

مشاوران املاک

رتبه‌بندی می‌شوند

معاون امور اسناد سازمان ثبت اسناد و املاک کشور از آغاز فرآیند رتبه‌بندی و تقدیر از مشاوران املاک فعال در اجرای قانون ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول خبر داد. سیدصادق سعادتیان به آغاز مرحله جدیدی از همکاری با مشاوران املاک در راستای اجرای دقیق‌تر و گسترده‌تر قانون اِلمزم به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول اشاره کرد و افزود: مشاوران املاک به‌عنوان صف اول اجرای این قانون، نقش کلیدی در فرهنگ‌سازی، هدایت و اجرای فرآیند تنظیم قراردادهای ایفا می‌کنند. وی به تبصره ۲ ماده ۲ این قانون پرداخت و گفت: تاکنون ۱۴ نمونه قرارداد یکسان و استاندارد در سامانه مربوطه بارگذاری شده و مشاوران املاک سراسر کشور به این نمونه‌ها دسترسی دارند و آنها را در فرآیند معاملات به کار می‌گیرند.

سعادتیان اضافه کرد: اگرچه قانون‌گذار این امکان را برای مردم در نظر گرفته که مستقیم از طریق دفاتر اسناد رسمی اقدام به ثبت معاملات کنند، اما آنچه در واقعیت جاری است، آغاز فرآیند بسیاری از معاملات در دفاتر مشاوران املاک است. به همین دلیل، نقش مشاوران املاک در اجرای این قانون، نقشی محوری و بی‌بدیل تلقی می‌شود.

معاون سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با بیان اینکه مشاوران املاک یکی از بازوان اصلی اجرای قانون هستند، افزود: فرآیند رتبه‌بندی مشاوران املاک براساس میزان همکاری و فعالیت در تنظیم قراردادهای یکسان در سامانه آغاز شده است. این رتبه‌بندی تنها در چارچوب اجرای قانون ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول صورت می‌گیرد و دخالتی در وظایف نهادهای دیگر ندارد.

وی ادامه داد: سازمان ثبت برای مشاورانی که بیشترین قراردادهای یکسان را تنظیم کرده باشند، صدور پروانه تخصصی را در نظر گرفته است همچنین مشاورانی که دارای پروانه تخصصی درجه ۲ هستند، می‌توانند با فعالیت بیشتر و اثبات تسلط خود بر قانون، به درجه یک ارتقا یابند.

سعادتیان گفت: برای برخی از مشاورانی که فاقد پروانه تخصصی هستند، در صورت ثبت بیشترین قراردادهای یکسان و اثبات تسلط عملی، بدون نیاز به آزمون کتبی و صرفاً با ارزیابی کمیسیون اختیار استان‌ها، پروانه تخصصی صادر خواهد شد.

معاون سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اظهار کرد: بررسی عملکرد مشاوران به صورت استانی از هفته آینده آغاز می‌شود همچنین این موضوع در شورای عالی تحول و تعالی سازمان ثبت مطرح و بررسی خواهد شد.

وی اضافه کرد: پس از نهایی شدن بررسی‌ها، از میان فعال‌ترین مشاوران املاک، حدود ۴۰ نفر انتخاب و در هفته اول تیر و همزمان با هفته قوه قضاییه، مورد تقدیر رسمی قرار خواهند گرفت. سعادتیان ضمن قدردانی از تلاش‌های مشاوران املاک در راستای اجرای این قانون مهم، بر ضرورت تداوم همکاری و هماهنگی بین سازمان ثبت و فعالان صنف مشاوران املاک تأکید کرد و افزود: این قانون با هدف ایجاد شفافیت، نظم حقوقی و صیانت از حقوق طرفین معاملات تصویب شده و با همراهی همه‌جانبه، اجرایی شدن کامل آن می‌تواند گامی مهم در اصلاح ساختار معاملات اموال غیرمنقول کشور باشد.منبع: سازمان ثبت اسناد

