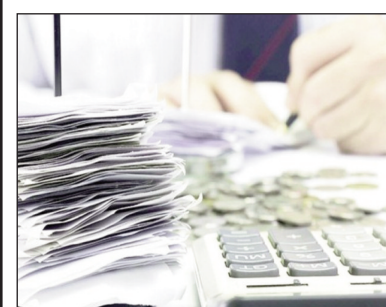


نرخ کارمزد خدمات بانکی
افزایش نیافته است

بانک مرکزی در سال جاری بخشنامه‌ای مبنی بر تغییر نرخ کارمزد خدمات بانکی الکترونیکی به شبکه بانکی کشور ابلاغ نکرده است. به گزارش خبرگزاری مهر، بانک مرکزی در اطلاعیه‌ای اعلام کرد: پیرو اخبار منتشر شده پیرامون افزایش کارمزد خدمات بانکی الکترونیکی به اطلاع می‌رساند بانک مرکزی در سال جاری بخشنامه‌ای مبنی بر تغییر نرخ کارمزد خدمات بانکی الکترونیکی به شبکه بانکی کشور ابلاغ نکرده است. از این رو ضمن تکذیب افزایش نرخ کارمزد خدمات بانکی الکترونیکی، تأکید می‌شود کارمزد این قبیل خدمات کماکان در چارچوب بخشنامه ابلاغی با شماره ۹۹.۲۵۰۲۳۲ مورخ ۱۳۹۹/۸/۷ و به روال گذشته است.

با توجه به برخی سوالات و ابهامات مطروحه، صرفاً بخشنامه‌ای متضمن پاسخ به سوالات و ابهامات مذکور و شفاف سازی موضوع در خصوص کارمزد خدمات بانکی ریالی با شماره ۰۰.۲۳۳۵۸۷ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۵ به شبکه بانکی کشور ابلاغ شده است.

بدهکاران کلان بانکی معرفی می شوند



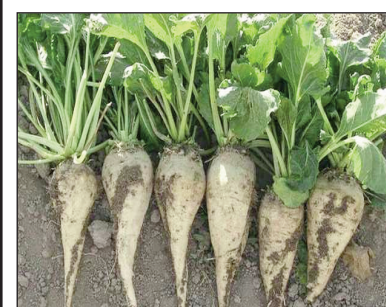
سرپرست معاونت امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت اقتصاد گفت: اسامی بدهکاران کلان بانکی اعلام خواهند شد. به گزارش خبرنگار خبرگزاری صدا و سیما عباس مرادیور با بیان اینکه ۸۰ درصد تأمین مالی حوزه اقتصاد کشور توسط بانک‌ها صورت می‌پذیرد، افزود: تأمین مالی بهینه توسط بانک‌ها امری بسیار مهم است، زیرا تسهیلات پرداختی بانک‌ها، خلق نقدینگی می‌کند پس باید بازپرداخت تسهیلات تضمین شود و از بروز تورم هم جلوگیری به عمل آید.

او ادامه داد: هر کس که ۱۰ درصد از اندوخته بانک‌ها را در قالب تسهیلات دریافت کرده در واقع دارنده تسهیلات کلان بانکی محسوب می‌شوند. مرادیور افزود: تا پایان شهریور ۱۴۰۰ حدود ۳۳۶ هزار میلیارد تومان مطالبات غیر جاری کل شبکه بانکی کشور رقم خورده است.

سرپرست معاونت امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت اقتصاد تصریح کرد: طبق توافقات حاصله قرار است که اطلاعات بدهکاران بانکی هر سه ماه یکبار از طریق سایت بانک‌ها اطلاع رسانی شود.

قیمت چغندر قند اصلاح شد

نرخ جدید: ۱۷۰۰ تومان



در جلسه شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی قیمت خرید تضمینی چغندر قند برای سال زراعی ۱۴۰۰-۱۴۰۱ اصلاح شد. به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از وزارت جهاد کشاورزی، بیستمین جلسه شورای قیمت گذاری و اتخاذ سیاست‌های حمایتی محصولات اساسی کشاورزی به ریاست سید جواد ساداتی نژاد وزیر جهاد کشاورزی و رئیس این شورا و با حضور اعضا برگزار شد.

