

مالکان سند سبز و زرد نباید دوباره در سامانه ثبت ادعا، ادعای مالکیت کنند

سختگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور گفت: مالکان سند سبز و زرد نباید دوباره در سامانه ثبت ادعا، ادعای مالکیت کنند، زیرا مالکیت آنان با صدور سند مالکیت در دفتر الکترونیک املاک سازمان ثبت، احراز و تثبیت شده‌است.

باشگاه خبرنگاران جوان - اعظم قویدل، سختگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور با تشریح مضمولان سامانه موضوع ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول، گفت: با توجه به راه‌اندازی رسمی سامانه موضوع ماده ۱۰ قانون الزام با همان سامانه ثبت ادعا از تاریخ اول خردادماه سال جاری، مردم باید توجه داشته باشند که مهلت دو ساله ثبت ادعای مالکیت در این سامانه برای اشخاصی آغاز شده است که نسبت به املاک دارای سند مالکیت که از تاریخ اول فروردین سال ۱۳۹۶ به بعد صادر شده، با استناد به اسناد عادی، ادعای مالکیت عین یا منافع بیش از دو سال یا حقوق ارتقایی دارند.

قویدل اظهار کرد: اگر ملک شما به نام خودتان دارای سند مالکیت حدنگار است مالکیت شما در دفتر الکترونیک املاک سازمان ثبت، ثبت و تثبیت شده است بنابراین دارندگان اسناد مالکیت حدنگار یا تک‌برگ نباید در سامانه، درج ادعای مالکیت کنند چراکه مالکیت این اشخاص با صدور سند مالکیت، احراز و تثبیت شده است.

تبلیغات غلط درباره سامانه ثبت ادعا

وی افزود: متأسفانه اشخاصی با تبلیغات غلط، این تصور را برای مردم ایجاد کرده‌اند که با وجود اینکه ملکشان دارای سند مالکیت حدنگار، تک‌برگ زردرنگ یا سبزرنگ است، باید در سامانه ثبت ادعا، ادعای مالکیت کنند.

سختگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تأکید کرد: به هیچ عنوان مردم عزیز ما نگران نباشند و اگر ملکشان دارای سند مالکیت تک‌برگ است هیچغدغه‌ای نداشته باشند.

قویدل اظهار داد: سازمان ثبت اسناد و املاک کشور حافظ امنیت مالکیت مردم است و چنانچه اشخاصی غیر از مالکان مستند به قولنامه یا سایر اسناد عادی نسبت به این املاک ادعایی داشته باشند پس از درج ادعا در سامانه توسط اشخاص مذکور، این ادعا در بستر قانونی توسط مراجع قضایی و سازمان ثبت بررسی می‌شود.

وی تصریح کرد: صرف درج ادعای مالکیت نسبت به ملکی که دارای سند مالکیت حدنگار است، موجب نقل و انتقال یابطال سند مالکیت نخواهد بود.

دارندگان منافع بیش از دو سال و حقوق ارتقایی چه کنند؟

سختگوی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور در ادامه گفت: همچنین در صورتی که اشخاص مستند به سند رسمی، ملک منافع بیش از دو سال ملکی باشند که دارای سند مالکیت حدنگار است و با حقوق ارتقایی در ملک شخص دیگری داشته باشند که این حقوق ارتقایی در سند مالکیت نیز قید شده است، نیازی به درج ادعا در سامانه نیست.

قویدل افزود: در این موارد نیز مالکیت منافع و حقوق ارتقایی شخص، تثبیت شده است.

ثبت ادعای مالکیت بدون استحقاق چه مجازاتی دارد؟
وی در پایان با اشاره به تبصره ۵ ماده ۱۰ قانون الزام به ثبت رسمی معاملات اموال غیرمنقول اظهار کرد: چنانچه شخصی با علم به عدم استحقاق، رأساً یا توسط دیگری اقدام به درج سند عادی در سامانه کند، به جزای نقدی معادل ۲۰ درصد قیمت روز ملک محکوم خواهد شد.

