

بازگشت آرامش به بازار اجاره مسکن از طریق

سامانه خودنویس

کارشناس سیاست گذاری مسکن گفت: با استفاده از سامانه خودنویس شاهد آن هستیم که هزینه ها برای مستاجران کاهش و بازار به آرامش رسیده است.
باشگاه خبرنگاران جوان؛ محمد یوسف زمانی کارشناس سیاست‌گذاری مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران اظهار داشت: سامانه خودنویس یکی از مهم ترین سامانه ها در جهت بهبود وضعیت بازار مسکن و همچنین بازار اجاره به شمار می رود که در فصل نقل و انتقالات و جابه جایی مستاجران می توان امید داشت که با استفاده از این سامانه شاهد بهبود وضعیت بازار و کنترل نرخ اجاره باشیم.
وی ادامه داد: در حال حاضر با تکمیل این سامانه خیال بسیاری از مستاجران در این حوزه راحت شده و همین امر خود باعث شده که روند نقل و انتقالات و همچنین کاهش هزینه ها از طریق این سامانه به ثبت رسیده است.



یوسف زمانی با بیان اینکه بازار اجاره مسکن در حال حاضر نیازمند آن است که بتوان مستاجران قراردادهای خود را در آن ثبت کنند افزود: بازار اجاره مسکن در حال حاضر یکی از مهم ترین بخش های اقتصادی است که بسیاری از مستاجران به دلیل شرایط اقتصادی نمی توانند از پس هزینه های جابه جایی بر بیایند در نتیجه سامانه خودنویس در این حوزه توانسته است صرفه جویی اقتصادی بسیاری برای افراد در پی داشته باشد.
کارشناس سیاست گذاری مسکن اظهار کرد: سامانه خودنویس یکی از مهم ترین سامانه های است که تا به امروز صرفه جویی بیش از ۵هزار میلیارد تومانی داشته است که نقش مهمی در کاهش هزینه های مستاجران داشته چراکه رایگان بودن و ۲۴ ساعته بودن این سامانه توانسته است خیال مستاجران را در این حوزه راحت کند.وی ادامه داد: این سامانه که از سال گذشته راه اندازی شده است توانسته بخش زیادی از نگرانی افراد را برطرف کند و از سوی دیگر با توجه به آنکه امکان ثبت قراردادهای خرید و فروش مسکن هم در این سامانه فراهم شده می توان امید داشته باشیم که این سامانه بازار آرامی را برای افراد فراهم کرده است.

ایران به جمع ۲۵ کشور تولیدکننده برق خورشیدی جهان می پیوندد

۱۰ هزار واحد صنعتی به انرژی خورشیدی منتقل می شوند



توسعه استان تاکید کرد و گفت: «نقش هوش مصنوعی در جنگ ۱۲ روزه اخیر نشان داد که باید به این حوزه توجه بیشتری داشته باشیم.»

وی با اشاره به بهره‌برداری از بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی کشور در اصفهان و امضای تفاهمنامه‌های جدید در بخش انرژی، تصریح کرد: این پروژه‌ها کاملاً عملیاتی هستند و ۳۰ درصد ظرفیت برق خورشیدی کشور را افزایش خواهند داد.

جمالی‌نژاد همچنین اعلام کرد که در هفته‌های آینده، پروژه‌های عمرانی مهمی در شهرستان‌های دهاقان و برخوار به بهره‌برداری خواهند رسید که بسیاری از آن‌ها پروژه‌های چندین ساله با هزینه‌های میلیاردي هستند.
وی در پایان تاکید کرد: این پروژه‌ها تنها در حد حرف و تفاهم‌نامه نیستند و به‌صورت عملی در حال اجرا هستند، که آینده‌ای روشن برای استان اصفهان و کشور رقم خواهند زد.

