

هشدار فوری برای کاربران آیفون در مورد یک کلاهبرداری جدید

متخصصان یک هشدار فوری برای کاربران آیفون در مورد یک کلاهبرداری جدید برای سرقت اطلاعات آنها صادر کرده‌اند.

باشگاه خبرنگاران جوان؛ محققان امنیت سایبری نسبت به کلاهبرداری که با سوءاستفاده از ویژگی‌های دعوتهامه تقویم، کاربران آیفون و آپد را هدف قرار می‌دهد، هشدار داده‌اند. این روش نیازی به نصب هیچ برنامه یا بدافزاری روی دستگاه ندارد.

این کلاهبرداری شامل ارسال دعوتهامه‌های جعلی تقویم است که دستگاه‌های قربانیان را با اعلان‌های جعلی و به ظاهر رسمی پر می‌کند. این اعلان‌ها برای ایجاد اضطراب یا فریب کاربران برای به اشتراک گذاشتن اطلاعات شخصی، مانند رمزهای عبور یا جزئیات حساب بانکی طراحی شده‌اند. کارشناسان امنیتی توضیح دادند که این حمله اغلب زمانی آغاز می‌شود که کاربر هنگام مرور اینترنت، ناخواسته روی یک لینک مخرب کلیک می‌کند و به طور خودکار آنها را در یک تقویم پنهان مشترک می‌کند. پس از آن، کلاهبرداران می‌توانند تعداد نامحدودی اعلان را مستقیماً به دستگاه ارسال کنند.

این اعلان‌ها به اشکال مختلفی مانند هشدارهای امنیتی فوری، اعلان‌های مربوط به برنده شدن جوایز ادعایی یا پیام‌های جعلی ظاهر می‌شوند. این امر باعث می‌شود که آنها باورپذیرتر شوند، به خصوص از آنجایی که اشتراک‌های تقویم از طریق آب استور انجام نمی‌شوند، به نظر قانونی می‌رسند و غیرفعال کردن آنها دشوار است.

محققان خاطرنشان کردند که این نوع کلاهبرداری با سوءاستفاده از تلاش‌های مهاجمان برای دور زدن سیستم‌های امنیتی سنتی در فروشگاه‌های اپلیکیشن، رو به افزایش است. کارشناسان امنیتی تأکید کردند که اپل هرگز هشدارهای ویروسی یا پیام‌های امنیتی را از طریق برنامه تقویم ارسال نمی‌کند.

کارشناسان به کاربران دستگاه‌های اپل توصیه می‌کنند که با اعلان‌های مشکوک تعامل نداشته باشند یا روی دعوتهامه‌های تقویم ناشناخته کلیک نکنند و در صورت مشاهده هرگونه هشدار غیرمعمول، فوراً تنظیمات تقویم خود را بررسی کنند.

در بیشتر موارد، مشکل از یک اشتراک ناخواسته در تقویم ناشی می‌شود. این مورد را می‌توان با رفتن به: تنظیمات «برنامه‌ها» تقویم «حساب‌های تقویم «تقویم‌های مشترک» و سپس حذف هر گونه اشتراک ناشناخته برای متوقف کردن اعلان‌ها، بررسی کرد.

اشتراک‌های مشکوک را می‌توان مستقیماً از داخل برنامه تقویم نیز حذف کرد. برنامه را باز کنید، روی گزینه "تقویم" در صفحه ضربه بزنید، اشتراک ناشناخته را انتخاب کنید. روی نماد اطلاعات (i)ضربه بزنید و وقتی این گزینه ظاهر شد، آن را به عنوان هرزمانه علامت‌گذاری کنید.

کاربران در لجنم Apple/r در ردیت تجربیات مشابهی را به اشتراک گذاشتند، یکی از آنها دعا کرد که "استفاده از رویدادهای تقویم برای تماس با کاربران، نشانه واضحی از کلاهبرداری است، نه یک هک واقعی." برخی دیگر توصیه کردند که اشتراک‌های ناشناخته را حذف کرده و به جای اضافه کردن خودکار دعوتهامه‌ها از طریق ایمیل، تأیید دستی را برای آنها فعال کنید.