تشخیص درست بیماری نادر سبب کاهش هزینه درمانی

شناسایی ۵۳۱ بیماری نادر

معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی تهران گفت: با تشخیص درست و به موقع برخی از بیماری‌های نادر از تحمیل هزینه‌های زیاد بر خانواده‌ها پیشگیری خواهد شد.
باشگاه خبرنگاران جوان:برضا شروین بدو معاون درمان دانشگاه علوم پزشکی تهران در حاشیه جلسه کمیسیون تخصصی بیماری‌های نادر در جمع خبرنگاران گفت: بررسی‌ها نشان می‌دهد که شیوع بیماری نادر کمتر از یک در ۲۰۰۰ در کشور است. برای بسیاری از بیماری‌های نادر راهکارهای درمانی جدیدی وجود دارد.

به گفته وی، روش‌های درمانی مختلف جهت درمان در کمیسیون تخصصی بیماران نادر بررسی خواهد شد.
الان ۵۳۱ بیماری نادر در کشور شناسایی شده و به ثبت رسیده است.شروین بدو تأکید کرد: با تشخیص درست و به موقع برخی از بیماری‌های نادر از تحمیل هزینه‌های زیاد بر خانواده‌ها پیشگیری خواهد شد؛ اگر تشخیص برخی بیماری‌های نادر به درستی انجام نشود، عوارض مختلفی برای بیماران به همراه خواهد داشت. بررسی‌ها نشان می‌دهد که میزان شیوع بیماری‌های نادر مانند نرم متوسط جهانی است.

در ادامه نشست محمد رئیس زاده رئیس سازمان نظام پزشکی کشور گفت: اکنون حدود ۵۲۰ نوع بیمار نادر در سطح ایران شناسایی شده و الان ۷۵۰۰ بیمار نادر نشان دار شده است.

به گفته وی پیش بینی شده است که نزدیک به ۷ میلیون بیمار نادر در سراسر کشور داشته باشیم. پزشکان با موضوع بیماری‌های نادر آشنایی کاملی ندارند و باید اقدامات بهتری در این خصوص انجام شود.

وی افزود: اطلاعات بیماران نادر توسط پزشکان ثبت و کارهای درمانی برای این افراد بر نامه‌ریزی خواهد شد.

در ادامه برنامه، نوروزی رئیس انجمن وپروس شناسی ایران گفت: ایران سی امین کشور در دنیا است که سند ملی بیماران نادر را تدوین کرده است. در گذشته بیماری‌هایی مانند ما لس بیماری نادر بود که به دلیل بی‌توجهی تبدیل به بیماری شایع در کشور شده است.

وی افزود: اکنون از ۵۰۰ نوع بیماری در حدود ۱۰۰ نوع عارضه تحت پوشش بیمه قرار گرفته است.

جامعه

۲۵ درصد دانش آموزان دچار اضافه وزن و چاقی هستند



اسماعیل زاده از اجرای یک مطالعه ملی جدید در حوزه تغذیه خبر داد و گفت: امسال برای نخستین بار شاخص‌های مختلف دریافت غذایی، شاخص‌های بیوشیمیایی، وضعیت تغذیه، شاخص‌های تن‌سنجی مانند قد و وزن، سواد تغذیه و امنیت غذایی به صورت همزمان در یک مطالعه ملی بررسی خواهد شد.

وی افزود: اعتبار این مطالعه تأمین شده و اقدامات اجرایی آن انجام شده است و با آغاز سال تحصیلی، مطالعه ملی نیز در گروه‌های سنی مختلف از جمله کودکان و دانش آموزان انجام خواهد شد.

مدیرکل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت اظهار کرد: امیدواریم نتایج این مطالعه حدود یک سال آینده به دست آید تا پس از حدود ۱۰ سال، بتوانیم بر اساس داده‌های ملی، تصویر دقیق‌تری از وضعیت تغذیه کشور ارائه کنیم.

