معاملات ملک روی ریل شفافیت؛ آیا بازار در قبضه قولنامه‌هاست؟

سخنگوی سازمان ثبت گفت: آمار ۹۰ درصدی معاملات غیررسمی را رد می کنیم و قراردادهای یکسان صرفاً مرحله اولیه معامله است و انتقال قطعی همچنان در دفترخانه انجام می‌شود.

خبرگزاری مهر - گروه جامعه، مهسا حیدری:همزمان با اجرای قانون «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» و گذشت بیش از یک سال از ابلاغ آن، روند اجرای این قانون، میزان استقبال مردم از ثبت رسمی معاملات، عملکرد سامانه‌های الکترونیکی، وضعیت اتصال مشاوران املاک به سامانه‌های ثبت و همچنین مهم‌ترین چالش‌ها و ابهامات اجرایی آن، همچنان از مهم‌ترین موضوعات حوزه ثبت اسناد و املاک کشور به شمار می‌رود.

در همین راستا، خبرنگار قضایی خبرگزاری مهر در گفت‌وگویی بااعظم قویدل، سخنگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور، آخرین وضعیت اجرای این قانون را بررسی کرده است. در این گفت‌وگو، آمار رسمی صدور اسناد حدنگار، میزان اتصال مشاوران املاک به سامانه ثبت الکترونیک، روند اجرای قراردادهای یکسان، سهم معاملات رسمی و غیررسمی، برخی مشکلات سامانه‌ای و نیز پاسخ سازمان ثبت به انتقادها و ابهامات مطرح‌شده درباره نحوه اجرای قانون مورد بحث قرار گرفته است.

آمار رسمی شدن معاملات اموال غیرمنقول

مهر: اکنون حدود دو سال از اجرای قانون «الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول» می‌گذرد. امروز چه میزان از معاملات بر اساس اسناد رسمی (اسناد حدنگار سبز رنگ) انجام می‌شود و چه درصدی همچنان به صورت قولنامه‌ای است؟ برخی نمایندگان مجلس مدعی‌اند حدود ۹۰ درصد معاملات غیررسمی است؛ آیا این آمار را تأیید می کنید؟ قویدل:خیر، به هیچ وجه آمار انجام ۹۰ درصد معاملات به صورت غیررسمی را تأیید نمی کنیم. قانون الزام به ثبت رسمی معاملات با پیگیری‌های قوه قضاییه و شورای راهبری این قانون به ریاست معاون اول قوه قضاییه در حال اجراست و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با وجود چالش‌ها، اجرای دقیق آن را دنبال می کند. در این مسیر تاکنون ۱۰ آیین‌نامه از ۱۴ آیین‌نامه پیش‌بینی‌شده تصویب شده، سامانه‌های مرتبط راه‌اندازی و مشاورین املاک به سامانه متصل شده‌اند و اطلاع رسانی و آموزش گسترده نیز انجام شده است.

پس از لازم‌الاجرا شدن قانون، بیش از ۱۰ میلیون و ۱۰۰ هزار سند تک‌برگ حدنگار سبز رنگ صادر شده است. اما باید توجه داشت این آمار به معنای تعداد املاک نیست، زیرا یک ملک ممکن است چند مالک داشته باشد و برای هر مالک سند صادر شود. همچنین بخشی از این اسناد در اجرای قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی، بخشی در اثر تبدیل اسناد دفترچه‌ای و بخشی در فرآیند معاملات صادر شده‌اند.

از سوی دیگر، مقایسه تعداد اسناد رسمی با کل اسناد عادی تنظیم‌شده روش دقیقی برای نتیجه‌گیری نیست؛ زیرا بسیاری از قراردادهای عادی مربوط به املاک فاقد سند رسمی یا اجاره‌های کمتر از دو سال است که اساساً مشمول قانون الزام نیستند. در ابتدای راه‌اندازی سامانه کاتب امکان ثبت همه معاملات وجود داشت اما به دلیل برخی ایرادات و اعتراض‌ها، ثبت معاملات املاک فاقد سند و دارای اسناد زرد و دفترچه‌ای از سامانه حذف شد و اکنون صرفاً معاملات املاک دارای سند سبز قابل رصد است.

