

پنجشنبه ۱۱ بهمن ۱۴۰۳ / شماره ۶۷۳۰ / سال سی ویکم

### سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور مطرح کرد امکان بیمه نقل و انتقال معاملات

**صدور سند برای ساختمان‌های بدون «پایان کار» در حال پیگیری است**

سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور توضیحاتی درباره بیمه نقل و انتقال معاملات ارائه کرد.

صفدر کشاورز در گفت و گو با ایسنا درباره بیمه نقل و انتقال معاملات، گفت: برابر ماده ۱۳ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیر منقول، پس از آنکه بیمه مرکزی دستورالعمل نحوه بیمه را اعلام کرد، بنابر درخواست متعاملین (فروشنده و خریدار) سردفتر، مورد معامله را بیمه خواهد کرد و در این صورت چنانچه پس از تنظیم سند رسمی مورد معامله از بین رفت و یا دچار خسارت شود بیمه، خسارت آن را پرداخت خواهد کرد.

### صدها تخت دیالیز در انبارها خاک می‌خورند

سخنگوی کمیسیون بهداشت مجلس، گفت: بیش از صدها تخت دیالیز در انبارها موجود است که دانشگاه‌های علوم پزشکی به دلیل کیفیت پایین و عوارض ناشی از آنها، تمایلی به استفاده از آنها ندارند. به گزارش مهر، سلمان اسحاقی در تشریح نشست کمیسیون از بررسی وضعیت تجهیزات پزشکی با حضور معاون درمان و مدیرکل تجهیزات پزشکی وزارت بهداشت، مسئولان سازمان برنامه و بودجه، بانک مر کزی و تعدادی از تولیدکنندگان و واردکنندگان تجهیزات پزشکی خبر داد و گفت: موضوع ارتقای کیفیت تولیدات داخلی به ویژه در حوزه تجهیزات و ملزومات پزشکی، به عنوان یکی از اولویت‌های اساسی در راستای سیاست‌های ایلغی رهبر معظم انقلاب و توجه به اقتصاد مقاومتی امری بسیار مهم است و در این رابطه کیفیت تولیدات داخلی باید به میزانی ارتقا یابد که توانایی رقابت با محصولات مشابه خارجی را داشته باشد و این مسئله در حوزه تجهیزات پزشکی اهمیت بیشتری پیدای کند، چرا که در نهایت با جان و سلامت مردم ارتباط مستقیم دارد.

وی افزود: متأسفانه برخی از تولیدکنندگان داخلی به دلیل محدودیت‌های قانونی و ممنوعیت واردات کالاهای مشابه، محصولاتی با کیفیت پایین تولید می‌کنند و این امر باعث اشباع بازار از کالاهای بی کیفیت و عدم رقابت در صنعت تجهیزات پزشکی می‌شود و یکی از دلایل این موضوع این است که وزارت بهداشت متولی نظارت بر کیفیت این تجهیزات نیست زیرا بر اساس قانون وزری صمت و جهاد کشاورزی متولی صدور مجوز برای واردات کالاهایی هستند که تولید مشابه در داخل دارند که در همین زمینه رئیس جمهور تأکید کرده‌اند که برای جلوگیری از فساد، رانت و همچنین ارتقای رقابت در بازار تولید تجهیزات پزشکی، لازم است دولت در قالب لایحه یک فوریتی، قانون را اصلاح کند تا وزیر بهداشت بتواند در مورد کیفیت کالاهای سلامت محور تصمیم گیری کند.

نماینده مردم قائنات و زیرکوه در مجلس دوازدهم ادامه داد: کمیسیون تأکید دارد که وزیر بهداشت به عنوان متولی نظارت بر کیفیت این تجهیزات، در کنار وزارت صمت و وزارت جهاد کشاورزی، در فرآیند صدور مجوز واردات کالاهای پزشکی مشابه داخلی دخالت داشته باشد و ارتقای کیفیت تجهیزات داخلی مدنظر قرار گیرد تا از این طریق نیاز بازار تأمین و رقابت لازم در بازار ایجاد شود.

اسحاقی یادآور شد: متأسفانه بیش از صدها تخت دیالیز در انبارها موجود است که دانشگاه‌های علوم پزشکی به دلیل کیفیت پایین و عوارض ناشی از آنها، تمایلی به استفاده از آنها ندارند.

