

# تغییر سبک زندگی در عصر آپارتمان نشینی



یک محدوده کنار یکدیگر زندگی می کنند.

دسترسی به امکانات شهری از دیگر مزایا آپارتمان نشینی است، بسیاری از این ساختمان ها اغلب به مدرسه، فروشگاه، بیمارستان، حمل ونقل عمومی و سایر خدمات شهری نزدیک تر هستند و این موضوع زندگی روزمره را برای ساکنان آسان تر می کند.

همچنین بسیاری از هزینه ها مانند نظافت مشاعات، روشنایی راه پله ها، نگهداری آسانسور و برخی خدمات دیگر بین ساکنان ساختمان تقسیم شده و این باعث می شود که در برخی موارد مقرون به صرفه باشد. حتی در کنار اینها همسایه ها روابط اجتماعی نزدیک با هم داشته و زندگی در کنار یکدیگر حس همدلی، مشارکت و مسئولیت پذیری را تقویت می کند.

معایب آپارتمان نشینی زندگی در آپارتمان در کنار مزایایی که دارد با مشکلات و محدودیت هایی نیز همراه است؛ از جمله این معایب کمبود فضا است؛ این موضوع باعث شده خانواده ها در واحدهای کوچک زندگی کنند و کودکان به خاطر شرایط، فضای کمتری برای بازی و استراحت و فعالیت های روزانه داشته باشند.

یکی دیگر از ملموس ترین چالش های زندگی در مجتمع های مسکونی، کاهش حریم خصوصی ساکنان است. در خانه های بزرگ و قدیمی، حیاط و دیوارهای بلند مرز مشخصی میان زندگی خصوصی خانواده ها

آپارتمان نشینی یکی از ویژگی های مهم زندگی امروزی و بالاخص شهرنشینی است. هرچند این نوع زندگی مزایا و چالش های خاص خود را دارد اما آگاهی از فرهنگ صحیح آپارتمان نشینی می تواند نقش مهمی در بهبود کیفیت زندگی داشته باشد.

به گزارش ایسنا در گذشته بسیاری از مردم در خانه های بزرگ و حیاط دار زندگی می کردند؛ خانه هایی که چند خانوار در کنار یکدیگر سکونت داشتند و روابط خانوادگی و همسایگی در آن پررنگ تر بود اما با افزایش مهاجرت به شهرهاو شهرنشینی و هزینه های تامین مسکن، زندگی آپارتمان نشینی رواج یافت که همین امر بر سبک زندگی، روابط اجتماعی و نوع رفتار مردم تاثیر گذاشت.

تغییر سبک زندگی خانواده های قدیم و جدید در خانه های قدیمی معمولاً حیاط، باغچه و فضای بازی برای کودکان وجود داشت، اما زندگی در آپارتمان به خاطر فضای کمی که دارد کودکان بیشتر وقت خود را در داخل آپارتمان می گذرانند یا برای بازی به پارک ها و فضاهای عمومی می روند.

سبک زندگی آپارتمان نشینی متفاوت است؛ چندین خانواده در یک ساختمان زندگی می کنند و فضاهایی مانند راه پله، آسانسور، پارکینگ و حیاط مشترک است به همین دلیل نظم، همکاری و احترام به حقوق یکدیگر باید رعایت شود. در این سبک از زندگی انسان ها باید به مراتب به مسائلی همچون منع سروصدای زیاد، نظافت فضاهای مشترک و استفاده صحیح از امکانات ساختمان توجه داشته باشند که در صورت رعایت کردن این نکات زندگی آرام و منظمی شکل می گیرد.

اهمیت فرهنگ آپارتمان نشینی برای داشتن زندگی راحت و آرام در آپارتمان رعایت برخی مسائل از جمله احترام به همسایه ها، رعایت سکوت در ساعات استراحت و نگهداری از فضاهای مشترک ضروری است. وقتی همه این اصول رعایت شود محیط زندگی دلپذیرتر خواهد شد.

