

**یادداشت ر اوی به قلم محمد کاظم حاج سردار**

## شهر داری ها نباید با گرفتن پول از تخلف های ساختمانی چشم پوشی کنند

جلوگیری از تکرار فاجعه ای که این روزها بر اثر وقوع آن، نه یک شهر و استان، بلکه یک کشور را عذابدار و در اندوه فرو برده، فقط یک راه دارد و آن اجرای قانون و مصوب کردن قوانینی است که در کار ساخت و ساز،خلاء آن باعث فساد و زمینه ساز احداث ساختمان های مسأله دار و وقوع حوادث مصیبت بار می شود، که از آن جمله است فقدان ضمانت در نظام مهندسی.

مشکل اینجاست که شهرداری ها تنها راه درآمدزایی خود را در دریافت پول از سازندگان ساخت و ساز می دانند و در این مورد، تن به هر کاری می دهند و اصولاً در خیلی از موارد، خودشان را ه های غیر قانونی با توسل به برخی قوانین که نبود آنها بهتر از بودنشان است، به سازندگان پیشنهاده می دهند. مانند این که برو خلاف بساز، بعد جرمیه اش را بپرداز. اگر قرار باشد به چنین مسائلی رسیدگی شود، معلوم خواهد شد که چه میزان از ساختمان ها، مشکل دارند و برای رفع مشکل، به جای اصلاح تخلف ها، مالکان آنها پول داده اند تا هر طور بخواهند کار ساختمانی خود را انجام دهند و پیش از این گفتیم برای روشن شدن قضایا، کافی است به دفاتر فنی استانداری ها مراجعه و از آنها بخواهند ساختمانهای مسأله دار و ناقص را که با نقشه های اولیه آنها مطابقت ندارد، معرفی کنند و در آن صورت میزان تخلف ها آشکار خواهد شد. در این تخلف ها، شهرداران، شوراهای شهر، برخی از ناظران و مشاوران در خلاف هایی که مالکان مرتکب شده اند و می شوند، سهم و نقش دارند و امضای آنها به منزله تأیید کارهای خلافی است که مرتکب شده اند یا در ازاء پول چشم پوشی کرده اند.

بنابراین در ماجرایی فرو ریختن ساختمان متروپل، تنها یک اتفاق منحصر به فرد مطرح نیست و اصولاً نباید آن را اتفاق و حادثه دانست چون ناگهانی و غیر منتظره نیست و نبوده، بلکه مجموع تخلف ها باعث و بانی این رویداد بوده که طبق قوی که مقامات داده اند، باید به تمام عوامل دخیل در آن پرداخته شود و هر متخلف به میزان تخلفش، در دستگاه قضا پاسخگو و به عدالت سپرده شود.

## مجمتع هایی که نیمه کاره مورد بهره برداری قرار می گیرند فاجعه آفرین اند

در هر شهر، از جمله اهواز که عنوان کلانشهر را دارد، ساختمان های زیادی به چشم می خورد که از سال ها پیش به صورت نیمه تمام مانده اند. یعنی مالک به هر دلیل از جمله تمام شدن منابع مالی، نتوانسته آن را به پایان رساند، در نتیجه طبقاً بالایی آن نیمه کاره است و فقط طبقه هم کف تمام شده که اولین واحد آن، دفتر و بنگاه معاملات ملکی به منظور خرید و فروش واحدهای فوقانی است اما مغازه هایی که در این طبقه احداث شده کرابه داده اند و فغانند.

به عبارت دیگر، در حالی که مجتمع پایان کار ندارد و در طبقه های بالای هنوز داربست وجود دارد، ساختمان مورد بهره برداری قرار گرفته و واحدهایی که اجاره داده شده اند، برق، آب و گاز دارند.