تحول در حقوق اموال دیجیتال

آیا رمزارزها را می توان وثیقه گذاشت؟



آن، نبود مقررات شفاف، ریسک کلاهبرداری، نبود اعتماد عمومی و پدیده‌ای به نام «ثروت کاذب» را افزایش می‌دهد؛ یعنی دارایی‌هایی که ارزش ظاهری دارند، ولی در عمل قابل استناد نیستند. در چنین شرایطی، تسرین طبایعانی حصارى، دانشیار گروه حقوق خصوصی و اسلامی دانشگاه تهران، همراه با یکی از همکاران دانشگاهی خود، پژوهشی را درباره امکان استفاده از دارایی‌های دیجیتال به‌عنوان وثیقه انجام داده‌اند. در این پژوهش تلاش شده تا از منظر حقوقی بررسی شود که آیا می‌توان دارایی‌هایی مانند رمزارزها را به‌طور رسمی و قانونی به‌عنوان وثیقه برای گرفتن وام یا تضمین تعهدات استفاده کرد یا خیر.روش انجام این پژوهش، تحلیلی و تطبیقی بوده است. پژوهشگران، هم به بررسی قوانین ایران در این حوزه پرداخته‌اند و هم مقررات و تجارب بین‌المللی را با یکدیگر مقایسه کرده‌اند. آن‌ها سعی کرده‌اند نقاط ضعف و قوت دیدگاه‌های موجود را تحلیل کرده و بر اساس مبانی حقوقی، راهکارهایی برای انطباق قوانین فعلی با واقعیت‌های نوین اقتصادی ارائه دهند.

استاندار اصفهان با اشاره به افتتاح بزرگ‌ترین نیروگاه خورشیدی کشور در شهرستان کوهپایه گفت: با راه‌اندازی این نیروگاه، ایران به جایگاه بیست و پنجمین کشور تولیدکننده انرژی خورشیدی در جهان خواهد رسید.

مهدی جمالی‌نژاد، در کوهپایه اصفهان اظهار کرد: ۶۰۰ مگاوات برق از این نیروگاه به بهره‌برداری خواهد رسید و مابقی پروژه‌ها در زمان‌بندی مشخص تکمیل خواهند شد. همچنین، ۱۰ هزار واحد صنعتی به زودی از سوخت فسیلی به انرژی پاک منتقل می‌شوند.

وی افزود: توافق‌نامه‌هایی برای افزایش ظرفیت برق کشور به میزان ۳۰۰۵ مگاوات تا سال ۱۴۰۷ منعقد شده که منجر به جش ۳۰ درصدی ظرفیت انرژی خورشیدی ایران خواهد شد.

استاندار اصفهان با اشاره به مشارکت شهرک‌های صنعتی در تولید انرژی خورشیدی، این اقدام را الگویی برای سایر

در سال‌های اخیر، دارایی‌های دیجیتال مثل رمزارزها و توکن‌ها به بخشی جدی از زندگی مالی افراد تبدیل شده‌اند، اما آیا می‌توان از این دارایی‌ها برای گرفتن وام یا تضمین قراردادها استفاده کرد؟

به گزارش ایسنا، دارایی‌های دیجیتال، به دارایی‌هایی گفته می‌شود که به‌جای آن که فیزیکی باشند، کاملاً در بستر دیجیتال وجود دارند؛ مانند رمزارزها، توکن‌ها یا حتی امتیازهای قراردادی دیجیتال. این دارایی‌ها ممکن است به‌ظاهر فقط داده‌هایی رمزگذاری‌شده باشند، اما در بسیاری موارد ارزش‌های مالی واقعی دارند و حتی در برخی کشورها به‌عنوان ابزار

پرداخت یا سرمایه‌گذاری مورد استفاده قرار می‌گیرند. از آنجا که تعداد زیادی از افراد و شرکت‌ها مالک چنین دارایی‌هایی شده‌اند، این سؤال مطرح است که آیا می‌توان همانند خانه یا خودرو، از آن‌ها برای گرفتن تسهیلات بانکی یا تضمین بدهی‌ها استفاده کرد؟ این مسئله، به‌ویژه در شرایطی که دسترسی به منابع مالی برای بسیاری از کسب‌وکارها دشوار شده، اهمیت بیشتری پیدا کرده است.
از طرف دیگر، قوانین سنتی حقوقی در کشورهای مختلف، همچنان دارای ر چیزی می‌دانند که باید «قابل لمس» و «قابل تحویل» باشد. در نتیجه، دارایی‌های دیجیتال که ماهیت غیرملموس دارند، ممکن است واجد شرایط وثیقه‌گذاری نباشند. در ایران نیز قانون مدنی برای صحت قرارداد رهن، بر عینی بودن مال و امکان تحویل فیزیکی آن تأکید دارد. همین ویژگی غیرملموس بودن باعث می‌شود که پذیرش حقوقی وثیقه بودن این دارایی‌ها، هم از نگاه وام‌دهنده و هم از نظر سیستم قضایی، با چالش روبه‌رو شود. افزون بر

