداران عمده شرکت مذکور، همان سهامداران سابق هستند و تولید و توزیع این شرکت همچون قبل ادامه دارد و آنچه ر تژه ر داده، انتقال سهام یکی از سهامداران شرکت بوده که جزئیات آن طی نامه شماره ۳۳-۱۲۷/۲۰۰ مورخ ۱۶/۳/۱۴۰۳ شرکت صنعتی بهشهر به سازمان بورس و اوراق بهادار تهران، اطلاع رسانی شده است.

همچنین در این اطلاعیه آمده است: در سال جاری، تولید روغن نباتی در مقایسه با سال گذشته، افزایش قابل ملاحظه‌ای دارد و پیش بینی می‌شود، تولید سال جاری از ۲.۲ میلیون تن فراتر رود. در این اطلاعیه تصریح شده است، قیمت‌های فعلی روغن نباتی حتی از قیمت‌های دو سال قبل نیز ارزان‌تر است و قیمت‌های کنونی حداقل تا پایان سال افزایش پیدا نخواهد کرد.

#### ثبت تجاری آیفون آغاز شد

رئیس هیات‌مدیره انجمن موبایل ایران گفت: شناسه تجاری آیفون‌های سری ۱۴، ۱۵ و ۱۶ در سامانه جامع تجارت فعال شده است و بازرگانان توانسته‌اند ثبت سفارش کنند.

عبدالمهدی اسدی اظهار داشت: با هماهنگی مسئولان مربوطه و مدیرکل دفتر تجهیزات برق، الکترونیک و موبایل وزارت صمت امکان ثبت سفارش آیفون‌های سری ۱۴، ۱۵ و ۱۶ در سامانه جامع تجارت آغاز شده است.

وی افزود: این ثبت سفارش با رعایت سقف ۳۰ درصد از سهمیه وارداتی هر بازرگان به کالاهای بالای ۶۰۰ دلار انجام می‌شود.

رئیس هیات مدیره انجمن موبایل ایران، با اشاره از اینکه ثبت سفارش آیفون‌ها با رویه تجاری در راستای رفع محدودیت‌های تجاری است گفت: این امر منجر به ایجاد شرایط رقابتی و عادلانه در بازار می‌شود.

اسدی ادامه داد: آغاز ثبت سفارش تجاری آیفون منجر به ورود قانونی این مدل تلفن‌های همراه به کشور خواهد شد.منبع: ایرنا

### صدور مجوز برای پایانه‌های صادراتی صنایع کشاورزی

معاون برنامه‌ریزی و اقتصادی وزارت جهاد کشاورزی از صدور مجوز برای ایجاد پایانه‌های صادراتی در استان‌ها و ستاد در مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کشور خبر داد.

به گزارش مهر، اکبر فتحی، معاون وزیر جهاد کشاورزی، در گردهمایی مدیران صنایع تبدیلی، غذایی و رؤسای ادارات فناوری‌های مکانیزه کشاورزی کشور اظهار کرد: یکی از دلایل جذاب نبودن بخش کشاورزی، سختی و طاقت‌فرسا بودن آن است. برای جذب کردن این حوزه، نیازمند سرمایه‌گذاری‌های گسترده در بخش‌های مختلف آن هستیم.

وی با اشاره به اهمیت وظایف مرکز توسعه مکانیزاسیون کشاورزی گفت: وظایف این مرکز کمتر از معاونت‌های تخصصی نیست و حتی در برخی موارد، از اهمیت بیشتری برخوردار است. این مرکز به‌عنوان محرک تولید عمل می‌کند و اگر پیشرفت در این حوزه حاصل شود، نیاز به آموزش و ترویج در بخش تولید کاهش خواهد یافت.