مزایای آپارتمان نشینی با وجود چالش ها و مشکلاتی که زندگی آپارتمان نشینی بدلیل وجود فرهنگ ها و شخصیت های متفاوت دارد اما این نوع زندگی می تواند مزایای قابل توجهی نیز برای خانواده ها به همراه داشته باشد که یکی از آنها استفاده بهتر از فضای شهری است؛ با توجه به افزایش جمعیت شهرها، تعداد بیشتری از خانواده ها در

شکستن طلسم ۲۱ ساله

در پذیرش نخبگان

اضافه شدن المپیادهای هوش مصنوعی و اقتصاد

به لیست المپیادهای دارای امتیاز

حسینی گفت: دانش آموزان که حامل پرچم ایران در سطح جهانی هستند، باید بتوانند با خیال راحت در المپیادهای جهانی شرکت کنند.

باشگاه خبرنگاران جوان: سید رضا حسینی، رئیس باشگاه دانش پژوهان جوان در گفت وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران جوان در خصوص چالش های پیش روی دانش آموزان نخبه، گفت: المپیادهای اقتصاد و هوش مصنوعی با گذشت ۲۱ سال، توانستند به لیست المپیادهای دارای امتیاز ورود به دانشگاه اضافه شوند و این مسئله تحول بزرگ در سیاست های آموزشی کشور محسوب می شود، اما همچنان با چالش های ساختاری در زمینه المپیادها روبرو هستیم.

رئیس باشگاه دانش پژوهان جوان با اشاره به اهمیت المپیادهای جغرافیا و علوم زمین افزود: دانش آموزانی که در این رشته ها به سطح تیم ملی می رسند، برخلاف المپیادهای ریاضی، فیزیک، شیمی، زیست، ادبیات و کامپیوتر، از امتیاز ورود مستقیم به دانشگاه برخوردار نیستند. این مسئله هر ساله برای آتمایی نخبه های ملی چالش ایجاد کرده است.

حسینی ادامه داد: امسال چالش بسیار جدی تر است؛ چرا که المپیاد جهانی علوم زمین با زمان برگزاری کنکور سراسری همزمان شده است. این تقابل زمانی، دانش آموزان را در موقعیت دشواری قرار می دهد؛ با باید برای دفاع از پرچم کشور در عرصه های بین المللی و رقابت در المپیاد جهانی تلاش کنند یا برای آینده تحصیلی خود در کنکور سراسری حاضر باشند. رئیس باشگاه دانش پژوهان جوان با هدف جلوگیری از هدررفت سرمایه های انسانی و جلوگیری از تکرار فضای منفی در روزهای نخبگان، از مسئولان ارشد کشور درخواست کرد: «ما از وزیر مربوطه و با حمایت های ریاست جمهوری و دبیر محترم شورای عالی انقلاب فرهنگی، خواستار پیگیری ویژه برای رفع این معضل هستیم. این دانش آموزان که حامل پرچم ایران در سطح جهانی هستند، باید بتوانند با خیال راحت در المپیادهای جهانی شرکت کنند.

وی پیشنهاد کرد: برای حمایت از این نخبگان، راهکارهایی نظیر امکان پذیرش در رشته های علوم انسانی یا تجربی بدون نیاز به آزمون کنکور (مشابه شرایط المپیادهای موضوعی دیگر) برای شرکت کنندگان در این المپیادهای جهانی در نظر گرفته شود.

حسینی با ابراز خرسندی از گشایش اخیر در سیاست های آموزشی تاکید کرد: شکستن طلسم ۲۱ ساله و اضافه شدن المپیادهای هوش مصنوعی و اقتصاد به لیست المپیادهای دارای امتیاز ورود به دانشگاه، گامی بسیار ارزشمند و امیدوارکننده است که نشان از حرکت رو به جلو در حمایت از نخبگان دارد و امیدواریم این روند برای سایر المپیادها نیز تسری یابد.

ایران میزبان مجمع عمومی فدراسیون ورزش

دانش آموزی آسیا در سال ۲۰۲۸ شد

در جریان برگزاری نشست های مجمع عمومی فدراسیون ورزش دانش آموزی آسیا، با موافقت اعضای این فدراسیون، جمهوری اسلامی ایران به عنوان میزبان این مجمع عمومی در سال ۲۰۲۸ انتخاب شد.

