

ایجاد بیش از ۴۰ هنرستان در جوار کارخانجات و صنایع وابسته به دستگاه‌ها

معاون آموزش متوسطه آموزش و پرورش گفت: امسال توانستیم بیش از ۴۰ هنرستان در جوار صنایع و کارخانجات و وابسته به نهاده‌ا ایجاد کنیم.

به گزارش ایرنا از روابط عمومی معاونت آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش، محمدمهدی کاظمی درباره وضعیت نوسازی تجهیزات و امکانات هنرستان‌ها اظهار کرد: در سال تحصیلی جاری تعداد آموزش هنرستانی افزایش داشته و سهم این آموزش‌ها بیش از ۲ درصد رشد را نشان می‌دهد که مستلزم حمایت و تزریق منابع برای تجهیز کارگاه‌ها و تامین نیروی انسانی مورد نیاز است. ضمن اینکه تجهیزات موجود هم در فرآیند آموزش مستهلک می‌شوند.

وی افزود: جایگزینی و در کنار آن افزایش تجهیزات، نیازمند منابع مالی بیشتری

چگونه دائلود خودکار برنامه‌های ناایمن را متوقف کنیم؟



یکی از تهدیدهای امنیتی مهم برای سیستم شما می‌تواند برنامه‌هایی باشد که به طور خودکار و مخفیانه در کامپیوتر نصب می‌شوند.

هرچه تعداد برنامه‌های کاربردی کمتری روی لب‌تاپ یا دسک‌تاپ خود داشته باشید، بهتر است، به این ترتیب فشار کمتری روی رایانه شما وارد می‌شود و حفره‌های امنیتی احتمالی کمتری برای نگارگی وجود دارد.

صرف زمان برای حذف bloatware یا همان برنامه‌های از پیش نصب‌شده‌ای که نمی‌خواهید روی دستگاه خود داشته باشید، تنها اولین قدم است. پس از انجام این کار، مهم است که مطمئن شوید رایانه شما در آینده با نرم افزارهای ناخوسته شلوغ نمی‌شود. پس از تکمیل این دو کار، باید سیستم عامل تمیزتر و سبک‌تر شود. رابایبید که بسیار روان‌تر اجرا می‌شود.

برنامه‌های غیر ضروری را حذف کنید

لب تاپ جدید شما ممکن است قبلاً توسط برنامه‌های غیر ضروری سنگین شده باشد. این‌ها bloatware نامیده شده و اساساً تلاش سازنده لب تاپ برای ارائه خدمات خود است. برخی از آن‌ها می‌توانند مفید باشند، اما اگر نمی‌خواهید مجبور نیستید آن‌ها را نگه دارید.

در ویندوز، روی نماد Settings cog در منوی Start کلیک و سپس Apps را انتخاب کنید. در مرحله بعد، روی برنامه‌های نصب شده (ویندوز ۱۱) یا برنامه‌ها و ویژگی‌ها (ویندوز ۱۰) کلیک کنید تا لیستی از همه برنامه‌های موجود در سیستم خود را مشاهده کنید. حذف آسان است: در ویندوز ۱۱ روی سه نقطه سمت رلست نام برنامه کلیک کرده و Uninstall را انتخاب کنید. در ویندوز ۱۰ فقط یکی را انتخاب کنید و Uninstall را بزنید. اکثر برنامه‌ها را می‌توان از این طریق پاک کرد، اگرچه برخی از آن‌ها را نمی‌توان حذف کرد. Bloatware در دستگاه‌های macOS مشکل کمتری دارد، اما ممکن است نخوانهید همه برنامه‌هایی که ابل شامل می‌شود نگه دارید. برای حذف برنامه‌ها macOS چند گزینه مختلف دارید. می‌توانید پوشه Applications را در Finder باز کرده و سپس نماد برنامه را به سطل زباله بکشید تا از سیستم خود حذف شود؛ همچنین، Launchpad را از Dock یا پوشه Applications باز کنید، روی نماد برنامه کلیک کنید و نگه دارید تا شروع به لرزیدن کند، سپس روی نماد X کوچکی که روی آن ظاهر می‌شود، ضربه بزنید.