جامعه

ارائه بیش از ۳۷ هزار خدمت در حوزه

جوانی جمعیت؛ از درمان ناباروری

تا اهدای جهیزیه و سیسمونی

مدیرعامل بنیاد برکت ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره)، با اشاره به حمایت این بنیاد از آغاز زندگی مشترک زوج‌های جوان تصریح کرد: سال گذشته ۱۷۵۶ سری جهیزیه به ارزش ۷۳ میلیارد تومان اهدا شده که تعداد کل جهیزیه‌های توزیع‌شده از ابتدای این طرح را به ۱۱ هزار و ۱۱۱ سری رسانده است. به گزارش ایسنا، سید امیرحسین مدنی اظهار کرد: بنیاد برکت در حمایت از خانواده‌های دارای فرزند امسال ۵۹۳۸ سری سیسمونی نوزاد به ارزش ۶۰ میلیارد تومان توزیع کرده است. با احتساب این موارد، مجموع سیسمونی‌های توزیع‌شده از ابتدای اجرای این برنامه به ۲۰ هزار و ۹۳۸ سری رسیده است.

مدنی همچنین از ارائه بیش از ۳۷ هزار خدمت در راستای حمایت از خانواده‌ها و



زوج‌های جوان خبر داد و گفت: بنیاد برکت با اجرای طرح‌های متنوع در حوزه جوانی جمعیت، گام‌های جدی و مؤثری برای تسهیل تشکیل خانواده و فرزندآوری برداشته است.

از آشنیزی تا بدلکاری پشت فرمان

رانندگی برای جذب فالوور؛ فاجعه‌ای در کمین

معمولا این جوانان در پی انجام این حرکات خطرناک نمایشی دارند؛ اما نمی‌دانند که افراد دیگر با دیدن این ویدیو آنها را تأیید نمی‌کنند؛ بلکه اعلام می‌کنند که قطعا فرد بدون فکر این اقدامات را انجام داده و نیازی به تحسین کردن وجود ندارد.

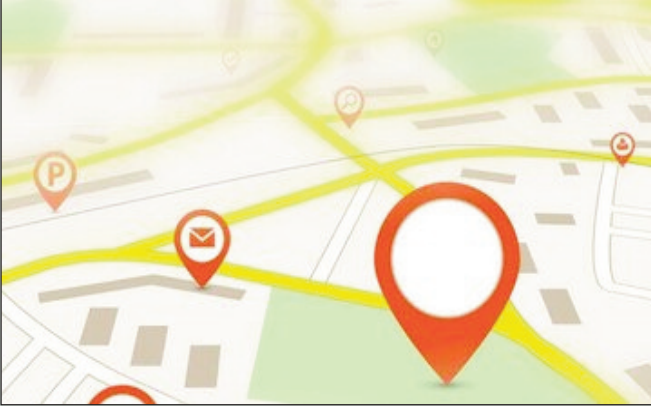
جوانبخت تأکید می‌کند که رانندگی یک فعالیت چند بعدی و پیچیده است و در هر لحظه‌ای که این رانندگان حرکات نمایشی را انجام می‌دهند ممکن است خودرو یا موتورسیکلت دیگری جلوی آنها بیچد یا عابرپایه وارد خیابان شود و سوال اینجاست که راننده در کسری از ثانیه چه اقدامی از دستش بر می‌آید؟

وی می‌افزاید: این افراد تصور می‌کنند با انجام این کارها، اعتماد به نفسی که ندارند را از جامعه دریافت می‌کنند؛ در حالی‌که سایرین با دیدن این فعالیت‌ها و کلیپ‌ها معتقدند که این فرد هیچ تفکری پشت کارهایش ندارد و اشتباه می‌کند. رئیس اداره تصادفات پلیس راهور تهران بزرگ با اشاره به نحوه رسیدگی به این تخلفات، ادامه می‌دهد: همکاران من در سراسر کشور با مشاهده اینگونه رفتارهای اشتباه، قطعا خودروی مورد نظر را توقیف می‌کنند. همچنین علاوه بر اعمال قانون و در نظر گرفتن جریمه باید اقدامی شود که فرد تنبیه شود و دیگر دست به انجام این کارهایی نزند. همچنین همه طرفداران و دوستان این افراد نیز که این کارها را تأیید می‌کنند نیز باید توجهی شوند که تمام این کارها باعث می‌شود جانشان در خطر بیوفتد.