تاب آوری و استمرار تولید

با تنفس ۳ ماهه به صنعتگران

و تولیدکنندگان

اقدامات جبرانی دولت و وزارت صنعت، معدن و تجارت در جنگ ۱۲ روزه تحمیلی اسرائیل به ایران در قالب طرح «حمایت از تولید» برای تاب آوری صنایع و استمرار تولید با تنفس سه ماه در حوزه تسهیلات کلید خورد.

صنعتگران و تولیدکنندگان در جنگ تحمیلی ۱۲ روزه رژیم صهیونیستی، در کنار مردم ایستادند و در راستای تأمین نیازها و کالاهای اساسی لحظه‌ای چرخه تولید را متوقف نکردند.

هرچند بر اساس آخرین آمارهای سازمان صنایع کوچک و شهرک‌های صنعتی ایران، هشت شهرک صنعتی دولتی و یک شهرک غیردولتی و حدود ۱۵ واحد صنعتی بین ۴۰ تا ۶۰ درصد در جنگ تحمیلی خسارت دیدند، اما با هم افزایی بین دولت و بخش خصوصی، وقفه‌ای در تولید ایجاد نشد.

تعدای از واحدهای تولیدی به خاطر آسیب و خسارت‌هایی که دیدند و با به خاطر شرایط حساس به اجبار مجبور به تعطیلی شدند نیاز دارند تا حمایت‌هایی از سوی دولت برای آنها صورت بگیرد.

از همان روزهای آغازین جنگ تحمیلی که در ۲۳ خردادماه صورت گرفت، وزارت صنعت، معدن و تجارت با محوریت وزیر، کمیته‌ها و کارگروه‌های تخصصی مختلفی را فعال کرد و بر اساس آن سیاست‌های حمایتی از تولید را مورد بررسی قرار داد.

واحدهای تولیدی و صنعتی در این زمان با چالش‌های مختلفی از جمله ناترازی انرژی، تأمین ارز، پرداخت اقساط و تسهیلات بانکی، پرداخت حق بیمه کارگری و کارفرمایی، مالیات، مسائل ارزی و مالی و ... روبه‌رو بودند دولت در راستای حمایت از این واحدها اقدام به تصویب بسته حمایتی از تولید در هیات دولت کرد.

سید محمد اتابک وزیر صنعت، معدن و تجارت در روز ۱۶ تیرماه بود که با اعلام تصویب «طرح حمایت از تولید» در هیات وزیران، از اِلبلاغ آن برای پشتیبانی جامع از تولید خبر داد.

جزییات بسته حمایت از تولید وزارت صمت

به گفته وزیر صمت، این بسته برای تاب‌آوری صنایع و استمرار تولید با اولویت صنایع مرتبط با معیشت مردم؛ تدوین و اِلباخ شده است که در ۵ بخش؛ مالی (مالیات و تأمین اجتماعی)، تأمین مالی (تسهیلات، دیون بانکی و ..)، ارز (تأمین ارز و تعهدات ارز صادراتی)، زیرساخت (حمل و نقل و انرژی و بازرگانی (امور گمرکی و ثبت سفارش) با تأکید بر پشتیبانی از استمرار تولید و رفع موانع احتمالی واحدهای تولیدی و خدماتی با تمرکز بر سیاست‌های ارزآوری در شرایط ویژه تأمین نیازهای اساسی و حفظ معیشت خانوار است.

