

## آخرین وضعیت مالیات

## خانه‌های گران قیمت

معاون فناوری‌های مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور گفت: پس از ارسال پیامک اطلاع‌رسانی برای مشمولان مالیات بر واحدهای مسکونی گران قیمت و باغ ویلا،تاکتون حدود ۲۸۰۰ مودی به درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان،مراجعه و ثبت نام کرده‌اند.

به گزارش ایسنا به نقل از سازمان امور مالیاتی،افشین خداملادی با اشاره به اینکه تاکنون برای ۱۲ هزار و ۴۰۰ ملک خانه واحد مسکونی گران قیمت و باغ ویلا پیامک اطلاع رسانی ارسال و مطالبه مالیات انجام گرفته است،گفت: از این تعداد تاکنون حدود ۲۸۰۰ مودی به درگاه ملی خدمات الکترونیک سازمان به نشانی my.tax.gov.ir مراجعه و ثبت نام کرده‌اند.

وی با بیان اینکه اخذ مالیات از واحدهای مسکونی گران قیمت و باغ ویلاها به استناد ضوابط اجرایی بند (خ) تبصره ۶ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ و در دولت سیزدهم کلید خورد،گفت: از جمله مهمترین آثار اجرای این قانون،افزایش عدالت مالیاتی،نظم بخشی به اقتصاد و غلبه بر سوداگری در بازار مسکن است.

خداملادی تصریح کرد: تاکنون ۳۰۰ مودی مشمول مالیات مذکور نسبت به پرداخت مالیات اقدام کرده و همچنین از مجموع ۲۸۰۰ مودی که در سامانه مالیاتی ثبت نام کرده‌اند،تعداد ۹۲۱ نفر نسبت به مالیات تعیین شده یا مشمولیت این مالیات اعتراض کرده‌اند که اعتراضات آنها در دست پیگیری است.

وی افزود: مشمولان مالیات بر واحدهای مسکونی گران قیمت و باغ ویلاها که پیامک اطلاع رسانی برای آنها ارسال شده،لازم است ضمن مراجعه به درگاه ملی خدمات الکترونیک مالیاتی به نشانی my.tax.gov.ir و ثبت نام در آن،میزان مالیات متعلقه را مشاهده کرده و نسبت به پرداخت مالیات اقدام کنند.

معاون فناوری‌های مالیاتی سازمان امور مالیاتی کشور درباره مودیانی که به مالیات تعیین شده اعتراض دارند و همچنین نحوه اعلام اعتراض نیز گفت: این دسته از مودیان،برای اعتراض به مالیات تعیین شده،لازم است به درگاه ملی خدمات الکترونیک مالیاتی مراجعه و ضمن ثبت نام در آن،نسبت به ثبت اعتراض اقدام کنند.

طبق این گزارش،نرخ مالیات سالانه خانه‌های لوکس نیز به شرح ذیل است:

۱- نسبت به مازاد ۱۰ میلیارد تا ۱۵ میلیارد تومان؛ یک در هزار

۲- نسبت به مازاد ۱۵ میلیارد تا ۲۵ میلیارد تومان؛ یک در هزار

۳- نسبت به مازاد ۲۵ میلیارد تا ۴۰ میلیارد تومان؛ سه در هزار

۴- نسبت به مازاد ۴۰ میلیارد تا ۶۰ میلیارد تومان؛ چهار در هزار

۵- نسبت به مازاد ۶۰ میلیارد تومان به بالا پنج در هزار

## تاسیس ۱۰ مرکز تجاری در آفریقا تا پایان سال

سرپرست اداره کل آفریقای سازمان توسعه تجارت: تاکنون سه مرکز تجاری در قاره در آفریقا ایجاد شده و برنامه‌ریزی کردیم تا پایان سال این تعداد به ۱۰ مرکز برسد.

