

«طلق» در سند مالکیت

به چه معناست؟

سختگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با تشریح مفهوم عبارت «طلق» در اسناد مالکیت حدنگار، آن را نشانه آزاد بودن ملک از نظر نوع مالکیت و امکان تصرفات قانونی مالک دانست.

اعظم قویدل، سختگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در گفتگو با خبرنگار مهر، در پاسخ به پرسش برخی شهروندان درباره درج عبارت «طلق» در اسناد مالکیت حدنگار یا تک‌برگ، اظهار کرد: در اسناد مالکیت حدنگار، وضعیت خاص که از مشخصات ملک محسوب می‌شود، در قسمت میانی سند مالکیت درج می‌شود.

وی افزود: «طلق» در لغت به معنای آزاد، رها و خالص آمده و در اصطلاح ثبتی به ملکی گفته می‌شود که مالک آن می‌تواند هر نوع تصرفی در آن انجام دهد؛ از جمله فروش، رهن، هبه، صلح، اجاره و سایر اقدامات قانونی.

سختگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تصریح کرد: درج عبارت «طلق» در وضعیت خاص سند مالکیت به این معناست که ملک، وقف یا دولتی نیست و مالک می‌تواند مطابق قانون نسبت به هرگونه تصرف یا معامله درباره آن اقدام کند.

قویدل خاطر نشان کرد: چنانچه مطابق مندرجات پشت سند مالکیت یا در نتیجه استعلام از اداره ثبت

مشخص شود که ملک طلق در رهن، بازداشت یا توقیف قرار دارد، انجام هرگونه معامله نسبت به آن منوط به رفع بازداشت یا اخذ موافقت مرتهن (شخصی که ملک در رهن

وی قرار دارد) خواهد بود.

مقصر تصادفات در خطوط ویژه کیست؟

در هفته‌های اخیر دو تصادف در خط ویژه خطوط اتوبوسرانی تهران رخ داد که دوباره مساله ترددهای غیرمجاز در این خطوط را برنگرد کرد، این در حالیست که به گفته کارشناسان تردد هر خودرویی جز اتوبوس‌ها در این خطوط ممنوع است و اگر تصادفی رخ دهد، راننده، موتور سوار و هر عابری که غیرمجاز وارد این مسیر شده است، مقصر حادثه است و جریمه نیز می‌شود.

سرهنگ عین اله جهانی در گفت‌وگو با ایسنا در این باره گفت: خطوط ویژه در واقع «مسیر ویژه اتوبوسرانی» هستند که از سالیان سال در تهران و در شهرهای بزرگ ساخته شده‌اند و هدف از ایجاد آنها تسهیل در عبور و مرور و جابه جایی مسافران درون شهری با وسایل حمل و نقل عمومی یا در واقع همان اتوبوس‌های شرکت واحد است.

وی افزود: در واقع با اجرای این طرح در کلانشهرها قرار بود اشتیاق مردم به استفاده از حمل و نقل عمومی زیاد شود که این امر موفقیت آمیز نیز بود و سرعت رسیدن و نبود ترافیک در این مسیرها باعث اشتیاق مردم شد.

معاون اجتماعی و فرهنگی سابق پلیس راهور کشور ادامه داد: همچنین خودروهای امدادی و عملیاتی مثل پلیس، آتش نشانی، اورژانس و هلال احمر نیز که باید با قید فوریت به محل حادثه برسند نیز می‌توانند از خطوط ویژه تردد کنند.

جهانی گفت که در واقع این خطوط با این نگاه ساخته شدند و تاکنون نیز موفق عمل کرده‌اند و به جای اینکه ۵۰ خودروی سواری با یک سرشنین وارد خیابان های پرتراфик شوند، یک اتوبوس با ۵۰ مسافر از این خطوط عبور می کند که در کاهش ترافیک و افزایش سرعت عبور و مرور بسیار موثر است.

