

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن:

**یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد**

**مسکونی در کشور در حال**

**ساخت است**



سرپرست دفتر اقتصاد مسکن با اعلام اینکه یک میلیون و ۴۰۰ هزار واحد مسکونی نهضت ملی در مراحل مختلف ساخت قرار دارد گفت:هرچایی که امکان تامین زمین وجوددلته باشدخانه یک طبقه حیاط داراحداث می‌شود.

به گزارش مهر از وزارت راه و شهرسازی، «ابوالفضل نوروزی» سرپرست دفتر اقتصاد مسکن در برنامه زنده تلویزیونی ثریا با تشریح سیاست‌های توسعه مسکن گفت: وزارت راه و شهرسازی برای حل معضل مسکن دو خط تلاش را دنبال کرد. نخستین خط افزایش عرضه مسکن و مسیر دیگر نیز کنترل تقاضاهای سرمایه بود.

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن در خصوص اقدامات وزارت راه و شهرسازی برای عرضه مسکن توضیح داد: با توجه به نیاز کشور و قانون مصوب مجلس، اجرای طرح نهضت ملی مسکن در دستور کار قرار گرفت. وزارت راه و شهرسازی در این باره در مرحله نخست اراضی را احصا، بانک زمین را تشکیل و ثبت‌نام متقاضیان را در چند مرحله همراه با پالایش انجام داد که همه این مراحل فرآیندی زمانبر بود که با تلاش شبانه‌روزی تلاش شد تا در کمترین زمان ممکن این مهم انجام شود.

نوروزی ادامه داد: حدود ۶ میلیون نفر در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند که همه این افراد به شکل برخط در سامانه پالایش و متقاضیان واجد شرایط شناسایی شد. در مرحله شناسایی زمین وزارت راه و شهرسازی موفق شد تا تغییر کاربری‌های مجاز را انجام و الحاق به محدوده را انجام دهد که بیش از ۲۴ هزار هکتار زمین تغییر کاربری پیدا کرد و تمامی این شناسایی‌ها با ملاک عمل قرار دادن نبودن اراضی در حریم گسل‌ها، در حریم رودخانه‌ها، در حریم فرونشست و توجه به سایر مخاطرات انجام شد.

وی با اعلام اینکه در برخی شهرها تأمین زمین به طور کامل انجام شده و در برخی از کلانشهرها تأمین زمین همچنان ادامه دارد، گفت: در حوزه عملیات اجرایی فرآیند طراحی در پروژه‌ها آغاز شد.

در پروژه‌های نهضت ملی مسکن حدود ۷۰۰ هزار واحد تعریف واحد عملیاتی شده است. بدین معنا متقاضی شناسایی، اراضی تأمین و عملیات اجرایی آغاز شده است.

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن ادامه داد: از این ۷۰۰ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن که در دست اجرا قرار دارد حدود ۵۵۰ هزار واحد به شکل انبوه‌سازی توسط پیمانکاران واجد شرایط در حال انجام است و حدود ۱۴۰ هزار واحد نیز به شکل خودمالکی توسط مردم با تخصیص اراضی به آنها در حال انجام است. به گفته وی، پروژه‌های خودمالکی در استان‌های خراسان رضوی، آذربایجان غربی و آذربایجان شرقی و دیگر استان‌ها روال مناسبی دارد.

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن در خصوص پروژه‌های طرح نهضت ملی مسکن که با همکاری سایر نهادهای و وزارتخانه‌ها در دست اجراست، گفت: پروژه طرح نهضت ملی مسکن نیروهای مسلح حدود ۱۱۵ هزار واحد مسکونی است که اراضی توسط نیروهای مسلح تأمین شده و واحدها در حال عملیاتی است.

**ساخت ۱۰۹ هزار واحد در بافت‌های فرسوده**  
وی یکی از معضلات بخش مسکن را تأمین مسکن در بافت‌های فرسوده و مقاوم سازی واحدهای این بافت‌ها عنوان کرد و گفت: در حال حاضر حدو ۱۰۹ هزار واحد مسکونی در حوزه بافت فرسوده ۱۰۹ در حال انجام است.