وضعیت قراردادهای یکسان و صدور اسناد رسمی

مهر:در کمیسیون اصل ۹۰ اعلام شده که قراردادهای یکسان به‌گونه‌ای طراحی شده‌اند که مردم بدون مراجعه به دفترخانه نیز بتوانند معامله را نهایی کنند. این موضوع از چه زمانی اجرایی می‌شود؟ قویدل:قراردادهای یکسان، قراردادهای متحدالشکل پیش‌بینی‌شده در تبصره ۲ ماده ۳ قانون الزام هستند که برای املاک دارای سند سبز رنگ قابل استفاده‌اند. این قراردادها از طریق مشاورین املاک یا به‌صورت خودکاربری در سامانه ثبت می شوند و لازم‌الاجرا هستند.اما این قراردادها سند رسمی محسوب نمی‌شوند. طبق ماده ۱۲۸۷ قانون مدنی، سند رسمی باید در دفاتر اسناد رسمی یا نزد مأموران رسمی در حدود صلاحیت قانونی تنظیم شود. تفاوت اصلی قرارداد یکسان با قولنامه عادی، ثبت آن در سامانه و ایجاد محدودیت برای طرفین معامله است. طرفین معامله موظف‌اند حداکثر ظرف سه ماه برای تکمیل فرآیند و رفع محدودیت به دفترخانه مراجعه کنند. در این مرحله، سردفتر موظف به بررسی صحت معامله، انجام استعلامات، وصول حقوق دولتی و در نهایت ثبت رسمی سند است. در نتیجه، حذف دفترخانه از فرآیند انتقال رسمی مالکیت در این مرحله امکان‌پذیر نیست و قرارداد یکسان صرفاً مرحله ابتدایی ثبت معامله محسوب می‌شود.

دعوت از گروه‌های جهادی و مردمی برای مشارکت در برپایی قرارگاه زائرشهرها

جلسه قرارگاه «زائرشهرها» با هدف ساماندهی، هماهنگی و بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی، جهادی و نهادی برگزار شد.

باشگاه خبرنگاران جوان- در جلسه قرارگاه «زائرشهرها» ضمن بررسی مأموریت‌ها و اهداف کلان قرارگاه، شرح وظایف بخش‌های مختلف تعیین و سازوکار اجرایی فعالیت‌ها در حوزه‌های خدماتی، پشتیبانی، فرهنگی و هماهنگی میان مجموعه‌های مردمی و دستگاه‌های همکار مشخص گردید.

محمدمهدی حسن‌زاده مسئول قرارگاه زائرشهرها در این نشست با تأکید بر ضرورت استفاده حداکثری از ظرفیت‌های مردمی و گروه‌های جهادی اظهار داشت: این قرارگاه با اتکا به مشارکت عمومی و هم‌افزایی میان مجموعه‌های شهری، شهرستانی و نهادهای مرتبط، به دنبال ارائه خدمات هدفمند، منسجم و اثرگذار به مردم خواهد بود.

وی با اشاره به اهمیت پاسداشت آرمان‌های انقلاب اسلامی و یاد و خاطره شهدای والامقام، افزود: «تجلیل از میثاق و وفاداری به آرمان‌های امام شهید خامنه‌ای (قدس سره) و بزرگداشت یاد و خاطره شهدای، جنگ دوازده‌روزه و جنگ رمضان، از محورهای مهم فعالیت‌های این قرارگاه خواهد بود.

حسن‌زاده همچنین بر ضرورت ترویج و تقویت اندیشه‌های حضرت آیت‌الله العظمی خامنه‌ای (مدظله‌العالی) در سطح جامعه و عرصه بین‌المللی تأکید کرد و گفت: قرارگاه زائرشهرها تلاش دارد با بهره‌گیری از ظرفیت‌های مردمی و جهادی، زمینه گسترش گفتمان انقلاب اسلامی و اندیشه‌های رهبر معظم انقلاب را در سطح ملی و فراملی تقویت کند.

وی افزود: تجربه‌های موفق نشان داده است هرجا مردم در کنار مجموعه‌های اجرایی قرار گرفته‌اند، خدمات با کیفیت، سرعت و اثرگذاری بیشتری ارائه شده و این قرارگاه نیز بر همین اساس شکل گرفته است.