پوشش ۲۶۳ هزار کودک در طرح حمایت تغذیه‌ای
اسماعیل زاده درباره طرح حمایت تغذیه‌ای از کودکان زیر پنج سال نیز گفت: این طرح از سال ۱۴۰۲ آغاز شده و کودکان ۶ ماهه تا پنج ساله‌ای که در مراکز بهداشتی مراجعه می‌کنند، در صورت شناسایی سوءتغذیه، در سامانه ثبت می‌شوند و اطلاعات آنها با وزارت راه به اشتراک گذاشته می‌شود.

وی افزود: پس از ارزیابی اقتصادی خانوار، کودکانی که در هفت دهک نخست قرار داشته باشند، مشمول برنامه حمایت تغذیه‌ای می‌شوند. امسال برای پنج دهک برنامه ماهانه حدود دو میلیون تومان و برای دهک‌های بالاتر حدود یک میلیون و ۳۰۰ هزار تومان به کارت والدین این کودکان اختصاص می‌یابد تا برای خرید اقلام غذایی تعیین‌شده استفاده شود.

وی ادامه داد: کودکان تحت پوشش این طرح به حال خود رها نمی‌شوند و به‌صورت مستمر توسط بهورزان، مراقبان سلامت و کارشناسان تغذیه از نظر رشد و وضعیت تغذیه پیگیری می‌شوند و آموزش‌های لازم نیز به خانواده‌ها ارائه می‌شود.

اسماعیل زاده با اشاره به افزایش اعتبار و تعداد کودکان تحت پوشش گفت: بودجه این طرح امسال به بیش از هشت همت رسیده و تعداد کودکان تحت پوشش نیز از حدود ۱۳۰ هزار نفر در سال نخست به حدود ۲۶۳ تا ۲۶۴ هزار نفر افزایش یافته است.

وی خاطرنشان کرد: با توجه به افزایش قیمت اقلام غذایی، در سال جاری امکان افزایش تعداد کودکان تحت پوشش بیش از این میزان فراهم نشد.

سوءتغذیه و اضافه‌وزن، دو محور اصلی بر نامه‌های تغذیه مدارس

مدیرکل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت درباره برنامه‌های آموزش تغذیه در مدارس گفت: دستورالعمل‌های تغذیه مدارس علاوه بر آموزش‌های تغذیه‌ای، موارد مرتبط با نظارت بر پایگاه‌های تغذیه مدارس را نیز دربر می‌گیرد و کارشناسان تغذیه با همکاری آموزش و پرورش این آموزش‌ها را به دانش‌آموزان، والدین و خانواده‌ها ارائه می‌کنند.

وی افزود: در آموزش‌های ارائه‌شده به خانواده‌ها، موضوعاتی مانند تغذیه مناسب برای کاهش اضطراب و استرس در دوران امتحانات نیز مورد توجه قرار گرفته، اما تمرکز اصلی برنامه‌های تغذیه مدارس بر کوتاه‌قدی،

سوءتغذیه، کمبود ریزمغذی‌ها و اضافه‌وزن و چاقی است.

اسماعیل زاده ادامه داد: با توجه به بار بیماری‌های غیرواگیر در کشور، طی سال‌های اخیر موضوعاتی مانند افسردگی، اضطراب و استرس، راهکارهای تغذیه‌ای برای مقابله با آنها و همچنین کاهش ضایعات غذایی نیز به آموزش‌های تغذیه‌ای مدارس اضافه شده است.

نظارت بر بوفه مدارس با محدودیت‌هایی مواجه است

اسماعیل زاده در پاسخ به خبرنگار خبرگزاری مهر درباره برنامه پایش و نظارت بر بوفه‌های مدارس گفت: برنامه «بوفه سالم مدارس» از

برنامه‌های قضایی وزارت بهداشت است که دستورالعمل آن توسط دفتر بهبود تغذیه تدوین، بازنگری و ابلاغ می‌شود و نظارت بر اجرای آن نیز عمدتاً بر عهده همکاران مرکز سلامت محیط و کار است.

