

زمان صدور مجوزهای ساخت و ساز به بیش از

یکسال رسید

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه سازان تهران گفت: مدت زمان صدور مجوزهای ساختمانی از مدت زمان ساخت بیشتر و در برخی از موارد حتی به بیش از یک سال می‌رسد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، در حالی که بخش مسکن یکی از پیشران‌های اصلی تولید، اشتغال و اقتصاد کشور به شمار می‌رود، شهاب سعادت نژاد، عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران، از رکود بی‌سابقه در ساخت‌وسازها و خروج گسترده سرمایه از این حوزه خبر داد.

سعادت نژاد با اشاره به کاهش چشمگیر خرید و فروش مسکن، صدور پروانه‌های ساخت و فعالیت شرکت‌های ساختمانی، گفت: «یکی از دلایل اصلی رکود، قوانین و رویه‌های دشواری است که از سوی وزارت راه و شهرسازی و شهرداری برای انبوه‌سازان ایجاد شده است. زمان صدور مجوزات ساختمانی گاه تا بیش از یک سال طول می‌کشد و این مدت حتی از زمان ساخت خود پروژه هم بیشتر شده است.»

او تأکید کرد: با وجود پیگیری‌های مکرر، نه تنها در مسیر صدور مجوزات

دستاوردهای اموال تملیکی

از رشد ۱۱۰درصدی حراج خرده‌فروشی

تا فروش الکترونیکی ۹۷درصدی



همکاری قوه قضاییه و سازمان اموال تملیکی در سال ۱۴۰۳ دستاوردهای زیادی داشته است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، در سال‌های اخیر، سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی با حمایت‌های قوه قضاییه به دستاوردهای قابل توجهی در حوزه مدیریت و فروش اموال منقول دست یافته است.

همکاری این سازمان با دستگاه قضایی، به‌ویژه از طریق تعامل سازنده با دادستانی‌های استان‌ها، زمینه را برای تحقق اهداف کلان اقتصادی و شفافیت در فرآیندهای اجرایی فراهم کرده است.

بررسی عملکرد سال ۱۴۰۳ نشان می‌دهد که این تعاملات مثبت قضایی و اجرایی، منجر به تحولی چشم‌گیر در روند تعیین تکلیف اموال شده است.

رشد قابل توجه حجم معاملات، افزایش چند برابری حراج‌های خرده‌فروشی و استقبال گسترده مردم از مزایده‌های الکترونیکی، همگی گواهی بر تأثیرگذاری این همکاری‌های بین‌دستگاهی است.

نگاهی به آمار و ارقام عملکردی، تصویری گویا از نتایج این همکاری ارائه می‌دهد. در سال گذشته، شاهد تحقق بیش از ۵۱ هزار میلیارد تومان تعیین تکلیف اموال منقول بوده‌ایم که بخش عمده آن م‌رهون بسترهای قانونی و اجرایی فراهم شده توسط قوه قضاییه بوده است.

این موفقیت‌ها در حالی محقق شده که رویکرد الکترونیکی‌سازی فرآیندها و شفافیت در اجرا، به عنوان ۲ اصل کلیدی در تمام مراحل کار مدنظر قرار گرفته است.

در همین زمینه سعید غلامی‌باغی، معاون بهره‌برداری و فروش سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی به تشریح اقدامات صورت‌گرفته در بخش اموال منقول پرداخت و گفت: در ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۳، بخش زیادی از کالا‌های در اختیار سازمان تعیین تکلیف شد.

وی با بیان اینکه یک‌هزار و ۳۰۳ حراج خرده‌فروشی توسط سازمان در یک‌سال گذشته برگزار شد، افزود: بیش از ۳ هزار میلیارد ریال کالا به فروش رسید که با رشد یک‌هزار و ۱۰۰ درصدی مواجه بوده است.

معاون بهره‌برداری و فروش سازمان جمع‌آوری و فروش اموال تملیکی تأکید کرد: همچنین ۱۲۰ هزار نفر در این حراج‌ها شرکت کردند و بیش از ۲۵ هزار قلم کالا به فروش رفته است.

غلامی‌باغی با بیان اینکه سازمان برای تعیین تکلیف کالا‌ها از تمام روش‌هایی که قانون مجوز آن را داده استفاده کرده است و همه روش‌های تعیین تکلیف دارای رشد بوده‌اند، گفت: ۹۷ درصد فروش از طریق الکترونیکی و تنها ۳ درصد فروش غیر الکترونیکی بود، اما نکته قابل اهمیت این است که میزان فروش مذاکره‌ای با کاهش ۸ درصدی روبه‌رو بوده است.