در این جلسه همچنین بر ضرورت استفاده از ظرفیت گروه‌های جهادی، تشکل‌های مردمی، مجموعه‌های فرهنگی و نهادهای خدماتی در سطح استان تهران و سایر مناطق کشور تأکید شد.

مقرر گردید با ایجاد شبکه هماهنگ میان این مجموعه‌ها، زمینه هم‌افزایی و انسجام بیشتر در ارائه خدمات فراهم شود.

در پایان این نشست از خادمان مردمی، گروه‌های جهادی و داوطلبان دعوت شد تا با پیوستن به این حرکت سازمان‌یافته، در ارتقای سطح خدمت‌رسانی به زائران و توسعه فعالیت‌های مردمی مشارکت فعال داشته باشند.

قرارگاه «زائرشهرها» با رویکرد خدمت بی‌منت، مردمی‌سازی خدمات و تقویت مشارکت اجتماعی در حوزه میزبانی و پشتیبانی از مردم در مراسم وداع و تشییع رهبر شهید انقلاب فعالیت خود را آغاز کرده است.

این فراخوان با هدف بهره‌گیری حداکثری از ظرفیت‌های مردمی و جهادی، ایجاد هماهنگی میان مجموعه‌های خدمت‌رسان و ارتقای کیفیت خدمات در مراسم وداع و تشییع رهبر شهید انقلاب اسلامی انجام می‌شود.

وزیر آموزش و پرورش خبر داد: زمان امتحانات نهایی تغییر نمی کند

تبدیل انجمن اولیا و مربیان به سازمان مربیان

وزیر آموزش و پرورش با تأکید بر این‌که تغییر زمان امتحانات نهایی به دلیل ارتباط مستقیم با کنکور امکان‌پذیر نیست، گفت: برخی پیشنهاد می‌کنند امتحانات پس از اربعین برگزار شود، اما این امکان وجود ندارد، زیرا نتایج امتحانات باید سه هفته پیش از برگزاری کنکور به سازمان سنجش ارسال شود.

به گزارش ایرنا از روابط عمومی وزارت آموزش و پرورش،علیرضا کاظمی در جلسه شورای معاونان وزارت آموزش و پرورش اظهار کرد: با توجه به این‌که کنکور در روزهای ۲۹ و ۳۰ مرداد برگزار می‌شود، ناگزیر باید امتحانات پیش از آن به پایان برسد. برنامه‌ریزی به گونه‌ای انجام شده که امتحانات قبل از اربعین خاتمه یابد تا داوطلبان فرصت کافی برای آمادگی کنکور داشته باشند. این امتحانات نیز صرفاً برای دانش آموزان پایه‌های یازدهم و دوازدهم برگزار می‌شود.

وی به حواشی آزمون مدارس سمپاد هم اشاره کرد و گفت: آزمون‌های سمپاد در بیش از سه هزار و ۳۰۰ حوزه برگزار شد و اگر هم تخلفی در یک یا چند حوزه رخ داده باشد، نمی‌توان آن را به کل نظام آموزشی تعمیم داد.

وی تابستان را مهم‌ترین مقطع آماده‌سازی برای آغاز سال تحصیلی دانست و گفت: بیش از ۷۸۰ برنامه باید تا آغاز مهرماه به نقطه اجرا برسد و مدیران کل باید به صورت روزانه روند اجرای این برنامه‌ها را رصد کنند.

وزیر آموزش‌وپرورش ساماندهی نیروی انسانی، توزیع کتاب‌های درسی، ثبت‌نام دانش‌آموزان، جبران افت تحصیلی، توسعه پیش‌دبستانی، برگزاری کلاس‌های اوقات فراغت و برنامه‌های کیفیت‌بخشی را از مهم‌ترین مأموریت‌های تابستانی آموزش‌وپرورش برشمرد.

کاظمی با اشاره به این که امسال استخدام جدیدی برای آغاز سال تحصیلی انجام نخواهد شد، گفت: تنها فارغ‌التحصیلان دانشگاه فرهنگیان وارد مدارس خواهند شد و همه دانشجویان سال آخر باید بدون استثنا تا آغاز سال تحصیلی فارغ‌التحصیل شوند.

