



نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک با اشاره به اینکه اکثر سازندگان مسکن به دلایل مختلفی مثل نبود منابع مالی مناسب از بازار مسکن و تولید خارج شدند ادامه داد: پیش فروش مسکن یکی از گزینه های مناسب برای تأمین تقاضگی اینها سازان و سازندگان خرد بود اما اثناشنه سالهای است که قانون پیش فروش مسکن باعث شده تا سازندگان مسکن نتوانند وارد عرصه ساخت و ساز شوند.

وی تأکید کرد: نبود گردد سرمایه باعث شده تا سازندگان مسکن و قوتی نتوانند واحد مسکونی خود را به فروش برساند و به همان نسبت نمی تواند تولید کنند بزار این عدم تولید مسکن در نهایت قیمت مسکن را فراخواش و پرور قشر مستأجر تام خواهد شد. اما تامی که پیش فروش مسکن توسط مشاوران املاک صورت می گرفت سرمایه ولو اندک به سمت تولید کننده هدایت می شد.

وی ادامه داد: مشاوران املاک می توانند با جذب سرمایه های خرد این امکان را فراهم کنند که سرمایه گذاران قوی و افرادی که نوٹپور هستند وارد بخش مسکن شده و در تولید مسکن کمک کنند و از رود سرمایه به بازارهای دیگر جلوگیری می شوند.

بیکی نزد در باسخ به این پرسش که به نظر می رسد امسال و با آغاز فصل نقل و انتقالات شرایط سختی برای مستأجران متضور بود؟ تفت: اگر دولت و مجلس قصد کمک به مستأجران را دارند از همین الان باید به فکر باشند. و با اقدامات پیشگیرانه مانع از قیمت سازی و تغییر غیر منطقی قیمت ها جاره شوند.

## خبر خوش سخنگوی وزارت

### صمت برای تاکسی های فرسوده

سخنگوی وزارت تعویض کلید به کلید ۱۰ هزار خودرو فرسوده تاکسی است. گزارش خبرگزاری، امید قالیباف در صفحه شخصی خود در توئیتر نوشت: سامانه nhkh.ir از فردا ۹ اردیبهشت آماده تعویض کلید به کلید ۱۰ هزار خودرو فرسوده تاکسی است.

به گفته سخنگوی وزارت صمت، این سامانه از ۲۶ فوریه ۲۹ هزار سهمیه خودرو فرسوده در قرعه کشی های قیلی را از مرحله اسقاط تا تحويل خودروی نو ساماندهی کرده است. امسال سرعت جایگزینی خودرو فرسوده شتاب می گیرد.

### فروش سهام صندوق های

#### درآمد ثابت بر روند بازار اثرگذار

##### نحوه دید

کارشناس بازار سرمایه گفت: با توجه به فرست زمانی مناسب صندوق های برای اصلاح سبد سهام خود و میزان مازاد سهام آن ها ابلاغ گزینه تغییر حد نصاب صندوق های با درآمد ثابت بر بازار اثرگذار نخواهد بود.

خبری داده گفت: یکی از جالش های بزرگ بازار در سال ۱۴۰۰ همن میزان حد نصاب صندوق های با درآمد ثابت بود در سال ۹۷ بر اساس ابلاغیه سازمان بورس ۱۵ درصد سهم و حداثر ۲۵ درصد سهم از دیدگاه خودرو بودند که این موضوع یکی از داغده های صندوق های با درآمد ثابت شد. یعنی بر اساس افت های بازار این صندوق های به سبب ماهیت در آمد ثابت بودن دچار جالش هایی جدید شدند.

او در ادامه گفت: حال که بازار سرمایه روند پیدا کرده است میزان مازاد توان ۱۰ هزار سهم از مازاد بر پرسن به این نتیجه رسید که با توجه به کشورهای اسلامی از این نسبت بود. این نوع صندوق های با درآمد صندوق های حد نصاب سهام خود را کاهش دهن این اقدام یک تضمیم کامل مناسب برای صندوق های با درآمد ثابت است و اما از نظر آسیب به بازار با توجه به آمار سازمان بورس صندوق های اکنون مازاد بر ۱۰ درصد چیزی حدود ۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد توان مازاد دارند که با توجه به فرست ۳ ماه مازاد سهمیه خودرو فرسوده تاکسی خود و به خود پذیر این مقادیر مازاد عدد بالای نیوود و به راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود ندارد.

این کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد: در کل به نظر دید اول این ابلاغیه تغییر حد نصاب صندوق های با درآمد ثابت پاسازی سبد سهام این صندوق های و کاهش رسیک های آن است هدف بعدی نیز افزایش تقدیشوندگی در بازار است.

او گفت: امید است مجدد این حد نصاب های برای این نوع صندوق های افزایش نداشته باشد تا رسیک آن ها افزایشی نشود و این صندوق های چالشی نداشته باشند.

گفتنی است بر اساس ابلاغیه جدید مرکز نظارت

بر صندوق های سرمایه گذاری سازمان بورس، حد

نصاب خرد سهام، هر ۱۰۰ میلیون ریالی باید

تصویب شود و نیز این مقدار مازاد عدد بالای نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این کارشناس بازار سرمایه مطرح کرد: در کل به

نظر دید اول این ابلاغیه تغییر حد نصاب

صندوق های با درآمد ثابت پاسازی سبد سهام این

صندوق های و کاهش رسیک های آن است هدف

بعدی نیز افزایش تقدیشوندگی در بازار است.

او گفت: امید است مجدد این حد نصاب های برای

این نوع صندوق های افزایش نداشته باشد تا رسیک آن ها افزایشی نشود و این صندوق های چالشی نداشته باشند.

گفتنی است بر اساس ابلاغیه جدید مرکز نظارت

بر صندوق های سرمایه گذاری سازمان بورس، حد

نصاب خرد سهام، هر ۱۰۰ میلیون ریالی باید

تصویب شود و نیز این مقدار مازاد عدد بالای نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به

راحتی در بازار جذب می شود و جای تگرانی وجود

نداشته باشند.

این دیدگاه این مقادیر را مازاد نیوود و به