

رئیس سازمان امور مالیاتی:

اضافه برداشت مالیاتی از حقوق، برگشت داده می شود

رئیس سازمان امور مالیاتی به ادارت کل امور مالیاتی دستور داد تا اضافه برداشت از حقوق بابت مالیات، مسترد شود.

به گزارش ایستا ، سیدمحمدهادی سبحانیان طی بخشنامه‌ای به مدیران کل امور مالیاتی دستور داد تا اضافه پرداختی از حقوق کارکنان حقوق‌بگیر بابت مالیات، بر اساس قانون مالیات‌های مستقیم برگشت داده شود.

مطابق این بخشنامه، حقوق‌بگیر باید درخواست خود را به اداره امور مالیاتی محل سکونت خود ارائه کند و مهلت زمانی ارائه درخواست نیز از انقضای تیرماه

۴۰ تا ۵۰ میلیارد دلار ارز خانگی در کشور وجود دارد



محمدرضا پوربراهیمی گفت: برآورد می‌شود ۴۰ تا ۵۰ میلیارد دلار ارز خانگی در کشور وجود داشته باشد که ورود آن به حوزه تولید می‌تواند بخش عمده‌ای از نیازهای تأمین مالی اقتصاد ایران را مرتفع کند.

محمدرضا پوربراهیمی نماینده ادوار مجلس با اشاره به شرایط اقتصادی کشور و وجود تورم ماندگار در سال‌های گذشته گفت: باوجود این شرایط، عملاً مردم برای مصون‌سازی بخشی از دارایی‌های خود از تورم، به سرمایه‌گذاری‌هایی روی آورده‌اند تا به شکلی متناسب با تغییرات تورمی، بتوانند خود را کاملاً هماهنگ کنند. یکی از این ظرفیت‌ها حوزه ارز و دیگری حوزه طلا است و مشابه این موارد که عملاً می‌توانند حتی مسکن را نیز تا حدی شامل شوند، به گونه‌ای که متناسب با تورم، تغییرات ارزش آنها همسو و همراه شود.

این کارشناس اقتصادی در تشریح و تبیین چرایی این موضوع عنوان کرد: دلیل اصلی این رویکرد، ایجاد تورم در فضای عمومی جامعه بوده است. البته، اقداماتی می‌بایست در دولت قبل انجام می‌شد تا به گردش درآوردن این منابع در چرخه تولید اقتصادی کشور کمک شود، اما متأسفانه این منابع به چرخه‌ای خارج از تولید و صرفاً توزیعی که به آن اشاره شد، تبدیل شده‌اند.

وی یادآور شد: به‌خاطر دارم که در سال‌های نزدیک به دو دوره دولت قبل، موضوع سپرده ارزی مطرح شد. در آن زمان، مردم سپرده‌های ارزی خود را در بانک‌ها نگه می‌داشتند و در ازای نگهداری ارز خود، نرخ سود متناسبی با سپرده‌های ارزی دریافت می‌کردند. همچنین، موضوع تسویه تسهیلات نیز بر اساس عدد ارزی صورت می‌گرفت.

پوربراهیمی ادامه داد: ما، به ناگاه در یکی از دولت‌ها، رفتاری کاملاً دور از منطق، هم از نظر قانونی و هم از نظر منطقی، رخ داد که عملاً از آن زمان به بعد، این رفتار تأثیر منفی بر عملکرد مردم گذاشت. این رفتار نامناسب به این صورت بود که هنگامی که مردم برای دریافت سپرده ارزی خود مراجعه می‌کردند، درحالی‌که حق قانونی آنها دریافت ارز خود بود، با نرخ زمان سپرده، تسویه ریالی انجام می‌شد. این امر باعث شد بخشی از این ظرفیت‌ها به سمت بازارهای غیررسمی و نگهداری ارز در منازل یا اشکال مشابه سوق پیدا کند.