باشگاه خبرنگاران جوان- در جریان برگزاری نشست های مجمع عمومی فدراسیون ورزش دانش آموزی آسیا، با موافقت اعضای این فدراسیون، جمهوری اسلامی ایران به عنوان میزبان مجمع عمومی فدراسیون ورزش دانش آموزی آسیا در سال ۲۰۲۸ انتخاب شد.

همچنین، بر اساس تصمیم اتخاذ شده در این نشست، میزبانی مسابقات هندبال پسران مدارس آسیا در سال۲۰۲۷ نیز به ایران واگذار شد تا کشورمان بار دیگر میزبان یکی از مهم ترین رویدادهای ورزش دانش آموزی قاره آسیا باشد.

اعطای این دو میزبانی، بیانگر اعتماد اعضای فدراسیون ورزش دانش آموزی آسیا به ظرفیت های فنی، اجرایی و زیرساختی جمهوری اسلامی ایران در برگزاری رویدادهای بین المللی است و نشان دهنده جایگاه رو به رشد کشورمان در عرصه ورزش دانش آموزی آسیاست.

میزبانی مجمع عمومی ۲۰۲۸، فرصت مناسبی برای گسترش تعاملات بین المللی، تبادل تجربیات و تقویت همکاری های منطقه ای خواهد بود و برگزاری مسابقات هندبال پسران مدارس آسیا در سال ۲۰۲۷ نیز زمینه ای برای توسعه ورزش دانش آموزی، ارتقای سطح فنی رقابت ها و معرفی توانمندی های ایران در میزبانی رویدادهای بزرگ ورزشی فراهم خواهد کرد.این دستاورد، گامی مهم در راستای تقویت دیپلماسی ورزشی و تثبیت جایگاه جمهوری اسلامی ایران به عنوان یکی از کشورهای تأثیرگذار در ورزش دانش آموزی آسیا به شمار می رود.

منبع: وزارت آموزش و پرورش

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه

نوبت دوم تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت دوم شرکت تعاونی مرزنشینان شماره ۳ دشت آزادگان راس ساعت ۱۷:۰۰ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ در محل شرکت تعاونی به آدرس : کوت سید نعیم خیابان اصلی تشکیل می گردد.

لذا از کلیه اعضاء دعوت می شود با در دست داشتن کارت و یا دفترچه عضویت راس ساعت مقرر در محل مذکور حضور به هم رسانید و یا وکیل / نماینده خود را کتبا معرفی نمایید.

ضمناً به اطلاع می رساند که به موجب ماده ۱۹ آئین نامه نحوه تشکیل مجامع عمومی، تعداد آراء و کالتی هر عضو حداکثر ۳ رای و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود و اعضای متقاضی اعطای نمایندگی، می بایست به همراه نماینده خود حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ در محل دفتر شرکت واقع در سوسنگرد خیابان رحیم سیاحی جنب نمایندگی ایرانسل حاضر تا پس از احراز هویت و تایید وکالت، برگه ورود به مجمع را دریافت دارند.

دستور جلسه :

- گزارش هیئت مدیره و بازرس / بازرسان
- طرح و تصویب صورتهای مالی سال ۱۴۰۴
- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵
- ارائه گزارش تغییرات اعضاء و سرمایه شرکت تعاونی
- انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیئت مدیره و بازرس / بازرسان
- تعیین خط مشی آینده شرکت تعاونی
- تصمیم گیری در مورد اخذ تسهیلات از بانکها و موسسات دولتی هیئت مدیره

هشدار پلیس آگاهی درباره

کلاهبرداری با ترفند «وام فوری»

در فضای مجازی



رئیس اداره اجتماعی پلیس آگاهی فراجا با هشدار درباره تبلیغات جعلی «وام فوری» در فضای مجازی، از شهروندان خواست پیش از پرداخت از قانونی بودن این آگهی ها اطمینان حاصل کنند.