نوروزی یکی از معضلات مسکن را تأمین مسکن در بافت‌های فرسوده عنوان و با اشاره به اینکه حدود ۳۰ درصد از جمعیت شهری در بافت‌های فرسوده سکونت دارند، افزود: رسیدگی به این بافت‌ها و مقاوم سازی این واحدها بخشی از اولویت‌های وزارت راه و شهرسازی است.

**احداث ۲۲۰ هزار واحد مسکونی روستایی**  
وی توضیح داد: حدود ۲۲۰ هزار واحد مسکونی در روستاها در حال عملیاتی شدن است که اینکار با حمایت دولت و پرداخت وام‌های کم بهره با تلاش بنیاد مسکن و در مشارکت با مردم در حال انجام است.

**۸۰ هزار واحد خودمالکی در شهرها در حال احداث است**

وی همچنین در انجام ۸۰ هزار واحد خودمالکی در شهرهای خیر داد و گفت: حدود ۸۰ هزار واحد نیز در شهرها به شکل خودمالکی در حال انجام است. این تعداد واحد اراضی متعلق به مردم است. این متقاضیان در سامانه نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کردند و به بانک‌ها معرفی شدند و قراردادهای پرداخت منعقد شده و این تعداد واحد نیز در مراحل مختلف ساخت قرار دارند.

سرپرست دفتر اقتصاد مسکن ظرفیت خودمالکی در روستاها و شهرها را ظرفیت مناسبی برای ساخت مسکن عنوان کرد و خواستار تقویت همکاری بانک‌ها در پرداخت تسهیلات خودمالکی شد.

**۷۰ هزار واحد مسکن مهر تحویل شد**  
وی از دیگر اقدامات وزارت راه و شهرسازی را تکمیل و تحویل ۷۰ هزار واحد مسکن مهر عنوان کرد و گفت: حدود ۲۴۰ هزار واحد مسکن مهر از ابتدای دولت سیزدهم باقیمانده بود که حدود ۷۰ هزار واحد از این تعداد باقیمانده تکمیل شد و مابقی حدود ۱۶۵ هزار واحد فروش اقساطی نشدند در حال انجام است.

## اقتصاد

## قیمت جدید مرغ و تخم مرغ تا پایان فروردین سال آینده تثبیت می شود

مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد: طبق نظر کار گروه تنظیم بازار، قیمت هر کیلو گرم مرغ حداکثر ۷۳ هزار تومان و هر شانه تخم مرغ در حدود ۱۰۰ هزار تومان تعیین و توافق شد قیمت مصوب تا پایان فروردین سال آینده ثابت باقی بماند.

به گزارش ایرنا از وزارت جهاد کشاورزی، مسعود امرالهی افزود: کارگروه تنظیم بازار وزارت جهاد کشاورزی پس از بررسی کارشناسی و توافق با تولیدکنندگان و انجمن‌های مربوطه، قیمت‌های جدید را اعلام کرد که در صورت تثبیت قیمت جهانی نهاده، تا پایان فروردین ۱۴۰۳ ثابت باقی خواهد ماند.

مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی اظهار داشت: نظر به تورم سالانه و هزینه‌های تبعی تولیدکننده؛ هزینه‌های جاری و تولید در سلسله نشست‌های کارشناسی با حضور انجمن‌های مرغ تخم گذار، جوجه یک‌روزه و



مرغ گوشتی در کار گروه تنظیم بازار وزارت جهاد کشاورزی مورد بررسی قرار گرفت و یافته‌های نهایی با نظر کارشناسان نخیه و عوامل تولید منجر به کشف قیمت نهایی برای سال ۱۴۰۲ شد.

وی افزود: بر اساس تصمیم کارشناسی، قیمت جوجه یک‌روزه از ۱۵ هزار و ۹۰۰ تا ۱۶ هزار و ۹۰۰ تومان با توجه به متغیرهای کیفی تعیین شد.