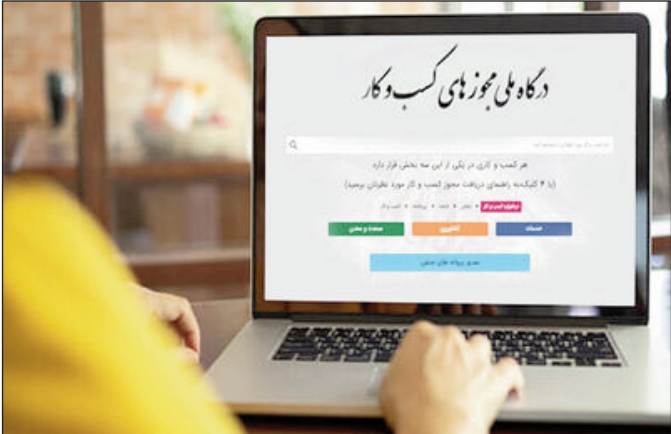
معاون وزیر جهاد کشاورزی از صدور مجوز برای ایجاد پایانه‌های صادراتی در استان‌ها و ستاد در مرکز توسعه مکانیزاسیون و صنایع کشاورزی کشور خبر داد و تأکید کرد: یکی از نقاط ضعف این حوزه، پراکشتن نامتناسب مکانیزاسیون است؛ برای رفع این ضعف، اولویت‌بندی در حوزه ضرب مکانیزاسیون و توسعه صنایع تبدیلی و تکمیلی ضروری است. فتحی با اشاره به اهمیت حضور در کنار تولیدکنندگان کشاورزی گفت: با توجه به فسادپذیری محصولات کشاورزی، عدم همراهی و حمایت کافی می‌تواند دستیابی به امنیت غذایی را با چالش مواجه کند. توسعه مکانیزاسیون و صنایع تبدیلی، غذایی، ابزارهای کلیدی برای ارتقای امنیت غذایی و بهبود بهره‌وری این بخش هستند.

## اقتصاد



دولت سیزدهم مصوب کرد که تسهیلات ساخت مسکن از ۵۵۰ میلیون تومان به ۸۰۰ میلیون تومان افزایش یابد گفت: تصمیمی که به‌دلیل افزایش چشمگیر هزینه‌های ساخت‌وساز و نیاز فوری مردم به مسکن اتخاذ شده است.

# پنجره صدور مجوز احیا شد



مالیاتی اجرای این ماده قانونی را ابزاری برای دریافت به‌موقع مالیات می‌داند و اعتقاد دارد این ماده قانونی برای تمکین مودیبان بوده و بدحسابان مالیاتی را هدف قرار می‌دهد.

با توجه به انتقاد بخش خصوصی و تمرکز بر شرایط نامناسب اقتصادی، مقرر شد موضوع اجرای بخش‌نامه سازمان امور مالیاتی به استناد ماده ۱۶۳ قانون مالیات‌های مستقیم از طرف وزیر اقتصاد بررسی و متناسب با این بررسی‌ها نسبت به اجرا یا عدم اجرای این ماده قانونی، تصمیم‌گیری شود.

**کیفیت، قیمت و انحصار تولید و حمل مواد ناریه در چارچوب کمیته تخصصی بررسی و حل‌وفصل می‌شود**
در بخش بعدی این نشست افزایش قیمت مواد ناریه که مدت طولانی است از سوی دبیرخانه شورای گفت‌وگو پیگیری می‌شود، بررسی شد.

در این ارتباط محمدرضا بهرامن، نایب‌رئیس اتاق ایران و رئیس خانه معدن ایران گفت: از ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ این موضوع را به صورت فنی و کارشناسی دنبال کردیم ولی به دلیل انحصاری بودن موضوع و مباحث امنیتی به نتیجه و راهکار اجرایی نرسیدیم. نشست‌های متعددی با کارشناسان وزارت دفاع داشتیم و بارها تکرار کردیم که این سطح از افزایش قیمت برای مواد ناریه (حدود ۷۰۰ برابری بی‌معناست و فعالان اقتصادی را ازبیت می‌کند.

بهرام شکوری، رئیس کمیسیون معدن و صنایع معدنی اتاق ایران، انحصاری بودن بازار مواد ناریه را عامل اصلی افزایش بهای این مواد تا این حد دانست و گفت: در حال حاضر علاوه بر قیمت، روی کیفیت این مواد نیز بحث داریم. مواد اولیه تولید مواد ناریه تا ۷۰۰ برابر بالا نرفته که شاهد این سطح از افزایش قیمت باشیم.