برخی از کاربران همچنین خاطرنشان کردند که دعوتهامه‌های اسیم ممکن است حتی پس از انتقال به پوشه ناخواسته در تقویم باقی بمانند و نیاز به حذف دستی دلشته باشند و از اپل خواستند که به این مشکل رسیدگی کند.

آغاز ثبت‌نام آزمون‌های ورودی مدارس سمپاد و نمونه دولتی از ۱۳ اسفند

بر اساس اعلام سازمان سنجش آموزش کشور، ثبت‌نام آزمون‌های ورودی مدرل پایه هفتم و دهم مدارس سمپاد و نمونه دولتی سال ۱۴۰۵ از روز چهارشنبه ۱۳ اسفند ۱۴۰۴ آغاز می‌شود. به گزارش ایسنا، ثبت‌نام آزمون ورودی پایه هفتم سازمان ملی پرورش استعدادهای درخشان (سمپاد) در دوره اول متوسطه، آزمون ورودی پایه دهم مدارس نمونه دولتی و همچنین تکمیل ظرفیت مدارس سمپاد در دوره دوم متوسطه، از تاریخ ۱۴۰۴/۱۲/۱۳ آغاز و در روز دوشنبه ۱۴۰۴/۱۲/۱۸ پایان می‌پذیرد.

بر اساس اطلاعیه سازمان سنجش آموزش کشور، داوطلبان باید در مهلت مقرر و منحصرأ از طریق درگاه اطلاع‌رسانی سازمان سنجش به نشانی www.sanjesh.org نسبت به ثبت‌نام اقدام کنند.

دفترچه‌های راهنمای ثبت‌نام و پذیرش، شامل شرایط و ضوابط شرکت در آزمون‌ها، هم‌زمان با آغاز ثبت‌نام از طریق پایگاه اطلاع‌رسانی این سازمان در دسترس متقاضیان قرار خواهد گرفت.

نحوه انصراف بازنشستگان از «بیمه تکمیلی»

رئیس کانون بازنشستگان استان تهران، درباره زمان اعمال انصراف بازنشستگان از بیمه تکمیلی و بازگشت سهم برداختی آن‌ها به حقوق توضیح داد.

علی دهقان کیا در گفت‌وگو با ایسنا، در این باره اظهار کرد: برخی بازنشستگان در قرارداد جدید با شرکت آتیه‌سازان حافظ که از اول آذرماه امسال آغاز شده، انصراف خود را اعلام کرده‌اند، اما به دلیل تأخیر در ثبت‌نام و اختلال سامانه‌ها، سهم بیمه تکمیلی آن‌ها هنوز از حقوق‌شان کسر می‌شود. دهقان کیا افزود: طبق روال، انصراف‌ها معمولاً تا دهم هر ماه ثبت و از ماه بعد اعمال می‌شوند، بنابراین افرادی که انصراف خود را ارائه کرده‌اند، پرداخت‌ها از ماه بعد قطع خواهد شد.وی همچنین درباره بازپرداخت مبالغ کسر شده به بازنشستگی که انصراف داده‌اند، گفت: افرادی که انصراف داده‌اند اما پس از گذشت یک ماه همچنان سهم بیمه تکمیلی از حقوق آنها کسر می‌شود، می‌توانند به صورت حضوری به دفاتر کانون بازنشستگی مراجعه کنند تا موضوع بررسی و مطالبات آن‌ها پیگیری شود.اگر ثبت انصراف به موقع اعمال نشده باشد، امکان پیگیری وجود دارد.

جامعه

سقط جنین؛ از «صنعت پول‌های سیاه» تا عوارض جبران‌ناپذیر جسمی و روانی



از موارد سقط پیشگیری کرد.