وی از نحوه مدیریت نقل‌وانتقالات فرهنگیان قدردانی کرد و افزود: اولویت اصلی آموزش‌وپرورش تأمین معلم برای کلاس‌های درس است و نباید انتقال نیروها موجب ایجاد کمبود معلم در مبدأ یا مازاد نیرو در مقصد شود. مدیران مناطق و استان‌ها در این زمینه مسئولیت مستقیم دارند.وزیر آموزش‌وپرورش توسعه پوشش دوره پیش‌دبستانی را یکی از مهم‌ترین شاخص‌های عملکرد مدیران کل دانست و خواستار برگزاری جلسات مستمر با رؤسای ادارات آموزش‌وپرورش برای بررسی وضعیت این شاخص شد.

وی از تصویب ماده واحده تبدیل انجمن اولیا و مربیان به «سازمان مربیان» به عنوان یکی از مهم‌ترین تحولات ساختاری آموزش‌وپرورش یاد کرد و گفت: این سازمان به عنوان یک نهاد عمومی غیردولتی، اختیارات گسترده‌ای در حوزه‌های مالی، منابع انسانی و برنامه‌ریزی خواهد داشت و ظرفیت‌های جدیدی را برای مشارکت خانواده‌ها در تعلیم و تربیت ایجاد می کند.

کاظمی از تقویت زیرساخت‌های شبکه شاد نیز خبر داد و اظهار کرد: با دستور رئیس جمهور، ۱۰۰ سرور جدید به شبکه شاد افزوده شد. همچنین ظرفیت کلاس‌های مجازی از نمایش هم‌زمان ۲۵ تصویر به ۳۲ تصویر افزایش یافت.

وزیر آموزش‌وپرورش همچنین از آغاز کلاس‌های جبرانی برای جبران افت تحصیلی دانش‌آموزان خبر داد و گفت: این کلاس‌ها با هدف جبران آثار ناشی از شرایط آموزشی سال گذشته، استرس‌ها و آموزش‌های غیرحضوری برگزار می‌شود و میزان مشارکت استان‌ها در اجرای این برنامه به طور مستمر ارزیابی خواهد شد.

چرا واریزی برخی بازنشستگان کمتر از مبلغ خالص پرداختی فیش خرداد است؟

سازمان تامین اجتماعی درباره علت اینکه چرا مبلغ واریزی برخی مستمری‌بگیران کمتر از مبلغ خالص نهایی پرداختی مندرج در فیش خرداد ماه بوده، توضیح داد.

به گزارش ایسنا،سازمان تامین اجتماعی به پرسش‌های متداول درباره متناسب‌سازی و افزایش حقوق بازنشستگان و مستمری‌بگیران سال ۱۴۰۵ مبنی بر اینکه «چرا مبلغ واریزی برخی مستمری‌بگیران کمتر از مبلغ خالص نهایی پرداختی مندرج در فیش خرداد ماه بوده است؟» پاسخ داده است.

براساس توضیحات سازمان، کلیه پرداخت‌ها و کسورات مستمری از جانب سازمان تأمین اجتماعی بر اساس آیتم‌های درج شده در فیش حقوقی است که توسط بانک‌های عامل عینا پرداخت می‌شود.

بر اساس بررسی‌های انجام شده، بعضی از مستمری‌بگیرانی که حقوق خود را از بانک رفاه کارگران دریافت می کنند، پس از واریز وجه حقوق ارسالی از سازمان، اقساط خریدهای اعتباری اعم از تسهیلات وایب بانک رفاه یا فروشگاه‌های ارائه دهنده خرید اعتباری یا اقساطی و ...مستقیما توسط بانک از حقوق واریزی کسر می‌شود؛ شعب یا مرکز تماس سازمان تأمین اجتماعی دسترسی به این اطلاعات و جزئیات آن ندارند.