پوربراهیمی درباره آمارهایی که خصوص میزان لا و ارز نگهداری شده توسط مردم ارائه می‌شود، اظهار کرد: برآورد می‌شود که تقریباً نزدیک به ۴۰ تا ۵۰ میلیارد دلار ظرفیت ارزی خانگی وجود دارد که این برآورد هرچند قطعی نیست، اما عددی جدی و قابل توجه است.

وی بر ضرورت ورود سرمایه‌های خانگی به بازار تولید تأکید و بیان کرد: اگر هر کدام از این ظرفیت‌های اقتصادی به چرخه تولید اقتصادی کشور بازگردد، قطعاً می‌تواند بخش عمده‌ای از نیازهای تأمین مالی اقتصاد ایران را مرتفع کرد.

این کارشناس مسائل اقتصادی در مصاحبه تلفنی با رادیو گفت‌وگو با بیان اینکه قدرت خرید به واسطه درآمد جاری ایجاد می‌شود، گفت: اگر بخشی از فعالیت‌های اقتصادی به چرخه وارد نشوند و نرخ رشد اقتصادی میانگین و پایین باشد، عملاً اقتصاد کشور کوچک شده و درآمدها کاهش یافته است. متناسب با کاهش درآمدها، مصرف نیز کاهش پیدا کرده و طبیعتاً رابطه متقابل بین این دو وجود دارد.

وی اشاره کرد: درآمد زمانی ایجاد می‌شود که بتوانیم خلق ثروت جدید کنیم، یعنی اقتصاد را بزرگ‌تر کرده و تولید ناخالص داخلی (GDP) کشور را افزایش دهیم. هیچ اقتصادی بدون سرمایه‌گذاری نمی‌تواند تولید بیشتری انجام دهد. این سرمایه‌گذاری می‌تواند از همین دارایی‌های غیرمولد، دارایی‌های راکد، ارزهای خانگی و امثال اینها ایجاد شود و به همین جهت بسیار حائز اهمیت است که بتوانیم این منابع را به چرخه اقتصادی کشور بازگردانیم.منبع: تسنیم



سال بعد تا پایان همان سال است. استرداد مالیات‌های اضافه‌برداشت‌شده، پس از کسر بدهی‌های مالیاتی متقاضی انجام خواهد شد. در صورتی که اداره امور مالیاتی، محل سکونت متقاضی، ظرف ۳ ماه از زمان ارائه درخواست از سوی حقوق‌بگیر اقدام به واریز مبلغ اضافه‌برداشت‌شده، به حساب متقاضی نکند، علاوه بر مبلغ محاسبه شده برای بازگشت به حساب فرد حقوق‌بگیر، می‌بایست خسارت هم به متقاضی پرداخت کند. در صورتی که درخواست حقوق‌بگیر مورد مخالفت اداره امور مالیاتی محل سکونتش قرار بگیرد، اداره امور مالیاتی مربوطه باید حداکثر ظرف یک ماه این عدم موافقت را کتبی به متقاضی اعلام کند؛ متقاضی در این صورت امکان ارائه اعتراض کتبی به هیأت حل اختلاف مالیاتی را داراست.

رتبه اول ایران در تولید با کیفیت محصولات باغداری



دوم جهان قرار دارد و در میزان تولید خرما، انگور و گردو رتبه سوم جهانی را به خود اختصاص داده است. یدالهی اضافه کرد: ایران در میزان تولید کیوی و به در جایگاه چهارم جهان و در میزان تولید سیب، آلو و انجیر و پرتقال رتبه پنجم جهانی را به خود اختصاص داده است.

او گفت: در میزان تولید بادام و لیمو رتبه ششم جهان قرار داریم و رتبه هفتم میزان تولید نارنجی به ایران اختصاص داده شده است و ایران در میزان تولید فندق نیز ایران در رتبه هشتم جهان قرار دارد.