وی با اشاره به قوانین مربوط به خطوط ویژه افزود: بر اساس قانون، ورود و تردد هرگونه وسیله نقلیه به جز اتوبوس‌ها و خودروهای امدادی به خطوط ویژه ممنوع است و برای متخلفان جریمه در نظر گرفته می‌شود.

معاون اجتماعی و فرهنگی سابق پلیس راهور کشور در پاسخ به این سوال که اگر در این خطوط تصادفی رخ دهد چه کسی مسئول است؟ اظهار کرد: در این باره گاهی بین کارشناسان تصادفات اختلاف نظر وجود دارد اما معمولاً خودرو، عابر یا موتورسیکلتی که وارد خطوط ویژه می‌شود غیرمجاز است و در تصادفات نیز به عنوان مقصر شناخته می‌شود.

جهانی گفت: این خط همیشه باید باز و روان باشد و چون این مسئله برای پلیس راهور اهمیت بالایی دارد همیشه با مستقر کردن مامور، ایجاد راهبند و غیره تلاش می‌کند تا از عبورهای غیرمجاز جلوگیری کند و با متخلفان برخورد می‌شود.

آگهی دعوت مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده شرکت بی نظیران (سهامی خاص) به شماره ثبت ۳۲۰۲ و شناسه ملی ۱۰۴۲۰۲۲۸۱۰۰

بدینوسیله از کلیه سهامداران یا نمایندگان قانونی شرکت بی نظیران (سهامی خاص) دعوت به عمل می آید تا در جلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده این شرکت که در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۵/۲۵ ساعت ۱۱ صبح در محل شرکت به آدرس اهواز – شهرستان باوی – بخش ویس – انتهای روستای قلعه مزبان برگزار می گردد حضور بهم رسانیم.

دستور جلسه مجمع عمومی عادی به طور فوق العاده بشرح ذیل می باشد:

الف : نقل و انتقال سهام

ب : انتخاب و تعیین سمت هیئت مدیره

د : انتخاب روزنامه رسمی

رئیس هیئت مدیره شرکت بی نظیران محسن شریف زاده

جامعه و فرهنگ

ایران ۸۷ میلیونی شد

پیش بینی جمعیت ۸۸ میلیونی تا دو سال دیگر



میلیون و ۲۴۹ هزار نفر به ۱۹ میلیون و ۱۹۶ هزار نفر کاهش خواهد یافت که بیانگر تداوم روند شهرنشینی در کشور است. همچنین برآوردها نشان می‌دهد در تمام سال‌های پیش‌بینی، تعداد مردان اندکی بیشتر از زنان خواهد بود.

در مناطق شهری رخ خواهد داد؛ به‌گونه‌ای که جمعیت شهری از ۶۰ میلیون و ۳۰۴ هزار نفر در سال ۱۳۹۶ به ۶۸ میلیون و ۹۹۴ هزار نفر در سال ۱۴۰۷ افزایش می‌یابد.

در مقابل، جمعیت مناطق روستایی و غیرساکن از حدود ۲۰

شرایط و زمان تغییر رشته دهمی‌ها اعلام شد



حضورى محاسبه می‌شود (فاقد نمره مستمر می‌باشد).

۳- تغییر رشته به رشته‌های مهارتی شاخه کاردانش مشروط به کسب نمره قبولی در دروس اختصاصی پایه دهم رشته جدید و گذراندن استانداردهای مهارت تا پایان پایه یازدهم است.

در مواردی که دانش آموز بخواهد در مدارس کاردانش دولتی ادامه تحصیل دهد موافقت اداره آموزش و پرورش نیز الزمى است.

۴- هزینه امتحان درس‌های تغییر رشته معادل با تعرفه امتحانات داوطلبان آزاد از دانش آموز دریافت می‌شود.

سلامت دهان و دندان نشان می‌دهد.