تاکید رئیس سازمان ثبت احوال کشور بر تسریع در صدور کارت هوشمند ملی

رئیس سازمان ثبت احوال کشور گفت: سازمان خود را در قبال مردم متعهد می‌داند و تمامی ظرفیت‌ها باید برای تسریع در فرآیند تولید و صدور کارت‌ها به کار گرفته شود.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از سازمان ثبت احوال کشور، محمد جمالو در نشست با مدیران شرکت سهامی چاپخانه دولتی ایران و شرکت های تامین کننده بدنه کارت هوشمند ملی، با اشاره به تاکید وزیر محترم کشور و پیگیری موضوع کارت هوشمند ملی، گفت: فرآیند چاپ و تراشه گذاری کارت‌های هوشمند ملی باید با حداکثر ظرفیت و به صورت مستمر صورت گیرد تا بتوانیم در کوتاه‌ترین زمان ممکن پاسخگوی مطالبات مردم در این حوزه باشیم.

وی با تأکید بر اهمیت کیفیت در کنار سرعت ارائه خدمات، افزود: نظارت کیفی بر فرآیند تولید کارت هوشمند ملی باید با دقت و حساسیت بیشتری انجام شود تا ضمن تسریع در صدور کارت‌ها، کیفیت خدمات ارائه‌شده به شهروندان نیز ارتقا یابد و تعهدات سازمان در قبال مردم هرچه سریع‌تر محقق شود.

رئیس سازمان ثبت احوال کشور با اشاره به برنامه‌های تحول دیجیتال سازمان، از تداوم اجرای پروژه «کیف هویت من» خبر داد و تصریح کرد: توسعه خدمات هوشمند در کنار حفظ پایداری خدمات هویتی دنبال می‌شود و بر همین اساس، تا زمان تکمیل و فراگیر شدن زیرساخت‌های جدید، فرآیند صدور شناسنامه فیزیکی نیز ادامه خواهد داشت تا مردم در دسترسی به اسناد هویتی خود با هیچ‌گونه دغدغه و وقفه‌ای مواجه نشوند.

آگهی مجمع عمومی فوق العاده و عادی انجمن صنفی کارفرمایی نمایندگی های مجوز ایران خودرو خوزستان

از کلیه اعضای انجمن صنفی کارفرمائی نمایندگی های مجاز ایران خودرو خوزستان دعوت می گردد در جلسه مجمع عمومی فوق العاده و عادی که در مورخه چهارشنبه ۱۴۰۵/۵/۲۸ در محل نمایندگی ایران خودرو نیکو واقع در اهواز، گلستان، بلوار فروردین، خیابان آذر، بلوار خوش برگزار می گردد حضور بهم رسانند.

۱ - دستور کار مجمع عمومی فوق العاده : ساعت ۹ صبح، تصویب اساسنامه تیپ جدید وزارت کار

۲ - دستور کار مجمع عمومی عادی : ساعت ۱۰ صبح، استماع گزارش هیئت مدیره و بازرسین، انتخاب اعضای اصلی و علی البدل هیئت مدیره و بازرسین

هیئت مدیره انجمن صنفی نمایندگی های ایران خودرو خوزستان

اعلام مفقودیت گذرنامه

گذرنامه عراقی اینجانب علی قاسم فرزند - به شماره - صادره از شهر البصره مفقود گردید.لذا از یابنده تقاضا می شود آنرا به سرکنسولگری جمهوری عراق در اهواز به آدرس : امانیه - خیابان سقراط پلاک ۹ جنب بنیاد شهید استان خوزستان تحویل نماید.

اعلام مفقودیت گذرنامه

کارت پرسنلی مرتضی سبزعلیان از نیروهای رسمی سازمان بنادر و دریانوردی به شماره پرسنلی ۳۱۱۶۷ مفقود شده و از حیث اعتبار ساقط می باشد.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول تاریخ انتشار: ۱۴۰۵/۰۴/۸

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء شرکت تعاونی مسکن کارگران کشت و صنعت نیشکر هفت تپه شماره یک می رساند که جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه این شرکت راس ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۹ در محل شوش - زمین شهر شمالی مسجد امام جعفر صادق (ع) برگزار می گردد. ضمناً اعضایی که تمایل دارند در سمت هیات مدیره و بازرسی انجام وظیفه نمایند ظرف مدت پنج روز از انتشار آگهی به دفتر شرکت تعاونی واقع در محل شهرک دانیال - پروژه ۴۸ واحدی - بلوک نسیم - طبقه ۲ دفتر تعاونی مراجعه نموده و نسبت به تکمیل فرمهای مربوطه اقدام نمایند. از اعضایی که به هر دلیل قادر به حضور در مجمع عمومی نیستند، درخواست می شود از تاریخ انتشار تا قبل از برگزاری مجمع به آدرس محل شهرک دانیال - پروژه ۴۸ واحدی - بلوک نسیم - طبقه ۲ دفتر تعاونی مراجعه و با دادن وکالت به یکی از اعضا تعاونی در تصمیم گیریها شرکت نمایند.