در این جلسه، قیمت تضمینی محصول چغندر قند در سال زراعی ۱۴۰۰-۱۴۰۱ طبق نظر اعضای شورا اصلاح و برای چغندر قند بهاره، قیمت ۱۷۰۰ تومان و برای چغندر قند پاییزه قیمت ۱۶۴۱ تومان تعیین شد.

همچنین، برای خرید محصولات اساسی کشاورزی کشور مباشر خرید تعیین شد.

آیا امکان فروش سهام عدالت وجود دارد؟

هرچند از نظر قانونی فروش سهام عدالت امکان پذیر است اما از آنجایی که بازار سرمایه در شرایط نوسانی و ریزشی به سر می‌برد، سهام عدالت نیز مانند سایر سهام‌ها متقاضی چندانی ندارد و فروشندگان این سهام در صف‌های ماندگار شده‌اند. با این حال به نظر می‌رسد امکان فروش سهام عدالت برای افرادی که روش غیرمستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کرده بودند، با توجه به سها استانی آنها، سهل تر باشد.

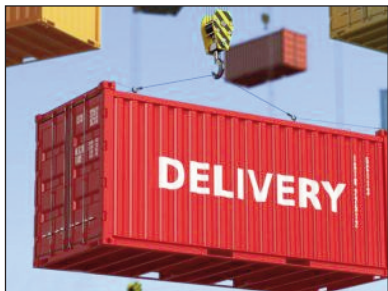
به گزارش ایسنا، سهام عدالت امسال برخلاف اوایل سال گذشته و بعد از آزادسازی مشتری چندانی ندارد و حتی بسیاری از افرادی که سال گذشته سفارش فروش سهام عدالت خود را ثبت کردند، هنوز موفق به فروش این سهام نشده‌اند.

البته سهام داران عدالت پس از آزادسازی این سهام به دو گروه مستقیم‌ها (افراد) که مدیریت مستقیم را برای سهام خود انتخاب کردند و تعداد آن‌ها حدود ۱۹ میلیون



نفر است) و غیرمستقیم‌ها (افراد) که روش غیرمستقیم را برای مدیریت سهام خود انتخاب کرده و سهامدار شرکت‌های سرمایه‌گذاری استانی سهام عدالت شدند و تعداد آن‌ها حدود ۳۰ میلیون نفر است) تقسیم می‌شوند. طبق آخرین اخبار درحال حاضر امکان فروش بلوکی سهام عدالت مانند قبل وجود دارد اما به شرطی که این سهام خریدار داشته باشد و زمانی فروشنده پول خود را دریافت می‌کند که سهامش خریدار داشته باشد که حال و روز این روزهای بازار این امکان را فراهم نمی‌کند. از سوی دیگر نیز همچنان امکان لغو فروش برای مشمولان وجود دارد. بر این اساس، افرادی که روش غیرمستقیم را برای سهام عدالت خود انتخاب کرده بودند، برای فروش سهام خود ابتدا باید با ورود به سامانه WWW.SEJAM.IR ثبت‌نام کرده و کد بورسی دریافت کنند. سپس باید به سامانه معاملات کارگزاری مراجعه کرده و در قسمت تغییر کارگزار ناظر، نماد استانی خود را انتخاب و درخواست خود را ثبت کنند تا نماد تا ۴۸ ساعت بعد به پرتفوی فرد اضافه شود. سرانجام فرد باید به پتل کارگزاری خود مراجعه کند، نماد خود را انتخاب کرده و به فروش برساند. البته گذراندن این مراحل نیز تضمینی برای فروش سهام عدالت نیست؛ چراکه نمادهای استانی نیز مدت‌هاست در صف فروش قفل شده‌اند.

۴۲۸ کانتینر لوازم خانگی بوش توقیف شد



۴۲۸ کانتینر لوازم خانگی بوش توسط دادسرای رسیدگی به جرائم کارکنان دولت توقیف شد.

به گزارش اختصاصی خبرنگار خبرگزاری صدا و سیما از زمان ممنوعیت واردات لوازم خانگی به کشور ۴۲۸ کانتینر لوازم خانگی بوش در یکی از گمرکات کشور دپو شده که مالک آن بارها تلاش کرده این لوازم خانگی را وارد کشور کند.