به گزارش خبرگزاری مهر، سرهنگ محمد شریفی رئیس اداره اجتماعی پلیس آگاهی فراجا در تشریح هشدار نسبت به افزایش تبلیغات فریبنده در فضای مجازی با عنوان «وام فوری، وام بدون ضامن و وام با اقساط آسان» اظهارداشت:

بررسی پرونده های اخیر نشان می دهد کلاهبرداران با انتشار آگهی در شبکه های اجتماعی، کانال های پیام رسان و برخی سایت های خرید و فروش، با وعده پرداخت وام فوری، از متقاضیان مبالغی را تحت عناوینی مانند تشکیل پرونده، کارمزد، حق بیمه، ضمانت یا فعال سازی پرونده دریافت می کنند و پس از واریز وجه، ارتباط خود را با قربانی قطع می کنند.

وی افزود: در مواردی نیز مجرمان با درخواست تصویر کارت ملی، شناسنامه، کارت بانکی یا اطلاعات حساب، زمینه سوءاستفاده های بعدی را فراهم می کنند؛ بنابراین شهروندان باید از ارسال مدارک هویتی و اطلاعات بانکی برای افراد ناشناس خودداری کنند.

رئیس اداره اجتماعی پلیس آگاهی فراجا گفت: به تبلیغات «وام فوری»، «بدون ضامن» و «بدون استعلام» در فضای مجازی اعتماد نکنید.

پیش از پرداخت هرگونه وجه، از قانونی بودن مؤسسه یا شرکت اطمینان حاصل کنید.

اطلاعات بانکی، رمزهای پویا و مدارک هویتی خود را در اختیار افراد ناشناس قرار ندهید.

در صورت مشاهده چنین مواردی، موضوع را از طریق مراجع قانونی و پلیس پیگیری کنید.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی

شرکت مهندسی کجور اهواز (سهامی خاص)

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

آگهی دعوت سهامداران شرکت مهندسی کجور اهواز

(سهامی خاص) به شماره ثبت ۸۸۲۰ و شناسه ملی ۱۰۸۶۰۷۵۲۱۲۱ جهت تشکیل مجمع عمومی عادی

بدینوسیله از کلیه سهامداران شرکت مهندسی کجور اهواز (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی این شرکت که در ساعت ۱۱ صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۱ در محل دفتر شرکت به آدرس: اهواز اتوبان آیت ا... بهبهانی، کوی مدرس ، جنب ترمینال خلیج فارس، کدپستی ۶۱۸۵۶۳۱۵۷ شماره تلفن ۶۹ تا ۳۵۳۳۶۱۶۱-۰۶ تشکیل می گردد حضور به هم رسانند .

دستور جلسه :

۱- انتخاب بازرسین

۲- انتخاب روزنامه کثیر الانتشار

وحید مدتیان محمدی

رئیس هیأت مدیره شرکت مهندسی کجور اهواز (سهامی خاص)

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه

نوبت اول تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء شرکت تعاونی مسکن شماره سه کارکنان واحد اتوبوسرانی اهواز می رساند که جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه این شرکت راس ساعت ۱۰:۰۰روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۳۱ در محل : اهواز - بهارستان بلوار آریاشهر الهیه مسجد قمرینی هاشم (ع) روبروی آرامگاه شهید گمنام برگزار می گردد. ضمناً اعضای که تمایل دارند در سمت هیات مدیره و بازرسی انجام وظیفه نمایند ظرف مدت پنج روز از انتشار آگهی به آدرس فوق الذکر مراجعه نموده و نسبت به تکمیل فرمهای مربوطه اقدام نمایند.

از اعضای که به هر دلیل قادر به حضور در مجمع عمومی نیستند درخواست می شود از تاریخ انتشار تا قبل از برگزاری مجمع به آدرس فوق الذکر مراجعه و با دادن وکالت به یکی از اعضا تعاونی در تصمیم گیریها شرکت نمایند.

توضیحات :

۱ - برابر ماده ۱۹ آیین نامه (آخرین اصلاحات) هر یک از اعضای تعاونی می تواند نماینده تام الاختیار از میان اعضاء و یا خارج از آنان برای حضور در مجمع و اعمال رای تعیین نمایند. تعداد آراء و کالتی هر عضو و هر شخص غیر عضو تنها یک رای خواهد بود.