### چگونه اپلیکیشن‌های جعلی بانکی را شناسایی کنیم؟

برخی از افراد بدون اطلاع از جعلی بودن برنامه‌های بانکی، آن‌ها را بر روی تلفن‌های هوشمند خود دانلودو می‌کنند.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ برخی از افراد بدون اطلاع از جعلی بودن برنامه‌های بانکی، آن‌ها را روی تلفن‌های هوشمند خود می‌نلادو می‌کنند و می‌توانند توسط هکرها برای دسترسی به داده‌های تلفن و اطلاعات حساب بانکی خود مورد سوء استفاده قرار گیرند.

امروزه اپلیکیشن‌های جعلی زیادی در بین کاربران گوشی‌ها و دستگاه‌های هوشمند منتشر شده است و گاهی اوقات تشخیص آن‌ها از برنامه‌های بانکی واقعی دشوار است؛ بنابراین باید هنگام دانلود هر برنامه‌ای روی گوشی مراقب بود تا کاربر قربانی کلاهبرداری و هکرها اینترنتی نشود. کارشناسان خاطرنشان کردند که کاربر قبل از دانلود هر اپلیکیشنی از اپ استور، باید به چند نکته از جمله رتبه بندی اپلیکیشن و نظرات کاربران در مورد آن توجه کند، چرا که اپلیکیشن‌های جعلی بانکی معمولاً رتبه‌های کمی دارند و نظرات منفی زیادی روی آن‌ها وجود دارد.

یکی از مواردی که ممکن است نشان دهنده جعلی بودن اپلیکیشن بانکی باشد این است که نام آن در اپ استور ممکن است حاوی خطا یا کلمات اضافی باشد و توضیحات اپلیکیشن در استور شامل اشتباهات گرامری و گاهی اوقات علائم کدنویسی نامفهوم باشد.

کارشناسان هشدار داده‌اند که برنامه‌های بانکی جعلی اغلب توسط هکرها برای دسترسی به اطلاعات بانکی کاربران مورد سوء استفاده قرار می‌گیرند و زمانی که هر اپلیکیشن بانکی جعلی بر روی گوشی نصب می‌شود، این اپلیکیشن اطلاعات شخصی و اطلاعات مربوط به حساب بانکی مانند کد CVV را درخواست می‌کند. این برنامه ممکن است یک پیام متنی نیز ارسال کند که تلفن کاربر دارای کدهای فعال سازی است و پس از وارد کردن این کد در برنامه، نرم افزار مخربی از طریق آن در گوشی فعال می‌شود که ممکن است اطلاعات و برخی اطلاعات برنامه‌های کاربردی دیگر را جاسوسی کند.

## جامعه



وی تصریح کرد: پرداخت خسارت بیمه توسط شرکت بیمه مانع مراجعه بیمه به مقصر خسارت نخواهد بود.سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور درباره صدور سند به ساختمان‌هایی که «پایان کار» ندارند، گفت: برابر تبصره ۶ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، در صورتی که یکی از کمیسیون‌های مواد ۹۹ و ۱۰۰ قانون شهرداری‌ها مبادرت به صدور آرای بر جرمیه و یا اصلاح بنا نمایند و به علت عدم پرداخت جرمیه و اصلاح، «پایان کار» صادر نشده باشد، در این صورت شهرداری‌ها و دهیاری‌ها موظفند «پایان کار» را با ذکر میزان بدهی و یا اصلاح در قسمت‌های متناع و مفروز صادر نمایند و ادارات ثبت هم موظف به صدور اسناد یا قید موضوع در اسناد هستند.

وی گفت: اجرای این بخش از قانون نیازمند اولاً راه اندازی سامانه موضوع ماده ۱۰

و همچنین صدور «پایان کار» به صورت الکترونیکی توسط شهرداری‌ها و دهیاری‌ها است که مراتب در حال پیگیری است.

# سریال‌هایی که روح و روان مخاطب را می‌خراشد



**استعمال دخانیات و مشروبات الکلی در فیلم و تأثیر آن روی کودک**
روانشناس اجتماعی تصریح کرد: ما چه بخوایم چه نخوایم با توجه به گسترش فضای مجازی و دسترسی آسان به محتواهای مختلف، این محتواها روی ذهن و عملکرد کودک ما تأثیر می‌گذارد. زمانی که کودک ما فیلم یا سریال مورد علاقه‌اش را می‌بیند، شخصیت آن فیلم را الگوی خود قرار داده و می‌خواهد رفتارهای آن سلب‌رینی را تکرار کند، به همین دلیل است که کودک می‌خواهد و علاقه دارد یک رفتار پر خطر مانند استعمال دخانیات را از سلب‌ریتی مورد علاقه‌اش تقلید و اجرا کند.
بنابراین اگر خانواده بتواند کودک را از دیدن این صحنه‌ها دور نگه داشته و با نشان دادن صحنه‌های منطقی یا سرزنش آن رفتار پرخطر به کودک، می‌تواند جایگزینی برای آن صحنه مخرب در ذهن کودکش پیدا کند.

