

از سرگیری بر نامه حمایت از «مادران دارای شیر خوار»

فشار مراقبتی بر سر مادران دارای چندقلو



خاک رنگین ادامه داد: این آموزش‌ها قرار است مددکاران اجتماعی را در زمینه مراقبت از مادران باردار و دلرای فرزند شیرخوار یاری دهد تا بتوانند خانواده‌های تحت پوشش را بهتر راهنمایی کنند.

وی در ادامه با اشاره به وضعیت خانواده‌های دلرای فرزند چندقلو تحت پوشش بهزیستی گفت: مطالعات و بازدیدهای میدانی ما نشان می‌دهد که خوشبختانه کودکان از نظر رشد جسمی نسبتاً وضعیت مناسبی دارند؛ اما در حوز مهارت‌های شخصی، اجتماعی و ارتباطی و حل مسئله تأخیرهای بیشتری مشاهده می‌شود.

بخشی از این مسئله از فقر محیطی زندگی کودکان ناشی می‌شود. این کودکان به دلایل فضاهای فیزیکی منازل و مشکلات خانواده‌ها برای استفاده از امکانات عمومی مانند پارک، مهد کودک و فضاهای بازی با محرومیت‌های محیطی بیشتری مواجه هستند.

او افزود: در خانواده‌های چندفرزند، به‌ویژه خانواده‌های دلرای فرزند چندقلو، فشار مراقبتی بسیار زیاد است و مادران در معرض فرسودگی ناشی از مراقبت همزمان و مستمر چند فرزند قرار دارند. از سوی دیگر، بسیاری از پدرن خانواده‌ها تا ساعات پایانی شب در محل کار حضور دارند و مادران به‌تنهایی بار مراقبت از فرزندان را به دوش می‌کشند. بخشی از خانواده‌های تحت پوشش ما نیز خانواده‌های مهاجر هستند که از حمایت خانواده گسترده‌یی بهره‌اند و این امر فشار روانی بیشتری بر مادر



در بهشت زهرا و سایر نقاط آسیب‌دیده، نشان‌دهنده ضرورت و اهمیت مداخلات روانشناختی در بحران‌های اجتماعی و جنگی است. بیگی پور تصریح کرد: در روزهای ابتدایی پس از فراخوان، صدها روانشناس از سراسر کشور آمادگی خود را برای حضور میدانی و ارائه خدمات تخصصی در قالب "مداخله در بحران" اعلام کردند. این حرکت، پایه‌گذار رویکردی نو در نحوه مواجهه جامعه روانشناسی کشور با بحران‌های انسانی و جنگی شد.

گسترش خدمات روانشناسی در مناطق کمتر برخوردار مدیرکل ریاست سازمان نظام روانشناسی و مشاوره کشور اظهار داشت: با بهره‌گیری از ظرفیت گروه‌های داوطلب، سازمان‌های مردم‌نهاد و روانشناسان متعهد، خدمات روانشناسی رایگان در مناطق محروم و کمتر برخوردار به‌ویژه در شهرستان‌ها و حومه تهران به شکل گسترده در حال ارائه

مدیرکل دفتر خانواده و بانوان سازمان بهزیستی کشور از اجرای طرح‌های حمایتی ویژه زنان باردار و مادران دلرای فرزند شیرخوار خبر داد و گفت: طرح حمایت از بهبود تغذیه خانواده‌های تحت پوشش با اولویت زنان باردار و مادران دلرای فرزند شیرخواری که از شیر مادر تغذیه می‌کنند، از جمله برنامه‌های مهم سازمان بهزیستی در سال‌های گذشته بوده که امسال به شکل متفاوت و با تمرکز بر آموزش، مراقبت و حمایت مالی دوباره از سر گرفته شده است.

مریم خاک‌رنگین در گفت‌وگو با ایسنا، با اشاره به جزئیات این برنامه افزود: در سال گذشته، هر خانوار مشمول این طرح پنج میلیون تومان کمک‌هزینه دریافت می‌کرد. امسال علاوه بر این ۱۴ میلیارد تومان سازمان در سال جاری، با همکاری صندوق جمعیت سازمان ملل متحد (UNFPA)، ۳.۵ میلیارد تومان دیگر به طرح تزریق شده که به خانواده‌های ساکنن استان‌های تهران، البرز و گلستان پرداخت می‌شود.

