

رئيس پژوهشگاه فضايی ايران عنوان کرد:

تکمیل زنجيره خدمات فضايی ايران با اتکا به توان بومي



رئيس پژوهشگاه فضايی ايران با اشاره به تکیه پژوهشگاه بر توان داخلي، تاکيد کرد: طی سال‌های اخير زنجيره ارزش خدمات فضايی کشور از طراحی و ساخت تا بهره‌برداری و ارائه خدمات مبتنی بر داده‌های ماهواره‌ای تکميل شده و اين روند، زمینه‌ساز ارتقای حکمرانی داده‌محور و توسعه فناوری‌های بومي در کشور شده است.

به گزارش ایرنا از وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، وحيد يزدانيان در جريان بازدید هياتی از مرکز همکاری‌های تحول و پیشرفت ریاست‌جمهوری با تشریح مأموریت‌های این مجموعه گفت: پژوهشگاه طی سال‌های اخير با تکیه بر توان داخلي، زنجيره ارزش خدمات فضايی را از طراحی و ساخت تا بهره‌برداری و ارائه خدمات مبتنی بر داده‌های ماهواره‌ای تکميل کرده است.

وی افزود: پژوهشگاه در حوزه‌هایی همچون کشاورزی هوشمند، پایش محصولات راهبردی، مقابله با زمین‌خواری، مدیریت سیلاب و تخصیص هوشمند منابع توانسته است خدمات عملیاتی ارائه دهد که نتایج آن در صرفه‌جویی منابع و افزایش دقت تصمیم‌گیری ملی چشمگیر بوده است.

يزدانيان همچنین از گسترش همکاری با دانشگاه‌ها و بخش خصوصی خبر داد و گفت: با تعريف پروژه‌های مشترک و استفاده از زیرساخت‌های پژوهشگاه، زمینه جذب نخبگان و مشارکت شرکت‌های دانش‌بنیان در توسعه فناوری‌های فضايی فراهم شده است.

نقش مرکز همکاری‌های تحول و پیشرفت در دیپلماسی فناوری

در ادامه، سجاد احدزاده، رئيس مرکز همکاری‌های تحول و پیشرفت ریاست‌جمهوری، با بیان مأموریت‌های این مرکز اظهار داشت: توسعه دیپلماسی فناوری و پیوند ظرفیت‌های علمی کشور با شبکه‌های بین‌المللی از اولویت‌های دولت است.

وی افزود: این مرکز به عنوان مرجع اعزام رایزنان فناوری به سایر کشورها، با هدف شناخت زیست‌بوم نوآوری ايران و گسترش همکاری‌های فناورانه بین‌المللی فعالیت می‌کند و حضور مؤثر ايران در سازمان همکاری شانگهای، گروه بریکس و شبکه فناوری اقلیم سازمان ملل (CTCN) از دستاوردهای این رویکرد است.

به گفته سجادزاده، مأموریت‌های این مرکز در سه محور اصلی شامل رفع نیازهای فناورانه تولید ملی، توسعه همکاری‌های فناورانه بین‌المللی و رصد فناوری‌های نوپدید متمرکز است.

توافق بر گسترش همکاری‌های راهبردی
در پایان این بازدید، دو مجموعه با تأکید بر هم‌سویی مأموریتی و نگاه مشترک به آینده فناوری کشور، در زمینه گسترش همکاری‌های راهبردی در حوزه‌های ملی و بین‌المللی توافق کردند.

بر اساس این تفاهم، پژوهشگاه فضايی ايران و مرکز همکاری‌های تحول و پیشرفت، توسعه فناوری‌های فضايی و راهبردی با رویکرد افزایش توان تولید داخلي و کاهش وابستگی را به عنوان یکی از محورهای اصلی همکاری دنبال خواهند کرد. همچنین طرفین بر تقویت پیوند میان نظام علم، فناوری و صنعت تأکید کردند تا دانشگاه‌ها و شرکت‌های دانش‌بنیان در پروژه‌های فضايی نقش فعال‌تری ایفا کنند.