وی در مورد استان‌های رتبه‌دار در فروش اموال تملیکی اظهار کرد: استان‌های هرمزگان، تهران و آذربایجان غربی رتبه اول تا سوم بالاترین فروش را داشته‌اند.

معاون بهره‌برداری و فروش سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی با بیان اینکه طی سال گذشته ۵۱ هزار میلیارد تومان در بخش منقول تعیین تکلیف شد، اظهار کرد: در بخش منقول تعداد ۳۲ مزایده برگزار شد و حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان نیز کالا به فروش رسید.

غلامی تصریح کرد: اهداف محقق‌شده سازمان در سایه تعامل با دستگاه قضایی صورت‌گرفته و همکاری دادستانی‌ها در استان‌ها موجب تسریع در تعیین تکلیف کالا‌ها شده است.

اقتصاد



تسهیلی ایجاد نشده، بلکه با صدور بخشنامه‌های جدید و بروکرسی‌های فزاینده، کار برای انبوه‌سازان روزبه‌روز دشوارتر شده است. این باعث شده سرمایه‌گذاران عطای این صنعت را به لقایش ببخشند.

عضو هیئت مدیره انجمن انبوه‌سازان استان تهران در ادامه افزود: افزایش مداوم هزینه‌هایی مانند عوارض، مالیات، انشعابات، بیمه و هزینه‌های تراکم، آن هم به‌صورت نقدی و در ابتدای پروژه، فشار مضاعفی به سازندگان وارد کرده است؛ هزینه‌هایی که بعضاً به اندازه کل هزینه ساخت می‌رسند، بدون آنکه خدمات

مدیرعامل شرکت بازرگانی دولتی ایران:

خرید تضمینی گندم از جنوب شرق کشور آغاز شد



محصول استراتژیک رفته است و نرخ خرید تضمینی گندم به ازای تحویل هر کیلوگرم گندم معمولی به مراکز خرید، ۲۰ هزار و ۵۰۰ تومان و برای گندم دوروم نیز ۲۱ هزار تومان تعیین شده است.

قطعه سازان خودرو یکبار در سال می‌توانند قیمت‌ها را افزایش دهند

عضو کمیسیون صنایع مجلس گفت: قطعه‌سازان فعال در حوزه خودرو باید بدانند یکبار در سال می‌توانند قیمت قطعات را افزایش دهند و نباید هر چند ماه یکبار افزایش قیمت داشته باشند.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، سیدجواد حسینی‌کیا نابسامانی بازار خودرو را ناشی از ضعف نظارت بر روند قیمت‌گذاری قطعات خودرو توسط قطعه‌سازان دانست که چندین بار در طول سال افزایش می‌یابد و گفت: یکی از موضوعاتی که در حوزه قطعات خودرو نیازمند دقت، بررسی و نظارت جدی است مربوط به کالاهاست که باید کد داشته

تسهیلات ساخت کنونی جوابگوی هزینه‌های نهضت ملی مسکن نیست



در دستور کار قرار گیرد.

سعادت نژاد اظهار کرد: در صورتی که وضعیت تزریق منابع، قیمت مصالح و بروکرسی‌های صدور مجوزها همین گونه ادامه پیدا کند، نه تنها این پروژه‌ها به سرانجام نمی‌رسند. وی با بیان اینکه بسیاری با وعده خانه‌دار شدن، دارایی‌های محدودی خود را در این پروژه‌ها سرمایه‌گذاری کرده‌اند گفت: متأسفانه بانک‌ها نیزمقداری از منابع خود را در این پروژه‌ها تزریق کردند و تازمانی که مردم در این ساختمان‌ها ساکن نشوند قسط‌های خود را پرداخت نمی‌کنند و عملاً بانک‌ها با کسری منابع مواجه می‌گردد .

شامل خودروهایی است که برخی از آنها تحت نام تجاری برند لوکس لکسوس هستند. در حال حاضر، تویوتا انتظار دارد در سال ۲۰۲۶، حدود ۸۰۰ هزار دستگاه خودرو تولید کند که تقریباً ۵۰ درصد کمتر از برنامه اولیه این خودروساز است.

تویوتا قبلاً اعلام کرده بود که قصد دارد سالانه ۵.۱ میلیون خودروی برقی را تا سال ۲۰۲۶ و ۵.۳ میلیون دستگاه را تا سال ۲۰۳۰ بفروش برساند.