مدیرعامل اتحادیه باغداران ایران، یکی از مهمترین محصولات ایران در حوزه باغداری را در تولید زیتون و گریپ‌فروت عنوان کرد و گفت : ایران در رتبه دوازدم دنیا در

مدیرعامل اتحادیه باغداران می‌گوید: کیفیت محصولات باغداری ایران به علت جایگاه ژنتیکی، خاک و مدت تابش نور خورشید، در رتبه نخست دنیا قرار دارد.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، یدالهی مدیرعامل اتحادیه باغداران ایران گفت: طبق برآوردها کیفیت محصولات باغداری ایران همواره در رتبه اول دنیا قرار دارد، ارقام تولیدی به علت جایگاه ژنتیکی، خاک و مدت تابش نور خورشید، کیفیت محصولات باغداری ایران را برتر و متفاوت کرده است.

یدالهی با عنوان جایگاه ارزنده محصولات باغبانی ایران در دنیا تصریح کرد: ایران در میزان تولید زعفران، زرشک و گل محمدی در رتبه اول جهان قرار دارد.

وی افزود: ایران در میزان تولید پسته، هلو و شلیل در رتبه

تنور داغ کلاهبرداران با استفاده از کلیدواژه واریز سود سهام عدالت



بنابر گفته مسئولان، سهامداران مراقب وعده‌هایی که در خصوص واریز سود سهام عدالت در فضای مجازی منتشر می‌شود باشند به محض این که تصمیم‌گیری در خصوص واریز سود سهام عدالت صورت گیرد موارد اطلاع‌رسانی خواهد شد.

باشگاه خبرنگاران جوان: به دلیل دربرگیری حدود ۵۰ میلیونی سهام عدالت، کلیدواژه واریز سود این سهام همواره توجه بسیاری از سهامداران را به خود جلب می‌کند؛ موضوعی که باعث شده سودجویان هم از این فرصت متأسفانه استفاده کنند.

بحث مربوط به واریز سود سهام عدالت و سوءاستفاده برخی فرصت‌طلبان که مهدی حاجی‌وند، دستیار رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار در سهام عدالت در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان با تأکید بر آن گفت: شرکت‌ها یک مجمع عادی سالیانه‌ای دارند که سالی یکبار برگزار می‌شود و زمان این مجمع می‌تواند برای شرکت‌ها مختلف متفاوت باشد شرکت‌هایی که بخشی از سهام آنها در قالب سهام عدالت است هم از این قاعده مستثنی نیستند و سالی یکبار مجمع برگزار می‌کنند و بسته به عملکردی که داشتند ممکن است سود یا زیان شناسایی کنند.

این مقام مسئول می‌گوید: شرکت‌ها یک مهلت قانونی چهارماهه از زمان برگزاری مجمع تا پایان این چهارماه دارند که سود شناسایی شده در مجمع را واریز کنند معمولاً شرکت‌ها از

میزان تولید این دو محصول قرار دارد. کارشناسان، افزایش عملکرد مزارع تولید محصولات کشاورزی در ایران را پیشرفت شرکت‌های دانش بنیان میدانند و معتقدند: گسترش شرکت‌های دانش بنیان در حوزه کشاورزی علاوه بر مزیت‌های خودکفایی، در زمینه امنیت غذایی نیز کشور را در جایگاه بهتری قرار داده است. بر اساس آخرین آمار سازمان خواربار جهانی فانو؛ رتبه ایران در تولید ۱۹ محصول کشاورزی تک رقمی است.

به گفته کارشناسان: کل تولید محصولات کشاورزی ایران قبل از پیروزی انقلاب اسلامی ایران، ۲۵ میلیون تن بوده که اکنون این رقم به ۱۳۵ میلیون تن افزایش یافته است.

سود سهام عدالت صورت گیرد حتما توسط مقامات مسئول از طریق مبادی رسمی اطلاع‌رسانی کافی خواهد شد و فعلا گمانه‌زنی‌ها در خصوص زمان و میزان سود سهام عدالت عملکرد مالی ۱۴۰۲ کاملاً رد می‌شود.