رئیس سازمان نظام پزشکی همچنین پیشنهاد ایجاد یک «خط مشاوره اورژانسی» ویژه مادران مردد را مطرح کرد و افزود: وزارت بهداشت، ستاد ملی جمعیت یا هر نهاد مسئول دیگری می‌تواند یک هاردلاین کشوری راه‌اندازی کند تا افرادی که در شرایط اضطراب تصمیم‌گیری قرار دارند، به‌سرعت به مراکز مشاوره مامایی و متخصصان ارجاع داده شوند.

وی با تأکید بر نهادهی‌سازی نظام ارجاع به مشاوران تخصصی اظهار داشت: اگر ساختار مشخص و رسمی برای مشاوره‌های بارداری تعریف شود و دستگاه‌های مسئول پیگیری آن را برعهده بگیرند، می‌تواند کمک بزرگی در مدیریت این مسئله باشد.

رئیس‌زاده در ادامه به ظرفیت گسترده جامعه پزشکی کشور اشاره کرد و گفت: در حال حاضر نزدیک به ۶ تا ۷ هزار متخصص زنان و زایمان در کشور فعالیت می‌کنند و این مجموعه با احتساب سایر همکاران مرتبط، به حدود ۸ هزار نفر می‌رسد. این گروه از نظر فلسفه حرفه‌ای و رسالت تخصصی خود، مدافع انجام زایمان در شرایط کاملاً علمی و بهداشتی هستند و جامعه پزشکی کشور رویکردی حمایتی نسبت به حفظ سلامت مادر و جنین دارد.

وی تأکید کرد: اگر این ظرفیت ۸ هزار نفری به‌درستی سازماندهی و به کار گرفته شود، می‌توان با رویکردی منطقی، علمی و پیشگیرانه، پدیده سقط‌های پرخطر را مدیریت کرد و از بروز عوارض جسمی و روانی ناشی از اقدامات غیرایمن جلوگیری به عمل آورد.

مشکلات اقتصادی همیشه عامل اصلی سقط نیست مریم قاضی‌سعیدی مسئول یک گروه جهادی فعال در حوزه مقابله با سقط جنین با اشاره به تجربه‌های میدانی این مجموعه اظهار کرد: تاکنون نزدیک به هزار مورد انصراف از سقط با همراهی مشاوره‌ای ثبت کرده‌ایم که از این تعداد، تنها چند مورد خارج از بستر خانواده بوده و اغلب در چارچوب خانواده تصمیم به سقط گرفته شده بود.

وی با بیان اینکه برخلاف تصور عمومی، مشکلات اقتصادی همیشه عامل اصلی سقط نیست، افزود: بر اساس برخی پژوهش‌های دانشگاهی، از جمله تحقیق انجام‌شده در دانشگاه علوم پزشکی شهید بهشتی، عوامل فرهنگی و نگرشی سهم قابل توجهی در تصمیم خانواده‌ها دارد؛ مسائلی مانند قضاوت اطرافیان یا نگرانی از تربیت فرزندان.

قاضی‌سعیدی با انتقاد از سهولت دسترسی به خدمات سقط در فضای مجازی گفت: در برخی موارد از زمان تماس تا دریافت دارو یا هماهنگی کمتر از یک ساعت زمان می‌برد. صفحات فعال در شبکه‌های اجتماعی به‌راحتی تبلیغ می‌کنند و حتی خدمات در محل ارائه می‌شود. این دسترسی سریع خود یکی از عوامل تسریع تصمیم است.

وی تأکید کرد: تجربه ما نشان می‌دهد اگر بین زمان تصمیم تا امکان دسترسی فاصله ایجاد شود و مادر به مشاوره تخصصی و همراهی عاطفی دسترسی داشته باشد، احتمال انصراف به‌طور قابل توجهی افزایش می‌یابد و مادران به‌صورت فطری تمایل به حفظ فرزند دارند و بسیاری از تصمیم‌ها تحت تأثیر فشار روانی و فضای اجتماعی گرفته می‌شود.