امرالهی ادامه داد: تولیدکنندگان در صورت مواجهه با قیمت بالاتر از نرخ مصوب، لازم است برای بررسی و در صورت لزوم رسیدگی و تعزیر فروشگاه، فاکتور کالا را به

# بانک مرکزی دستور العمل اجرایی وام ازدواج

# سال ۱۴۰۲ را ابلاغ کرد



**روش ثبت نام**

همه متقاضیان وام ازدواج که واجد شرایط فوق هستند، ابتدا باید از طریق سایت ve.cbi.ir ثبت نام کرده و فرم مربوطه را تکمیل کنند که در صورت موفقیت آمیز بودن مراحل ثبت نام، یک کد رهگیری ۱۰ رقمی که کاملاً مجرمانه بوده و مربوط به متقاضی است، به شخص ثبت نام کننده داده می‌شود. متقاضیان موظف هستند جهت اطلاع از وضعیت ثبت نام خود و همچنین نام شعبه مربوطه جهت مراجعه برای اخذ وام ازدواج، به سایت ve.cbi.ir مراجعه کرده و در صورتیکه شعبه عامل اعطای وام برای متقاضی تعیین شده باشد باید با در دست داشتن مدارک مورد نیاز، ظرف مدت زمانی که از طرف سایت اعلام می‌شود، به شعبه مربوطه مراجعه و نسبت به اتمام مراحل اخذ وام اقدام کنند. بدیهی است در صورت عدم مراجعه متقاضیان در زمان تعیین شده، ثبت نام آنها متغی تلقی می‌شود.

**مدت بازپرداخت تسهیلات و کارمزد**

مدت بازپرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج ۱۰ ساله و نرخ کارمزد ۴ درصد است. اقساط مربوطه ۱۲۰ ماهه بوده و سررسید اولین قسط و کارمزد آن، یک ماه پس از پرداخت تسهیلات مزبور است.

**دستور العمل اجرایی پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ازدواج اینتارگران**

تسهیلات موضوع دستور العمل ازدواج از محل منابع قرض الحسنه بانک‌های عامل و به میزان دو برابر تسهیلات قرض الحسنه ازدواج برای افراد عادی پرداخت می‌شود. به هر یک از زوجین که مشمول ماده (۵۰) قانون جامع خدمات رسانی به اینتارگران باشند، مبلغ ۳۶۰ میلیون تومان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج تعلق می‌گیرد.

متقاضیانی که سن ازدواج آنها در زوج ها زیر ۲۵ سال و در

زوج‌ها زیر ۲۳ سال است و مشمول ماده (۵۰) قانون جامع خدمات رسانی به اینتارگران باشند، مبلغ ۴۴۰ میلیون تومان تسهیلات قرض الحسنه ازدواج تعلق می‌گیرد.

متقاضی اینتارگری می‌تواند در سامانه ازدواج ثبت نام کند که همانند سایر متقاضیان ازدواج، قبل از تسهیلات موصوف

استفاده نکرده باشد.

افراد اینتارگر مشمول، صرفا شامل خود جانبازان، آزادگان و فرزندان آنان و فرزندان شاهد هستند.

مدت بازپرداخت تسهیلات موصوف، همانند سایر متقاضیان حداکثر ۱۰ سال (۱۲۰ ماه) است.

پرداخت تسهیلات موضوع این دستورالعمل از زمان ابلاغ مصوبه قابل اجرا است.

رعایت سایر شرایط و ضوابط اعطای تسهیلات قرض الحسنه ازدواج برای این تسهیلات الزامی است.

بر اساس این دستورالعمل چنانچه استعمال وضعیت مشمولان قانون جامع خدمات رسانی به اینتارگران در سامانه تسهیلات قرض الحسنه ازدواج جهت بهره مندی آنان از تسهیلات موصوف از طریق وب سرویس میان این بانک و بنیاد شهید مثبت درج گردد، مورد اقدام قرار می‌گیرد. لازم به توضیح است تسهیلات مذکور برای ازدواج دوم و در صورتیکه متقاضی در ازدواج قبلی از تسهیلات قرض الحسنه ازدواج بهره مند نشده باشد، مورد بررسی و اقدام قرار خواهد گرفت.

مطابق قانون مشمولان قانون جامع خدمات رسانی به اینتارگران شامل خانواده‌هایی است که یکی از اعضای خانواده‌شان (پدر، مادر، همسر، فرزند) شهید یا مفقودالثر یا اسیر شده باشد. خانواده‌های جانبازان و آزادگان که شامل همسر، فرزند و والدین آنها می‌شود و در صورت فوت جانبازان و آزادگان مشمول این قانون، خدمات و امتیازات مربوط، به خانواده تحت تکفل آنان تعلق می‌گیرد.



