

کاهش پولشویی در حوزه تسهیلات از طریق اتصال شبکه بانکی به سامانه املاک و اسکان

کارشناس سیاست گذاری مسکن گفت: کاهش پولشویی در حوزه تسهیلات از طریق اتصال شبکه بانکی کشور به سامانه املاک و اسکان از مهم ترین مزایای اجرای این طرح است.

حسین محسنی کارشناس سیاست گذاری مسکن در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه متصل نشدن سامانه املاک و اسکان به شبکه بانکی، در واقع یک حفره بزرگ اطلاعاتی در نظام اقتصادی کشور است گفت:درصورتی که اقدامات و برنامه ریزی‌های لازم برای متصل نشدن به سامانه املاک و اسکان از سوی شبکه بانکی کشور انجام نشود یک حفره بزرگ در حوزه سوداگری و پولشویی کشور ایجاد می‌شود.

وی با بیان اینکه اتصال شبکه بانکی به ویژه در حوزه صدور دسته چک و پرداخت تسهیلات که طبق قانون باید از طریق سامانه املاک و اسکان باشد در حال حاضر اجرایی نمی‌شود افزود: اجرانشدن این اقدام در آینده زمینه ساز ایجاد سوداگری وپولشویی شده که در این بخش باید برنامه ریزی‌های لازم برای تکمیل آن هرچه سریعتر انجام شود.کارشناس سیاست گذاری مسکن توضیح داد: اطلاعات مالکیت املاک و تراکنش‌های بانکی مرتبط با آنها به هم پیوسته نباشد، دولت و نهادهای نظارتی قادر به رصد دقیق فعالیت‌ها نیستند.

وی با بیان اینکه مهم ترین مشکل در عدم اتصال به سامانه املاک اسکان پنهان ماندن میلیون ها واحد مسکونی خالی سکنه است افزود: پیش از این سوداگران می‌تولستند با خیال راحت ملک خرید وفروش کنند و در همین رستا هم بسیاری از واحدهای مسکونی خالی از سکنه بوده‌اند، اما در حال حاضر با اجرای این طرح ما می‌توانیم شاهد بهبود وضعیت مالیاتی باشیم.

این کارشناس سیاست گذاری مسکن یاد آور شد: در صورتی که دستگاه‌ها به سامانه املاک ولسکان متصل نشوند هیچ مرجع رسمی و یکپارچه‌ای برای تأیید اطلاعات مالکیت وجود نخواهد داشت که در نتیجه اعتماد عمومی به اطلاعات بازار کاهش پیدا خواهد کرد، اما در صورتی که دستگاه‌ا از جمله شبکه بانکی متصل شود به طور قطع ما شاهد بهبود وضعیت در این بخش خواهیم بود.

چقدر اسکناس دست مردم است؟

براساس آمارهای بانک مرکزی حجم نقدینگی کشور در پایان خردادماه امسال به ۱۱ هزار و ۵۸ همت رسید که ارزش اسکناس و مسکوکات در دست لاشخاص به ۱۹۱ همت می‌رسد که بیانگر سهم ۱۷ درصدی نسبت به کل مانده نقدینگی کشور است.به گزارش ایسنا، اخیرا بانک مرکزی آمار نهایی کل‌های پولی سه ماهه نخست سال جاری رامنتشر کرده که بر اساس آن روند حجم نقدینگی کشور در پایان سه ماهه امسال (فصل بهار) به رقم ۱۱ هزار و ۵۸ هزار میلیارد تومان رسید که نسبت به پایان سال ۱۴۰۳ معادل ۸/۸ درصد رشد داشته است.همچنین نرخ رشد ۱۲ ماهه نقدینگی در پایان خردادماه معادل ۳۲/۴ درصدافزایش داشته است.

سهم پول از کل نقدینگی چقدر است؟

در پایان سه ماهه نخست سال جاری از ۱۱ هزار و ۵۸ هزار میلیارد تومان نقدینگی کشور، که ۲۶۴۹ همت آن پول و ۸۴۰۹ همت آن را شبه پول تشکیل می‌دهد که نسبت به مدت یک ساله سهم شبه پول به ۷۴/۷۴درصد و سهم پول به ۲۵/۹ درصد و نسبت به پایان سال ۱۴۰۳ سهم شبه پول ۷۶ درصد از کل نقدینگی و سهم پول به ۲۴ درصد از کل نقدینگی رسید.