انجام حرکات نمایشی جرم است

معاون پیشین پلیس راهنمایی و رانندگی کشور نیز با بیان اینکه انجام حرکات نمایشی، اقدام نامتعارفی است که باعث وحشت افراد می‌شود، تأکید می‌کند که این اقدامات جرم است و باید با مجرمان برخورد قانونی شود.

سرهنگ عین اله جهانی در گفت‌وگو با ایسنا درباره نگاه قانون به حرکات نمایشی، می‌گوید: «بر اساس ماده ۶۱۸ قانون



مدیرعامل شرکت پست با اشاره به اهمیت نظام حکمرانی و نقش فناوری‌های دیجیتال در بهبود کارایی و بهره‌وری اظهار دلشت: هدف این است که افراد موثر و مولد در ساختار دولت الکترونیک شناسایی شوند و فعالیت‌های اقتصادی و خدماتی بر اساس این

به گفته وی، امسال بیش از هزار زوج ناباور تحت پوشش خدمات درمانی بنیاد برکت قرار گرفته‌اند و در این حوزه بالغ بر ۱۵ میلیارد تومان هزینه شده است.

مدنی افزود: درمان ناباروری یکی از مهم‌ترین دغدغه‌های زوج‌های جوان است و بنیاد برکت تلاش کرده با تأمین بخشی از هزینه‌های درمان، مسیر پدر و مادر شدن را برای آن‌ها هموارتر کند.

مدیرعامل بنیاد برکت همچنین به اقدامات سال جاری بنیاد برکت در حوزه طرح جوانی جمعیت اشاره کرد و گفت: درمان ناباروری دوهزار نفر به ارزش ۴۰ میلیارد تومان در دستور کار قرار گرفته است.

وی ادامه داد: تامین ۱۰ هزار سیسمونی به ارزش ۱۰۰ میلیارد تومان و ۲۳۰۰ فقره جهیزیه به ارزش ۱۵۰ میلیارد تومان هم امسال توسط بنیاد برکت در دستور کار قرار گرفته است.

به گزارش روابط عمومی بنیاد برکت، مدنی تأکید کرد: این اقدامات، بخشی از رویکرد بنیاد برکت در حمایت از خانواده‌های نوپا، ترویج فرزندآوری و ترویج زندگی سالم و شاد در جامعه است. بنیاد برکت خود را متعهد به ادامه این مسیر می‌داند و این خدمات در سال‌های آینده نیز با قوت بیشتری ادامه خواهد یافت.



مجازات اسلامی، هر فردی با هياهو و جنجال يا حرکات غير متعارف يا تعرض به افراد موجب اخلاخل نظم و آسايش و آرامش عمومي گردد يا مردم را از کسب و کار باز دارد به حبس از سه ماه تا یک سال و تا ۷۴ ضربه شلاق محکوم خواهد شد.»

وی ادامه می‌دهد: من معتقدم این افراد باید سریعاً توسط پلیس شناسایی شوند و وسیله نقلیه آنها نیز به عنوان ابزار جرم توقیف شود. همچنین خود فرد نیز به عنوان مجرم و نه متخلف؛ باید به مرجع قضائی معرفی شود.

جهانی با اشاره به انتشار این کلیپ‌ها در فضای مجازی می‌گوید: همانطور که این افراد، فیلم اقدامات خود را در فضای مجازی منتشر می‌کنند، حتماً باید دلاگاه و مجازات آنها نیز برای عموم مردم به نمایش گذاشته شود تا سایرین از این مسئله عبرت بگیرند.این حقوقدان با بیان اینکه برخی از مردم نیز باید از دیدن این ویدیوها و حمایت کردن از این افراد دست بردارند، اظهار می‌کند: انجام این حرکات نمایشی خطرناک، باعث می‌شود تا تصادفات بسیار بدی رخ دهد که جان افراد را تهدید کند. به همین دلیل از دستگاه قضائی می‌خواهیم که با این افراد قاطعانه برخورد کند. همچنین من معتقدم افرادی که این مجرمان را تشویق می‌کنند نیز باید به عنوان معاون جرم، دستگیر شده و مجازات شوند.