این در حالی است که برای دادن هر کدام از اینها باید پایان کار ارائه شود، اما سازمان های مربوطه توجیه می کنند که ما آب و برق و گاز را تا حد کنطور می دهیم و بقیه لش با خودتان (مالک ) است که باید دید انجام این کار چقدر قانونی است. بعد ادامه کار یعنی گازکشی و برق کشی و جریان پیدا کردن آب در واحدهایی که مورد استفاده قرار گرفته، مسلماً منوط به انجام کارهای قانونی، یعنی ارائه پایان کار و تأیید نظام مهندسی است و در شورای فنی استان انجام تأسیسات داخل ساختمان ها بر ارائه پایان کار تأکید دارد اما همان طور که پیش از این عنوان شد، چون ضمانتی در کار نظام مهندسی وجود ندارد، موضوعی به این مهمی نادیده گرفته می شود که بعد به فاجعه منجر می شود چون یک مجتمع با وجود نواقص فنی فراوان قبل از اتمام کار مورد بهره برداری قرار گرفته است که حاصل تخلف مشترک شهرداری و ارگان های خدمات ده است. بنابراین ضرورت دارد که ساختمان های ناتمام که طبقه هم کف آنها مورد بهره برداری قرار گرفته و می گرد شناسایی و تا مادام که اتمام نشده اند، از هر گونه بهره برداری جلوگیری و برای رفع مشکلات مالی آنها راههای دیگری پیدا شود.

## بسطا مهر فروشی در ساخت و سازها باید بر چیده شود

ابعاد فاجعه فرو ریختن مجتمع ساختمانی متروپل آنقدر وسیع است که هر چه در این باره بگوئیم و بنویسیم، کم است و اشکال ندارد که یک ستون ما هم به آن اختصاص داده شود.

از جمله این سوال مطرح است که چرا ساختمان ها، مانند جدالت راهها، ضمانت لازم را ندارند. این درست نیست که هر کس اراده کرد، سازنده ساختمان بشود، بدون آن که ضمانتی در کار باشد.

متأسفانه در بحث ساخت و ساز، موارد تخلف در نظارت فراوان است و خیلی از ناظران به جای حضور در پای کار و نظارت مستمر بر چگونگی ساخت یک مجتمع یا خانه، فقط از مهر آنها استفاده می شود و دیده می شود که حتی مهر فروشی هم رواج دارد یعنی یک مالک، مهر یک ناظر را می خرد و نزد خود نگه می دارد و عمق فاجعه اینجاست که باید این بساط برچیده شود.

این درست نیست که با ساخت یک مجتمع فقط زدن مهر ناظر مطرح باشد در حالی که باید براساس تعرفه و به میزان زیربنا ضمانت کار مطرح و در سند پایان کار قید شود. البته ما مهندسان ناظر کم نداریم که در کار خود جدی هستند و به هیچ قیمتی تخلف نمی کنند و روی سخن با آنهاست که صحت کارشان مورد تأیید نیست و تأکید می شود هر جا قانون ضعف دارد باید فکری برای آن کرد.

بدبختی ما اینست که هر جا ناظر داریم، باید بر کار او

هم نظارت کرد و ناظر در ناظر لازم است که ناشی از

ضعف اعتقادات است و امیدواریم همو به راه راست

هدایت شوند و هر جا هم لازم باشد به انحراف ها

رسیدگی شود.

دوشنبه ۹ خرداد ۱۴۰۱ / شماره ۵۹۶۸/ سال بیست و هشتم

**اداره کل آموزش و پرورش استان خبر داد:**

## آغاز ثبت نام دانش آموزان در مدارس خوزستان

ثبت نام دانش آموزان همه پایه ها از هفته اول خردادماه در مدارس آغاز شده است و تا پایان مردادماه ادامه خواهد داشت.