به گفته وی، در این بسته، اعمال تنفس، تمدید تسهیلات قبلی، رفع موقت آثار محدودیت‌های ناشی از برگشت چک تمدید دو ماهه مصوبات اعتباری و لحاظ بدهی مربوط به اعتبارات لسانی و ضمانت‌نامه‌های بانکی در طبقه مشکوک الوصل، حداکثر پس از گذشت سه ماه از عدم وصول مطالبات موسسه اعتباری از حمایت‌های پیش‌بینی‌شده در بخش تأمین مالی کسب و کارهاست.بسته «حمایت از تولید» برای تاب‌آوری صنایع و استمرار تولید در ۵ بخش؛ مالی (مالیات و تأمین اجتماعی)، تأمین مالی (تسهیلات، دیون بانکی)، ارز (تأمین ارز و تعهدات ارز صادراتی)، زیرساخت (حمل و نقل و انرژی و بازرگانی (امور گمرکی و ثبت سفارش) تصویب و به مرحله اجرا رسید.

بر اساس گفته‌های وزیر صمت، تمدید یک‌ماهه مهلت رفع تعهد ارزی واردات و صادرات برای واردکنندگان و صادرکنندگانی که مهلت آنها تا پایان تیرماه ۱۴۰۴ خاتمه می‌یابد و تعلیق سه ماهه محدودیت‌های بانکی موضوع بند ۵ مصوبات سی‌امین جلسه کارگروه بازگشت ارز حاصل از صادرات را از حمایت‌های پیش‌بینی‌شده در حوزه ارزی است.

طبق گفته شجاعی، با توجه به تنگناهای مالی واحدهای تولیدی و خدماتی، در بخش تأمین مالی به مباحث مربوط به تنفس سه ماهه یا تقسیط ۱۲ ماهه بدهی‌های سررسید شده، رفع محدودیت‌های ناشی از برگشت چک و تعلیق سه ماهه محدودیت‌های بانکی ناشی از عدم بازگشت ارز حاصل از صادرات، تسهیل تأمین مالی واحدهای منتخب از طریق خط اعتباری با حداقل وثایق و افزایش ۵۰ درصد حد اعتباری واحدهای منتخب پرداخته شده است.همچنین دولت در حوزه ارز نیز سیاست‌های حمایتی را در نظر گرفته است، تمدید یک ماهه مهلت رفع تعهد ارزی، استمهال یکساله اخذ مابه تفاوت ارزی با ریالی ناشی از تغییر گمرک مقصد، کسر تخلیه تا ۲۰ درصد، تغییر یا توسان نرخ ارز با تغییر گروه کالایی با تأخیر در ترخیص قطعی کالاهای اظهار ورودی شده از ۲۳ خردادماه تا اطلاع ثانوی است.

منبع: ایرنا

ایران، پیشتاناز افزایش تولید نفت

در جهان



آمارهای لوپک نشان می‌دهد که ایران با افزایش ۳۷۴ هزار بشکه‌ای در تولید روزانه نفت خام در سال ۲۰۲۴، رتبه نخست رشد تولید را در جهان به خود اختصاص داده است.

باشگاه خبرنگاران جوان - بر اساس آمارهای منتشر شده در شصتمین شماره بولتن آماری سازمان کشورهای صادرکننده نفت (لوپک)، ایران در سال ۲۰۲۴ با رشد ۱۳ درصدی تولید نفت خام، رتبه نخست کشورهای جهان را در این زمینه کسب کرده است.

تولید روزانه نفت خام ایران با افزایش ۳۷۴ هزار بشکه‌ای، از ۲ میلیون و ۸۸۴ هزار بشکه در سال ۲۰۲۳ به ۳ میلیون و ۲۵۷ هزار بشکه در سال ۲۰۲۴ رسیده است.

ایالات متحده آمریکا با افزایش ۲۷۴ هزار بشکه‌ای در تولید روزانه نفت خام (معادل ۲ درصد رشد) در رتبه دوم قرار دارد و پس از آن نیجریه با ۱۵۸ هزار بشکه، ونزوئلا با ۱۳۸ هزار بشکه و آرژانتین با ۶۵ هزار بشکه قرار گرفته‌اند.

در مقابل، عربستان سعودی با کاهش ۶۵۱ هزار بشکه‌ای (معادل ۷ درصد) در تولید روزانه نفت مواجه شده که دومین سال پیاپی کاهش تولید با همین مقدار برای این کشور به‌شمار می‌رود. روسیه با کاهش ۴۰۴ هزار بشکه و عراق با ۲۵۶ هزار بشکه نیز از جمله کشورهایی هستند که بیشترین افت تولید را تجربه کرده‌اند.