بخش پول از نقدینگی شامل دو بخش اسکناس و مسکوک در دست اشخاص و سپرده های دیداری است که همانطور که گفته شد در پایان فصل بهار امسال ارزش آن به ۲۶۴۹ همت رسید که بیانگر سهم ۲۴ درصدی از کل نقدینگی نسبت به پایان سال ۱۴۰۳ است.

چقدر اسکناس و مسکوک دست مردم است؟
براساس داده های فوق میزان اسکناس و مسکوکات در دست لاشخاص در پایان خردادماه سال جاری به ۱۹۱/۴ همت می‌رسد که گویای سهم ۱۷ درصدی از کل مانده نقدینگی است و رشدی ۶/۹ درصدی نسبت به پایان سال ۱۴۰۳ دارد. همچنین، ارزش سپرده‌های دیداری در پایان خردادماه امسال به ۳۴۵۸ همت رسید که سهمی ۲۲/۲ درصدی را از کل مانده نقدینگی را به خود اختصاص می‌دهد و رشدی ۸/۲ درصدی نسبت به پایان سال ۱۴۰۳ را به خود اختصاص داد اما نسبت به مدت مشابه سال قبل خود یعنی پایان خردادماه ۱۴۰۳ از پایان خرداد ماه ۱۴۰۴ معادل ۲۸/۷ درصد رشد داشته است.

قیمت خودرو در سامانه ۱۲۴ اعلام می شود

از این پس خودروسازان، قیمت مورد تایید خود را به سازمان حمایت اعلام می‌کنند و سازمان حمایت ظرف یک ماه قیمت را محاسبه و در سامانه ۱۲۴ اطلاع‌رسانی می‌کند.باشگاه خبرنگاران جوان - بر اساس مصوبه شورای رقابت، دستورالعمل به روز شده تنظیم بازار خودروی سواری، جایگزین دستورالعمل قبلی شد؛ در نسخه جدید، با حفظ چارچوب اصلی، تغییراتی در نحوه اجرا و شروط ثبت‌نام اعمال شده است.بر این اساس تغییرات تنها مربوط به نحوه اجرای مفاد بوده و ماهیت اصلی دستورالعمل، از جمله فرمول قیمت‌گذاری بر مبنای قیمت تمام‌شده به‌علاوه سود معقول (دستورالعمل ۵۴۳)، بدون تغییر باقی مانده است.حذف لازم بلوکه کردن وجه برای ثبت‌نام خودرو و همچنین توجه ویژه به شاخص رقابت‌پذیری از مهم‌ترین موارد است. بر اساس این دستورالعمل، وزارت صنعت، معدن و تجارت موظف است قیمت خودروهای خارجی مشابه را بررسی کند و در صورت مغایرت قیمت‌ها با جدول مربوطه، افزایش قیمت برای خودروهای داخلی و مونتاژی مجاز نخواهد بود.مطابق این دستورالعمل خودروسازان براساس صورت‌های مالی، قیمت مورد تایید خود را به سازمان حمایت اعلام می‌کنند و سازمان حمایت به عنوان مرجع تخصصی قیمت‌گذاری، ظرف یک ماه قیمت را محاسبه و در سامانه ۱۲۴ اطلاع‌رسانی می‌کند.طبق این دستورالعمل، اعلام قیمت در این سامانه به منزله ابلاغ رسمی خواهد بود.منبع: ایرنا

اقتصاد

ارائه تسهیلات بانکی برای احداث نیروگاه تجدیدپذیر خانگی کلود خور د



امکان پرداخت تسهیلات برای احداث نیروگاه‌های خورشیدی با امضای یک تفاهم نامه بین سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق (ساتبا) و بانک ملت فراهم شد. احداث نیروگاه‌های خورشیدی با امضای یک تفاهم نامه بین سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری برق (ساتبا) و بانک ملت فراهم شد.

براساس این تفاهم‌نامه، تسهیلات بانکی با نرخ سود ۱۴ درصد برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی خانگی و میان مقیاس (تا ۱۰ مگاوات) پرداخت خواهد شد.

سقف این تسهیلات برای

نیروگاه‌های خورشیدی خانگی (انشعایی) ۵ و ۱۰ کیلوواتی، ۳۰۰ میلیون تومان و برای نیروگاه‌های تا ظرفیت ۱۰ مگاوات، حداکثر ۲۰۰ میلیارد تومان تعیین شده است. این تسهیلات از محل سپرده‌گذاری یارانه سود تسهیلات، تأمین می‌شود و برای نیروگاه های خانگی از طریق پلتفرم‌های اینترنتی در

اختیار متقاضیان قرار می‌گیرد.