استفاده از داده‌ها و خدمات فضايی برای حکمرانی هوشمند، مدیریت منابع، کشاورزی، محیط زیست و مدیریت بحران از دیگر زمینه‌های همکاری مشترک اعلام شد.

در حوزه بین‌المللی نیز، توسعه دیپلماسی فناوری از مسیر حضور فعال در شبکه‌های علمی و فناورانه جهانی و بهره‌گیری از ظرفیت رایزنان فناوری مورد توافق قرار گرفت.

حمایت هدفمند از نخبگان و شرکت‌های فناور برای تجاری‌سازی دستاوردهای فضايی و سرمایه‌گذاری در زیرساخت‌های آزمایشگاهی و تحقیقاتی با هدف ارتقای استانداردهای محصولات، از دیگر محورهای این همکاری است. همچنین مقرر شد کارگروهی مشترک میان پژوهشگاه فضايی ايران و مرکز همکاری‌های تحول و پیشرفت ریاست‌جمهوری تشکیل شود تا نقشه‌راه اجرایی این همکاری‌ها را تدوین و پیگیری کند.

در جريان این بازدید، مدیران پژوهشگاه گزارشی از آخرین دستاوردهای علمی، پروژه‌های ملی، زیرساخت‌های آزمایشگاهی و برنامه‌های توسعه‌ای ارائه کردند.

اقتصاد

توافق ایران و روسیه برای افزایش حمل و نقل ترکیبی و دریایی



همکاری حمل و نقل دریایی ایران و روسیه که در روزهای پنجشنبه و جمعه در شهر مآخاج قلعه برگزار می‌شود، به روسیه سفر کرده است.

راهکارهای توسعه مناسبات حمل و نقل ترکیبی و دریایی از طریق خزر مورد گفت‌وگو و بررسی قرار گرفت. سعید رسولی و هیئت همراه برای شرکت در نشست

ورود بانک‌ها به ساخت وساز و خرید و فروش ملک تخلف است

۳۶ ماهه دارد و سود آن بین ۲۴ تا ۳۶ درصد است، درحالی‌که تسهیلات حوزه مسکن دارای بازپرداخت طولانی‌تر، مثلاً ۱۲ ساله، و نرخ سود پایین‌تر است. بانک‌ها منابع خود را به بخش‌های پرسود کوتاه‌مدت سوق می‌دهند وی تأکید کرد: بانک‌ها به همین دلیل، از اجرای تکلیف ۲۰ درصدی خودسر باز می‌زنند، زیرا تمایلی ندارند منابعشان را در بخش‌هایی سرمایه‌گذاری کنند که بازگشت سرمایه در آن طولانی و سود کمتر است. این رفتار بانک‌ها تخلفی آشکار در برابر سیاست‌های کلان اقتصادی کشور و مصوبات بانک مرکزی است.

رئیس پیشین اتحادیه املاک ادامه داد: بانک‌ها موظف‌اند تسهیلات مسکن را در اختیار مردم قرار دهند، اما عملاً از انجام این وظیفه قانونی‌شانه خالی می‌کنند و همین موضوع، روند خانه‌دارشدن اقشار مختلف را با مشکل جدی مواجه کرده است. بانک‌ها نه تنها وام‌های خرد خرید مسکن را به مردم پرداخت نمی‌کنند که می‌توانند به‌ویژه در شهرهای کوچک تأثیر مثبتی در خانه‌دارشدن خانواده‌ها داشته باشد، بلکه از ارائه تسهیلات به شرکت‌های انبوه‌ساز و تولیدکنندگان بزرگ مسکن نیز خودداری می‌کنند.

عقبایی بیان کرد: فعالان صنعت ساخت‌وساز بارها اعلام کرده‌اند که فرایند دریافت تسهیلات بانکی برای تولید مسکن بسیار زمان‌بر و همراه با بروکراسی سنگین اداری است و اثربخشی لازم را ندارد. حتی میزان تسهیلاتی که در حال حاضر پرداخت می‌شود، مبالغی در حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان یا حداکثر یک میلیارد تومان است که با واقعیت قیمت‌های بازار مسکن تناسبی ندارد و عملاً تأثیری در خانه‌دارشدن مردم ندارد.