این فعال جهادی همچنین به پیامدهای روانی سقط اشاره کرد و گفت: برخی مطالعات خارجی نشان داده‌اند که سقط می‌تواند با افزایش آسیب‌های روانی در سال‌های بعد همراه باشد. ما نیز در تجربه‌های میدانی، مواردی از پشیمانی و عذاب وجدان طولانی‌مدت را مشاهده کرده‌ایم. وی خاطرنشان کرد: همراهی مادران تا پس از تولد فرزند و ایجاد رضایت از تصمیم، بخش مهمی از فعالیت ماست و معتقدیم با تقویت مشاوره، فرهنگ‌سازی و نظارت بر فضای مجازی می‌توان از بسیاری از سقط‌ها پیشگیری کرد.

عرضه‌های غیرقانونی در فضای مجازی

محمد رئیس‌زاده رئیس سازمان نظام پزشکی جمهوری اسلامی ایران با اشاره به سیاست‌های نظارتی این سازمان اظهار کرد: در صورت اثبات تخلف هر یک از اعضا در حوزه اقدامات غیرقانونی، حکم قانونی شامل ابطال پروانه و محرومیت از اشتغال به حرفه پزشکی صادر می‌شود و در این زمینه هیچ گونه تعارفی وجود ندارد. وی با بیان اینکه نظارت بر اعضای سازمان با جدیت دنبال می‌شود، افزود: اطلاع‌رسانی گسترده‌ای به داروسازان سراسر کشور انجام خواهد شد تا نسبت به پیامدهای قانونی هر گونه همکاری در این زمینه آگاه باشند و همچنین از ظرفیت پیامک، راه‌اندازی خطوط ارتباطی و مشارکت در جلسات تخصصی برای تبیین ضوابط استفاده می‌کنیم.

رئیس‌زاده در عین حال تصریح کرد: بخشی از عرضه‌های غیرقانونی در فضای مجازی، قاچاق و برخی عطاری‌ها انجام می‌شود که خارج از حوزه مستقیم نظارت سازمان نظام پزشکی است و نیازمند ورود و همکاری سایر دستگاه‌های مسئول است.

وی با انتقاد از برخی فضاسازی‌های رسانه‌ای گفت: در حالی که درباره موضوعاتی مانند تغییرات جزئی تعرفه‌های پزشکی، موج گسترده رسانه‌ای شکل می‌گیرد، درباره عرضه و تبلیغ آزادانه داروهای غیرقانونی در برخی بسترهای مجازی حساسیت مشابهی دیده نمی‌شود و این موضوع نیازمند توجه جدی‌تر است.

رئیس سازمان نظام پزشکی تأکید کرد: هر جا تخلفی از سوی اعضای این سازمان محرز شود، با همکاری مراجع ذی‌ربط و بدون ملاحظه برخورد خواهد شد و صیانت از شأن حرفه پزشکی و سلامت جامعه در اولویت قرار دارد.

آگهی دعوت به مجمع عمومی عادی بطور

فوق العاده شرکت صندوق حمایت از توسعه

شهرستان اندیمشک (سهامی خاص)

ثبت شده به شماره: ۳۴۵۴

۱۴۰۱۰۴۵۴۹۷۰

به اطلاع کلیه صاحبان سهام شرکت صندوق حمایت از توسعه بخش کشاورزی شهرستان اندیمشک (سهامی خاص) می رساند که جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده راس ساعت۱۰صبح روزیکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۴در محل سالن جلسات مدیریت جهادکشاورزی شهرستان اندیمشک برگزار می گردد.