به گزارش صدا و سیما،سرپرست اداره کل آفریقای سازمان توسعه تجارت در نخستین نشست خانه ایران و آفریقا گفت: از ابتدای سال تاکنون بیش از ۴۰۰ هیات تجاری از آفریقا به ایران سفر کرده‌اند و تلاش می‌شود علاوه بر توسعه مناسبات، مراکز تجاری ایران در آفریقا فعال شوند. تاکنون سه مرکز تجاری در قاره در آفریقا ایجاد شده و تا پایان سال این تعداد به ۱۰ مرکز افزایش می‌یابد.

قاندزاده با بیان اینکه توسعه زیرساخت‌ها و ایجاد مشوق‌هایی برای تبادل تجاری، خاطر نشان کرد: تاکنون برای توسعه زیرساخت و حمل و نقل دریایی و هوایی قراردادهای متعددی بسته شده است و تا پایان سال نیز قرارداد خط هوایی ایران و آفریقای جنوبی و دیگر خطوط کشتیرانی منعقد خواهد شد.

وی با اشاره به تشکیل ستاد آفریقا در کشورافزود: مصوباتی در زمینه فعالیت‌های بانکی، حمل نقل و مشوق‌ها و معافیت‌ها در ستاد آفریقا به تصویب رسیده است.

همچنین سفیر سنگال در ایران نیز در این نشست با اشاره به پتانسیل‌های فراوان سنگال برای همکاری با ایران گفت: فرصت‌های بسیاری برای ورود سرمایه‌گذاران و فعالان اقتصادی ایران به سنگال وجود دارد که برایی نمایشگاه فیداک در داکار می‌تواند این فرصت‌ها را به خوبی به نمایش می‌گذارد.

وی درباره سرمایه گذاری در سنگال افزود: سرمایه‌گذاران خارجی در سنگال مشمول معافیت سه ساله مالیاتی خواهند شد و ثبت شرکت آن‌ها با توجه به امنیت اقتصادی موجود یک روزه خواهد بود، البته بسیاری از سرمایه‌گذاران ایرانی از این مزیت به خوبی بهره‌مند شده‌اند.

در ادامه نشست سفیر ایران در سنگال نیز در سخنانی این کشور را دارای ظرفیت اقتصادی فراوان دانست و گفت: در آینده نزدیک برای تحکیم پیوندهای دو کشور کمیسیون مشترک ایران و سنگال تشکیل خواهد شد.

وی افزود: عدم وجود خط مستقیم کشتیرانی از موانع اصلی توسعه مناسبات دو کشور است.

امیدواریم با توسعه زیر ساخت‌ها و گسترش همکاری‌های تجاری دو کشور موانع موجود از میان برداشته شود

**نماینده مجلس اعلام کرد:**

## خبر خوش مسکنی

**تحویل ۶۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن تا آخر امسال**

عضو هیئت رئیسه کمیسیون عمران مجلس از تحویل ۶۰۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن تا پایان امسال خبر داد.

# جزئیات اجرای مرحله دوم طرح هوشمندسازی یارانه آرد

## نان گران نمی شود

مشاور وزیر اقتصاد گفت: در مرحله دوم اجرای طرح هوشمندسازی یارانه آرد و نان،ترمیم جبران ۱۵ درصدی هزینه‌های نانوائان و تخصیص سهمیه بر مبنای عملکرد اجرایی می‌شود.

به گزارش خبرنگار خبرگزاری صدا و سیما،محمد جلال،مشاور وزیر امور اقتصادی و دارایی با حضور در برنامه «میز اقتصاد» درباره عملکرد اجرای مرحله اول طرح هوشمند سازی یارانه نان و جزئیات ورود به مرحله دوم این طرح توضیحاتی ارائه کرد. وی با اشاره به گذشت بیش از ۹۰ روز از شروع اجرای طرح هوشمند سازی یارانه آرد و نان گفت: بیش از ۷۰ میلیون کارت بانکی یکتا در این ۹۰ روز خرید نان را از بستر کارخانهای هوشمند انجام داده اند،روزانه حدود ۸۲ میلیارد تومان خرید نان توسط مردم انجام می‌شود یعنی به طور متوسط حدود هزار تومان مبلغ سرانه خرید نان هر ایرانی در روز است.