این کارشناس ارشد بازار مسکن یادآور شد: بانک‌ها به‌خوبی می‌دانند که باید میزان وام‌های مسکن را به نحوی افزایش دهند که متناسب با نرخ تورم و قیمت واقعی مسکن باشد، اما از این اقدام نیز امتناع می‌کنند. دلیل این امتناع کاملاً روشن است: بانک‌ها اساساً تمایلی به هدایت منابع خود به سمت بخش مسکن ندارند، زیرا بازپرداخت آن طولانی‌تر و سودش کمتر از سایر حوزه‌هاست.

وی در پایان خاطرنشان کرد: در چنین شرایطی، علاوه بر ضرورت مقابله با هلدینگ‌های ساختمانی و شرکت‌های اقماری بانک‌ها، باید برخوردهای حقوقی قاطع‌تری با تخلفات بانکی در این حوزه صورت گیرد. البته اخیراً ریاست محترم قوه قضائیه هشدارهای بسیار مهم و مؤثری را در خصوص تخلفات بانک‌ها در زمینه قانون‌شکنی‌های مرتبط با بخش مسکن صادر کرده است که این اقدام می‌تواند نقطه آغاز جدی برای برخورد با بنگاه‌داری بانکی و اصلاح رفتار نظام بانکی کشور باشد.



که چون فروشنده، یک نهاد حقوقی معتبر و دارای پشتوانه بانکی است، می‌تواند ملک را باقیمت بالاتری عرضه کند. وی تصریح کرد: این رفتارها نه تنها تخلف از قانون بانکداری است، بلکه در افزایش قیمت مسکن و زمین نیز نقش مؤثری دارد. بانک‌ها با ورود به این حوزه و باانگیزه افزایش سرمایه و عایدی، عملاً به یکی از عوامل اصلی سوداگری و گرانی مسکن تبدیل شده‌اند.

عقبایی ادامه داد: اساساً بانک‌ها تکلیفی برای فعالیت در بخش مسکن و ساخت‌وساز ندارند و ورود آن‌ها به این حوزه‌ها موجب برهم خوردن تعادل بازار و افزایش غیرواقعی قیمت‌ها شده است. لازم است نهادهای نظارتی و دولت، برخورد قاطع‌تری با این تخلفات داشته باشند تا سرمایه‌های بانکی به‌جای ورود به بازارهای سوداگرانه، در مسیر تولید و رونق اقتصادی کشور هدایت شوند.

بی‌توجهی بانک‌ها به تکلیف ۲۰ درصدی تسهیلات مسکن تخلف آشکار است

وی با اشاره به تخلف بانک‌ها از اجرای تکالیف قانونی در حوزه تأمین مالی مسکن، گفت: در شرایط کنونی، بانک مرکزی صراحتاً تکلیف کرده است که بانک‌ها باید ۲۰درصد از تسهیلات خود را به حوزه خرید و ساخت مسکن اختصاص دهند، اما متأسفانه شاهد آن هستیم که نه تنها بانک‌ها در عرصه بنگاه‌داری فعال شده‌اند و هلدینگ‌های ساختمانی ایجاد کرده‌اند، بلکه از ارائه تسهیلات مصوب نیز به مردم خودداری می‌کنند.

رئیس پیشین اتحادیه املاک افزود: دلیل امتناع بانک‌ها از پرداخت وام‌های مسکن، رویکرد سوداگرانه آن‌هاست؛ به این معنا که تمایلشان برای پرداخت تسهیلات به بخش‌های مانند خرید لوازم خانگی، خودرو و سایر کالاها بسیار بیشتر از پرداخت تسهیلات در بخش مسکن است.

بانک‌ها ترجیح می‌دهند منابع خود را به حوزه‌هایی اختصاص دهند که بازپرداخت تسهیلات در آن‌ها کوتاه‌مدت‌تر و سود درآیانی بیشتر است.