**صدا و سیما والدین رکن اول در کمک به سلامت روان کودک**
وی اذعان کرد: گام اول در مورد سلامت روان کودکان عملکرد صدا و سیما است، صدا و سیما باید تک‌تک برنامه‌هایش درجه بندی سنین را تعریف کند، همچنین نظارت قوی مسئولین ذی‌ربط روی فضای مجازی به خصوص اینستاگرام می‌تواند کمک بزرگی به روان کودک کند؛ البته نقش والدین بسیار مهم است و خانواده‌ها باید آموزش دیده و بدانند هر نوع فیلم، انیمیشن و یا بازی اینترنتی مناسب فرزندشان نیست و با جایگزین کردن برنامه‌های مناسب، تفریحات سالم و بازی‌های فکری می‌توانند به رشد شخصیتی کودک کمک کرده و فرزندشان را ندیدن صحنه‌های مخرب دیگر دچار اختلالات شخصیتی نخواهد شد.عیسی‌مراد خاطرنشان کرد: نکته پایانی آرامش در کانون خانواده است، گاهی اوقات رفتارهای خشونت‌آمیز والدین در خانه، خود مسبب بهم‌ریختگی فکری در کودک و نوجوان می‌شود. خانواده‌ها سعی کنند مشاجره و دعوا را جلوی کودک انجام ندهاد و برای او یک محیط آرام به دور از استرس درست کنند، زمانی که کودک ما در خانواده احساس آرامش داشته باشد به فیلم یا بازی اینترنتی روی نیاورده و کمتر دچار آسیب خواهد شد.

بسیار مهم است و والدین تصور نکنند که با دیدن یک صحنه اتفاقی برای کودک نمی‌افتد، این تصور کاملاً اشتباه است همان یک صحنه در ذهن کودک هک و الگو برداری می‌شود. بسیاری از پرخشگرهی‌های نوجوانان ریشه در سنین کودکی با مشاهده صحنه‌های خشن بوده است.

**نظارت سازمان نظام روانشناسی روی فیلم‌ها**

عیسی‌مراد مطرح کرد: یک زمانی سازمان نظام روانشناسی برای نقد فیلم، سریال و هر آنچه که برای افراد تولید شده و جنبه عمومی دارد، کارگروهی درست کرده بود. به نظر بنده استفاده از روانشناسان و کمک گرفتن از آن‌ها برای نوشتن یک فیلم‌نامه خوب و تأثیرگذار به شدت لازم است. اگر قبل از ساخت و حین ساخت یک فیلم در مورد صحنه‌های مختلف به خصوص صحنه‌های خشونت‌آمیز با روانشناس مشورت شود، تفکر اذهان عمومی لطمه ندیده و تأثیرگذاری فیلم در نگاه مخاطب افزایش پیدا خواهد کرد.
وی ادامه داد: مقابله با پرخشگرهی یک بحث مهم است و زمانی نگران کننده‌تر می‌شود که ممکن است جامعه با افرادی که دچار بیماری‌های سایکوپاتی (روان آزاری یک‌نوع اختلال شخصیتی است که در آن فرد بدون اینکه احساس همدردی یا پشیمانی داشته باشد، قادر به آزار دیگران است) مانند رفتارهای ضد اجتماعی دارند رویه‌برو باشد؛ اشخاص روان آزار با دیدن صحنه‌های خشونت‌آمیز احساس خوبی پیدا کرده و از آن رفتارها الگو برداری می‌کنند، البته این افراد ذهن مشکل داری دارند؛ اما به طور کلی پرخشگرهی‌های معمول در فیلم و سریال‌ها کم نبوده و این یک عامل تشدید کننده رفتارهای مناسب، تفریحات سالم و بازی‌های فکری روانشناس بالینی اظهار داشت: هر سنی در افراد با یک یا چند تحول تکامل پیدا می‌کند. اگر فیلم سازان در زمان ساخت یک فیلم از روانشناسان کمک بگیرند می‌توانند با توجه به تحولات بخصوص در آن سن آشنا شده و مخاطبان‌شان را دسته بندی کنند.