بدینوسیله از کلیه سهامداران و نمایندگان قانونی صاحبان سهام دعوت بعمل می اید تا با دبردست داشتن معرفینامه از تشکل خود و افراد حقیقی با ددرست داشتن کارت شناسایی معتبر در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند.
الف :دستورات جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده:
۱)استماع گزارش هیئت مدیره شرکت درخصوص عملکرد شرکت

۲)بررسی وتصویب بودجه پیشنهادی هیئت مدیره شرکت برای سال مالی منتهی به پایان آذرماه سال۱۴۰۵
۳)انتخابات هیئت مدیره
ضمناً گزارش اصلاحیه بودجه وبودجه پیشنهادی سال آینده جهت ارائه به سهامداران محترم دردفتر صندوق آماده میباشد هیئت مدیره

پیش‌نویس معاملات؛ وعده‌ای بی‌اثر یا ضرورت قرارداد یکسان؟

یک کارشناس حقوقی گفت: تکیه بر «پیش‌نویس معامله» در بازار املاک، سرمایه مردم را در برابر ریسک‌های حقوقی محافظت نمی‌کند و مسیر امن معاملات، جایگزینی آن با قراردادهای استاندارد و یکسان است.

به گزارش خبرنگار مهر، در حالی که مطابق با الزامات قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، نوسازی سیستم‌های ثبتی با هدف شفافیت در حال انجام است، کارشناسان نسبت به توقف در ایستگاه «پیش‌نویس معامله» هشدار می‌دهند.

علیرضا سیفی، کارشناس مسائل حقوقی و ثبتی در گفتگو با خبرنگار مهر، با کالبدشکافی این معضل توضیح داد: «ساختار فعلی پیش‌نویس معامله فاقد هرگونه ارزش و اثر حقوقی بازدارنده است. نام این بستر، «پیش‌نویس معامله» است؛ یعنی خریدار و فروشنده مشخصات را ثبت می‌کنند تا ظرف چند روز به دفترخانه اسناد رسمی بروند. اما سوال اصلی اینجاست: در این فاصله چند روزه، تکلیف امنیت سرمایه چه می‌شود؟

وی افزود: در این بازه زمانی، دست و دل خریدار می‌لرزد که اگر پول را پرداخت کند و فروشنده به هر دلیلی، از جمله نوسان قیمت، به دفترخانه نیاید، چه اثری برای فشار دارد؟ حقیقت این است که با پیش‌نویس، شما نمی‌توانید طرف را ملزم به تنظیم سند کنید. نهایت راه پیش پای شما در فرآیند قضایی، مطالبه وجهی است که پرداخت کرده‌اید، نه دستیابی به ملک.

قرارداد یکسان فراتر از تشریفات معامله

سیفی تصریح کرد: عبور از بحران پرونده‌های قضایی در حوزه املاک، نه از مسیر حذف نقش مشاورین املاک، بلکه از مجرای تجهیز حقوقی آن‌ها می‌گذرد. قراردادهای یکسان، متونی هستند که تمامی سناریوهای احتمالی (از بشیمانی یکی از طرفین تا کشف فساد در بیع) را پیش‌بینی کرده‌اند و به محض امضا دارای اعتبار قانونی غیرقابل خدشه هستند. در این حالت تمام خلا‌های فنی بسته می‌شود.

وی ادامه داد: وقتی متن قراردادها در سراسر کشور واحد باشد، رویه قضایی نیز واحد می‌شود و وکلای دادگستری یا قضات با تفاسیر متعدد از یک جمله واحد روبرو نخواهند بود.

همچنین در بازارهای مطلق کم قیمت‌ها لحظه‌ای تغییر می‌کند، قرارداد استاندارد با تعیین «وجه التزام» سنگین و کارآمد، ریسک پشیمانی فروشنده را به حداقل می‌رساند؛ قدرتی که هرگز در یک «پیش‌نویس ساده» وجود ندارد.