کارت آزاد سوخت گیری در اختیار آن‌ها قرار دهند"، گفت: اگر مردم در مراجعه به جایگاهی با عدم ارائه کارت آزاد سوخت گیری مواجه شدند، می‌توانند مراتب را به شماره ۰۹۶۲۷ و ۰۲۱۷۷۵۲۲۴۷۸ درمیان بگذرانند تا سریعاً رسیدگی شود و بسیار متشکریم از مردم که نظرات و انتقادات خود را هم با ما در میان می‌گذارند.

وی ادامه داد: البته این انتظار از مردم وجود دارد که در صورت داشتن کارت سوخت شخصی، از استفاده از کارت آزاد جایگاه‌ها خودداری کنند تا کسانی که به هر دلیلی کارت سوخت شخصی به‌همراه ندارند، از این کارت‌ها بتوانند استفاده کنند و شاهد ایجاد صف و معطل شدن دیگر افراد در زمان سوخت گیری نباشیم.

واجد بازرسی و نظارت استان و شهرستان ارایه کنند.

مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی قیمت جدید مرغ گرم را کیلویی ۷۳ هزار تومان اعلام کرد و گفت: بر اساس سیاست دولت مبنی بر تثبیت قیمت نهاده‌ها با تولیدکنندگان توافق شد قیمت مصوب تا ۳۱ فروردین سال ۱۴۰۳ ثابت باقی بماند و در صورت تغییر قیمت جهانی نهاده بالاتر یا پایین تر از ۷ درصد، در قیمت مصوب تجدیدنظر شود. وی افزود: با همکاری ارکان تولید و تصمیم گیران، افزایش شیب تولید آغاز شده و انتظار می‌رود ظرف هفته‌های آینده، بازار به ثبات نسبی برسد.

امراهی با توجه به نبود مشکل در صنعت مرغ تخم گذار گفت: در محصول تخم مرغ، علاوه بر مصرف داخلی، صادرات هم داشته‌ایم. وی با اشاره به اصلاح قیمت تخم مرغ افزود: بر اساس توافق صورت گرفته با انجمن مربوطه، قیمت هر کیلوگرم تخم مرغ درب مرگذاری ۴۷ هزار و ۳۰۰ تومان و قیمت مصرف کننده ۵۶ هزار تومان برای سال ۱۴۰۲ تعیین شد. با این حساب قیمت شانه استاندارد یک کیلو و ۸۰۰ گرمی نزدیک به ۱۰۰ هزار تومان قیمت‌گذاری می‌شود.مدیرکل دفتر بازرسی و نظارت بر کالاهای اساسی وزارت جهاد کشاورزی، ملاک فروش تخم مرغ را بر حسب وزن محصول اعلام کرد و فروشندگان را به رعایت آن دعوت کرد.

**قرارداد صادرات سه خودرو**

**به روسیه و بلاروس منعقد شد**



شرکت سایپا از انعقاد قرارداد سه خودروی تولیدی این شرکت به کشورهای روسیه و بلاروس خبر داد. به گزارش ایرنا برپایه اطلاعات منتشر شده در سامانه کدال، گروه خودروسازی سایپا در خصوص اخبار منتشره در رسانه‌ها مبنی بر صادرات محصولات این شرکت به روسیه اعلام کرد: با عنایت به تحولات اخیر روسیه و کمبود عرضه خودرو در آن کشور، قرارداد صادرات خودروهای شاهین، کوئیک و ساینو و بازارهای روسیه و بلاروس به میزان ۴۵ هزار دستگاه و طی سه سال منعقد شد.

در ادامه این اطلاعیه آمده است: از آنجا که برخی اقدامات از جمله اخذ مجوزات مربوطه، اضافه کردن آیین‌ها و امکانات خاص متناسب با شرایط اقلیمی و سلاقی بازار روسیه، تجهیز شبکه خدمات پس از فروش، ایجاد زیرساخت‌های لازم و غیره زمانبر است، در صورت رفع موانع پیش رو و صادرات محصولات به کشور روسیه، مراتب در گزارش فعالیت ماهانه به اطلاع عموم خواهد رسید.