مشاور وزیر اقتصاد اضافه کرد: این عدد را برای نخستین بار سامانه هوشمند یارانه‌ن‌ان نشان داده است و بر اساس اطلاعات این سامانه تعداد تراکنش‌های مربوط به نان به بیش از ۵.۸ میلیون تراکنش روزانه رسیده است و در مجموع تا کنون بیش از ۵.۴ میلیون قرص نان با حجم آرد مصرفی بیش از ۶۷۰ هزار تن در سامانه ثبت شده است.

جلال درباره تغییری که بر مبنای این آمار ایجاد شده هم توضیح داد: بر مبنای اطلاعات کارخان‌های سابقه که بعد از شیوع کرونا در نانوائی‌های کشور فراگیر شد،قبل از شروع طرح ۴ هزار و ۲۰۰ میلیارد تومان در ماه را بابت فروش نان در ماه را نشان می‌داد که این داده‌ها دقت کافی را نداشتند و بعضاً آلودگی تراکنش وجود داشت که امروز با پالایش تراکنش به عدد فروش ماهانه ۲ هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان در سراسر رسیده‌ایم.

مشاور وزیر اقتصاد علت کاهش در عدد فروش نان را انجام پالایش تراکنش بیان کرد و افزود: ممکن است از این کارتخوان موارد پالایش شد.

وی با اشاره به افزایش حجم تراکنش‌ها در استان‌های مختلف بعد از اجرای طرح هوشمندسازی یارانه نان،اعلام کرد: تا پیش از اجرای طرح تعداد تراکنش نانوائی‌های ما ۸.۶ میلیون تراکنش در روز بود که امروز ۵.۸ میلیون تراکنش در روز را داریم که به معنای افزایش ۲۰ درصدی خرید الکترونیکی مردم است.

جلال تأکید کرد: تا زمانی که زیرساخت کافی به لحاظ فنی و داده‌ای با دقت قابل قبول در اختیار نداشته باشیم اعمال هر گونه سیاست ممکن است منجر به آسیب به ناوا و مردم شود لذا این داده‌ها کمک می‌کند تا سیاستگذاری دقیقی در فاز دوم داشته باشیم.

وی درباره علت تجهیز نشدن برخی نانوائی‌ها در استان تهران به دستگاه کارتخوان هوشمند گفت: بخشی از تجهیز نانوائی‌ها از

# اقتصاد

به گزارش خبرنگار مهر،اقبال شاکری در مراسم اختتامیه بیست و دومین نمایشگاه صنعت ساختمان اظهار کرد: قرار است ۲۰۰ هزار واحد از سالانه یک میلیون واحد نهضت ملی مسکن را تعاونی‌ها بسازند.

وی با اشاره به بالا بودن شتاب علی در کشور افزود: توسعه‌ای که آغاز شده‌این صنعت را جهانی می‌کند؛ گروه‌های دانش بنیان از نمایندگان مجلس درخواست می‌کنند تا بر دولت در راستای اجرای قانون حمایت از شرکت‌های دانش بنیان فشار بیاورند.

عضو هیئت رئیسه کمیسیون عمران مجلس یادآور شد: تفاهمنامه‌ای با



و هم بازرسی‌هایی که در حال انجام است،عمل می‌شود و این امتیاز بر ضریب آرد یارانه‌ای و کمک هزینه‌ای که دولت به آنها پرداخت می‌کند اثر خواهد داشت.

مشاور وزیر اقتصاد تأکید کرد: هیچ تغییری در قیمت نان و برای مردم در زمینه اجرای طرح هوشمند سازی یارانه نان نخواهیم داشت.

وی گفت: سهمیه آرد گره خورده به مجوز نانوائی از بین می‌رود و اختصاص سهمیه بر مبنای بر عملکرد جایگزین آن می‌شود.