به گزارش ایسنا به نقل از اداره کل آموزش و پرورش خوزستان، ثبت نام در پایه‌های ورودی اول، هفتم و دهم مدارس آغاز شده و اولیا با حضور در مدارس مورد نظر خود می‌توانند فرزندان شان را ثبت‌نام کنند اما برای ثبت‌نام میان پایه‌ها نیازی به حضور والدین نیست و سامانه‌ای که طراحی شده است، دانش آموزان را پس از

## در آبادان اعلام شد

# وزیر کشور: تمام اجساد را از زیر آوار متروپل خارج خواهیم کرد

وزیر کشور با اشاره به اینکه همه اجساد از زیر آوار خارج خواهد شد، گفت: تاکنون پیکر ۲۹ نفر را از زیر آوار بیرون آورده ایم.

به گزارش صدا و سیما به نقل از پایگاه اطلاع رسانی وزارت کشور، احمد وحیدی شنبه‌شب در حاشیه ستاد مدیریت بحران حادثه ریزش مجتمع اداری-تجاری متروپل آبادان در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار کرد: همه نهاده‌ا، ارگان‌ها و دستگاه‌ها و مردم برای کار آواربرداری و امداد در آبادان بسیج شده‌اند و این حق مردم عزیز آبادان است که کار به‌سرعت انجام شود.

وی با بیان اینکه «تاکنون پیکر ۲۹ نفر از زیر آوار بیرون آورده شده است و همچنان تعدادی دیگر از اجساد در این منطقه مشاهده شده است که از محل خارج خواهند شد» افزود: با توجه به حجم آوارها ممکن است عملیات خارج‌سازی پیکر جان‌باختگان با تأخیر زمانی انجام شود، اما تمام تلاش نیروهای امدادی این است تا با هماهنگی و همدلی کار با سرعت بسیار بیشتری جلو رود.

وزیر کشور ضمن تشکر از مردم شریف دلفزیده آبادان و خانواده‌های جان‌باختگان تصریح کرد: خانواده‌هایی داریم که همسر و سه فرزندشان را از دست دادند ولی جز محبت از آن‌ها چیزی ندیدیم و وقتی با آن‌ها صحبت می‌کنیم بسیار از جمهوری اسلامی و همدردی رهبر معظم انقلاب، رئیس جمهوری و همه نهاده‌ها تشکر درند.

آقای وحیدی با بیان اینکه در کمتر حوادثی در سطح کشور این

مدیر کل غله و خدمات بازرگانی خوزستان

تخلف نانوایان را غیر قابل قبول دانست و گفت: در صورت احراز تخلف با خاطیان به صورت جدی برخورد می‌شود.

امید جهان نژادیان در گفت و گو با ایسنا با بیان اینکه استان خوزستان سهم بسیاری در تولید گندم و ایجاد امنیت غذایی کشور ایفا می‌کند، در خصوص دلیل حذف یارانه آرد برای صنعت و نان فانتزی اظهار کرد: در شرایط تحریم اقتصادی و اوضاع آشفته دو کشور بزرگ تولیدکننده گندم، بیم آن می‌رفت که با عدم کنترل عرضه این کالای استراتژیک، منابع عظیمی که بخشی از آن حاصل دسترنج

## فعالیت ۱۲۰ نیروی اورژانس اهواز در متروپل

سخنگوی اورژانس پیش بیمارستانی دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور اهواز اقدامات این مجموعه در محل حادثه متروپل را تشریح کرد.

## استاندار خوزستان: سه جسد کشف شده حادثه متروپل آبادان مجهول الهویه است

استاندار خوزستان با اشاره به ادامه عملیات آواربرداری در محل ساختمان ۱۱ طبقه متروپل گفت: تالظه گزارش خبر پیکرهای ۲۹ نفر از زیر آوار متروپل خارج شده که هویت سه جسد شناسایی نشده است.

به گزارش ایرنا صادق خلیلیان یکشنبه در جمع خبرنگاران افزود: طبق اطلاعات بدست آمده ۳۸ نفر پس از حادثه ریزش ساختمان مفقود شدند که عملیات جست و جو تا بیرون آوردن آخرین نفر ادامه خواهد داشت.