به گزارش ایسنا، انجام این رفتارهای خطرناک توسط برخی رانندگان، شاید در نگاه اول فقط جنبه نمایشی و گذار داشته باشد؛ اما در عمل می‌تواند زمینه ساز بروز فجایع دردناک و بر خسارت باشد؛ بر همین اساس نیاز است که قانونگذار برای برخورد با این افراد که جان و مال مردم را دستمایه دیده شدن خود در فضای مجازی می‌کنند؛ نیز باید به عنوان معاون جرم،

شناسایی‌ها تعریف و تشخیص داده شوند. این فرآیند، با همکاری دستگاه‌های مختلف و بر اساس برنامه‌های استراتژیک، در حال پیگیری است.وی با اشاره به توسعه هوشمندسازی و بهره‌گیری از فناوری‌های نوین در خدمات پستی تصریح کرد: از جمله توزیع محصولات در نمایشگاه کتاب و افزایش ترافیک و رضایت‌مندی مردم، که نشان‌دهنده پیشرفت در مسیر دیجیتال‌سازی است.

همچنین، نقش شبکه‌های پستی در توسعه اقتصادی و رشد کشور مورد تأکید قرار گرفته است، به‌طوری که هر درصد رشد در ساختارهای اقتصادی، منجر به رشد ۲ درصدی در اقتصاد کشور می‌شود.

مدیرعامل شرکت پست همچنین با تأکید بر اهمیت پاسخگویی، ارتقای کیفیت و دسترسی بهتر به خدمات برای مردم خاطرنشان کرد: پروژه‌های کوتاه‌مدت در این حوزه، مانند بهبود مرکز امور مشتریان، در حال توسعه است و با همکاری داخلی و توافقات، تلاش می‌شود تا خدمات به صورت گسترده و مؤثرتر در دسترس قرار گیرد.

وی ادامه داد: در مجموع، بر نامه‌های عملیاتی و استراتژیک برای توسعه خدمات پستی و بهره‌برداری بهتر از فناوری‌های نوین در آینده نزدیک ترسیم شده است.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش

کشاورزی شهرستان اندیکا (سهامی خاص) شماره ثبت۵۵۶۹ شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۲۴۱۹۴

جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شهرستان اندیکا (سهامی خاص) به شماره ثبت ۵۵۶۹ شناسه ملی ۱۴۰۰۹۸۲۴۱۹۴ راس ساعت۱۰صبح روزشنبه مورخ ۱۴۰۴/۳/۳۱در محل دفتر صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شهرستان اندیکا واقع در شهر قلعه خواجه سالن تبلیغات اسلامی شهرستان اندیکا بر گزار می گردد. لذا از صاحبان سهام و نمایندگان آنها دعوت می شودتا با در دست داشتن معرفی نامه از شکل خودوافراد حقیقی با در دست داشتن کارت ملی خود در جلسه مز کورحضور به هم رسانند.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده

۱-استماع گزارش هیئت مدیره شرکت در خصوص عملکرد شرکت

۲-بررسی وتصویب بوجه پیشنهادی هیئت مدیره شرکت برای سال مالی منتهی به پایان آذرماه سال ۱۴۰۴

۳-استماع گزارش هیئت مدیره،بازرسین قانونی و حسابرسی شرکت در خصوص عملکرد شرکت برای سال مالی منتهی به آذر ۱۴۰۳

۴-ارئه گزارش از پیگیریهای انجام شده در خصوص مصوبات مجامع قبلی

۵-بررسی و تصویب صورتهای مالی(تراز نامه وحساب سود زیان)شرکت برای سال مالی منتهی به آذر۱۴۰۳

۶-بررسی و تصمیم گیری در خصوص نحوه تقسیم سود سالانه شرکت

۷-بررسی و تصمیم گیری در خصوص پرداخت پاداش اعضای هیت مدیره، مدیرعامل و کارکنان شرکت

۸-بررسی و تصمیم گیری در خصوص حق الزحمه بازرس

۹انتخاب بازرسین قانونی شرکت

۱۰- انتخاب موسسه حسابرسی

۱۱-تعیین روزنامه کثیر الا انتشار جهت درج آگهی های شرکت

۱۲ -تییین حق حضور در جلسه اعضاهیئت مدیره

ضمنا کلیه مستندات مربوط به دستورات جلسه در محل قانونی شرکت آماده ارئه به سهامداران محترم می باشد.