وی با بیان اینکه بیش از یک دهه از آخرین پیمایش کشوری سلامت دهان و دندان که در سال ۱۳۹۵ انجام شده، می‌گذرد، اجرای پیمایش جدید را برای تعیین وضعیت موجود، سیاست‌گذاری، برنامه‌ریزی کلان و طراحی مداخلات موثر در حوزه سلامت دهان و دندان ضروری دانست.وزیر بهداشت اظهار کرد: نتایج این پیمایش نقش مهمی در ارتقای سلامت دهان و دندان دانش‌آموزان و برنامه‌ریزی برای اجرای موثرتر برنامه‌های پیشگیرانه خواهد داشت. ظفرقندی از وزیر آموزش و پرورش خواست با فراهم کردن تمهیدات لازم، زمینه اجرای این پیمایش در مدارس سراسر کشور را فراهم کند.

اجرای پیمایش کشوری سلامت

دهان و دندان دانش‌آموزان

وزیر بهداشت، درمان و آموزش پزشکی در نامه‌ای به وزیر آموزش و پرورش، بر ضرورت اجرای پیمایش کشوری سلامت دهان و دندان دلس آموزان در مدارس سراسر کشور تأکید کرد.

به گزارش ایرنا از وزارت بهداشت،محمدرضا ظفرقندیبر این‌نامه‌به وزیر آموزش و پرورش با اشاره به تکالیف تعیین‌شده برای وزارت بهداشت در برنامه هفتم پیشرفت، اظهار کرد: بر اساس جدول شماره ۱۵ ماده ۶۸ فصل ۱۴ این برنامه، یکی از اهداف حوزه سلامت، کاهش شاخص «DMF» در کودکان ۱۲ ساله از ۱/۲ به ۱/۴ در قالب برنامه پزشک خانواده است. این شاخص، وضعیت پوسیدگی دندان را در حوزه

مکان‌شدن اطلاعات عشایر در ۱۵ استان اجرایی شد

کنند.

وی با تأکید بر اینکه مدیریت آینده بدون داده‌های دقیق مکانی امکان‌پذیر نیست، افزود: تا زمانی که ندانیم هر خانوار عشایری در چه نقطه‌ای مستقر است، چه خدماتی دریافت کرده و چه نیازهایی دارد، نمی‌توانیم برنامه‌ریزی علمی، نظارت موثر و بهره‌وری منابع داشته باشیم.

میرزاوند مکان‌محور شدن اطلاعات رازیربنای تحول دیجیتال سازمان برشمرد و ادامه داد: از این پس تصمیم‌گیری‌ها باید بر پایه اطلاعات واقعی و قابل استناد انجام شود؛ زیرا داده‌های دقیق، ضمن افزایش شفافیت، هزینه‌های خدمات‌رسانی را کاهش داده و اثربخشی اقدامات دولت در مناطق عشایری را به شکل

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و

ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر رای شماره ۵۳۸۴ مورخ ۱۴۰۵/۰۴/۱۳ صادره از هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ناحیه یک اهواز تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی در قسمتی از پلاک ۵۸/۲۵ بخش ۹ اهواز که حکایت از اعزاز مالکیت متقاضی نسبت به ملک مورد تقاضا و انتقال ملک از مالک رسمی (موضوع ۷۹۱۳ و ۷۹۱۵ شمس لزمان فرد) به متقاضی فاطمه عیاشه فرزند خلف صادره از اهواز کد ملی ۱۷۵۷۸۹۵۳۸۸ نسبت به شش‌دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۲۱۴/۶۱ مترمربع در قسمتی از پلاک فوق خریداری شده طبق شرح صدر آگهی و انتقال ملک از مالک رسمی بنام وی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز در روزنامه های محلی و کثیرالانتشار سراسری آگهی می گردد در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت تقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمناً صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود. (شناسه آگهی : ۲۲۲۹۸۰۷)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

هیزاد مردانی – رئیس اداره ثبت اسناد واملاک ناحیه یک اهواز

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

۱- برابر رای شماره ۵۳۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۶ – ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ – ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای محسن تیمی فرزند حسن بشماره شناسنامه۴۵۴۰ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۵۱۸ مترمربع پلاک ۲۴ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در پخش ۵ باوی خریدری از مالک رسمی آقای (حمید ذبی) محرز گردیده است.