این کارشناس ارشد بازار مسکن تصریح کرد: تسهیلات اعطایی بانک‌ها برای سایر بخش‌ها معمولاً بازپرداختی ۱۲ تا

یک کارشناس بازار مسکن با تأکید بر ممنوعیت ورود بانک‌ها به فعالیت‌های سوداگرانه در حوزه مسکن گفت: طبق قانون، هرگونه مشارکت بانک‌ها در ساخت‌وساز یا خرید و فروش ملک تخلف محسوب می‌شود. حسام عقبایی رئیس پیشین اتحادیه املاک در گفتگو با خبرنگار مهر با تأکید بر لزوم جلوگیری از ورود بانک‌ها به فعالیت‌های سوداگرانه در حوزه مسکن، گفت: بر اساس قانون بانکداری، ورود بانک‌ها به حوزه ساخت‌وساز، خریدوفروش املاک و به‌طورکلی بنگاه‌داری اقتصادی ممنوع است، به عبارت دیگر بانک‌ها حق ندارند در تولید یا خریدوفروش مسکن ورود کنند و هرگونه فعالیت در این زمینه‌ها تخلف از قانون بانکداری محسوب می‌شود.

وی افزود: متأسفانه بسیاری از بانک‌های کشور، چه خصوصی و چه دولتی، برخلاف نص صریح قانون، وارد عرصه بنگاه‌داری در حوزه مسکن و املاک شده‌اند. این اقدام، تخلف آشکار از قوانین مالی و بانکی کشور است و لازم است دستگاه‌های نظارتی با جدیت با آن برخورد کنند. وظیفه نهادهای نظارتی از جمله سازمان بازرسی کل کشور و همچنین بانک مرکزی است که به این موضوع ورود کنند و از به‌کارگیری سرمایه‌ها و اندوخته‌های بانکی در حوزه ساخت‌وساز، خریدوفروش و سوداگری مسکن جلوگیری کنند.

بانک‌ها برخلاف قانون، به بازیگران اصلی بازار املاک تبدیل شده‌اند

عقبایی ادامه داد: این دو نهاد وظیفه قانونی دارند تا با نظارت مؤثر، مانع تبدیل‌شدن بانک‌ها به بازیگران اصلی بازار املاک شوند. از آنجایی‌که بانک‌ها نقش پررنگی در اقتصاد کشور دارند، هیئت دولت نیز باید در این زمینه ورود کرده و نظارت خود را به‌صورت جدی و مؤثر افزایش دهد. امروز شاهد آن هستیم که برخی بانک‌های خصوصی و حتی دولتی، به‌صورت رسمی اقدام به ایجاد هلدینگ‌های ساختمانی کرده‌اند؛ شرکت‌هایی که کار اصلی‌شان تولید، خریدوفروش ملک است.

این کارشناس ارشد بازار مسکن با اشاره به تخلفات برخی از بانک‌ها اظهار کرد: برخی از این بانک‌ها حتی چندین شرکت زیرمجموعه در حوزه ساختمان‌سازی و خریدوفروش املاک دارند که در ابعاد مختلف وارد فعالیت‌های تجاری مسکن شده‌اند. این روند سال‌هاست که ادامه دارد و موجب اخلال در بازار مسکن شده است.

رئیس پیشین اتحادیه املاک یادآور شد: متأسفانه برخی بانک‌ها به‌دفع کسب سود بیشتر، اقدام به خرید املاک خاص با قیمت‌های بالاتر از نرخ متعارف می‌کنند و حتی واحدهایی را که خود می‌سازند، با قیمتی بیش از نرخ منطقه‌ای به فروش می‌رسانند. تحلیل این بانک‌ها آن است

مدیر توسعه فناوری «ایمیدرو» خبر داد:

صرفه جویی ۳/۵ میلیارد دلاری با بومی‌سازی

در صنایع معدنی

مدیر توسعه فناوری و بومی‌سازی سازمان توسعه و نوسازی معادن و صنایع معدنی ایران (ایمیدرو) از صرفه جویی سه و نیم میلیارد دلاری با بومی‌سازی در صنایع معدنی خبر داد.به گزارش خبرگزاری مهر، فرهاد فرشارد، مدیر توسعه فناوری و بومی‌سازی ایمیدرو با اشاره به شناسایی ۴۰ قلم محصول راهبردی در صنایع معدنی کشور گفت: از سال ۱۳۹۹ تاکنون، بیش از ۳/۵ میلیارد دلار صرفه‌جویی ارزی از محل بومی‌سازی اقلام موردنیاز صنایع معدنی کشور حاصل شده است.فرهاد فرشارد با اشاره به احصای حدود ۴۰ قلم محصول راهبردی در صنایع معدنی کشور با هدف بومی‌سازی افزود: بر اساس هدف گذاری صورت گرفته، انتظار می‌رود از محل بومی‌سازی در سال آینده حدود ۸۹۳ میلیون دلار صرفه‌جویی ارزی داشته باشیم. مدیر توسعه فناوری و بومی‌سازی ایمیدرو تأکید کرد: از آنجا که برخی محصولات قابلیت ساخت مشترک در صنایع فولاد و مس را دارند، لازم است رویکرد بومی‌سازی در اقلام راهبردی به صورت هماهنگ و متقابل پیگیری شود. فرشارد همچنین با اشاره به فعالیت‌های پژوهشی در این حوزه گفت: در اکوسیستم توسعه فناوری و بومی‌سازی ایمیدرو، چندین مرکز تحقیقاتی فعال هستند که نقش مهمی در پیشبرد اهداف فناورانه و خودکفایی صنعتی کشور ایفا می‌کنند.

شنبه ۱۷ آبان ۱۴۰۴ / شماره ۶۹۳۸ / سال سی ویکم **نورخوزستان** ۵

هشدار به خریداران طلا؛ در نوسانات شدید وارد نشوید



کیومرث امیریان، رئیس کمیسیون تخصصی طلا، جواهر و نقره اتاق اصناف ایران گفت: پیشنهاد ما این است که افراد در نوسانات شدید وارد بازار نشوند.

کیومرث امیریان، رئیس کمیسیون تخصصی طلا، جواهر و نقره اتاق اصناف ایران، در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان به تحلیل وضعیت بازار طلا پرداخت و اظهار کرد: هفته گذشته بازار طلا تحت تأثیر نوسانات قیمت انس جهانی قرار داشت.

قیمت انس جهانی تقریباً در حدود ۴۰۰۰ دلار باقی ماند و در این هفته آرامش نسبی در بازار حاکم بود. پیش‌بینی‌هایی که پیش از این شده بود، نشان‌دهنده همین آرامش بود و افزایش قابل توجهی در قیمت طلا مشاهده نکردیم. امیریان در ادامه به وضعیت معاملات طلا اشاره کرد و گفت: معاملات طلا تقریباً در هر گرم ۱۰ میلیون و ۴۸۷ هزار تومان انجام شد.

او با ارائه توصیه‌ای به خریداران و متقاضیان بازار طلا گفت: در شرایط کنونی که بازار آرام است، بهترین زمان برای خرید و فروش است. نوسانات زیاد می‌تواند منجر به ضرر برای مردم عادی شود؛ بنابراین پیشنهاد ما این است که در نوسانات شدید وارد بازار نشوند، اما در این شرایط آرام، فرصت خوبی برای خرید فراهم است.

لزوم برخورد با دلالان و اخلال‌گران ارزی

ارز مشترک بریکس چه مزایایی دارد؟



عضو هیات علمی دانشگاه خوارزمی با تأکید بر اینکه ثبات بازار ارز بدون مقابله با دلالان و رانت‌خواران ممکن نیست، گفت: بانک مرکزی باید با استقلال کامل از دولت عمل کند تا سیاست‌های ارزی اثرگذار شود.

محمد حسین کریم، عضو هیات علمی دانشگاه خوارزمی در گفت‌وگو با تسنیم، به بررسی چالش‌های اقتصادی ایران و ضرورت استقلال بانک مرکزی از دولت پرداخت و با اشاره به تحلیل مکانیسم ماشه و تأثیرات آن بر اقتصاد کشور، تأکید کرد که ایران در سال‌های تحریم قوی‌تر شده است.