هیئت مدیره شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شهرستان اندیکا

آدرس جلسه: درسالن جهاد کشاورزی آبژدان شهرستان اندیکا، در سرگج آبژدان برگزار میگردد.

آگهی دعوت مجمع عمومی

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضای انجمن صنفی کارگری رانندگان ناوگان مسافربری برون شهری شهرستان شوش و کرخه می‌رساند که انتخابات مجمع عمومی نوبت اول در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۳۱ راس ساعت ۸/۵ لغایت ۱۰/۵ صبح به آدرس شوش زمین شهری شمالی مسجد امام جعفر صادق در محل برگزار می گردد.

دستور جلسه:

۱-انتخابات اعضای اصلی و علی البدل هیات مدیره و بازرسان

۲-تصویب اساسنامه

مهدی عبدالخانی رئیس اداره تعاون کار و رفاه اجتماعی شهرستان شوش

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه

نوبت دوم تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۳/۱۱

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضای شرکت تعاونی پرورش ماهی مهر مجتمع آزادگان شماره دو می رساند که جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه این شرکت راس ساعت ۱۰:۰۰ روز جمعه مورخ ۱۴۰۴/۳/۲۳ در محل: اهواز – خیابان ۳۰ متری خیابان شهید شمخانی- نیش قنادان زاده – پلاک ۴۳ حسینیة ابوالحسنین برگزار می گردد.

طبق بند ۱۰ ماده ۲۶ اساسنامه کلیه شرکت‌های تعاونی عضو ملزم به تعیین یک نفر نماینده از میان اعضای خود بوده و شخص نماینده با به همراه داشتن معرفی نامه معتبر از سوی تعاونی می تواند در مجمع حضور یابند و دراتخاذ تصمیم مشارکت نماید.

دستور جلسه:

۱-تصمیم گیری در خصوص تعیین تکلیف بدهی مجتمع

عزیز زاهد سلامی رئیس هیات مدیره

مجاهد حنصی سواری نایب رئیس هییت مدیره

علی جزباوی منشی هیات مدیره

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده نوبت اول

شرکت صنعت قرون خوزستان

به شناسه ملی ۱۰۸۶۰۸۱۵۶۶۷ و شماره ثبت ۱۶۱۲۱

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضای هیئت مدیره و بازرسین محترم می رساند که مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده در تاریخ ۱۴۰۴/۳/۲۵ ساعت ۱۰ صبح بابت اتخاذ تصمیمات جدید برای شرکت برگزار می شود. لذا از کلیه اعضای هیئت مدیره و بازرسین محترم درخواست می شود که در تاریخ و ساعت فوق به نشانی : خوزستان، اهواز، خیابان آزادگان، میدان شهدا، ساختمان سینما ساحل، طبقه ۴ واحد ۲ حضور بهم رسانند.

انور آزاد مهر – رئیس هیئت مدیره شرکت

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی

به طور فوق العاده شرکت فنی و مهندسی پارس

پگاسوز خاورمیانه به شماره ثبت ۲۱۰۶۲

و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۸۶۱۵۹۲

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت فنی و مهندسی پارس پگاسوز خاورمیانه ثبت شده به شماره ثبت ۲۱۰۶۲ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۸۶۱۵۹۲ دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده که در ساعت ۱۰ صبح روز ۱۴۰۴/۳/۲۵ در محل شرکت به آدرس زردشت خیابان ایثار ۱۴ پلاک ۴۰۸ تشکیل می گرددحضور بهم رسانند.

دستور جلسه

۱-انتخاب و تعیین سمت مدیران

۲-انتخاب بازرس

۳-انتخاب روزنامه کثیرالانتشار

۴-تعیین حق امضا

رئیس هیات مدیره شرکت فنی و مهندسی پارس پگاسوز خاورمیانه