متقاضیان احداث نیروگاه های انشعایی می‌توانند به منظور بهره گیری از این تسهیلات، از طریق سامانه مهرسان به آدرس https://mehrsun.satbagov.ir اقدام کنند.

با توجه به تفاهم صورت گرفته، نزدیک به ۲۵۰۰ متقاضی

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار اعلام کرد:

بازگشایی سهام عدالت در مراحل پایانی است؛ افزایش معاملات در دوره پساجنگ

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، با اعلام نزدیک‌شدن مراحل نهایی بازگشایی سهام عدالت گفت: این اقدام پس از تصویب شورای عالی بورس انجام خواهد شد.

به گزارش مهر، حجت‌الله صیدی، رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار، در گفت‌وگوی ویژه خبری از نزدیک‌شدن مراحل نهایی بازگشایی سهام عدالت خبر داد و گفت: این اقدام پس از تصویب شورای عالی بورس انجام خواهد شد. وی با اشاره به روند آزادسازی سهام عدالت گفت: آزادسازی سهام عدالت به طور کامل انجام شده و اکنون در کد سهامداری هر فرد، سهام مستقیم یا غیرمستقیم مشخص است. پیش از آزادسازی، همه سهام در قالب شرکت‌های تعاونی و سرمایه‌گذاری استانی بود، اما اکنون هر سهامدار مالکیت دقیق خود را می‌داند.

رئیس سازمان بورس و اوراق بهادار افزود: تنها مرحله باقی‌مانده، بازگشایی‌نامه‌ها و آغاز خرید و فروش سهام است، اما به دلیل برگزار نشدن مجامع برخی شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی و تکمیل نبودن هیئت‌مدیره‌ها، نامه‌ها بسته باقی ماندند. حدود سه تا چهار سال پیش این نامه‌ها متوقف شدند و تاکنون معامله‌ای صورت نگرفته است.

صیدی با بیان اینکه شورای عالی بورس پیش‌تر مصوب کرده بود مجامع همه شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی تا پایان تیرماه برگزار شود و سپس نامه‌ها باز شود، توضیح داد: به دلیل برخی مشکلات، این مهلت ابتدا تا پایان مرداد و سپس تا پایان شهریور تمدید شد. تاکنون تنها هفت استان مجمع خود را برگزار و صورت‌های مالی مصوب کرده‌اند، که شرط لازم برای تقسیم سود و بازگشایی‌نامه‌هاست.

وی خاطرنشان کرد: بدون تصویب صورت‌های مالی در مجمع، بازگشایی منجر به معاملات منصفانه نخواهد شد. همه اقدامات لازم انجام شده و پس از تکمیل این فرآیند، بازگشایی انجام می‌شود. در این زمینه، دو ملاحظه مهم نیز وجود دارد که در فرمان مقام معظم رهبری تأکید شده است. صیدی با اشاره به فرمایشات مقام معظم رهبری، دو نکته کلیدی در این فرآیند را «ماندگاری سهام در دست مردم» و «جلوگیری از بازگشت مدیریت آن به دولت» عنوان کرد. وی توضیح داد: فروش سهام عدالت به گونه‌ای برنامه‌ریزی می‌شود که هم نیاز نقدینگی سهامداران تأمین شود و هم از خالی‌شدن ناگهانی پرتفوی مردم جلوگیری به عمل آید.

رئیس سازمان بورس افزود: شورای عالی بورس تأکید دارد مجامع تمامی شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی به‌صورت همزمان برگزار شود تا از ایجاد فاصله قیمتی میان سهام

استان‌ها جلوگیری گردد.صیدی با اشاره به مشکلات ساختاری ۱۵ تا ۱۶ ساله در این زمینه، تصریح کرد: تاکنون مجامع در هفت استان برگزار شده و استانداران، وزارت تعاون و اتاق تعاون نیز در این فرآیند نقش آفرین هستند.

رئیس سازمان بورس تأکید کرد: هدف اصلی این است که همه نمادها قابلیت معامله پیدا کنند، چراکه بسته بودن نمادها نه مزیتی برای بازار است و نه مورد تأیید سازمان بورس.