وی علت انتخاب این استان‌ها را بالا بودن آمار مادران باردار و دلرای کودک شیرخوار در آنها اعلام کرد و گفت: در کنار حمایت مالی، بخش آموزشی طرح نیز اهمیت ویژه‌ای دارد. در همین راستا بسته آموزشی جامعی برای کارشناسان و مددکاران اجتماعی سازمان طراحی شده که محتوای آن بر آموزش‌های روانی-اجتماعی متمرکز است.

گسترش خدمات روانشناسی در مناطق کمتر برخوردار

مدیرکل ریاست سازمان نظام روانشناسی و مشاوره کشور گفت: برخلاف تصور عموم که روانشناسی و مشاوره خدمتی لوکس است، اما حضور روانشناسان در نقاط آسیب‌دیده ضرورت مداخلات روانشناختی را نشان می‌دهد.

عبدالوهاب بیگی پور مدیرکل ریاست سازمان نظام روانشناسی و مشاوره کشور در گفتگو با خبرنگار مهر در رابطه با روانشناسی جنگ توضیحاتی داد و گفت: هم‌زمان با آغاز جنگ تحمیلی ۱۲ روزه، سازمان نظام روانشناسی و مشاوره کشور با صدور فراخوانی عمومی، از روانشناسان داوطلب برای ارائه خدمات روانشناسی مداخله در بحران به خانواده‌های آسیب‌دیده دعوت به همکاری کرد. این اقدام، با استقبال چشمگیر و فراتر از انتظار متخصصان حوزه سلامت روان همراه شد و سبب راه‌اندازی یک موج جدید از ارائه خدمات روانشناسی در شرایط بحرانی شده است. وی ادامه داد: بر خلاف تصور عمومی که بر این باورند هنوز روانشناسی و مشاوره خدمتی لوکس و غیرضروری است، اما حضور گسترده روانشناسان در مراکز درمانی، بیمارستان‌ها، سالن‌های تدفین

فروشنندگان آنلاین مراقب باشید؛ مجرمان با پرداخت جعلی کالا می‌برند

معاون فرهنگی و اجتماعی پلیس فتا فراجا از روش تازه کلاهبرداران سایبری در خرید کالا با وجوه نامعتبر خبر داد.
باشگاه خبرنگاران جوان – سرهنگ جواد مختار رضایی، معاون فرهنگی اجتماعی پلیس فتا فراجا اظهار داشت: در روشی جدید، افراد مجرم با پرداخت وجوه نامعتبر برای خرید کالاهایی مثل لوازم صوتی و تصویری، تلفن همراه، طلا و جواهرات و دریافت کالا از طریق پیک، بدون احراز هویت واقعی، تلاش می‌کنند رد فعالیت‌های مجرمانه خود را پنهان کنند.وی ادامه داد: در نتیجه، فروشنده‌ای که وجه را دریافت کرده، ممکن است بدون اطلاع، پول دارای منشأ غیرقانونی را در حساب خود داشته باشد و همین موضوع موجب مسدود شدن حساب بانکی و احضار او به مراجع قضائی شود.

سرهنگ مختاررضایی با بیان اینکه متأسفانه بی‌توجهی برخی کاربران به موضوع احراز هویت خریدار و فروشنده سبب شده قربانی جرایم سایبری شوند، گفت: لازم است کاربران پیش از هرگونه دریافت وجه یا ارسال کالا، از اصالت

آیا تکیه بر هوش مصنوعی به یادگیری آسیب می‌رساند؟

تیمی از محققان هشدار داده‌اند که استفاده از هوش مصنوعی به جای جستجوی اطلاعات با استفاده از ابزارهای جستجوی آنلاین سنتی، تنها منجر به دانش سطحی برای محقق می‌شود و هر فرآیند یادگیری به سرعت متغفل می‌شود.