۲۵ درصد واحدهای نانوائی مجهز به کارتخوان نشد‌اند

در ادامه این برنامه،بیژن نوروزی مقدم،رئیس اتحادیه نانوائیان سنتی تهران با اشاره به برخی مشکلات در زمینه نصب دستگاه‌های هوشمند نان،گفت: ما در شهر تهران با برخی مشکلات مواجه‌ایم از جمله اینکه هنوز ۲۴ درصد واحدهای ما مجهز به کارتخوان نشده‌اند.

وی همچنین رفع ایرادهای طرح در مرحله آزمایشی و بازرگری در کمک هزینه‌ای که قرار است برای پوشش هزینه‌های اجاره و دستمزد نانوائیان پرداخت شود و اکنون ۱۵ درصد قیمت نان نوع یک تعیین شده را خواستار شد.

عملکرد کارتخوان در گرما مختل نمی‌شود

در این برنامه همچنین داریوش نجم آبادی،مجری طرح هوشمند سازی یارانه آرد و نان درباره عدم تجهیز برخی نانوائی‌ها به کارتخوان گفت: قطعا علت این عدم تجهیز نقص در ۵ قلم اطلاعاتی است که قانون تعیین کرده و تا اقلام اطلاعاتی کامل نباشد،نانوائی به دستگاه تجهیز نخواهد شد و نانوائیان باید نسبت به تکمیل اطلاعات اقدام کنند.

وی درباره اینکه گفته می‌شود عملکرد دستگاه در دمای بالا مختل می‌شود هم تأکید کرد: اخیرا بازدیدی از استان خوزستان داشتیم و دمای نانوائی ۶۰ درجه بود و دستگاه کار می‌کرد و البته سازنده دستگاه هم کارکرد آن را تا ۶۰ درجه تضمین کرده است و بیش از آن اجازه شارژ نمی‌دهد.

نجم آبادی درباره ارائه خدمات پشتیبانی به دستگاه‌ها تأکید کرد: خدمات و پشتیبانی دستگاه‌ها ظرف دو ساعت انجام خواهد شد البته تجهیز نانوائی‌ها به کارتخوان دوم بسیاری از مشکلات را حل می‌کند و اکنون در تهران از ۸۹۰۰ خیابزی،۴۶۰۰ مورد به دستگاه دوم مجهز شده‌اند.

وی درباره رفع ناقص اطلاعات نانوائی‌ها و تجهیز آنها به دستگاه هوشمند با تأکید بر اینکه این کار به سرعت انجام می‌شود،ادامه داد: ظرف ۲۴ ساعت گذشته ۳۰۰ مورد را اصلاح اطلاعات کرده ایم و با همکاری دستگاه‌هایی مثل ثبت احوال و مخابرات تا پایان مرداد ماه مشکل تکمیل اطلاعات نانوائی‌های تهران حل خواهد شد.

# خرید تضمینی گندم به ۷ میلیون تن رسید



می‌کنند،یکی از مباحث جدی کشورهای توسعه یافته در بخش کشاورزی اجرایی و عملیاتی کردن الگوی کشت است،الگوی کشت وقتی خوب اجرا شود اتفاقات خوبی می‌افتد،الان کشاورز ما دغدغه دارد،یعنی با خیال راحت نمی‌تواند برای خود برنامه ریزی کند و یک محصول را کشت کند.

وی ادامه داد: ما به عنوان مجلس و کمیسیون کشاورزی قوانین و مندرس و کهنه را به روز کردیم و در راستای سیاست‌های نظام حرکت کردیم که به خودکفایی برسیم،در حوزه امنیت غذایی به یک جایگاهی برسیم و رویکردمان این باشد که الگوی کشت را عملیاتی و اجرایی کنیم،دوستان ما در وزارت جهاد کشاورزی نمی‌توانند اعلام کنند که قانون دست ما را بسته است یا اجازه نمی‌دهد،بستر برای رسیدن به بحث الگوی کشت و خروجی الگوی کشت کاملا مهیا و مسیر سهل و هموار است،بنابراین در این راستا ما وظیفه خود را انجام داده ایم و به دولت و وزارت جهاد کمک کرده ایم که هماهنگ جلو بروند و اتفاقات خوبی بیفتد.