رئیس سازمان منطقه آزاد اروند با اشاره به فسخ چند قرارداد هلدینگ عبدالباقی در چند ماه گذشته گفت: این‌ها پروژه‌هایی بوده که زمین آن‌ها به نام منطقه آزاد بوده‌است و در مدیریت قبل به وی واگذار شده بود و مراحل قانونی آن طی نشده بود. محمدرضا اسکندری در پاسخ به اینکه با توجه به اینکه ساختمان متروپل در محدوده منطقه آزاد اروند قرار دارد، آیا گزارش‌هایی در خصوص وضعیت متروپل به منطقه آزاد اروند داده شده بود؟ اظهار کرد: یکی از گرفتاری‌های مناطق آزاد به ویژه منطقه آزاد اروند این بوده که ماده ۶۵ احکام دائمی برنامه ششم سازمان منطقه آزاد را در آن منطقه به عنوان دستگاه اول حاکمیت معرفی کرده است اما دستگاه‌های دیگر تا امروز از این قانون تبعیت نکرده‌اند؛ یعنی درباره تمام اتفاقاتی که در ارتباط با این ساختمان اتفاق افتاده از جمله صدور مجوز، نظارت و ... با گزارش‌هایی که سازمان‌ها داده‌اند، هیچ رونوشتی به منطقه آزاد زده نشده است. اگر آن قانون اجرا شود، قاعدتا نظارت با منطقه

## انجام هفتمین عمل پیوند اعضا

هفتمین عمل پیوند اعضا در خوزستان دیروز در بیمارستان گلستان اهواز انجام به شد.

## خبر



## در آبادان اعلام شد

# وزیر کشور: تمام اجساد را از زیر آوار متروپل خارج خواهیم کرد



حجم فعالیت‌ها وجود داشته است و کار با جدیت دنبال می‌شود، گفت: از نیروهای آتش نشانی، هال احمر، اورژانس، سپاه، نیروی

## مدیر کل غله و خدمات بازرگانی خوزستان عنوان کرد:

## تخلف نانوایان قابل قبول نیست

**برخورد جدی با متخلفان**

کشاورزان زحمتکش است به سادگی و با نازلترین قیمت از طریق قاچاقچیان از کشور خارج شده و در صورت تشدید بحران غذایی در دنیا، دولت مردم کشور دچار مشکلاتی شوند.

وی با اشاره به عدم افزایش نرخ آرد یارانه‌ای در کشور افزود: نرخ نان در نانوایان دولتی هیچ گونه تغییری نیافته است و خوشبختانه مردم در

این خصوص اطمینان خاطر دارند اما به دلیل

به گزارش خبرگزاری صداوسیما مرکز خوزستان ، عارف شرهانی اصل گفت: همچنان یک فروند بالگرد اورژانس اهواز، حدود ۵۰ آمبولانس و چهار اتوبوس آمبولانس که دو دستگاه از این تعداد از اهواز به محل حادثه اعزام شده‌اند، در منطقه حادثه متروپل مستقر هستند.وی افزود: ۱۲۰ نیروی اورژانس نیز مداوم در حال تعویض شیفت هستند.

سخنگوی اورژانس پیش بیمارستانی دانشگاه علوم پزشکی اهواز با بیان اینکه در این مدت روزانه اقدامات درمانی در محل

## استاندار خوزستان: سه جسد کشف شده حادثه متروپل آبادان مجهول الهویه است

استاندار خوزستان گفت: به منظور شتاب بخشی به عملیات آواربرداری از روز گذشته از چهار جبهه عملیات آواربرداری با سرعت بیشتر آغاز شده و گروههای امدادی با تجهیزات پیشرفته در حال کار هستند.

خلیلیان با اشاره به ناپایدار بودن برخی نقاط سازه متروپل بیان کرد: برای جلوگیری از ریزش مابقی سازه متروپل ، برخی نقاط آن مقاوم سازی شده است.