۱ - توضیحات : برابر ماده ۱۹ آیین نامه (آخرین اصلاحات) هر یک از اعضای تعاونی می تواند نماینده تام الاختیار از میان اعضاء و یا خارج از آنان برای حضور در مجمع و اعمال رای تعیین نمایند. تعداد آراء وکالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.

۲- تصمیماتی که در مجمع عمومی با رعایت مقررات اتخاذ می گردد برای کلیه اعضا اعم از حاضر و غایب و موافق و مخالف نافذ و معتبر خواهد بود.

۳ - این جلسه با حضور اکثریت اعضاء تعاونی رسمیت خواهد یافت.

دستور جلسه :

۱ - انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیات مدیره

۲ - انتخاب بازرس اصلی و علی البدل

علی نیک مهر - رئیس هیئت مدیره انتصابی

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی مرحله اول (انتخاب نمایندگان) شرکت تعاونی سهام عدالت شهرستان دزفول بشماره ثبت ۲۴۹۳ و شناسنه ملی : ۱۰۸۶۰۶۵۱۹۵۶

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۴/۰۸

بدینوسیله از کلیه صاحبان سهام شرکت تعاونی سهام عدالت شهرستان دزفول دعوت می شود تا در جلسه مجمع عمومی عادی مرحله اول انتخاب نمایندگان اعضای شرکت تعاونی که بشرح ذیل در حوزه های مربوط تشکیل می گردد با در دست داشتن برگه عضویت و کارت ملی حضور به هم رسانند.

ضمناً اشخاصی که تمایل به کاندیداتوری در سمت نمایندگان اعضاء را دارند می توانند به استناد ماده ۱۳ دستورالعمل تشکیل مجامع دو مرحله ای از ۵ روز قبل از تاریخ برگزاری مجمع یا فی المجلس در روز مجمع به هیئت مدیره اعلام آمادگی نمایند.

تذکرات :

۱ - طبق بند ۶ ماده ۱۱ آئین نامه نحوه برگزاری مجامع دو مرحله ای هر یک از اعضاء می توانند حداکثر تا ۴۸ ساعت قبل از برگزاری مجمع با مراجعه به دفتر شرکت تعاونی سهام عدالت شهرستان دزفول، نماینده تام الاختیاری (از میان اعضاء تعاونی یا خارج از آنان) برای حضور در مجمع و اعمال رای تعیین نماید. تعداد آراء وکالتی هر عضو حداکثر یک رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.

دستور جلسه :

- انتخاب نمایندگان اعضای تعاونی در حوزه ها بشرح ذیل می باشد:

۱ - حوزه مددجویان تحت پوشش کمیته امداد و بهزیستی و بسیج در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ راس ساعت ۸ صبح در محل کوی آزادگان طبقه پایین اداره بهزیستی شهرستان دزفول

۲ - حوزه بازنشستگان و فرهنگیان و نیروهای مسلح و کارمندان دولت در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ راس ساعت ۱۰ صبح در محل کوی آزادگان طبقه پایین اداره بهزیستی شهرستان دزفول

۳ - حوزه روستائیان و عشایر و درخواستهای مردمی و کارگران فصلی ساختمانی و بیماریهای خاص و طلاب و خبرنگاران در روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۲ راس ساعت ۱۲ ظهر در محل کوی آزادگان طبقه پایین اداره بهزیستی شهرستان دزفول

هیئت مدیره شرکت تعاونی سهام عدالت شهرستان دزفول

آگهی مناقصه عمومی

موضوع مناقصه : اجرای پروژه ۶۴ واحدی مسکونی

شرکت تعاونی مسکن نیشکر هفت تپه به شماره ملی ۱۰۴۲۰۰۴۰۴۵۳ در نظر دارد عملیات اجرایی پروژه احداث ۶۴ واحد مسکونی با اسکلت فلزی به زیربنای تقریبی ۸۴۰۰ مترمربع را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکاران واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه شرکت ها و پیمانکاران دارای صلاحیت و سوابق اجرایی مرتبط دعوت می شود در صورت تمایل، نسبت به دریافت اسناد مناقصه و ارائه پیشنهاد قیمت اقدام نمایند.