گفتنی است مسئله ترخیص این کانتینرهای لوازم خانگی در دستگاه‌های مختلف مرتبط با واردات لوازم خانگی بارها مطرح شده، اما تاکنون اجازه ورود به آن داده نشده است. ضمن اینکه جمعی از تولیدکنندگان نام‌های از رئیس قوه قضائیه درخواست کردند تا جلوی ترخیص این لوازم خانگی گرفته شود.

در حال حاضر هم خبرها حکایت از توقیف این ۴۲۸ کانتینر لوازم خانگی توسط دادسرای رسیدگی به جرائم کارکنان دولت دارد که به این ترتیب به نظر می‌رسد این کانتینرها دیگر امکان ورود به کشور را نخواهند داشت.

کشف محموله بزرگ قاچاق
مبلمان توسط گمرک

سختگوی گمرک از کشف محموله بزرگ قاچاق مبلمان توسط گمرک خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از گمرک ایران، روح. ا. لطیفی سختگوی گمرک گفت: پنج دستگاه کامیون ترانزیتی که محموله مبلمان خارجی را با مبلمان ایرانی جابه‌جا کرده و با این روش دنبال فروش مبلمان خارجی در ایران بودند با رصد گمرک ایران و همکاری گمرک بوشهر به عنوان گمرک ورودی و گمرک لطف آباد به عنوان گمرک خروجی، کشف و ضبط شد.

سختگوی گمرک ایران افزود: با مشکوک شدن و رصد گمرک ایران، مستندسازی محموله مبلمان چینی در هنگام بارگیری در گمرک بوشهر به عنوان گمرک ورودی و ملپم کامیون‌های حامل کالا بدون ایجاد حساسیت در دستور کار قرار گرفت.

وی ادامه داد: سپس در زمان خروج کامیون‌ها از کشور به سمت ترکمنستان نیز، کنترل محموله، ملپم‌ها، درجیه‌ها، سیم‌های اتصال و اسناد با تصاویر ارسالی از گمرک میدا (بوشهر) در گمرک لطف آباد خراسان رضوی توسط کارکنان این گمرک، با هماهنگی ستاد گمرک صورت گرفت، که با بررسی‌های انجام شده مشخص شد با وجود اینکه ملپم‌ها دست کاری نشده، اما سیم اتصالات و درجیه‌ها دچار تغییراتی شده است.

لطیفی توضیح داد: از همه مهمتر اینکه محموله مبلمان از مبدأ کشور چین که می‌بایست با عبور از ایران (ترانزیت) به کشور ترکمنستان منتقل می‌شد در داخل کشور تخلیه شده و محموله مبلمان ایرانی جایگزین آن شده است، تا با این روش مبلمان خارجی را در بازار داخل به فروش برسانند.

وی افزود: متخلفین برای عبور از مسیر کنترل ایکس ری با جابجایی محموله‌ی مشابه ایرانی به سمت مقصد، قصد فریب گمرک را داشتند. سختگوی گمرک در پایان گفت: رانندگان و همه محموله‌های این پنج کامیون مبلمان برای تحقیقات و اقدامات بعدی، طی صورتجلسه‌ای تحویل مقام قضایی شدند.

بازار مسکن تا یک سال دیگر خواب است



برق و گاز نیاز دارند. چطور کشور می‌خواهد جولیگوی این میزان مصرف را بدهد؟ ما خوشحالیم که این اتفاق انجام شود که بسیاری خانواده‌ها از درد بی‌مسکنی رها شوند اما نه زیرساخت و نه زمین مناسب را در اختیار نداریم.

در روستاها مشکل زمین نداریم اما در شهرهای بزرگ و کلانشهرها با این معضل مواجهیم. بنابراین باید اطراف شهرها اقدام به شهرک‌سازی کنیم.