وی در بخش دیگری از سخنانش با اشاره به نگرانی‌ها درباره خرید گسترده سهام عدالت توسط شرکت‌های بزرگ یا شبه‌دولتی گفت: برای جلوگیری از تمرکز مالکیت، سقف سهامداری در اساسنامه این شرکت‌ها تعریف خواهد شد؛ مشابه محدودیت‌های موجود در بانک‌ها، بیمه‌ها و شرکت‌های تأمین سرمایه.

رئیس سازمان بورس در پایان یادآور شد: ترکیب سهامداران باید به گونه‌ای باشد که هیچ فرد یا نهادی نتواند به‌تنهایی مدیریت شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی را در اختیار بگیرد.

پرداخت سود سال گذشته سهام عدالت تا سه هفته آینده صیدی با اشاره به وضعیت پرداخت سود سهام عدالت گفت: شرکت‌هایی که مشمول سهام عدالت هستند، باید سودهای تقسیمی مجامع خود را در مهلت مقرر پرداخت کنند. این‌مبالغ در شرکت سپرده‌گذاری مرکزی بازار سرمایه جمع و از آن طریق به‌صورت مستقیم به حساب تک‌تک سهامداران واریز می‌شود.

وی افزود: بخش مهمی از ارقام مربوط به سود سال گذشته جمع‌شده و تنها دو یا سه شرکت باقی‌مانده‌اند که همکاران من در حال پیگیری هستند. پیش‌بینی می‌کنم ظرف دو تا سه هفته آینده این فرآیند نهایی و سود سال گذشته پرداخت شود.

صیدی در پاسخ به پرسشی درباره رقم دقیق سود قابل پرداخت، اظهار کرد: از آخرین رقمی که پیش‌تر پرداخت شد، این بار درصدی کمی بیشتر خواهد بود. اما عدد دقیق را نمی‌توانم اعلام کنم، چرا که بستگی به میزان وصولی از شرکت‌ها بر اساس وضعیت نقدینگی آن‌ها دارد. وی در پاسخ به پرسش دیگری مبنی بر اینکه آیا هنوز یکی دو شرکت سود خود را پرداخت نکرده‌اند، تأیید کرد: بله، ۲ یا ۳ شرکت هنوز سود را واریز نکردند.

تزیق ۶۰ همت منابع بانک مرکزی به بازار سرمایه
رئیس سازمان بورس اعلام کرد: بانک مرکزی ۶۰ همت منابع به بازار سرمایه تزریق کرده که از این میزان، ۴۱ همت

اجرای هر چه سریع تر بسته حمایتی دولت برای واحدهای تولیدی



برای به جریان نداشتن اقدامات حقوقی و طرح شکایات در مراجع و محاکم بین‌المللی، افزود: «پیگیری حقوقی و قانونی مسببان خسارات جانی و مالی این حمله، اقدامی ضروری و اجتناب‌ناپذیر است و باید با قدرت و هماهنگی همه بخش‌ها انجام شود.»

دبیرکل خانه صمت ایران با اشاره به شرایط دشوار اقتصادی بنگاه‌های تولیدی کشور پیش از این جنگ تأکید

دوشنبه ۱۷ شهریور ۱۴۰۴ / شماره ۶۸۸۷ / سال سی ویکم

روند کاهشی قیمت حبوبات از ابتدای

مهرماه



رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: با نزدیک شدن به فصل برداشت از ابتدای مهرماه شاهد روند کاهش قیمت حبوبات خواهیم بود.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ رضا کنگری رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی با بیان اینکه کمبودی در عرضه روغن نداریم، گفت: اکنون مشکل کمبود روغن مرتفع نشده چراکه حاشیه سود دیده نشده است، درحالیکه ۳ درصد حاشیه سود عمده فروش و ۱۰ درصد خرده فروش است که متأسفانه بدلیل عدم حاشیه سود، واحدهای صنفی استقبالی ندارند.

وی با اشاره به ثبات قیمت حبوبات در بازار افزود: قیمت حبوبات روند کاهشی داشت که با نزدیک شدن به فصل برداشت از ابتدای مهرماه شاهد روند کاهش قیمت خواهیم بود.