برای مثال کودکی که مدرسه رفته با کودکی که هنوز سواد ندارد متفاوت بوده و متفاوت عمل می‌کند؛ اگر افراد سازنده، زمان ساخت یک فیلم با انیمیشن به این موارد دقت نکنند، شک نکنید که تمام آثار خشونت در نوجوانی و دوران بلوغ فرد بروز پیدا خواهد کرد.

نورخوستان آن لاین: www.NoorDaily.ir
روابط عمومی: NoorDaily@yahoo.com

### مجازات پزشکیانی که سقط جنین انجام می‌دهند چیست؟



عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی تربیت مدرس گفت: در قانون جدید اگر ماما یا پزشک ابزار سقط جنین را در مطب داشته باشد، مرتکب جرم شده و پروانه پزشکی وی باطل خواهد شد.

محسن رضایی عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی تربیت مدرس در گفتگو با خبرنگار مهر، در رابطه با جرمیه ماماها و پزشکیانی که در مطب به صورت غیرقانونی اقدام به سقط جنین انجام می‌دهند توضیح داد: در قانون سال‌های گذشته سقط اگر توسط ماما یا پزشک در مطب صورت می‌گرفت بار اول اخطار، بار دوم جرمیه و بار سوم محکومیت زندان داشت.

وی افزود: در قانون جدید به دلیل حمایت دولت از طرح جوانی جمعیت اگر پزشک یا ماما ابزار سقط جنین را در مطب خود داشته باشد پروانه پزشکی فرد خاطی به صورت دائمی باطل خواهد شد، سقط قانونی فقط در بیمارستان و با تأیید پزشکی قانونی جایز خواهد بود.

عضو هیئت علمی دانشگاه علوم پزشکی تربیت مدرس در پاسخ به این سوال که اجرایی شدن قانون جدید چقدر در بازدارندگی کمک کننده است اظهار داشت: به نظر من بسیار می‌تواند کمک کننده باشد، باور کنید یک پزشک حاضر است یک سال زندانی شود اما پروانه پزشکی‌اش باطل نشود، زیرا فرد دیگر نمی‌تواند طبابت کند و این یک جرمیه سنگین محسوب خواهد شد.

وی تصریح کرد: مجری قانون قوه قضائیه است و دولت نهادهای نظارتی بوده و اگر موردی را کشف کننده برای پیگیری به مقامات قضائی ارجاع خواهند داد. قوه قضائیه در اجرای این قانون باید با جدیت عمل کند اما به نظر من هنوز ادبیات لازم در کشور ما در این مورد جا نیفتاده و باید پله به پله به اجرایی شدن این قوانین نزدیک شد.

### استفاده از بخشودگی جرایم بیمه شخص ثالث فرصتی برای جلوگیری از غیرفعال شدن کارت سوخت

بنابر گفته معاون نظارت بیمه مرکزی، توصیه می‌شود افراد از فرصت به وجود آمده بخشودگی جرایم بیمه شخص ثالث استفاده کنند تا هم جرمیه آنها بخشوده شود و هم کارت سوخت آنها غیرفعال نشود.

محمود حق‌وردیلو معاون نظارت بیمه مرکزی در گفت با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفت: بخشودگی جرمیه حق بیمه وسایل نقلیه موتوروی زمینی فاقد بیمه‌نامه شخص ثالث به شرط خرید بیمه‌نامه پکساله اعلام شد.

در ادامه این مقام مسئول اظهار کرد: نکته مهم و تمایز این دوره بخشودگی صددرصدی جرایم بیمه اجباری شخص ثالث با دوره‌های قبل این است که باتوجه به هماهنگی صندوق تأمین خسارت‌های بدنی و ستاد مدیریت حمل و نقل سوخت بناست پس از پایان مهلت بخشودگی ستاد مدیریت حمل و نقل سوخت نسبت به درج مشخصات وسایل نقلیه فاقد بیمه‌نامه در سامانه فهرست خاکستری و غیرفعال شدن کارت سوخت این نوع وسایل اقدام کند.

او در ادامه گفت: بر این اساس توصیه می‌شود افراد از فرصت به وجود آمده بخشودگی جرایم بیمه شخص ثالث استفاده کنند تا هم جرمیه آنها بخشوده شود و هم کارت سوخت آنها غیرفعال نشود.