۲- برابر رای شماره ۵۳۸۴ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۱۶ – ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ – ۱۴۰۴/۰۱/۲۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک باوی تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای علی تیمی فرزند قاسم بشماره شناسنامه۱۷۴۱۵۱۳۲۰ صادره از در شش‌دانگ یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۰۰ مترمربع پلاک ۲۴ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در پخش ۵ باوی خریدری از مالک رسمی آقای (حمید ذبی) محرز گردیده است.

لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

(شناسه آگهی : ۲۲۳۰۲۱۰)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۵/۰۴/۲۹

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۵/۰۵/۱۴

احمد شیعی – رئیس ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک باوی

ساز و کار سهمیه بیمه رانندگان تغییر کرد

تأمین اجتماعی مرجع نیست

مدیرکل نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی سازمان تأمین اجتماعی ضمن تشریح آخرین وضعیت سهمیه بیمه رانندگان درون‌شهری و برون‌شهری، اعلام کرد: بر اساس قانون برنامه هفتم، مرجع تشخیص رانندگان واقعی و غیرفعال دیگر سازمان تأمین اجتماعی نیست و این مسئولیت به دستگاه‌های متولی حوزه حمل‌ونقل واگذار شده است.

زهره کریمیان در گفت‌وگو با ایسنا، با بیان اینکه مطابق قانون، مرجع تشخیص رانندگان مشمول استقاده از سهم حق‌بیمه کمک دولت تغییر کرده است، اظهار کرد: بر اساس تبصره ۲ آیین‌نامه اجرایی بند خ ماده ۲۸ قانون برنامه هفتم پیشرفت، تشخیص رانندگان درون‌شهری بر عهده سازمان شهرداری‌ها و دهیاری‌های کشور و تشخیص رانندگان برون‌شهری بر عهده سازمان راهداری و حمل‌ونقل جاده‌ای است.

مدیرکل نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی سازمان تأمین اجتماعی ادامه داد: این دستگاه‌ها رانندگان واجد شرایط را به سازمان تأمین اجتماعی معرفی می‌کنند تا بتوانند از مزایای کمک دولت در پرداخت حق بیمه برخوردار شوند.

کریمیان درباره علت واگذاری این مسئولیت از سازمان تأمین اجتماعی به دستگاه‌های متولی حمل‌ونقل گفت: از سال گذشته عملیات شناسایی رانندگان و تشخیص فعالیت آنها برای نخستین‌بار به سازمان‌های متولی واگذار شد. بر این اساس، این دستگاه‌ها رانندگانی را که دیگر در این شغل فعالیت ندارند از فهرست سهمیه خارج می‌کنند و افرادی را که به‌صورت واقعی در حرفه رانندگی مشغول هستند اما تاکنون تحت پوشش قرار نگرفته‌اند، جایگزین آنها می‌کنند.

وی درباره میزان مشارکت دولت در پرداخت حق بیمه رانندگان نیز توضیح داد: کمک دولت بر مبنای حداقل دستمزد روزانه محاسبه می‌شود و رانندگان نیز سهم خود را بر اساس ضوابط مربوطه پرداخت می‌کنند. طبق اظهارات مدیرکل نام‌نویسی و حساب‌های انفرادی سازمان تأمین اجتماعی، در حال حاضر حدود ۲۵۵ هزار راننده درون‌شهری و ۶۴۰ هزار راننده برون‌شهری از پوشش بیمه‌ای تأمین اجتماعی برخوردار هستند.