باشگاه خبرنگاران جوان: تیمی از محققان آمریکایی در یک مقاله تحقیقاتی که در مجله PNAS Nexus آکادمی ملی علوم ایالات متحده منتشر شده است، اظهار داشت: وقتی افراد با استفاده از مدل‌های زبانی بزرگ هوش مصنوعی به دنبال موضوعی می‌گردند، حتی زمانی که حقایق اساسی در نتایج یکسان باشند، خطر

دانشنی‌های حقوقی؛

در چه شرایطی می‌توان معامله ملکی را فسخ کرد؟



ناآگاهی از قوانین مربوط به کسری یا اضافه متراز املاک، یکی از عوامل اصلی بروز اختلاف و دعاوی سنگین در بازار پرمعامله مسکن است.

به گزارش خبرنگار مهر، خرید و فروش زمین، باغ و آپارتمان از پرشمارترین انواع قراردادهای ملکی در کشور است و حجم بالای این معاملات، به‌ویژه در کلان شهرها، زمینه بروز اختلافات حقوقی را افزایش داده است. یکی از مهم‌ترین این موارد، اختلاف متراز میان مقدار مندرج در قرارداد و مساحت واقعی ملک است؛ مسئله‌ای که در سال‌های اخیر به دلیل افزایش دقت نقشه برداری و ثبت ثبتی، نمود بیشتری پیدا کرده است.

ماهیت اختلاف متراز

اختلاف متراز زمانی شکل می‌گیرد که طرفین بر مساحت معینی توافق کنند اما پس از تنظیم سند یا تحویل ملک، مشخص شود میزان واقعی زمین با بنا کمتر یا بیشتر از مقدار ذکرشده است. به گفته کارشناسان، در چنین شرایطی بسته به توافقات طرفین و نوع قرارداد، ممکن است یکی از آن‌ها حق فسخ یا مطالبه خسارت پیدا کند.

در گذشته، به‌ویژه در مناطق روستایی، معاملات بیشتر به‌صورت «حد به حد» انجام می‌شد و اختلاف چند متر چندان اهمیت نداشت. اما امروز با توسعه فناوری‌های سنجش دقیق و عکس برداری هوایی، کوچک‌ترین مغایرت در متراز می‌تواند مبنای دعاوی حقوقی یا فسخ معامله باشد.

حق خریدار در صورت کسری متراز

مطابق ماده ۳۵۵ قانون مدنی، اگر ملکی با شرط داشتن مساحت مشخص فروخته شود و بعد معلوم گردد کمتر از مقدار تعیین شده است، خریدار حق فسخ دارد. در این حالت، او می‌تواند معامله را برهم زده و وجه پرداختی را پس بگیرد یا به جای فسخ، مابه‌التفاوت کسری متراز را از فروشنده مطالبه کند. همچنین طبق مواد ۳۸۵ و ۳۸۶ قانون مدنی، فروشننده موظف است در صورت فسخ، علاوه بر بازگرداندن وجه، مخارج معامله و هزینه‌های متعارف خریدار را نیز بپردازد.

حق فروشنده در صورت اضافه متراز

در مقابل، اگر پس از معامله مشخص شود ملک بیش از مقدار مندرج در قرارداد است، این بار فروشنده حق فسخ دارد، مگر اینکه دو طرف توافق کنند مبلغ اضافه متراز محاسبه و به فروشنده پرداخت شود.

وضعیت پیش فروش‌ها؛ قانون درصد خطا در معاملات پیش فروش ساختمان، قانون گذار در ماده ۷ قانون پیش فروش ساختمان، دامنه مشخصی برای خطای متراز در نظر گرفته است. اگر مساحت واقعی تا پنج درصد بیشتر یا کمتر از مقدار ذکرشده در قرارداد باشد، هیچ‌یک از طرفین حق فسخ ندارند. اما اگر متراز بیش از ۵ درصد افزایش یابد، خریدار می‌تواند قرارداد را فسخ کند و در صورتی که مساحت کمتر از ۹۵ درصد مقدار توافقی باشد، پیش خریدار حق فسخ یا مطالبه خسارت بر اساس نرخ روز را خواهد داشت. در صورت خودداری فروشنده از پرداخت خسارت، خریدار می‌تواند با دادخواست به دادگاه محل وقوع ملک، وجه یا فسخ قرارداد را مطالبه کند.