۲ - مدارک مورد نیاز برای اعضای کاندید شامل :

- تکمیل فرم کاندیداتوری - کپی کارت ملی، شناسنامه، مدارک تحصیلی و پایان خدمت - عدم سوء پیشینه

دستور جلسه :

۱- ارائه گزارش عملکرد هیات مدیره از سال ۱۴۰۱ لغایت ۱۴۰۴

۲- ارائه گزارش عملکرد بازرسان از سال ۱۴۰۱ لغایت ۱۴۰۴

۳- طرح وتصویب صورتهای مالی و ترازنامه از سال ۱۴۰۱ لغایت ۱۴۰۴

۴- گزارش تغییرات اعضا و سرمایه

۵- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵

۶- انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل هیات مدیره و بازرس

۷- تعیین خط مشی آتی شرکت

رئیس هیات مدیره - محمد احمدی

آگهی فقدان سند

آقای محمد علی زاده با تسلیم دو برگ استشهاد گوهی شده دفترخانه ۱۸۰ اهواز مدعی است که سند مالکیت یک و نیم دانگ از ششدانگ پلاک ثبتی ۱۱۴۰/۷۹۷۲ واقع در بخش ۳ اهواز در دفتر - صفحه - ذیل ثبت - بنام محمد علی زاده ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده و برابر سند قطعی شماره - مورخ - تنظیمی دفترخانه - اهواز به نامبرده مع الواسطه انتقال قطعی یافته که برابر سند - به ترتیب تاریخ - تنظیمی دفترخانه - اهواز به ترتیب به نفع بانک - شعبه - اهواز در رهن است که بعلت جایجایی سند به شماره ۵۹۰۹۵۱ سری و سال۱۴۰۰ دفتر الکترونیکی - مفقود گردیده لذا بدستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم دارد و در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت لمثنی بنام مالک صادر خواهد شد.( شناسه آگهی : ۲۲۱۷۹۹۷)

فراهان نصرت الهه - رئیس ثبت اسناد و املاک ناحیه سه اهواز

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی سالیانه - نوبت دوم

تاریخ انتشار : ۱۴۰۵/۰۴/۰۹

بدینوسیله به اطلاع کلیه اعضاء شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان شوش می رساند که جلسه مجمع عمومی عادی سالیانه این شرکت راس ساعت ۱۰:۰۰روز شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۲۰ در محل : کوی اندیشه - انتهای اندیشه ۸ - کوی ویلا یاس - بلوک دوم طبقه همکف - دفتر شرکت برگزار می گردد. از اعضای که به هر دلیل قادر به حضور در مجمع عمومی نیستند درخواست می شود از تاریخ انتشار تا قبل از برگزاری مجمع به آدرس: کوی اندیشه - انتهای اندیشه ۸ - کوی ویلا یاس - بلوک دوم طبقه همکف دفتر شرکت تعاونی مراجعه و با دادن وکالت به یکی از اعضا تعاونی در تصمیم گیریها شرکت نمایند.

توضیحات: برابر ماده ۱۹ آیین نامه (آخرین اصلاحات) هر یک از اعضای تعاونی می تواند به یک نفر عضو یا غیر عضو وکالت دهد.

دستور جلسه :

۱- ارائه گزارش عملکرد هیات مدیره از سال ۱۴۰۲ - ۱۴۰۳ - ۱۴۰۴

۲- ارائه گزارش عملکرد بازرسان از سال ۱۴۰۲ - ۱۴۰۳ - ۱۴۰۴

۳- طرح و تصویب صورتهای مالی و ترازنامه از سال ۱۴۰۲ - ۱۴۰۳ - ۱۴۰۴

۴- طرح و تصویب بودجه پیشنهادی سال ۱۴۰۵

۵- انتخاب اعضاء اصلی و علی البدل بازررس

۶- تعیین خط مشی آتی شرکت

شرکت تعاونی مسکن فرهنگیان شوش

تبلیغات خود را به ما بسپارید

نورخوستان

پر تیراژ ترین روزنامه استان

یک آگهی برای مشهور شدن کافیس‌ت

روزانه هزاران بیننده آگهی شما را در داخل و خارج از استان در سایت و پیج اینستاگرام روزنامه نور خو‌زستان مشاهده می کنند

۰۹۱۶۶۱۴۷۵۴۵
۰۶۱-۳۳۳۶۵۰۵۰-۵۱

Noordaily.ir

Noordaily.ir