گفتنی است، به مناسبت عید میعت حضرت رسول اکرم(ص)، دهه مبارک فجر انقلاب اسلامی و ولادت حضرت قائم(عج)، صددرصد (۱۰۰٪) مبلغ جرایم مرتبط با انواع موتورسیکلت فاقد بیمه‌نامه از روز سه‌شنبه ۱۴۰۳/۱۱/۰۹ تا پایان روز پنجشنبه ۱۴۰۳/۱۲/۳۰ به مدت ۵۲ روز و برای سایر وسایل نقلیه زمینی و ریلی فاقد بیمه‌نامه از روز سه‌شنبه مورخ۱۴۰۳/۱۱/۰۹ تا پایان روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۳/۱۱/۳۰ به مدت ۲۲ روزبخشیده شد.

۴۰ میلیارد برای آن اختصاص یافته است.

عالمیان با بیان اینکه یکی دیگر از کارهای انجام شده، ایجاد زمین چمن مصنوعی برای تمام مراکز و پردیس‌ها است گفت: برای کل مجموعه اعتباری حدود ۱۵۰ میلیارد تومان در نظر گرفته شده که در چند فاز پیش می‌رویم، مثلاً تا شروع سال تحصیلی جدید تمامی مراکز دانشگاه فرهنگیان مجیش به زمین ورزش مصنوعی شوند. همچنین اعتبار ۱۲۰ میلیارد تومانی نیز برای تجهیز و بهسازی آشنیزخانه‌ها اختصاص داده‌ایم که در مرحله اول ۳۱ مرکز در حال بهسازی هستند.

وی به بحث وجود کانکس در دانشگاه اشاره کرد و افزود: به عنوان کانکس نمی‌توانیم به این خوابگاه‌ها نگاه کنیم چرا که شرایط و امکانات در آن‌ها لحاظ شده اما به هر حال همه دانشجویها باید فضای خوابگاهی مناسب داشته باشند. قالب این‌ها در فضای خوابگاهی حضور دارند اما تعدادی کانکس نیز هست اما نه در کل دانشگاه بلکه در جای خاص که تلاش می‌شود این مشکل حل شود.

معاون امور دانشجو معلمان دانشگاه فرهنگیان با بیان اینکه دانشگاه فرهنگیان یک دانشگاه راهبردی است که مقام معظم رهبری بر آن تأکید دارد ادامه داد: تمامی سازمان‌ها و ارگان‌ها باید دست همت دهند تا مشکلات ساختمان و فضاهای فیزیکی این دانشگاه حل شود. دانشگاه فرهنگیان کار خود را انجام می‌دهد، آموزش و پرورش هم باید به این دانشگاه کمک کند؛ این وزارتخانه مدرسه در اختیار دانشگاه قرار می‌دهد اما فضای مدرسه با دانشگاه متفاوت است و تبدیل مدرسه به فضای دانشگاهی خودش هزینه سنگینی به همراه دارد.عالمیان با بیان اینکه ساختمان‌های بسیار زیادی از جمله دانشگاه پیام نور وجود دارد اما همت مضاعف نیاز دارد تا ساختمان‌های دولت در اختیار دانشگاه فرهنگیان قرار گیرد و مشکلات خوابگاهی کمتر شود عنوان کرد: دانشجویان این دانشگاه تعهد خدمتی هستند و معلم این کشورند، فرزندان ما را آموزش می‌دهند، بنابراین نیاز است همه سازمان‌ها پای کار باشند.



را به وجود می‌آورد؛ اگر امکانات و فضا فراهم شود دانشجو معلمان در بحث ازدواج دانشجویی و بخش‌های مختلف مرتبط با آن موضوع پیشگام خواهند بود.

عالمیان با بیان اینکه درگیر ایجاد خوابگاه‌های متاهلی هستیم که در سال جاری تعدادی واحدهای متاهلی را افتتاح می‌کنیم، به بحث ایجاد مهد کودک برای دانشجو معلمان نیز اشاره کرد و گفت: برنامه‌ریزی شده خانه کودک یا جایی که دانشجو معلمان به خصوص دختران بتوانند فرزندانشان را آنجا نگهداری کنند، در کنار خوابگاه‌های متاهلی شکل گیرد.

معاون امور دانشجو معلمان دانشگاه فرهنگیان به برنامه‌های دیگر درنظر گرفته شده برای دانشجو معلمان اشاره کرد و ادامه داد: یکی از کارهای بسیار خوب انجام شده، راه اندازی مراکز ورزش و تندرستی در تمامی مراکز و پردیس‌ها بود. ۶۷ مرکز ورزش تندرستی در کشور راه اندازی شده و بیش از ۳۰ مرکز هم بهسازی شده که اعتباری بالای