وی افزود: با توجه به اینکه تعداد نیروهای بهداشتی در کشور متناسب با تعداد مدارس نیست، در زمینه نظارت بر بوفه مدارس با محدودیت‌هایی مواجه هستیم و نمی‌توانیم بر همه مدارس به‌صورت مستمر نظارت داشته باشیم. مراکز خدمات سلامت بخش خصوصی نیز در این زمینه به نظام نظارتی کمک می‌کنند.

اسماعیل زاده با بیان اینکه نظارت‌ها در حال انجام است اما با وضعیت مطلوب فاصله دارد، ادامه داد: بارها از همکاران خواسته‌ایم نظارت‌ها در این حوزه تقویت شود، اما به نظر می‌رسد مشکل اصلی صرفاً نظارت نیست و بخشی از مسئله به مشکلات مالی مدارس بازمی‌گردد.

وی توضیح داد: در برخی موارد، مدرسه از بوفه به‌عنوان یک منبع در آمد برای تأمین هزینه‌های خود استفاده می‌کند و همین موضوع اجرای ضوابط بوفه سالم را دشوار می‌کند. در صورتی که در بوفه اقلام غذایی غیرمجاز عرضه شود، ابتدا تذکر داده می‌شود و در صورت تکرار، موضوع می‌تواند به مراجع قضایی ارجاع و در نهایت واحد متخلف پلمب شود. مدیرکل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت افزود: زمانی که موضوع به این مراحل می‌رسد، ممکن است اعتراض والدین و دانش‌آموزان ایجاد شود و از سوی دیگر منابع مالی مدارس نیز محدودتر شود؛ به همین دلیل اجرای برنامه بوفه سالم مدارس با چالش‌هایی مواجه است.

وی تأکید کرد: وظیفه وزارت بهداشت، تدوین دستورالعمل‌ها و انجام نظارت‌های بهداشتی است، اما اجرای مطلوب این برنامه نیازمند همکاری همه دستگاه‌های مرتبط است.

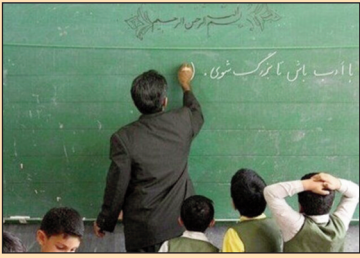
یک چهارم دانش آموزان اضافه‌وزن یا چاقی دارند
اسماعیل زاده در ادامه با اشاره به وضعیت اضافه‌وزن و چاقی در کودکان گفت: متأسفانه حدود ۲۵ درصد دانش آموزان با اضافه‌وزن یا چاقی مواجه هستند؛ یعنی تقریباً از هر چهار دانش آموز، یک نفر در این گروه قرار می‌گیرد.

وی افزود: این وضعیت می‌تواند در آینده بار بیماری‌های غیرواگیر را در کشور افزایش دهد و از این منظر نمی‌توان نسبت به روند موجود خوش‌بین بود.مدیرکل دفتر بهبود تغذیه جامعه وزارت بهداشت درباره عوامل مؤثر بر افزایش اضافه‌وزن و چاقی در کودکان اظهار کرد: بخشی از این مسئله به سبک زندگی، افزایش شهرنشینی، کاهش فضاهای مناسب برای تحرک و کم تحرکی بازمی‌گردد، اما نباید از تأثیر نظام آموزشی نیز غافل شد.وی ادامه داد: از سنین پایین، کودکان برای ورود به مدارس خاص و پس از آن برای کنکور و امتحانات مختلف، زمان زیادی را به نشستن و مطالعه اختصاص می‌دهند و این شیوه آموزشی می‌تواند به کاهش فعالیت بدنی و تشدید اضافه‌وزن و چاقی کمک کند. اسماعیل زاده گفت: از همکاران در آموزش و پرورش درخواست داریم درباره شیوه‌های آموزشی موجود و الگوهای آموزشی مورد استفاده در سایر کشورها، با نگاه بیشتری بررسی و تأمل کنند تا در کنار آموزش، سلامت و تحرک دانش آموزان نیز مورد توجه قرار گیرد.