طبق گزارش رویترز، این خودروساز در سال ۲۰۲۴، تقریباً ۱۴۰ هزار خودروی برقی در سراسر جهان فروخت که حدود یک سوم نسبت به سال قبل افزایش داشت. خودروهای برقی کمتر از دو درصد از کل فروش جهانی بیش از ۱۰ میلیون خودرو را به خود اختصاص دادند.

واقعی در قبال آن‌ها ارائه شود.»

سعادت نژاد با اشاره به سیاست‌های شعاری و غیرعملی، گفت: «قوانینی همچون تسهیل در صدور مجوزات، حمایت از تولید یا سرمایه‌گذاری در مسکن تنها در حد شعار باقی مانده‌اند.واقعیت این است که رویه‌ها به‌گونه‌ای طراحی شده که گویی اراده‌ای برای توقف بخش خصوصی در حوزه مسکن وجود دارد. هر بار با ابلاغ بخشنامه‌های جدید، خلاف مصوبات دولت و سیاست‌های کلان، مواضع تازه‌ای ایجاد می‌شود.»

او با بیان اینکه در بسیاری از کشورها، صدور مجوز ساخت کمتر از یک هفته طول می‌کشد و دولت‌ها در شرایط بحرانی، مالیات و بیمه را به انتهای پروژه منتقل می‌کنند تا ساخت‌وساز متوقف نشود گفت: اما در ایران، برعکس، همه‌ی هزینه‌ها و مجوزات پیشاپیش و نقد دریافت می‌شود و همین موضوع باعث تعطیلی کارخانه‌های وابسته به صنعت مسکن و افزایش رکود تورمی شده است.

سعادت نژاد خاطر‌نشان کرد: ساخت مسکن به طور مستقیم با بیش از ۵۰۰ نوع تولید و شغل در ارتباط است. دولت اگر به‌جای سنگ‌اندازی، تسهیل‌گری کند، می‌تواند با مشوق‌های واقعی و حذف بروکرسی، سرمایه‌های سرگردان را به جای بازار طلا و ارز، به سمت تولید و ساخت مسکن هدایت کند. اما لازمه‌ی این کار، اراده برای اجرای قوانین و حمایت عملی از بخش خصوصی است، نه فقط صدور شعار.

پرداخت سود سهام عدالت

متوفیان متوقف شد

شورای‌عالی بورس در نشست اخیر خود، تصمیم به توقف پرداخت سود سهام عدالت به وراث متوفیان گرفته است.به گزارش مهر، شورای‌عالی بورس در نشست اخیر خود، تصمیم به توقف پرداخت سود سهام عدالت به وراث متوفیان گرفته است. طبق این مصوبه، تا زمانی که مسائل مالیاتی و حقوقی مرتبط با سهام عدالت متوفیان به طور کامل تعیین تکلیف نشود، هیچ گونه سودی به وراث از نمایندگان قانونی آن‌ها پرداخت نخواهد شد.این وجوه به‌طور موقت در حساب‌های شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویه وجوه نگهداری خواهد شد.این تصمیم در راستای جلوگیری از هرگونه اختلال و سوءاستفاده از منابع مالی سهام عدالت در شرایط حقوقی پیچیده اتخاذ شده است.

همچنین، مصوبه قبلی شورای‌عالی بورس در خصوص پرداخت سود به وراث متوفیان لغو شد تا فرآیند مالیاتی و قانونی به‌طور کامل تعیین تکلیف شود.

سامانه‌های تحولی در نظام تأمین

مالی کشور راه‌اندازی می‌شود



مسئول دبیرخانه شورای ملی تأمین مالی از تحولات اساسی در نظام تأمین مالی کشور با اجرای قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها خبر داد.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، راه‌اندازی سامانه‌های ملی صدور ضمانت‌نامه توسط صندوق‌های ضمانت غیردولتی و ثبت وثایق، تحول بزرگی در نظام تأمین مالی کشور ایجاد می‌کند؛ این طرح که انتظار می‌رود فرآیند عملیاتی آن از اردیبهشت آغاز شود به همراه توسعه نظام سنجش اعتبار که هم زمان در حال انجام است، دسترسی کسب و کارهای خرد و متوسط به منابع مالی را متحول کرده و نیاز به ضامن یا وثیقه‌های سنگین را کاهش میدهد.