کریمیان درباره امکان افزایش تعداد مشمولان این سهمیه نیز تصریح کرد: در حال حاضر سقف سهمیه تغییری نکرده و امکان اضافه‌شدن افراد جدید بیش از ظرفیت تعیین‌شده وجود ندارد. تنها در صورتی که راننده‌ای دیگر در این حرفه فعالیت نداشته باشد، از فهرست خارج شده و فرد واجد شرایط دیگری جایگزین او خواهد شد. به دلیل ثابت ماندن سقف سهمیه، اگر دستگاه‌های متولی به رانندگان بیشتری نیاز داشته باشند اما خروجی از فهرست مشمولان نداشته باشند، امکان افزایش تعداد افراد تحت پوشش وجود ندارد.

وی با اشاره به پیگیری اصلاح قانون در این زمینه گفت: سازمان تأمین اجتماعی اصلاح قانون رانندگان را به مجلس شورای اسلامی پیشنهاد داده است. این لایحه هم‌اکنون در مجلس در دست بررسی قرار دارد و پیش‌بینی شده‌ست منابع کمک‌دولت از طریق برنامه یا کرایه مسافر تأمین شود تا امکان افزایش تعداد پوشش بیمه‌ای فراهم شود.

آگهی ثبت تجدید انتخابات کانون انجمن ها

و شرکت های حمل و نقل مسافر استان خوزستان

بدینوسیله از کلیه اعضاء کانون فوق الذکر دعوت می شود در جلسه مجمع عمومی عادی که راس ساعت ۱۰ صبح روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۳ در محل بلوار پاسداران پایانه مسافربری زاگرس، دفتر کانون انجمن ها و شرکت های حمل و نقل مسافر استان خوزستان برگزار خواهد شد لذا کلیه اعضاء با در دست داشتن معرفي نامه از شرکت مربوطه خود در روز و ساعت مقرر در محل مذکور حضور بهم رسانند.

دستور کار جلسه :

۱ – استماع گزارش عملکرد هیأت مدیره و بازرسان کانون در دوره قبل

۲ – تجدید انتخابات اعضاء هیات مدیره و بازرسان کانون

عبدالرضا فتاحی – رئیس هیات مدیره کانون

آگهی موت فرضی جمشید کاظم پور

فرزند عبدالرضا

خانم محترم شیرشیان فرزند محمد ساکن شهرستان کارون کوت عبدالله کوی شرعیتی یک خ دوم پ ۲۲ دادخواستی بخواسته موت فرضی شوهرش آقای جمشید کاظم پور فرزند عبد الرضا تقدیم داشته که به کلاسه ۰۴۰۳۲۱ شعبه دوم عمومی حقوقی شهرستان کارون ثبت شده و در جریان رسیدگی می باشد.

نامبرده اعلام داشته که شوهرش در تاریخ ۱۳۷۳/۱۱/۱۵ در اهواز مفقود گردیده و تا این تاریخ از حیات یا ممات او اطلاعی بدست نیامده است، لذا تقاضای صدور حکم موت فرضی شوهرش را کرده است که حسب دستور دادگاه و به تجویز ماده ۳۳ آیین دادرسی مدنی در سه نوبت به فاصله یک ماه در جراید کثیرالانتشار محلی و همچنین روزنامه رسمی جمهوری اسلامی ایران درج و آگهی شود و از کلیه اشخاصی که آقای جمشید کاظم پور فرزند عبدالرضا را می شناسند تقاضا می‌شود تا چنانچه از حیات و ممات ایشان اطلاعی دارند از تاریخ نشراولین آگهی لغایت یکسال این دادگاه را مطلع نمایندو در صورتی که در قید حیات است نشانی کامل که قابل ابلاغ باشد کتبا اعلام دارند.

بدیهی است پس از انقضای مهلت مذکور دادگاه به موضوع رسیدگی و تصمیم مقتضی اتخاذ خواهد نمود.

شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان کارون