تغییر کتاب‌های درسی پایه

اول؛ از «فارسی می‌خوانم»

تا «ریاضی دوست‌داشتنی»



رئیس سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی با اشاره به تغییرات کتاب‌های پایه اول ابتدایی گفت: در چارچوب جدید، برخی عنوان‌ها و ساختارهای کتاب‌های درسی این پایه تغییر کرده و کتاب‌ها با تأکید بیشتر بر بازی، فعالیت، خلاقیت و ارتباط میان حوزه‌های یادگیری طراحی شده‌اند.

به گزارش روز یکشنبه ایرنا از سازمان پژوهش کتاب های درسی، حجت الاسلام والمسلمین علی لطیفی اظهار کرد: در کتاب «جهان پیرامون»، محتوی مرتبط با علوم، مطالعات اجتماعی و سلامت رادر قالبی تلفیقی دنبال می‌شود و تلاش شده است در طراحی کتاب‌ها، فعالیت و بازی متنوع بزرگ‌ترت داشته باشد.

وی افزود: در این رویکرد، معلم اختیار بیشتری برای طراحی فعالیت‌های متناسب با دانش آموز دارد و آموزش‌ها باید از قالب محدود کلاس درس فاصله گرفته و به سمت موقعیت‌های متنوع یادگیری حرکت کند.

ارزشیابی عملکردی و طراحی موقعیت‌های واقعی یادگیری
لطیفی درباره ارزشیابی در چارچوب جدید گفت: سنجش برخی از شایستگی‌ها باید از طریق عملکرد دانش آموز انجام شود، نه صرفاً با آزمون‌های سنتی.

وی افزود: یک پروژه، فعالیت گروهی یا تجربه مشترک می‌تواند زمینه‌ای برای ارزیابی میزان تحقق یک شایستگی باشد.

رئیس سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی تأکید کرد: اجرای چنین رویکردی نیازمند مدارس توانمند، معلمان خلاق و زمان کافی است و تغییر در نظام تعلیم و تربیت، فرایندیی زمان‌بر خواهد بود.

اعتبارسنجی کتاب‌های پایه اول با مشارکت معلمان خبره سراسر کشور
لطیفی به تشریح فرایند ارزیابی و اعتبارسنجی طرح گفت: برای هر پروژه، فرایند اعتبارسنجی و ارزشیابی با استفاده از متخصصان موضوعی و معلمان خبره انجام می‌شود.

وی افزود: در بررسی هشت بسته با کتاب درسی پایه اول، از هر استار ۱۰ معلم خبره پایه اول ابتدایی مشارکت داشته‌اند و حجم قابل توجهی داده و بازخورد درباره کتاب‌ها دریافت شده که بخشی از اصلاحات امسال نیز بر اساس همین ملاحظات انجام شده است.

وی تأکید کرد: علاوه بر صاحب‌نظران و متخصصان بیرونی، متخصصان و کارشناسان داخل آموزش و پرورش نیز در این فرایند مشارکت داشته‌اند.

کتاب درسی یک ابزار است؛ برنامه درسی زمین بازی مدرسه

رئیس سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی در جمع بندی دیدگاه خود درباره زیست‌بوم جدید برنامه درسی گفت:تحول اصلی، عبور از کتاب‌محوری به برنامه‌محوری است.

وی توضیح داد: در رویکرد جدید، کتاب درسی تنها یکی از منابع است و در کنار آن، بسته‌های تربیت و یادگیری، منابع چندرسانه‌ای، راهنمای معلم و خانواده و سایر موقعیت‌های یادگیری قرار می‌گیرند.