عضو هیأت نمایندگان اتاق ایران تصریح کرد: برای حل مشکل به تعامل نیاز است. اصلاح قیمت و کیفیت ضرورت دارد. مهم این است که مشکل حل شود.

در واکنش به اظهارات فعالان معدنی، تصریح شد در روند تهیه مواد ناریه بیش از ۹۰ درصد از مواد پتروشیمی استفاده می‌شود که مواد پتروشیمی افزایش قیمت قابل توجهی در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ داشته است. موضوع انحصاری بودن آن هم برگرفته از قانون بوده و به دلیل موضوعات امنیتی به عهده وزارت دفاع گذاشته شده است. با این توضیحات پیشنهاد شد کمیته‌ای تخصصی شکل بگیرد و موضوع کیفیت، انحصار در حمل‌ونقل این نوع مواد و قیمت مواد ناریه را بررسی کرده و مورد بازنگری قرار دهد.

از طرفی تأکید شد که در حال حاضر سالانه بالغ بر ۳۰۰ هزار تن مواد ناریه در کشور تولید و حدود ۷۰ درصد از این مواد، توسط معادن بزرگ استفاده می‌شود. تولیدات ایران در این حوزه به بازارهای صادراتی نیز ارسال می‌شود که می‌تواند بیانگر کیفیت مناسب و استاندارد این محصولات

وی ادامه داد: اما برای اینکه این وام واقعاً در جهت حل مشکل مسکن موثر باشد، باید شرایط بازپرداخت آن نیز متناسب با توان مالی مردم طراحی شود.

وی اظهار کرد: طبق قانون جهش تولید مسکن بایدبانک‌ها ۲۰ درصد از تسهیلات سالانه خود به حوزه مسکن اختصاص دهند و در این بخش نظارت دقیق و پابندی کامل بانک‌ها به اجرای این تعهد ضروری است و همراهی بانک‌ها و ارائه تسهیلات مناسب و پلکاتی می‌تواند نقشی اساسی در خانه‌دارکردن اقشار ضعیف ایفا کند و گامی موثر در رفع بحران مسکن باشد.

او بیان کرد: بی‌عنتایی بانک‌ها به تسهیلات ساخت باعث شده که روند اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن با مشکلات بسیار زیادی روبرو شود و در نتیجه ما شاهد آن باشیم که بازار مسکن به دلیل عدم تولید مسکن با رشد قیمتی روبرو شود اما اگر در عدم همکاری‌ها بیشتر شود به‌طور قطع بازار مسکن با رشد قیمتی زیادی هم مواجه خواهد شد.

کارشناس سیاست گذاری مسکن تأکید کرد: باید درشرایط کنونی فشار دولت بر بانک مرکزی جهت پرداخت تسهیلات ساخت مسکن تشدید شود تا قفل بانک‌ها در پرداخت این تسهیلات باز شود.

باشد.

شمس‌الدین حسینی، رئیس کمیسیون اقتصاد مجلس از لزوم رعایت استانداردها و امکان فعالیت شرکت‌های متعدد، مشروط بر رعایت استانداردها در حوزه حمل مواد ناریه صحبت کرد.

او تأکید کرد: باید زمینه رقابت در این بخش مهیا شود.

جعفر قادری، رئیس کمیسیون جهش تولید مجلس از انحصاری بودن تأمین اسیدنیتریک که ماده اولیه برخی از انواع کودهای مورد استفاده در بخش کشاورزی است، صحبت کرد و خواستار رسیدگی و حل این مسئله شد.

به باور او وجود چنین بازارهای انحصاری، شرایط را برای تولیدکنندگان در هر حوزه‌ای سخت و پیچیده می‌کند. در نهایت مقرر شد ظرف یک ماه در چارچوب کمیته‌ای تخصصی با حضور نمایندگان وزارت دفاع و فعالان معدنی به همت دبیرخانه شورای گفت‌وگو، مشکلات ناشی از انحصار، قیمت و کیفیت مواد ناریه حل‌وفصل شود.