دولت باید به بخش خصوصی انگیزه بدهد
این کارشناس بازار مسکن، توان دولت را برای اجرای طرح جهش تولید مسکن، ناکافی دانست و افزود: دولت باید شرایط را برای ورود بخش خصوصی فراهم کند. این هم مستلزم آن است که منافع بخش خصوصی در آن لحاظ شود تا انگیزه پیدا کند. بخش خصوصی به دلیل پایین بودن هزینه‌های سربار و در اختیار داشتن نیروی انسانی توانایی اجرا دارد اما باید منابع این طرح از جایی تأمین شود که تورم‌زا نباشد و گرنه می‌شود شبیه طرح مسکن مهر که با استفاده از خط اعتباری بانک مرکزی، پول پر قدرت وارد بازار کردند و به تورم سنگین منجر شد.

رشد قیمت خانه در تهران کم شد
بنابراین گزارش، مهرماه ۱۴۰۰ متوسط قیمت یک متر مربع مسکن در شهر تهران ۳۱ میلیون و ۶۳۱ هزار تومان بوده که نسبت به ماه قبل ۲۰ درصد کاهش و در مقایسه مدت مشابه سال قبل ۱۸.۴ درصد افزایش یافته است. همچنین تعداد معاملات انجام شده در این ماه حدود ۵.۵ هزار ققره بود که نسبت به ماه قبل و ماه مشابه در سال قبل ۲۹.۸ و ۳۶.۸ درصد کاهش را نشان می‌دهد.

مسکن تأثیر نگذاشته است. زمانی که ارز بالا می‌رود مسکن می‌ایستد. در حال حاضر نیز چون توان طرف تقاضای واقعی در بازار مسکن کاهش پیدا کرده قیمت‌ها به ثبات رسیده است. امکان چرخش نقدینگی در این بازار وجود ندارد. تسهیلاتی هم که بانک‌ها به مشتریان می‌دهند آنقدر ناچیز است که تکافوی قیمت مسکن نیست. بنابراین دست کم تا سال آینده امکان ایجاد تحرک در بازار مسکن وجود ندارد.

ظرفیت ساخت یک میلیون مسکن در سال را نداریم
این کارشناس بازار مسکن با اشاره به طرح جهش تولید و تأمین مسکن گفت: دولت رئیسی قصد دارد سالانه یک میلیون واحد مسکونی بسازد و اعلام کردند که این طرح تورم‌زا نخواهد بود اما به اعتقاد من تورم‌زا است؛ زیرا وقتی قصد داریم ظرفیت تولید مسکن را از حدود ۴۰۰ هزار واحد فعلی به یک میلیون واحد برسانیم یعنی می‌خواهیم ۲.۵ برابر به حجم ساخت و ساز بیافزاییم که قطعاً با مشکل کمیود سیمان و فولاد مواجه می‌شویم. همین حالا هم به دلیل قطعی‌های بی‌دری گاز و برق، کارخانجات سیمان و فولاد با کمبود تولید مواجهند.

محتمن بیان کرد: یکی از راهکارها برای افزایش ظرفیت تولید این است که با استفاده از تکنولوژی، قطعات پیش ساخته در کارخانجات تولید شود که به سرعت ساخت و ساز کمک کند. همان تکنولوژی هم نیاز به آب و برق و گاز دارد که اگر نیروگاه‌ها نتوانند آن را تأمین کنند ظرفیت تولید پاسخگوی تقاضا نخواهد بود.

وی گفت: فرض کنیم که هدف ساخت یک میلیون واحد در سال محقق شود. این یک میلیون حجم قابل توجهی مراکز خدماتی، تجاری، مسائل زیربنایی و روبنایی می‌خواهد که به آب

نحوه خدمات دهی بانک‌ها به افراد محجور اعلام شد



سرمایه‌گذاری کوتاه مدت عادی به نام هر شخص محجور مجموعاً در بیش از دو مؤسسه اعتباری مجاز نیست و بانک مرکزی شرایط اجرای آن را از طریق سامانه سیاح فراهم می‌کند. اختصاص هرگونه ابزار پرداخت به حساب‌های سپرده اشخاص کمتر از (۷) سال تمام ممنوع است. اختصاص ابزار پرداخت به حساب‌های سپرده اشخاص بالاتر از (۷) سال تمام تا (۱۲) سال تمام و نیز مجانبین و اشخاص غیررشد بالاتر از (۱۸) سال تمام فقط در قالب اعطای کارت پرداخت فیزیکی مجاز است.