در صورت بروز اختلاف متراز، خریدار باید دادخواست خود را در دادگاه محل وقوع ملک ثبت کند. اگر قصد فریب یا تقلب از سوی فروشنده ثابت شود، پرونده جنبه کیفری پیدا می‌کند؛ در غیر این صورت، شکایت در قالب دعاوی حقوقی از طریق دفاتر خدمات الکترونیک قضائی پیگیری می‌شود.

قاضی پرونده بررسی می‌کند که آیا متراز، وصف اساسی قرارداد بوده است یا خیر؛ در صورتی که چنین باشد، خریدار علاوه بر حق فسخ، حق مطالبه خسارت نیز دارد. این خسارت‌ها می‌تواند شامل هزینه کارشناسی، کارمزد بنگاه، هزینه سند رسمی و سایر مخارج متعارف باشد.

اختلاف متراز در معاملات ملکی از جمله مسائلی است که می‌تواند برای هر دو طرف معامله دردسرساز شود. اگر متراز از ارکان اصلی قرارداد باشد، قانون برای طرف زیان‌دیده حق فسخ یا مطالبه خسارت قائل است. در معاملات پیش فروش نیز قانون، درصد مشخصی از اختلاف را قابل تحمل می‌داند.بهترین راه پیشگیری از این مشکلات، تنظیم دقیق قرارداد با ذکر تمام مشخصات فنی و ثبتی ملک و استفاده از مشاوره حقوقی تخصصی پیش از امضا است؛ اقدامی که می‌تواند از بروز خسارت‌های مالی و دعاوی سنگین در آینده جلوگیری کند.

معاون وزیر آموزش و پرورش تاکید کرد

بررسی تخلفات مدارس

غیردولتی طبق قانون



معاون وزیر آموزش و پرورش با اشاره به ضرورت رعایت نظم و انضباط در اجرای فعالیت‌ها و برنامه‌های سازمان گفت: پاسخگویی به مکاتبات باید در کمترین زمان و با دقت و شفافیت بالا انجام شود تا برنامه‌ها با انسجام کامل تری اجرا شود و از اتلاف وقت و انرژی باید به شدت پرهیز کرد.

به گزارش ایسنا، احمد محمودزاده در نود و پنجمین جلسه شورای راهبری توسعه مدیریت سازمان مدارس و مراکز غیر دولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی وزارت آموزش و پرورش با تاکید بر اینکه برنامه‌های سازمان با اولویت بندی به شکل جدی در حال پیگیری و انجام است، گفت: پیگیری بیمه معلمان مدارس غیر دولتی، توانمندسازی و دانش افزایی همکاران مدارس غیر دولتی، برگزاری جشنواره خلاقیت و ابتکارات مدارس غیردولتی و نظارت راهبردی و مستمر بر عملکرد آموزشی و تربیتی مدارس و مراکز ... از جمله مهمترین برنامه‌هایی است که باید با سرعت بیشتری به حصول نتیجه منتج شود و اقدامات نهایی آن به ذینفعان اطلاع رسانی لازم شود.

رییس سازمان مدارس و مراکز غیر دولتی و توسعه مشارکتهای مردمی وزارت آموزش و پرورش با اشاره به تشکیل کارگروه بزرگداشت هفته مقام معلم برای دومین بار در سال تحصیلی، اظهار کرد: تعیین و انتخاب معلم نمونه کشوری باید در چارچوب بخشنامه وزارتی برای معلمان مدارس غیر دولتی تنظیم و با شخصهای مورد توجه سازمان ارسال شود تا فرایندهای اجرایی آن به خوبی و در موعد مقرر آغاز شود.

وی با اشاره به اینکه هفته بزرگداشت مقام معلم صرفا نباید به تجلیل از تعدادی از همکاران مدارس غیر دولتی خلاصه شود، ادامه داد: باید با یک بسته فرهنگی مناسب و برنامه‌های متنوعی که شایسته تقدیر و تجلیل از معلمان و همکاران فرهنگی ماست از آنان به خوبی تجلیل شود.

محمودزاده در ادامه با تاکید بر مبارزه جدی با هر گونه فساد و مراقبت از ساختارها و چارچوبهای نظام تعلیم و تربیت کشور ، گفت: در بررسی پرونده‌ها و رسیدگی به تخلفات به هیچ وجه ملاحظه نخواهیم داشت و بدون لغضاض مطابق با قانون به تخلفات رسیدگی خواهیم کرد.