به نام سهام عدالت به کام کلاهبرداران

تنور داغ کلاهبرداری با کلیدواژه واریز سود سهام عدالت در فضای مجازی که به تازگی سرهنگ رسول جلیلیان رئیس پلیس فتا البرز در خصوص آن گفت: کلاهبرداران سایبری با ارسال پیامک‌های جعلی تحت این عناوین(واریز سود سهام عدالت)، سعی در ترغیب افراد به کلیک روی لینک ارسالی کرده و سپس به درگاه بانکی جعلی می‌کشاند. سهل انگاری و ناآگاهی کاربران سبب شده تا کلاهبرداران از

این فرصت سوءاستفاده کرده و برداشت غیرمجاز هر روز رو به افزایش باشد. پیامک‌های سازمانی و رسمی از سرشماره‌های معتبر ارسال می‌شود و کاربران به هیچ عنوان به لینک‌هایی که از طریق سرشماره‌های ناشناس و شخصی ارسال شده مراجعه نکنند. رئیس پلیس فتا البرز، سایت پلیس فتا را مرجع کامل آخرین اطلاعات و تهدیدات سایبری معرفی کرد و از خانواده‌ها و عموم مردم خواست که برای پیشگیری و مقابله با هرگونه جرایم سایبری به مطالعه توصیه‌های این سایت بپردازند. کاربران در صورت اطلاع از این گونه موارد بلافاصله مراتب را از طریق تماس با شماره تلفن ۹۶۳۲۰۰ به مرکز فوریت‌های سایبری پلیس فتا اعلام کنند.

پیگیری خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان در خصوص واریز سود سهام عدالت از مسئولان سازمان بورس هم حاکی از آن است که به محض مشخص شدن موارد مربوط به سهام عدالت، اطلاع رسانی لازم صورت خواهد گرفت.

بر این اساس توصیه می‌شود سهامداران عدالت فریب سودجویان در فضای مجازی را نخوردند و فراموش نکنند برای دریافت سود سهام عدالت نیاز به کلیک روی هیچ لینکی نخواهد بود.

پرداخت تسهیلات به شرط سپرده گذاری در بانک‌ها منع شرعی دارد؟

رئیس شورای فقهی بانک مرکزی در خصوص شرط سپرده‌گذاری برخی بانک‌ها در ازای پرداخت تسهیلات نکاتی را مطرح کرد.

مصباحی مقدم رئیس شورای فقهی بانک مرکزی در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفت: اگر مردم در بانک سپرده‌گذاری کنند و این سپرده داری به بانک باشد به شرط آن که بانک قرض بدهد نامشروع است، اما اگر این سپرده تحت عنوان قرض نباشد به طور مثال تحت عنوان ودیعه باشد اشکالی ندارد.

در ادامه این مقام مسئول می‌گوید: طبعاً بانک‌ها باید منابع مالی داشته باشند تا بتوانند تسهیلات پرداخت کنند اگر منابع مالی کافی نداشته باشند نمی‌توانند تسهیلات بپردازند، اما یک نکته مهم این است که اگر بانک منابع مالی دارد و شرط سپرده‌گذاری می‌کند این هم قابل قبول نیست چرا که غالباً کسانی که برای تسهیلات قرض الحسنه به بانک‌ها مراجعه می‌کنند افراد کم توانایی هستند اگر بنا باشد قرض الحسنه به کسانی بدهیم که قدرت مالی دارند که در بانک سپرده‌گذاری کنند خوب معلوم می‌شود یک عده زیادی از دریافت این تسهیلات محروم می‌شوند و نباید گذشت چنین اتفاقی رخ دهد ولی اگر در خصوص سایر قراردادهای سپرده‌گذاری انجام شود منع شرعی وجود ندارد.

ممنوعیت ثبت قرارداد افراد ممنوع معامله از طریق سامانه خودنویس

کارشناس سیاست گذاری مسکن از ممنوعیت ثبت قرارداد افراد ممنوع معامله از طریق سامانه خودنویس خبر داد.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ محمود بنایی کارشناس سیاست گذاری مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه وزارت راه و شهرسازی از سال گذشته نسبت به توسعه نسخه جدید سامانه ثبت معاملات املاک و مستعلات اقدام کرد گفت: در خرداد سال گذشته نسخه اولیه آن را وزارت راه و شهرسازی رونمای کرد. این سامانه در دی ماه ۱۴۰۲ توسط وزیر وقت راه و شهرسازی به عنوان خودنویس نام گذاری شد و از آن پس با نام تجاری خودنویس فعالیت کرد.