**ماده ۲۶ آئین‌نامه قانون معادن اصلاح می‌شود**

اهمیت آزادسازی بلوکه‌ها، پهنه‌ها و مزایده‌های منجمد معادن، موضوع دیگری بود که در این نشست عنوان شد. شکوری، درباره اهمیت آزادسازی پهنه‌های معدنی نیز گفت: به‌لزوم‌رشد ۱۳درصدی فعالیت‌های معدنی‌بر اساس قانون انحصار، قیمت و کیفیت مواد ناریه حل‌وفصل شود. اهمیت آزادسازی پهنه‌ها، پهنه‌ها و مزایده‌های منجمد معادن، موضوع دیگری بود که در این نشست عنوان شد. شکوری، درباره اهمیت آزادسازی پهنه‌های معدنی نیز گفت: به‌لزوم‌رشد ۱۳درصدی فعالیت‌های معدنی‌بر اساس قانون انحصار، قیمت و کیفیت مواد ناریه حل‌وفصل شود.

**ماده ۲۶ آئین‌نامه قانون معادن اصلاح می‌شود**
او ادامه داد: درخواست داریم ماده ۲۶ آئین‌نامه قانون معادن اصلاح شود؛ با این رویکرد که اگر زمینی مورد اکتشاف قرار گرفت و معدن نشند، قفل و بسته نشود.

**شیوه آزادسازی پهنه‌های در اختیار وزارت صنعت، معدن و تجارت تا دو هفته آینده منتشر می‌شود**

در واکنش به درخواست فعالان معدنی کشور، موضوع راه‌اندازی شورای راهبردی معدن در وزارت صنعت، معدن و تجارت که به صورت هفتگی تشکیل جلسه می‌دهد، مطرح شد. به اذعان نمایندگان وزارت صنعت، معدن و تجارت، موضوعات معدنی و پیشنهادهای بخش خصوصی در قالب این شورا مورد بررسی قرار می‌گیرد. از طرفی اعلام شد که تدوین شیوه‌نامه برای انتشار داده‌های معدنی وزارت صمت در دستور کار این شورا است تا آنچه بلوکه شده، معرفی و شیوه آزادسازی آن هم اعلام شود.

محمدصادق مفتح، قائم‌مقام وزیر صنعت، معدن و تجارت نیز تأکید کرد: وزارت صنعت، معدن و تجارت از آزادسازی پهنه‌ها حمایت می‌کند و معتقد است باید این شرایط اصلاح شود. بنابراین در این رابطه تلاش می‌کنید او یادآور شد: سیاست وزارت صمت با بخش خصوصی در این حوزه هم‌راستاست. شاید روی برخی محدوددها حرف باشد؛ اما نباید خود را تا این حد محدود کنیم. پهنه‌ها باید آزاد شوند.بهرامن نیز تأکید کرد: دسترسی به ذخایر معدنی سخت است. آئین‌نامه باید اصلاح شود و با رأی شورای عالی معادن می‌توانیم مشکل را برطرف کنیم.

بدین‌ترتیب مقرر شد اتاق ایران و دبیرخانه شورای گفت‌وگو اصلاح ماده ۲۶ آئین‌نامه اجرایی قانون معادن را در دستور قرار دهد و ظرف یک ماه بعد از نهایی شدن و تصویب در شورای گفت‌وگو از طرف وزارت صنعت، معدن و تجارت به دولت پیشنهاد شود تا در هیأت دولت به تصویب برسد.

این اصلاحیه می‌تواند ۲۲ درصد از پهنه‌ها را آزاد کند.

### طلای آب شده، تله‌ای برای خریداران نا آگاه



در بازار پرنوسان طلا، سودجویان با ترفندهای گوناگون، اعتماد خریداران را نشانه گرفته‌اند. یکی از شیوه‌های رایج، فروش طلای تقلبی به جای طلای اصل است.

به گزارش خبرنگار مهر، در بازار پرنوسان طلا، جایی که اعتماد خریداران سرمایه اصلی است، سودجویان با ترفندهای گوناگون به دنبال کسب سودهای کلان هستند. آنها از آلیاژهای دیگری به‌جای طلا استفاده می‌کنند و درصد ناخالصی را افزایش می‌دهند که موجب تغییر وزن طلای خالص می‌شود.