مؤیدیان کارشناس کشاورزی گفت: شرایط زیرساختی ما شامل داده‌های قوی،برخط،شفاف و بروزی است که باید از عرصه کشاورزی داشته باشیم،سطح زمین ها،افرادی که فعال هستند،تنوع اقلیمی و از این دست که در حال حاضر ما نمی‌دانیم این داده‌ها را داریم یا خبر با توجه به اینکه فضای کشاورزی ما خیلی هوشمند نبوده و پایش‌های مستمری بر روی آن نداشتیم.

وی افزود: موضوع بعدی آمایش سرزمینی است که شاید به وزارت کشاورزی هم مستقیم مرتبط نباشد و کلا آمایش سرزمینی دقیق و جامعی در کشور نداریم که بتوانیم بر روی آن برنامه ریزی کنیم،موضوع مهمتر در فضای زیر ساختی برای اجرای الگوی کشت

**چهارشنبه ۲۶ مرداد ۱۴۰۱ / شماره ۶۰۳۰ / سال بیست و هشتم نورخوزستان ۵**

شرکت‌های خارجی با محوریت اتاق تعاون ایران امضا شود که این شرکت‌ها بتوانند با همتایان ایرانی خود در تعامل باشند و کمیسیون مشترک برگزار کنند و از پروژه‌های صنعت احداث در کشور که در حال اجراست،بازدید شود و خارجی‌ها به توانمندی‌های شرکت‌های عمرانی و ساخت و ساز ایرانی پی ببرند.

شاکری با تأکید بر اینکه ظرف ۵ تا ۶ ماه آینده بخش مهمی از طرح احداث سالانه یک میلیون مسکن در دولت سیزدهم،پنهایی می‌شود بیان کرد: ۶۰۰ هزار واحد از نهضت ملی مسکن تا آخر امسال تحویل داده خواهد شد و یک شوک بزرگ صنعتی به کشور وارد می‌شود.

## اطلاعیه سازمان امور مالیاتی درباره وجوه واریزی به حساب بانکی‌ها

تمام وجوه واریزی به حساب‌های بانکی تجاری از تمام طرق از جمله درگاه های الکترونیکی پرداخت،دستگاه های کارتخوان،کارت به کارت،سانتانپایا به عنوان فروش تلقی شده و مبنای محاسبات مالیاتی است.

به گزارش مهر،سازمان امور مالیاتی در اطلاعیه ای اعلام کرد که با عنایت به مفاد قوانین مالیات های مستقیم و مالیات بر ارزش افزوده،بند (م) تبصره ۱۲ قانون بودجه سال ۱۴۰۰ کل کشور و مواد ۱۰ و ۱۱ قانون پایه‌ایانه های روشنگاهی و سامانه مودیان،للتام وجوه واریزی به حساب های بانکی تجاری از تمام طرق از جمله درگاه های الکترونیکی پرداخت،دستگاه های کارتخوان،کارت به کارت،سانتانپایا و ... به عنوان فروش تلقی شده و مبنای محاسبات مالیاتی قرار می‌گیرد.

## قیمت برنج به کمتر از ۸۰ هزار تومان می‌رسد؟

نایب رئیس انجمن برنج گفت: با توجه به پیش بینی ۱۰ تا ۲۰ درصدی تولید و رکود بازار برآورد



می‌شود که قیمت برنج در بازار کاهش یابد. احمد لشراقی گفت: هم اکنون خرید و فروش برنج راکد است چرا که کشاورزان خواهان عرضه با قیمت بالاتری هستند و تاجران و کارخانه داران با این نرخ حاضر به خرید نیستند.