وی ادامه داد: در این سامانه که به صورت ۲۴ ساعته فعالیت می‌کند (۲۴ ساعت شبانه روز و ۷ روز هفته) امکان ثبت انواع معامله املاک توسط عموم مردم بصورت رایگان فراهم شده است و افراد درصورتیکه به شیوه ای غیر از مراجعه به مشاوران املاک ملک مورد نظر خود را پیدا کرده باشند می‌توانند بدون مراجعه به مشاوران املاک نسبت به ثبت قرارداد رسمی و دریافت کد رهگیری بصورت رایگان اقدام کنند.

او اظهار کرد: درصورتیکه هم‌رسانی توسط مشاوران املاک صورت گرفته باشد حق الزحمه آنها بر اساس نرخ های مصوب محاسبه و باید توسط طرفین پرداخت شود. این سامانه با اتصال به پنجره ملی خدمات دولت هوشمند برای شناسایی و احراز هویت افراد، اتصال به درگاه شرکت بست برای دریافت آدرس بر اساس کد پستی ، اتصال به سامانه املاک و اسکان برای استعلام محل اقامت افراد، اتصال به مرکز آمار و فناوری اطلاعات قوه قضاییه برای بررسی اهلیت متعاملین، اتصال به سازمان ثبت اسناد و املاک کشور برای بررسی اصالت سند و اتصال به درگاه ملی مجوزها برای بررسی اعتبار جواز کسب مشاوران املاک استعلام های مورد نیاز انجام معامله را بصورت برخط انجام داده و بر اساس نتایج آن نسبت به انعقاد قرارداد اقدام می‌کند. او تأکید کرد: البته بدیهی است تمامی این استعلام را رافع مسئولیت متعاملین برای بررسی اسناد مربوط به معامله نخواهد بود.

کارشناس مسکن توضیح داد: با استفاده از این استعلام ها کمترین خط‌خطاری در سامانه صورت می‌گیرد و افراد ممنوع معامله (انواع ممنوع معامله) امکان ثبت قرارداد نخواهند داشت.

بنایی بیان کرد: همچنین استفاده از پنجره خدمات دولت هوشمند این امکان را فراهم کرده است تا از انجام معامله توسط اتباع غیر مجاز جلوگیری شود و سروس تصدیق اصالت سند از انجام معامله روی مال غیر جلوگیری می‌کند.

آگهی مناقصه عمومی

نام مناقصه گذار: کارخانه قند اسلام آباد غرب

موضوع مناقصه جهت اجرا در بهار سال ۱۴۰۴:

حمل مقدار حدودا ۳۶/۰۰۰ تن پچندر قند کشت

منطقه خوزستان (۲۷/۰۰۰ تن شهرستان اندیمشک -

۶/۰۰۰ تن شهرستان دزفول - ۳/۰۰۰ تن شهرستان

شوستر)

مهلت دریافت اسناد: متقاضیان می توانند از تاریخ

درج آگهی به مدت ۷ روز جهت دریافت اسناد مناقصه

مراجعه نمایند.

محل دریافت اسناد: اسلام آباد غرب خیابان شهید

چمران کارخانه قند اسلام آباد غرب قسمت بازرگانی

تلفن تماس: ۰۲۴-۴۵۲۴۴۰۴۴ - ۰۸۳-۴۵۲۲۲۲۳۳

هزینه درج آگهی و برگزاری مناقصه به عهده برنده

می باشد کارفرما (مناقصه گذار) در قبول یا رد هریک

از پیشنهادات مختار است ارائه پیشنهاد تعهدی

برای مناقصه گذار ایجاد نخواهد کرد.