وی بیان کرد که مکانیسم ماشه یک عمل تبعیضی نیست و به‌طور خاص از ۴۵ سال پیش توسط غرب و به‌ویژه آمریکا اجرایی شده است. او سوال می‌کند که چه کسی نقض عهد کرده است و در پاسخ می‌گوید که ایران نقض عهد نکرده، بلکه آمریکا و اروپا این کار را انجام داده‌اند.

کریم افزود: مکانیسم ماشه ایجاد پنج‌گانه‌ای دارد که شامل محدود کردن واردات و صادرات، محدود کردن دارایی‌ها و املاک ایران در خارج، محدود کردن سفر مقامات کشور به خارج، فروش نفت، فروش تسلیحات و موارد هسته‌ای می‌شود. به گفته وی، تأثیر تحریم‌های موشکی و هسته‌ای بیشتر از سایر ایجاد مکانیسم ماشه خواهد بود.

عضو هیات علمی دانشگاه خوارزمی اظهار داشت: بانک مرکزی استقلال و قدرت کافی برای مبارزه با رانت‌خواران و دلالان را ندارد، زیرا از جانب دولت دست‌بازیر است. به عنوان نمونه، بانک مرکزی کشورهای هند، ترکیه، مالزی و ... به عنوان یک وزارتخانه یا یک دولت مستقل عمل می‌کنند و در واقع بانک مرکزی این کشورها با دولت همراه هستند اما دستورپذیر نیستند. این بانک‌ها با استفاده از تحولات بین‌المللی و اقدامات کارشناسی خود، تصمیمات لازم را اتخاذ می‌کنند و زیر بار دستورات دولت نمی‌روند.کریم تصریح کرد: متأسفانه، بانک مرکزی با دستورهایی که از جانب دولت بر او دیکته می‌شود، ناچاراً با بانک‌ها نیز دستوری عمل می‌کند. به عنوان نمونه، نرخ ارز و تسهیلات تکلیفی از طریق دستور صورت می‌گیرد، در حالی که نمی‌توان با دستور، ثبات ارزی ایجاد کرد. در این شرایط، استقلال بانک مرکزی اهمیت بیشتری پیدا می‌کند. بانک مرکزی باید در تصمیم‌گیری‌ها ثبات داشته باشد و نه دستورپذیر باشد و نه دستوری عمل کند.

اثر روانی مکانیسم ماشه بر اقتصاد

این عضو هیات علمی با اشاره به اثرات روانی مکانیسم ماشه گفت که این مکانیسم بیشتر جنبه روانی دارد و همانطور که شاهد هستیم به مرور زمان تأثیر خود را از دست خواهد داد. بدون شک اقدامات بانک مرکزی و سیاست‌گذاری‌های پولی و ارزی می‌تواند به تثبیت بازار ارز کمک کند، اما باید مستقل عمل شود.کریم همچنین به فروش تهاثری نفت اشاره کرد و گفت که ایران به دور زدن تحریم‌ها عادت کرده است. در حال حاضر ۹۰ درصد فروش نفت ایران به صورت تهاثر انجام می‌شود و کشورها به جای ارز، کالا به ایران می‌دهند.

ضرورت ایجاد ارز مشترک بریکس

این استاد دلشگاه در پایان بر ضرورت ایجاد ارز مشترک بریکس تأکید کرد و گفت که اگر این ارز مورد پذیرش اعضا قرار گیرد، ایران می‌تواند با بسیاری از کشورهای جهان ارتباطات تجاری و مالی داشته باشد. او نتیجه‌گیری کرد که ایران باید با اعضای سازمان‌های تجاری و اقتصادی منطقه‌ای ارتباط برقرار کرده و آن‌ها را برای توسعه روابط ترغیب کند، چراکه این امر به کاهش تأثیر مکانیسم ماشه کمک خواهد کرد.