مؤسسات اعتباری و شرکت‌های خدمات پرداخت باید امکان پذیرش ابزارهای پرداخت اشخاص محجور در پذیرندگان اصنافی که بانک مرکزی مشخص می‌کند را محدود کنند. مؤسسات اعتباری باید رویه‌هایی را اتخاذ کنند که پس از رفع حجر، بلافاصله نسبت به خلع سمت نمایندند قانونی اقدام و زمینه برای بهره‌برداری مستقیم مشتری از خدمات بانکی فراهم شود. سلب حق برداشت از حساب‌های سپرده‌ای که توسط مادر افتتاح شده‌اند باید پس از رسیدن مشتری به سن (۱۸) سال تمام صورت پذیرد. محدود مقرر در دستور العمل مذکور برای برداشت از طریق ابزارهای پرداخت به قرار جدول ذیل است:

علاوه بر آن، آستانه مجاز مجموع مبلغ برداشت حضوری از کلیه حساب‌های سپرده متعلق به هر شخص محجور روزانه مبلغ ۵۰ میلیون تومان و ماهانه مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان است. در صورت درخواست دارند حق برداشت از حساب سپرده شخص محجور مبنی بر ضرورت برداشت وجه حضوری بیش از آستانه‌های مجاز تعیین شده، برداشت وجه منوط به تکمیل فیلد (قسمت) 'تأیید' در فرم‌های مربوط و ارائه اسناد مثبته دل بر ارتباط وجوه مورد تقاضا برای برداشت، با منافع شخص محجور است.

ارائه چه خدمات بانکی برای محجورین ممنوع است؟

«دستورالعمل اجرایی تعیین حدود ارائه خدمات بانکی به اشخاص محجور در مؤسسات اعتباری» مشتمل بر الزامات مهمی است که از جمله اهم آنها می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

ارائه خدمات بانکی اعم از اعطای هرگونه ابزار پذیرش، اعطای انواع تسهیلات و قبول انواع تعهدات با موضوعات تجاری، افتتاح و نگهداری حساب سپرده قرض الحسنه جاری با یا بدون دسته چک و خرید و فروش ارز اعم از نقدی و حواله‌ای به اشخاص محجور مجاز نیست. اجاره صندوق امانات به اشخاص کمتر از (۱۸) سال نیز ممنوع شده است. مؤسسات اعتباری، مجاز به افتتاح و نگهداری بیش از یک حساب سپرده قرض الحسنه پس انداز و یک حساب سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه مدت عادی به نام هر شخص محجور نیست. افتتاح حساب سپرده به صورت مشترک با اشخاص محجور مجاز نیست. افتتاح حساب سپرده قرض الحسنه پس انداز و حساب سپرده

بانک مرکزی دستورالعمل اجرایی تعیین حدود ارائه خدمات بانکی به اشخاص محجور (کسانی که به علت صغر سن یا اختلال در وضعیت روانی و عقلی خود نمی‌توانند به راحتی و آزادانه در امور خود تصرف کنند) را به بانک‌ها ابلاغ کرد. به گزارش ایسنا، بانک مرکزی در بخشنامه‌ای به تمامی بانک‌ها و مؤسسات اعتباری اعلام کرد: به موجب ماده (۶۷) آیین نامه اجرایی ماده (۱۴) الحاقی قانون مبارزه با پولشویی مصوب هیأت محترم وزیران بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلف‌اند به منظور پایش مستمر ارباب رجوع در فرآیند شناسایی معمول و نیز ارزیابی ریسک برقراری تعاملات کاری با آنها، نسبت به تعیین سطح فعالیت ارباب رجوع اقدام کنند.