به گزارش ایرنا، ارزش این قرارداد ۴۵۰ میلیون یورو خواهد بود.

به گفته مدیرعامل سایپا، این گروه خودروسازی صادرات محصولات ۹۰ (کادیلآ) و شاهین به روسیه رادر دستور کار دارد.

مسکو پایتخت روسیه با برگزاری نمایشگاه اتومبیلیتی ۲۰۲۲ از ۳۱ مرداد تا سوم شهریورماه ۱۴۰۱ (برابر با ۲۲ تا ۲۵ اوت ۲۰۲۲) میزان خودروسازان، قطعه‌سازان و صنعتگرانی از کشورهای روسیه، ایران، ترکیه، چین و برخی دیگر از کشورها بود.

این نمایشگاه با حضور سفیر ایران در روسیه، وزیر صمت کشورومان و معاون نخست وزیر روسیه افتتاح شد که در محل نمایشگاه‌های بین المللی مسکو با حضور حدود ۶۰۰ شرکت از ۱۸ کشور از جمله چین و ترکیه و در ۳۰ هزار متر مربع فضای نمایشگاهی برگزار شد.انعقاد تفاهم ۷۰۰ میلیون یورویی در زمینه خودرو و قطعات با روسیه، از جمله دستاوردهای این نمایشگاه بود.

**واردات موز به بیش از ۵۷۲ هزار تن**

**رسید**

بر اساس آمارهای گمرک جمهوری اسلامی ایران، در ۱۲ ماهه سال ۱۴۰۱ بیش از ۵۷۲ هزار و ۲۲۲ تن موز سبز تازه یا خشک کرده از ۹ کشور مختلف وارد شده است.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، بر اساس آمارهای گمرک جمهوری اسلامی ایران، در ۱۲ ماهه سال گذشته بیش از ۵۷۲ هزار و ۲۲۲ تن موز سبز تازه یا خشک کرده از ۹ کشور مختلف وارد شده است که نسبت به به همین بازه زمانی در سال ۱۴۰۰ با کاهش حدود پنج درصدی مواجه شده است.

ارزش ریالی این میزان واردات ۸۳۶۶ میلیارد و ۲۰۴ میلیون و ۴۶۷ هزار تومان معادل ۳۷۴ میلیون و ۴۸۳ هزار و ۶۸۶ دلار است که از نظر دلاری کاهش حدود هفت درصدی نسبت به سال ۱۴۰۰ داشته است، اما ارزش ریالی آن ۳۹۶ درصد رشد را در سال گذشته نسبت به سال قبل از آن تجربه کرده است چرا که آن کیلوگرم موز در سال گذشته به صورت میانگین ۱۴ هزار و ۶۲۰ تومان قیمت داشته است. در حالی که در سال ۱۴۰۰ تنها ۲۸ هزار تومان برای واردکنندگان آب خورده بود. البته در کنار این اعداد و ارقام باید حقوق و تعرفه گمرکی موز را نیز در نظر گرفت.

اکوادور، امارات، ایتالیا، پاکستان، ترکیه، چین، فیلیپین، کمبیا و هند ۹ کشور وارد کننده موز به ایران در سال ۱۴۰۱ هستند که البته در این بین مقدار ناچیزی موز از مناطق آزاد به ایران وارد شده که مبدأ آن ذکر نشده است.

در این میان ترکیه با فروش ۳۳۲ هزار تن موز بیشترین واردات این محصول را به کشور داشته است. پس از آن هند با واردات ۱۳۰ هزار تنی رتبه دوم را به خود اختصاص داده و این دو کشور در کنار یکدیگر سهم ۸۱ درصدی در بازار موز ایران را از آن خود کرده‌اند. فیلیپین نیز با واردات ۶۳ هزار تنی و پاکستان با واردات ۴۲ هزار تنی پس از ترکیه و هند بیشترین سهم را در بازار موز کشور داشته و در رتبه‌های سوم و چهارم قرار می‌گیرند. در نهایت دیگر کشورهای مذکور نیز سهم اندکی را توانسته‌اند از آن خود کنند.