اولویت اول؛ تغییر ریل معاملات به سمت متن یکپارچه

سیفی با تأکید بر ضرورت اصلاح فوری مسیر فعلی گفت: توسعه زیرساخت‌های الکترونیک زمانی به نفع مردم خواهد بود که محتوای قالب نشود. تمرکز صرف بر پیش‌نویس که هیچ اثر حقوقی و ارزشی در مقام دفاع ندارد، نوعی انحراف از مسیر امن معامله است. مسیر امن، دقیقاً همان قراردادهای استاندارد است که باید اولویت یک نظام ثبتی و معاملاتی کشور باشد.

وی افزود: اگر قراردادهای یکسان جایگزین پیش‌نویس‌های بی‌اثر شوند، دیگر شاهد صحنه‌هایی نخواهیم بود که خریدار، پس از پرداخت دارایی یک عمر خود، با یک برگه بی‌اثر در دست، در راهروهای دادگستری به دنبال حق خود بدود.

زبان مشترک قانون و بازار، قراردادهای یکسان

سیفی در پایان گفت: نظم عمومی در حوزه املاک تنها زمانی برقرار می‌شود که مشاورین املاک، متعاملین و سرفتر، همگی بر روی یک متن واحد و غیرقابل تغییر توافق کنند. قرارداد یکسان، حلقه وصلی است که توافق در بنگاه را به «سند در دفترخانه» گره می‌زند، بدون آنکه در میان راه، حق کسی ضایع شود.

این رویکرد نه تنها جایگاه نهادهای صنفی را ارتقا می‌دهد، بلکه با ایجاد «صلح قراردادی»، هزینه‌های اجتماعی و اقتصادی ناشی از ابهام در معاملات را به شدت کاهش می‌دهد.

قرارداد استاندارد، زبان مشترک قانون و بازار است که باید هرچه سریع‌تر جایگزین فرآیندهای ناقص و تعلیقی شود تا امنیت به ویرنبر معاملات مسکن بازگردد.

شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان شوشتر

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم

تاریخ انتشار: ۱۴۰۴/۱۲/۰۹

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء شرکت تعاونی مصرف فرهنگیان شوشتر میرساند جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم این شرکت رأس ساعت ۱۸ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۱ادر محل شوشتر خیابان شرعیتی جنب دبیرستان بهشتی – تالا معلم برگزار میگردد(از اعضایی که به هر دلیل قادر به حضور در مجمع عمومی نیستند در خواست میشود از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک هفته بجز ایام تعطیل از ساعت ۹ الي ۱۲ به آدرس دفتر شرکت تعاونی مراجعه و با دادن وکالت به یکی از اعضاء در تصمیم گیری ها شرکت نمایند. حضور عضو و وکیل بصورت همزمان الزامیست) (طبق ماده ۱۹ هر عضو میتواند وکالت ۱ عضو دیگر را بپذیرد و غیر عضو فقط به وکالت از عضو اصلی میتواند شرکت نماید) تصمیمات متخذه در مجمع برای حاضرین وغائبین نافذ ومعتبر می باشد.

طبق قوانین تعاون بخش حضور در مجمع فقط مختص اعضاء میباشد لذا از حضور افراد همراه تحت هر عنوان و مسئولیتی مناعت بعمل خواهد آمد.

دستور جلسه

۱- ارائه گزارش عملکرد هیأت مدیره در سال ۱۴۰۲ – ۱۴۰۳

۲-ارائه گزارش عملکرد بازرس در سال ۱۴۰۲ – ۱۴۰۳

۳- طرح و تصویب صورتهای مالی و تراز نامه سال ۱۴۰۲ – ۱۴۰۳

۴-انتخاب تصمیم در خصوص تقسیم سود و زیان حاصله در سال ۱۴۰۲ – ۱۴۰۳

۵- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۴

۶-گزارش تغییرات اعضاء و سرمایه در سال ۱۴۰۲ – ۱۴۰۳

۷-انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل بازرس برای سال مالی ۱۴۰۴

۸ – تعیین خط مشی آتی شرکت

رئیس هیات مدیره رحمان جمشید نیا