در این میان تعیین سطح فعالیت اشخاص محجور اعم از اشخاص کمتر از (۱۸) سال تمام، مجانبین و اشخاص غیررشد که به موجب ماده (۷۰) آیین نامه مذکور ارائه هرگونه خدمات که کاربرد آنها صرفاً در فعالیت‌های تجاری توجیه دارد و برای شخص تعهدآور است به اشخاص یاد شده ممنوع و از اهمیت دو چندانی برخوردار است. اگر چه برای تعیین سطح فعالیت مشتریان، آگاهی از اطلاعات اقتصادی از جمله اطلاعات شغلی، درآمدهای حاصل از شغل درآمدهای غیر شغلی و نیز اطلاعات عملیات تجاری آنها نقش کلیدی دارد، لیکن تعیین سطح فعالیت اشخاص محجور، به جهت محدود بودن اقلام اطلاعات اقتصادی آنها با سهولت و سرعت بیشتری قابل انجام است. با عنایت به مراتب مذکور و در اجرای تبصره (۱) ماده (۱۱۲) آیین نامه یادشده، مقرراتی با عنوان «دستورالعمل اجرایی تعیین حدود ارائه خدمات بانکی به اشخاص محجور در مؤسسات اعتباری» تدوین شد و در جلسه هیأت عامل محترم بانک مرکزی مورد تأیید قرار گرفت.

آگهی تغییرات

شرکت تارپانا صنعت فولاد سازه خوزستان سهامی خاص به شماره ثبت ۴۴۱۹۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۵۹۹۹۸۸ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۸/۰۵ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: سرمایه شرکت از مبلغ یک میلیون ریال به مبلغ یک میلیارد ریال منقسم به یکصد سهم ده میلیون ریالی با نام که تماماً پرداخت شده از طریق نقدی تأمین گردیده افزایش یافته و مابه تفاوت افزایش سرمایه بموجب گواهی شماره ۷۶۰۰۰۰۸۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۸/۰۵ بانک تجارت شعبه بیمارستان مهر پرداخت گردیده است. در نتیجه ماده مربوطه اساسنامه به شرح فوق اصلاح و ذیل ثبت از لحاظ افزایش سرمایه در تاریخ فوق الذکر تکمیل امضا گردیده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری اهواز ۱۳۳۴۴۴

آگهی تغییرات

شرکت حیات پخش خوزستان شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۲۳۸۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۰۲۰۰ به استناد صورتجلسه مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل برای مدت دو سال انتخاب گردیدند: حسین کتانی به کد ملی ۱۷۵۱۶۲۹۷۰۸ و سیمه کتانی به کد ملی ۱۷۵۵۹۷۸۰۱۴ و فاطمه شایسته به کد ملی ۱۷۵۰۹۵۰۷۴۱ و فروغ شایسته به کد ملی ۱۷۵۶۹۱۱۸۲۷. رضا خمی شوشتری به کد ملی ۱۷۵۷۱۷۷۰۵۱ و فاطمه خمی شوشتری به کد ملی ۱۷۵۷۵۵۳۸۱۲۷ به ترتیب بعنوان بازرسان اصلی و علی البدر برای مدت یک سال مالی انتخاب گردیدند.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری اهواز ۱۳۳۴۴۴

آگهی تغییرات

شرکت حیات پخش خوزستان شرکت سهامی خاص به شماره ثبت ۴۲۳۸۷ و شناسه ملی ۱۴۰۰۳۵۰۲۰۰ به استناد صورتجلسه هیئت مدیره مورخ ۱۴۰۰/۷/۲۱ تصمیمات ذیل اتخاذ شد: اعضاء هیئت مدیره به قرار ذیل برای مدت دو سال تعیین گردیدند: حسین کتانی به کد ملی ۱۷۵۱۶۲۹۷۰۸ و سیمه کتانی به کد ملی ۱۷۵۵۹۷۸۰۱۴ و فاطمه شایسته به کد ملی ۱۷۵۰۹۵۰۷۴۱ و فروغ شایسته به کد ملی ۱۷۵۶۹۱۱۸۲۷ به سمت عضو هیئت مدیره امضاء کلیه اوراق و اسناد بهادار و تعهدآور شرکت از قبیل چک و سفته و پروات و اوراق تعهدآور با امضای مدیرعامل و یکی از اعضای هیئت مدیره به مهر شرکت و اوراق عادی اداری با امضای مدیرعامل و مهر شرکت معتبر می‌باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خوزستان اداره ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری اهواز ۱۳۳۴۴۴