حسین بلبلی رمی، مسئول دبیرخانه شورای ملی تأمین مالی از تحولات اساسی در نظام تأمین مالی کشور با اجرای قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها خبر داد و گفت: با ابلاغ این قانون، ۲۵ آیین‌نامه اجرایی باید تدوین و ابلاغ می‌شد که ۱۹ مورد آن تاکنون در کمیته‌های تخصصی شورا بررسی و ۱۶ مورد آن نیز در شورا نهایی شده است. لازم به ذکر است که ۹ مورد از این آیین‌نامه‌ها در سال گذشته به تصویب هیئت وزیران رسیده است و ۷ مورد دیگر نیز به زودی تصویب و ابلاغ خواهند شد.

وی با اشاره به راه‌اندازی سامانه‌های کلیدی در سال جاری، اعلام کرد: یکی از این سامانه‌ها پایگاه ملی داده‌های اعتباری است؛ این پایگاه توسط بانک مرکزی و با نظارت شورای ملی تأمین مالی ایجاد می‌شود و داده‌های دستگاه‌هایی مانند ثبت احوال، سازمان بورس، بیمه، بانک‌ها و ... را به صورت برخط در دسترس قرار می‌دهد.

شرکت‌های اعتبارسنجی نوع یک (حاکمیتی) به صورت مستقیم و شرکت‌های نوع دو (خصوصی) به صورت غیر مستقیم می‌توانند از این داده‌ها برای ارزیابی دقیق‌تر اعتبار افراد و بنگاه‌ها استفاده کنند. این مقام مسئول در وزارت اقتصاد با اشاره به راه اندازی سامانه جامع وثایق بر اساس قانون تامین مالی تولید و زیرساخت‌ها، تأکید کرد: طبق ماده ۹ قانون تأمین مالی، تمام وثایق باید در این سامانه ثبت شوند. این سامانه امکان توثیق دارایی‌های متنوعی مانند اموال، سهام، سیم‌کارت‌های باارزش و زمین‌های زراعی و سایر موارد را که در قانون جدید پیش بینی شده، فراهم می‌کند. وی همچنین به ظرفیت دیگری از این قانون با عنوان صندوق‌های تضمین غیردولتی اشاره و تأکید کرد: این صندوق‌ها با صدور ۷ نوع ضمانت‌نامه، گزینه‌ای رقابتی برای کسب‌وکارهای کوچک و نوپا ایجاد می‌کنند و نیاز به وثیقه‌های سنگین را کاهش می‌دهند.

تأثیرات ملموس بر کسب‌وکارها و مردم

بلبلی با بیان مثال‌های عینی، توضیح داد: افزایش سقف اعتبار افراد (بدون نیاز به ضمانت) برای تسهیلات یکی از آثار استفاده از این سامانه‌ها است. با جمعیت داده‌ها، ممکن است اعتبار یک فرد از ۱۰۰ میلیون به ۵۰۰ میلیون تومان افزایش یابد؛ آن هم بدون نیاز به ضامن. وی ثبت آنلاین وثایق در شرایط اضطراری را یکی دیگر از این موارد دانست و افزود: اگر کسی در نیمه‌شب نیاز به ارائه وثیقه برای مراجع قضایی داشته باشد، می‌تواند از حد تعهدی که در آینده در سامانه جامع وثایق ایجاد خواهد شد استفاده نماید.

وی در ادامه به کاهش هزینه‌های ضمانت‌نامه اشاره کرد و گفت: صندوق‌های تضمین غیردولتی قادرند با کارمزد مناسب‌تر ضمانت‌نامه مورد نیاز کسب و کارهای کوچک و متوسط را صادر نمایند.

وی افزود: مناقصه سامانه‌ها تا پایان اردیبهشت سال جاری برگزار خواهد شد و انتظار می‌رود بخش صدور مجوز تاسیس و فعالیت صندوق‌های تضمین غیر دولتی و شرکت‌های اعتبار سنجی ظرف مدت ۲ ماه پس از برگزاری مناقصه راه‌اندازی شود.

همچنین آیین‌نامه‌های باقی‌مانده به زودی در جلسات آتی شورای ملی تأمین مالی نهایی می‌شوند.به گفته بلبلی، این تحولات به‌ویژه برای کسب‌وکارهای خرد و متوسط، دسترسی به منابع مالی را متحول کرده و گام بزرگی در راستای شعار سال (سرمایه‌گذاری برای تولید) خواهد بود.منبع: وزارت اقتصاد