وی افزود: سه تیم متشکل از شهرداری، راه و شهر سازی و نظام

### رئیس سازمان منطقه آزاد اروند عنوان کرد

## فسخ چند قرارداد هلدینگ مالک متروپل به دلیل طی نکردن مراحل قانونی

آزاد است. به گزارش ایسنا، وی ادامه داد: منطقه آزاد این اختیار را ندارد که نظارت کند و دستگاه‌ها پاسخگوی منطقه آزاد نیستند. دستگاه‌های اجرایی هیچ وقت نپذیرفته‌اند که قانون را اجرایی کنند. قاعدتا دستگاه‌های ناظر و قانونگذار باید دستگاه‌ها را بازخواست کنند که چرا قانون را اجرا نمی‌کنند. قانون صریح قید کرده است. در ارتباط با برخی تخلفات با شهرداری آبادان مکاتبه کرده‌ایم اما هیچ پاسخی به ما ندادند. به ناچار این مساله را برای پیگیری به دستگاه قضایی گزارش دادیم.

رئیس سازمان منطقه آزاد اروند گفت: درباره نظارت منطقه آزاد، قانون وجود دارد اما هیچ کدام از دستگاه‌های اجرایی این را نپذیرفته‌اند.

اکنون در دولت، کمیسیون ویژه‌ای تشکیل شده برای اینکه این مساله را تعیین تکلیف کند. وقتی دستگاه‌ها تمکین نمی‌کنند، قاعدتا باید گزارش دهیم و گزارش داده‌ایم.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما مرکز خوزستان ، عضو هیات علمی دانشگاه علوم پزشکی جندی شاپور اهواز گفت:در این عمل اعضای یک بیمار ۴۳ ساله که دچار مرگ مغزی شده بود با رضایت خانواده، به سه بیمار نیازمند پیوند اهدا شد. دکتر محسن سرکاریان افزود: در این عمل دو کلیه و کبد این مرحوم به بیماران نیازمند پیوند زده شد.

قبولی، به صورت خودکار در پایه بالاتر ثبت نام می‌کند.

محدوده‌بندی بر عهده ستادهای ثبت نام استانی و منطقه‌ای است. احراز و تأیید مدارک محل سکونت دانش آموزان نیز بر عهده مدیران مدارس است.

به گزارش ایسنا، امسال با تمرکززدایی، قرار است ستادهای ثبت نام مدارس نظر اولیا درباره ثبت نام را دریافت و با انتقال آن به ستاد ثبت نام منطقه‌ای، الگوهای مناسب برای هر منطقه را برای سال‌های بعد پیاده‌سازی کنند.

ثبت‌نام در مدارس شاهد نیز تابع مقررات خاص مربوط به ثبت نام دانش آموزان شاهد و ابتیارگر و احتساب امتیازات طبق شیوه‌نامه مدارس شاهد خواهد بود. مدارس شاهد صرفا مجاز به دریافت مبلغ مصوب ابلاغی کمک سرانه طبق آیین‌نامه هستند. مدارس هیات امنایی و دولتی نیز هنگام ثبت نام تنها باید هزینه کتاب و بیمه را از والدین دریافت کنند.

## پیام تسلیت و همدردی رئیس جمهور به مردم آبادان ابلاغ شد

دولت با تمام توان خانواده‌های آسیب‌دیده از حادثه متروپل را همراهی خواهد کرد.

به گزارش صداوسیما مرکز خوزستان،معاون امور زنان و خانواده رییس جمهور با ابلاغ پیام تسلیت و همدردی رئیس جمهور به مردم مصیبت‌دیده آبادان و آرزوی صبر و شکیبایی برای بازماندگان از درگاه پروردگار اظهار داشت: دولت با تمام توان خانواده‌های آسیب‌دیده از حادثه متروپل را همراهی خواهد کرد.

خزعلی افزود: از خانواده‌هایی که سرپرست خود را در این مصیبت از دست دادند حمایت معنوی و مادی لازم صورت می‌گیرد.

وی تصریح کرد: دولت تا حصول نتیجه پیگیر امور است و امیدواریم بتوانیم بخشی از دردها و رنج‌های مردم حادثه‌دیده آبادان را تسکین دهیم.