کنگری با بیان اینکه شکر کمتر از نرخ مصوب عرضه می‌شود، گفت: بنابر بررسی‌های صورت گرفته مشکلی در بازار شکر نداریم و اکنون در بازار بنکداری‌ها ۵۳ تا ۵۴ هزارتومان عرضه می‌شود، درحالیکه نرخ مصوب ۵۹ هزارتومان است. رئیس اتحادیه بنکداران مواد غذایی گفت: در بحث حبوبات ایرانی و خارجی با یکدیگر اختلاف دارد به طوریکه لوبیا چیتی ایرانی ۲۵۰ تا ۲۶۰ هزارتومان و وارداتی ۱۶۰ هزارتومان عرضه می‌شود.

اعمال تعرفه پرمصرف‌ها

در انتظار ارائه اطلاعات برخط سامانه

املاک و اسکان

مدیرکل دفتر مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشترکان توایر گفت: اعمال تعرفه بالاترین پلکان مصرف برق برای مشترکانی که در سامانه املاک و اسکان خوداظهاری نکرده‌اند، منوط به برقراری کامل تبادل اطلاعات میان توایر و وزارت راه و شهرسازی است.باشگاه خبرنگاران جوان - عبدالامیر یاقوتی مدیرکل دفتر مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشترکان شرکت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق (توایر) درباره آخرین وضعیت اتصال شرکت توایر به سامانه ملی املاک و اسکان افزود: بر اساس قانون، در صورتی که مشترکی در این سامانه خوداظهاری نکند، باید تعرفه برق وی در بالاترین پلکان محاسبه شود؛ اما تحقق این موضوع وابسته به دریافت اطلاعات قطعی و برخط از وزارت راه و شهرسازی است.

وی با اشاره به اینکه توایر روزانه بیش از یک میلیون قبض برق برای مشترکان صادر می‌کند، گفت: برای اعمال دقیق این قانون، لازم است اطلاعات مشترکان از طریق وب‌سرویس رسمی سامانه املاک و اسکان در اختیار توایر قرار گیرد تا امکان تفکیک مشترکانی که خوداظهاری نکرده‌اند، فراهم شود.این مقام توایر خاطرنشان کرد: وزارت راه و شهرسازی پیش‌تر بخشی از اطلاعات را در اختیار توایر قرار داده، اما به دلیل کامل نبودن داده‌ها، اجرای این طرح به‌صورت فراگیر عملیاتی نشده است.یاقوتی ادامه‌داد: با تکمیل ارتباط سیستمی میان دو دستگاه، اعمال تعرفه بالاترین پلکان برای مشترکین فاقد ثبت‌نام به‌سرعت اجرایی خواهد شد.

مدیرکل دفتر مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشترکین توایر خاطرنشان کرد: توایر به تکالیف قانونی خود پایبند است و به محض نهایی‌شدن تبادل اطلاعات با وزارت راه و شهرسازی، محاسبه تعرفه پرمصرف‌ها بر اساس داده‌های سامانه املاک و اسکان اجرایی خواهد شد.

آگهی مزایده

موسسه ای در نظر دارد بخشی از اراضی تحت نمایندگی خود را که در منطقه حفار شرقی خرمشهر واقع گردیده، از طریق مزایده جهت کشت پاییزه گندم به صورت مشارکتی، به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان می توانند همه روزه به غیر از ایام تعطیل جهت بازدید و بررسی زمین‌ها و تکمیل و تحویل فرم مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ و در ساعات اداری جهت کسب اطلاعات بیشتر و دریافت برگ مزایده به آدرس کیلومتر ۴۰ جاده خرمشهر - اهواز، روبروی ایستگاه راه آهن حسینیه مراجعه و یا با تلفن ۰۹۱۶۶۳۳۰۸۵۵ تماس حاصل فرمایند.

جلسه بازدید از سایت در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ ساعت ۱۰ صبح در روستای حفار شرقی خرمشهر جنب پل یادگار امام شرکت خانه گستر یکم خواهد بود، حضور شرکت کنندگان در جلسه توجیهی و سایت ویزیت الزامی می باشد.

متقاضیان می توانند جهت تکمیل و تحویل اوراق و پاکات مزایده بصورت سربسته تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ به دفتر مرکزی حراست بنیاد مسکن انقلاب خوزستان واقع در اهواز - کیانپارس - خیابان ۱۳ شرقی طبقه سوم ساختمان بنیاد مسکن استان خوزستان اقدام کنند.

زمان بازگشائی پاکات مزایده تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ در محل موسسه معین بنیاد ساعت ۱۰ توسط کمیسیون معاملات انجام خواهد شد. حضور پیشنهاد دهندگان در جلسه بازگشایی اختیاری است.

موسسه معین بنیاد