در همین رابطه نادر بذرافشان، رئیس اتحادیه صنف طلا و جواهر تهران در گفتگو با خبرنگار مهر به بررسی ابهامات و چالش‌های موجود در بازار طلا و سکه، به‌ویژه در زمینه خریدوفروش در فضای مجازی و همچنین نظارت بر این معاملات در بازار پرداخته است. بذرافشان با اشاره به شایعات مبنی بر ممنوعیت فروش سکه در فضای مجازی، اظهار داشت: ممنوعیتی که مطرح شده، بیشتر شایعه بوده و اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی مجوزهای را برای فعالیت در این فضا صادر کرده است. این اتحادیه که زیرمجموعه وزارت صمت است، نظارت و کنترل‌های لازم را انجام می‌دهد.

وی افزود: البته صحبت‌هایی در مورد کنترل و وضع قوانین جدید مطرح شده، اما ممنوعیت قطعی در این زمینه وجود ندارد.

به سابقه طولانی خریدوفروش سکه در بازار، به این نکته اشاره کرد که نظارت و کنترل بر واحدهای صنفی توسط اتحادیه متبوعش انجام می‌شود. وی گفت: «این واحدها پس از گذراندن فیلترهای امنیتی و کنترلی، مجوز فعالیت دریافت می‌کنند و بازرسی‌های دوره‌ای از آن‌ها صورت می‌گیرد.

وی همچنین تأکید کرد که کنترل عیار و نظارت بر واحدهای صنفی، هم در سطح بازار و هم در سطح شهر، به طور مستمر انجام می‌شود.

**افزایش نظارت بر بازار طلا و جواهر**
بذرافشان در ادامه به مواردی از تخلفات اشاره کرد و گفت: گاهی اوقات مراجعاتی مبنی بر مشکلات عیار یا فروش سکه‌های غیربانکی، به‌ویژه در فضاهای مجازی و توسط افرادی که سابقه عضویت در اتحادیه‌ها را ندارند، گزارش می‌شود.

بااین حال، وی تأکید کرد که در مقایسه با ۱۰ تا ۱۵ سال گذشته، کنترل و کیفیت‌ها به طور قابل‌توجهی افزایش یافته است. به گفته وی، استاندارد سالی چند بار از واحدهای صنفی کنترل عیار را انجام می‌دهد و بازرسین اتحادیه نیز به‌صورت دوره‌ای و هفتگی از واحدهای تولیدی، بانکداری و خرده‌فروشی بازرسی می‌کنند.

در بخش دیگری از این مصاحبه، به موضوع صدور فاکتور برای سکه پرداخته شد. بذرافشان در این خصوص توضیح داد: «طبق قانون نظام صنفی، واحدهای صنفی موظف به ارائه فاکتور برای خریدهای بالای ۱۰ هزار تومان هستند، به شرطی که مشتری درخواست کنند.

وی افزود: مردم باید توجه داشته باشند که طلا و سکه به دلیل ارزش بالایی که دارند، نیازمند دقت و توجه بیشتری در خرید هستند.

وی توصیه کرد که سکه فقط از واحدهای دارای مجوز فروش سکه خریداری شود و مشتریان باید قبل از خرید، جواز کسب واحد صنفی را بررسی کنند.

رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران همچنین تأکید کرد که واحدهای صنفی باید سکه‌ها را با کارت وکیوم و هولوگرام اتحادیه به فروش برسانند.

وی گفت: مشتریان باید از فروشنده درخواست فاکتور کنند و در فاکتور باید قید شود که سکه با وکیوم و هولوگرام اتحادیه ارائه شده است.

وی همچنین به این نکته اشاره کرد که فاکتورهای خرید طلا باید متعلق به همان واحد صنفی باشد و نوع جنس، رنگ، وزن طلا، وزن نگین، عیار، کد استاندارد و قیمت طلای روز در آن قید شده باشد. وی در پایان خاطرنشان کرد که مالیات بر ارزش افزوده فقط به اجرت و سود مغازه تعلق می‌گیرد و اصل طلا از این مالیات معاف است.