بررسی آمارها نشان می‌دهد تولید جهانی نفت در سال ۲۰۲۴ نسبت به سال قبل ۷۶۷ هزار بشکه کاهش یافته که ۵۷۲ هزار بشکه از این کاهش سهم اعضای لوپک بوده است.

منبع: وزارت نفت

رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی:

نگرانی‌ها درباره محدودیت فعالیت

پلتفرم‌های طلا

امیدواریم با پیگیری‌های انجام شده درگاه‌ها بزودی

باز شوند



افت نسب گفت: بر اساس تصمیمات اتخاذ شده، ما موظف به ارائه موجودی و تعهدات پلتفرم‌ها هستیم و امیدواریم که در روزهای آینده درگاه کسب‌وکارهای طلا باز شود. متأسفانه بانک مرکزی پس از پایان جنگ، به دلیل شرایط جدید، محدودیت‌هایی را اعمال کرده که از نظر ما غیرقانونی بود.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ رضا افت نسب رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی، در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان، به بررسی وضعیت فعالیت پلتفرم‌های طلا و نگرانی‌های ناشی از محدودیت‌های اخیر پرداخت او در این گفت‌وگو گفت: اتاق اصناف ایران به عنوان متولی حوزه صنفی و همچنین اتحادیه کشوری کسب‌وکار مجازی به عنوان نهاد مجوزدهنده، در این خصوص مسئولیت دارند. نظارت دولت از طریق وزارت صمت نیز در این حوزه مشاهده می‌شود.

افت نسب با اشاره به اینکه ورود بانک مرکزی به این موضوع پلتفرم‌های آنلاین طلا در ابتدا به بهانه جنگ منطقی به نظر می‌رسید، افزود: با این حال، اکنون که مدت زیادی از آن زمان گذشته و درگاه‌ها هنوز باز نشده‌اند، به نظر می‌رسد که هدف واقعی محدود کردن فعالیت پلتفرم‌های طلا است، که این امر با قوانین مغایرت دارد.او همچنین به مکاتبات متعدد اتحادیه و اتاق اصناف با نهادهای مختلف اشاره کرد و گفت: ما نسبت به این موضوع اعتراض کردیم و روز گذشته در جلسه‌ای در مرکز توسعه تجارت الکترونیکی، تصمیماتی برای حل این مشکل اتخاذ شد.رئیس اتحادیه کسب‌وکارهای مجازی تصریح کرد: بر اساس تصمیمات اتخاذ شده، ما موظف به ارائه موجودی و تعهدات پلتفرم‌ها هستیم و امیدواریم که در روزهای آینده درگاه کسب‌وکارهای طلا باز شود. متأسفانه بانک مرکزی پس از پایان جنگ، به دلیل شرایط جدید، محدودیت‌هایی را اعمال کرده که از نظر ما غیرقانونی بود.افت نسب در پایان خاطر نشان کرد: بانک مرکزی به عنوان یکی نهاد، نباید در حوزه نظام صنفی دخالت کند و این اقدام، خلاف قوانین موجود است. امیدواریم که با پیگیری‌های انجام شده، درگاه‌ها به زودی باز شوند.

ترخیص شبانه‌روزی کالاهای اساسی

و ضروری همچنان ادامه دارد

گمرک ایران اعلام کرد: ترخیص شبانه‌روزی کالاهای اساسی و ضروری کشور از گمرکات همچنان ادامه دارد.
باشگاه خبرنگاران جوان - هم اکنون گمرکات تمامی مرزهای زمینی، دریایی و هوایی کشور فعال هستند و فرآیند انجام تشریفات گمرکی طبق روال انجام می‌شود.
بر اساس این گزارش تردد مسافران ورودی و خروجی و همچنین کامیون‌ها در مرزهای بین‌المللی و ترانزیت خارجی کالا نیز در مرزهای مشترک با کشورهای همسایه با برقراری شیفت‌های مختلف کاری برقرار و تشریفات صادرات کالا نیز در تمامی مرزهای رسمی کشور در حال انجام است.
کارکنان گمرک با تمام توان تلاش می‌کنند تا تشریفات گمرکی کالاهای وارداتی و به ویژه کالاهای اساسی، ضروری و دارو در سریع‌ترین زمان ممکن انجام شود.

منبع: گمرک ایران