به گفته اوهم اکنون کشاورزان خواستار عرضه برنج با نرخ ۸۰ تا ۹۰ هزار تومان هستند که معامله با این نرخ انجام نمی‌شود.

لشراقی می‌گوید: با افزایش عرضه محصول طی ۱۰ تا ۱۰۰ روز آینده بیش بینی بهتری می‌توان در خصوص قیمت برنج در بازار داشت،اما آنچه مسلم است قیمت هر کیلو برنج برای مصرف کننده به کمتر از ۱۲۰ هزار تومان می‌رسد.نایب رئیس انجمن برنج گفت: با توجه به شرایط مناسب بارش بیش بینی می‌شود که تولید برنج نسبت به سال قبل ۱۰ تا ۲۰ درصدافزایش یابد که همین امر بازار را به تعادل و ثبات می‌رساند.حال اینکه به کمتر از ۸۰ هزار تومان می‌رسد،الان نمی‌توان برآوردی داشت.

بررسی‌های میدانی از سطح بازار نشان می‌دهد که قیمت کنونی هر کیلو برنج طارم ۱۲۰ تا ۱۵۰ هزار تومان،فجر ۷۰ تا ۸۰ هزار تومان،شیرودی ۸۰ تا ۹۰ هزارتومان و نیم دانه ۵۰ تا ۷۰ هزارتومان است که اخیرا اخباری مبنی بر کاهش قیمت برنج به کمتر از ۸۰ هزار تومان در فضای مجازی منتشر شده است.

بنابر آمار سالانه ۳ میلیون تن برنج در کشور تولید می‌شود که با احتساب ۱۰ تا ۲۰ درصد افزایش تولید حداکثر ۸۰۰ هزار تن کسری نیاز کشور از طریق واردات باید تأمین شود.

باشگاه خبرنگاران جوان اقتصادی صنعت تجارت و کشاورزی

## دبیر شورای عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی:

## تراز تجاری مناطق آزاد مثبت ۳۵ میلیون دلار شد

محمد گفت: مناطق آزاد در دولت سیزدهم ۸۶۳ میلیون دلار صادرات و ۸۲۸ میلیون دلارهم واردات داشته و تراز تجاری ما به مثبت ۳۵ میلیون دلار رسیده و سیدسعید محمد دبیر شورای عالی مناطق ویژه اقتصادی در برنامه صف اول در خصوص وضعیت تجارت در مناطق آزاد و ویژه به سوالات زیر پاسخ داد:

**چند منطقه آزاد در کشور داریم؟**

محمد: ۷ منطقه آزاد تجاری داشتیم که سال گذشته ۷ منطقه اضافه شد و ۳۳ منطقه ویژه اقتصادی در کشور داریم.

خوشبختانه ما توانستیم تراز تجاری مناطق آزاد را در کشور مثبت کنیم که بر رقم ۳۵ میلیون دلار رسید است. در ایران ۸ منطقه آزاد فعال شامل قشم،کیش،چابهار،اروند،نرلی،ماکو،ارس و فرودگاه امام و ۷ منطقه آزاد جدید،تائیسس شامل اردبیل،بانه مرویان،قصرشیرین،ایلام،بوشهر،زابل و اینچه برون داریم که ۴۱ منطقه ویژه اقتصادی مجوز فعالیت دارند،ولی هنوز هیچ دستگاهی متولی راه اندازی آن‌ها نشده است.

دو هزار و ۵۲۰ واحد تولیدی فعال در مناطق آزاد و ویژه اقتصادی مستقر هستند که یک هزار و ۷۷۰ واحد آن در مناطق آزاد و ۷۵۴ واحد آن در مناطق ویژه اقتصادی واقع شده است و بیش از ۴۷ هزار واحد صنفی مستقر هستند و دو هزار و ۳۰۰ واحد خدماتی تخصصی مانند پولي،لجستیکي و بانکی در این مناطق فعالیت می‌کنند.