آگهی اخطار

در خصوص پرونده طلاق شماره ۰۴۰۱۵۴۳ از شعبه ۱۰ دادگاه خانواده شهرستان اهواز با توجه به اینکه طلاق به درخواست خانم حمیده جلالی می باشد لذا آقای صادق حمید فرزند صبیح به شما اخطار می گردد ظرف مدت ۱۰ روز جهت اجرای صیغه طلاق به دفترخانه ۱۲۸ اهواز به نشانی اهواز – امانیه – خیابان سقراط غربی بن بست دوم مراجعه نمایید و عدم حضور ظرف مدت مذکور وفق مقررات اقدام می گردد.

دفتر رسمی ازدواج شماره ۱۱۲۸ اهواز
سید محمد سعید حسینی

آگهی فقدان سند

آقای رسول سمیعی فر با وکالت و تفویض وکالت به شماره های ۳۹۲۴۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۱۲ دفترخانه ۳۳۴ شوشتر و ۳۸۴۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۲/۹ دفترخانه ۳۳۴ شوشتر با تسلیم دو برگ استشهاد گوهی شده دفترخانه ۳۳۴ شوشتر مدعی است که سند مالکیت یک دالگ از شش‌دانگ پلاک شماره ۷۰ فرعی از ۵۰۳۹ اصلی واقع در بخش ۱ شوشتر در دفتر جلد ۱۱۹ صفحه ۲۴۹ ذیل ثبت ۲۲۵۵۹ بنام خانم ملوک یآوری ثبت و سند مالکیت صادر و تسلیم گردیده که بعلت سهل انگاری مفقود گردیده لذا بدستور تبصره یک اصلاحی ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب جهت اطلاع عموم یک نوبت آگهی می شود که هر کس مدعی انجام معامله یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد می تواند ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض خود را با این اداره تسلیم دارد و در غیر این صورت پس از سپری شدن مدت قانونی و عدم واخواهی سند مالکیت المثنی بنام مالک صادر خواهد شد.

(۱۵/۷/۰۶ م / الف)

منصور قنبری نیا مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شوشتر

آگهی نوبت دوم دعوت به مجمع عمومی

عادی سالیانه صاحبان سهام

شرکت نصب، تعمیر و نگهداری نیروگاه های برق آبی

خوزستان (سهامی خاص) به شماره ثبت ۱۵۳۴۹

با توجه به حد نصاب نرسیدن مجمع عمومی عادی سالیانه نوبت اول شرکت

نصب ،تعمیر و نگهداری نیروگاه های برق آبی خوزستان در تاریخ ۱۴۰۵/۰۶/۰۱، از کلیه صاحبان سهام دعوت می شود در جلسه روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۵/۰۷/۱۵ رأس ساعت ۱۰ صبح در محل ستاد شرکت واقع در اهواز – گلستان-بلوار فروردین-خیابان اسفند-کوچه شهریور پلاک ۱۷۵حضور بهم رسانند.

دستور کار جلسه:

۱-استماع گزارش عملکرد فعالیت هیئت مدیره،گزارش حسابرس مستقل و

بازرس قانونی در خصوص عملکرد سال مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۲-بررسی و تصویب صورتهای مالی منتهی به ۱۴۰۴/۱۲/۲۹

۳-اتخاذ تصمیم نسبت به تقسیم سود

۴-انتخاب بازرس قانونی و حسابرس مستقل برای سال مالی منتهی به ۱۴۰۵

۵-انتخاب روزنامه کثیر الانتشار جهت درج آگهی های مربوط به سهامداران

۶-سایر مواردی که در صلاحیت مجمع عمومی عادی سالیانه باشد

سیدمهران اسدی

رئیس هیئت مدیره و مدیر عامل شرکت

نصب،تعمیر و نگهداری نیروگاه های برق آبی خوزستان