مشخصات پروژه :

موضوع : اجرای کامل پروژه ۶۴ واحدی مسکونی - نوع سازه : اسکلت فلزی - زیربنای تقریبی : ۸۴۰۰ مترمربع

محل اجرای پروژه : شوش کوی دانیال - مدت اجرای پروژه : ۱۲ ماه (طبق اسناد مناقصه)

نحوه عقد قرارداد : براساس شرایط و مفاد اسناد مناقصه

شرایط شرکت در مناقصه :

۱ - دارا بودن شخصیت حقوقی معتبر ۲ - ارائه گواهی صلاحیت پیمانکاری و سوابق اجرای پروژه های مشابه ۳ - توان مالی و اجرایی مناسب ۴ - ارائه ضمانت نامه شرکت در مناقصه مطابق اسناد

زمان بندی :

تاریخ شروع توزیع اسناد : ۱۴۰۵/۴/۸

آخرین مهلت دریافت اسناد : ۱۴۰۵/۴/۱۱

آخرین مهلت تحویل پیشنهادها : ۱۴۰۵/۴/۱۴

تاریخ بازگشایی پاکت : ۱۴۰۵/۴/۱۵

محل دریافت و تحویل اسناد : نشانی : شوش - کوی دانیال طرح شش هکتاری روبروی مسجد النبی (ص) دفتر تعاونی

اطلاعات تماس : تلفن : ۰۹۱۶۶۴۵۰۰۱۴ - ۰۹۱۶۶۴۳۲۴۹۸

شرکت تعاونی در رد یا قبول هر یک یا تمامی پیشنهادها بدون الزام به ذکر دلیل مختار بوده و صرف ارائه پیشنهاد، حقی برای متقاضیان ایجاد نخواهد کرد.

شرکت تعاونی مسکن طرح و نیشکر هفت تپه

موضوع : اصلاحیه اسناد مناقصه عمومی ایاب و ذهاب پرسنل کارخانه با مینی بوس کولردار

پیرو انتشار آگهی مناقصه عمومی ایاب و ذهاب پرسنل کارخانه سیمان خوزستان با مینی بوس کولردار در روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۰۶در روزنامه اطلاعات به شماره ۲۹۲۶۳ و روزنامه نور خوزستان به شماره ۷۰۹۸ به اطلاع مناقصه گران محترم می رساند مقادیر مندرج در جدول پیشنهاد قیمت اسناد بشرح ذیل اصلاح می گردد

ردیف	مسیر	مقادیر برآوردی ماهانه سرویس	واحد
۱	رامهرمز و حومه به کارخانه و بالعکس	۷۳۲	رفت و برگشت در ماه
۲	هفتگل و حومه به کارخانه و بالعکس	۳۳۵.۵	
۳	رودزرد- خدیجه- دشت دنا- به کارخانه و بالعکس	۷۶.۲۵	
۴	میداود و حومه به کارخانه و بالعکس	۷۶.۲۵	
۵	باغملک و حومه به کارخانه و بالعکس	۶۱	
۶	داخلی	۲۲۸.۵	
۷	اجاره هر ساعت در اختیار سرویس مینی بوس	۶۰۰	ساعت
۸	اجاره هر کیلومتر سرویس مینی بوس به سایر مسیرهای خارج از مسیرهای فوق	۶۰۰۰	کیلومتر

تذکر : با توجه به تغییر مقادیر جدول فوق، پیوست شماره یک پیش نویس قرارداد در خصوص لیست کلی خدمات و ساعات ارایه سرویس در اسناد مناقصه نیز اصلاح می گردد.

متقاضیان برای کسب اطلاعات بیشتر می توانند با شماره تلفن ۴-۴۳۵۸۳۰۰۱-۰۶۱ داخلی ۲۳۲ (از ساعت ۸:۳۰ الی ۱۵:۰۰) تماس حاصل فرمایند.

شرکت سیمان خوزستان (سهامی عام)