معاون رئیس جمهور در امور زنان و خانواده همچنین در نشست با روانشناسان دانشگاه علوم پزشکی آبادان بر اجرای برنامه‌های حمایتی روانی و اجتماعی از خانواده‌های آسیب‌دیده متروپل تأکید کرد.

معاون امور زنان و خانواده رییس جمهور با اشاره به اینکه روانشناسانی از تهران آماده عزیمت به شهرستان آبادان هستند گفت: آنطور که دانشگاه علوم پزشکی اعلام کرده

در زمینه نیروی انسانی متخصص مشکلی ندارند، اما در صورت احساس کمبود نیرو و روزهای آینده جمعی از روانشناسان پایتخت به این منطقه اعزام خواهند شد.

عبداله خوان‌زاده معاون بهداشت دانشگاه علوم پزشکی آبادان نیز در این نشست گفت:

مجموعه دانشگاه علوم پزشکی آبادان و تمام ارگان‌های دست‌اندرکار در این مسیر در کنار عزیزان آسیب‌دیده و بازماندگان ایشان خواهند بود.

انسبه خزعلی پس از حضور در آبادان و بازدید از ساختمان متروپل به بیمارستان شهید بهشتی این شهرستان رفت و با مصدومان حادثه متروپل دیدار و از نزدیک روند رسیدگی و ارائه خدمات درمانی به مصدومان حادثه را بررسی کرد.

منبع: خبرگزاری صداوسیما

## ۲۶ خرداد، اعزام زائران خوزستانی به سرزمین وحی

امسال دو هزار نفر زائر از استان خوزستان به حج تمتع مشرف می‌شوند.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما مرکز خوزستان ، مدیرکل حج و زیارت خوزستان، در گفتگو با بخش خبر سیمای استانی گفت: با هماهنگی‌های انجام شده بین سازمان حج و زیارت و فرودگاه‌های استان، همه تمهیدات لازم برای اعزام حجاج انجام شده است.

محمدملین یاقوت با اشاره به آغاز اعزام حجاج ایرانی از ۲۲ خرداد به سرزمین وحی افزود: امسال دو هزار زائر خوزستانی در قالب ۱۵ کاروان به مکه مکرمه اعزام می‌شوند.

وی خاطرنشان کرد: با هماهنگی‌های انجام بازرسی و ارزیابی ایمنی آن‌ها کرد.

۲۶ خرداد امسال انجام می‌شود.

## پلمب آسانسورهای غیر ایمن در خوزستان

آسانسورهای غیر ایمن در اماکن عمومی و ساختمان‌های پزشکان خوزستان پلمب می‌شود.به گزارش صداوسیما مرکز خوزستان ، سرپرست اداره کل استاندارد خوزستان گفت: این اداره کل پیرو انجام وظایف خود در نظارت بر ایمنی و کیفیت آسانسورهای نصب شده در ساختمان‌ها برای حفظ سلامت استفاده کنندگان اقدام به انجام بازرسی و ارزیابی ایمنی آن‌ها کرد. در این طرح از تعداد ۲۴۴ آسانسور در سطح استان بازرسی و پس از مشخص شدن نواقص موجود و اعلام به صاحبان ساختمان در چند مرحله، اقدام به پلمب آسانسورهای غیر ایمن و دارای نواقص بحرانی کرد.

علی داودی افزود: به مدیران ۱۲۲ دستگاه در ساختمان‌های تجاری، پزشکی و دولتی در خصوص آسانسورهای غیر ایمن و مغایر با استاندارد اخطار پلمب و فرصت رفع نقص داده شد.وی گفت: با پایان یافتن مهلت فرآیند پلمب آسانسورها آغاز شده ودر روزهای اخیر ۶ دستگاه از آسانسورهای غیر ایمن در مجتمع‌های پزشکی از دسترس و سرویس تا زمان رفع کامل نواقص خارج شدند.