رییس سازمان مدارس و مراکز غیر دولتی و توسعه مشارکتهای مردمی وزارت آموزش و پرورش در پایان با تاکید بر اهمیت تشویق و ترغیب دانش آموزان به اجرای برنامه های گروهی و مشارکتی، گفت: کنشگری تربیتی و فرهنگی باید از مهمترین برنامه‌های اجرایی در دستور کار مدارس و مراکز غیر دولتی قرار گیرد و مدارس برای تحقق کامل سند تحول بنیادین آموزش و پرورش باید اهتمام بیشتری داشته باشند.

همچنین در این نشست علی فتح آهی مدیرپیشین حوزه ریاست و طرح برنامه سازمان مدارس و مراکز غیر دولتی و توسعه مشارکت‌های مردمی وزارت آموزش و پرورش گفت: اقدامات گسترده‌ای در سازمان مدارس و مراکز غیردولتی در راستای اسناد بالادستی و سند تحول بنیادین آموزش و پرورش، صورت گرفت که قطعا استمرار و مداموت در اجرای این برنامه‌ها به ویژه کنشگرهای فرهنگی و تربیتی می‌تواند سازمان را در مسیر پیش رو با موفقیت بیشتری همراه کند.

تیم تحقیقاتی توضیح داد: «افرادی که در این مطالعه شرکت داشتند، گزارش دادند که از طریق استفاده از مدل‌های زبان بزرگ، حتی زمانی که نتایج با لینک‌های وب در زمان واقعی بهبود یافته بود، دانش عمیق‌تری کسب کرده‌اند.» به گفته میلومند و ژان، «در حالی که جست‌وجو از طریق مدل‌های زبان بزرگ بدون شک کسب اطلاعات را تسهیل می‌کند» ممکن است همزمان یادگیری را در مقایسه با خواندن مواردی که در موتورهای جستجوی سنتی ظاهر می‌شوند، تضعیف کند.

این تیم افزود: «یکی از خطرات تکیه بر مدل‌های زبان بزرگ به جای لینک‌های جستجوی وب سنتی این است که ممکن است یادگیری را از یک فعالیت فعال‌تر به یک فعالیت غیرفعال تبدیل کند، که نشان داده شده است که منجر به نتایج یادگیری کمتر مؤثر در محیط‌های دیگر می‌شود.»

منبع: ارم نیوز

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده موسسه

خدمات حفاظتی و مراقبتی امنیت سازان ایرانیان

شماره ثبت ۵۷۶ شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۴۷۵۱۵

بدینوسیله از کلیه شر.کاء موسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی امنیت سازان ایرانیان دعوت به عمل می‌آید که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ ساعت ۰۸:۰۰ صبح در دفتر موسسه واقع در اهواز، کیان آباد، خیابان هیجده متری پنجم (لطفی)، پلاک ۲۶۰۰۱ طبقه همکف کد پستی ۶۱۵۵۷۷۶۵۹۵ جهت تشکیل جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده حضور بهم رسانند.

دستور جلسه :

۱ – انتخاب اعضاء هیئت مدیره

۲ – سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده می باشد.

هیئت مدیره موسسه

آگهی دعوت مجمع عمومی فوق العاده موسسه خدمات

حفاظتی و مراقبتی امنیت سازان ایرانیان

شماره ثبت ۵۷۶ شناسه ملی ۱۰۸۶۱۶۴۷۵۱۵

بدینوسیله از کلیه شر.کاء موسسه خدمات حفاظتی و مراقبتی امنیت سازان ایرانیان دعوت به عمل می‌آید که در تاریخ ۱۴۰۴/۰۹/۰۱ ساعت ۱۱:۰۰ صبح در دفتر موسسه واقع در اهواز، کیان آباد، خیابان هیجده متری پنجم (لطفی)، پلاک ۲۶۰۰۱، طبقه همکف کد پستی ۶۱۵۵۷۷۶۵۹۵ جهت تشکیل جلسه مجمع عمومی فوق العاده حضور بهم رسانند.

دستور جلسه :

۱ – تمدید مدت فعالیت موسسه

۲ – سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی فوق العاده می باشد.

هیئت مدیره موسسه