مراقب نصاب‌ها باشید

فرآیند راه‌اندازی در نصب کننده CCleaner Business Edition بسیاری از برنامه‌ها سعی می‌کنند نرم‌افزار اضافی را نصب کنند، در حالی که شما در حال انجام مراحل اولیه نصب هستید. این امر نه تنها باعث بهم ریختگی سیستم شما می‌شود، بلکه از منظر امنیتی نیز می‌تواند خطر آفرین باشد، شما به برنامه‌هایی دسترسی می‌دهید که به طور کامل بررسی نشده‌اند.

تنها راه محافظت در برابر این موضوع این است که هنگام نصب نرم‌افزار جدید توجه کنید و هنگام کلیک کردن روی دکمه‌های «بعدی» تا زمانی که به پایان نرسیده‌اید، از آن قسمت خارج نشوید. مراقب باکس‌هایی باشید که به‌طور پیش‌فرض علامت زده می‌شوند چرا که به‌طور موثر اجازه نصب نرم‌افزار اضافی را به برنامه می‌دهند.

همچنین باید مراقب توسعه دهندگان نرم‌افزاری که برای نصب برنامه‌ها روی لب تاپ خود به آن‌ها اعتماد دارید، باشید. بسیاری از توسعه‌دهندگان کوچک‌تر صادق و معتبر وجود دارند، اما همیشه قبل از دائلود و نصب چیزی جدید، تحقیق جدی انجام دهید: تاریخچه توسعه‌دهنده را بررسی کنید و نظرات کاربران موجود را درباره برنامه بخوانید.

برای حفظ امنیت، هر زمان که ممکن است خود را به نصب برنامه‌ها از فروشگاه‌های رسمی مایکروسافت و اپل محدود کنید، این برنامه‌ها بررسی شده‌اند و نباید سعی کنید چیز اضافی نصب کنید. در ویندوز، Microsoft Store را از منوی Start انتخاب کنید. در SmaoC، روی نماد App Store در Dock کلیک کنید.

مرورگر خود را قفل کنید

مراحل نصب برنامه افزودنی Dropbox برای Gmail در مرورگر.

مرورگر شما پنجره لب تاپ شما به سمت وب است، بنابراین باید مطمئن شوید که در برابر برنامه‌ها و برنامه‌های افزودنی که به طور مخفیانه خود را نصب می‌کنند، محافظت می‌شود. به روز نگه داشتن مرورگر خود اولین گام است، اما خوشبختانه مرورگرهای مدرن به طور خودکار از این موضوع مراقبت می‌کنند، تا زمانی که هر چند وقت یکبار همه صفحات خود را ببندید و مرورگر را مجدداً راه‌اندازی کنید.مراقب نوار ابلز اضافی ظاهر شدن در مرورگر خود باشید یا تنظیمات مرورگر مانند موتور جستجوی پیش‌فرض بدون هشدار تغییر می‌کند، شما همیشه می‌توانید به صفحه تنظیمات برنامه‌های افزودنی در مرورگر خود بریدود تا افزونه‌هایی را که در مورد آن‌ها مطمئن نیستید، حذف کنید.

هنگامی که یک برنامه افزودنی جدید را در مرورگر خود نصب می‌کنید، یک پنجره بازشو خواهید دید که مجوزهای آن را توضیح می‌دهد: داده‌هایی که می‌تواند ببیند و تغییراتی که می‌تواند در سیستم شما ایجاد کند. بدون بررسی مجدد توسعه دهندگان پشت سر آن و خواندن نظرات کاربران فعلی، هیچ چیز اضافی را در بالای مرورگر خود نصب نکنید.



مشارکت ۸۰۰۰ نفر در طرح بازگشت نخبگان معاونت علمی

راه‌اندازی استارت‌آپ‌ها توسط نخبگان بازگشته به کشور

معاون دفتر توسعه روابط علمی و سرمایه انسانی معاونت علمی گفت : ۸ هزار نفر در طرح کانکت* شرکت کردند که در بین آنها ۲۷۰۰ نفر در ایران حضور دارند و بسیاری از استارت‌آپ‌های کشور در سال‌های اخیر توسط این افراد راه‌اندازی شده است.

به گزارش تسنیم، نشست و پنل تخصصی مواجهه با حکمرانی در برابر فرار مغزها با کارشناسان و متخصصان این حوزه در حاشیه دوازدهمین نمایشگاه اینوتکس در فناوری پردیس برگزار شد.

در این نشست، سید علی حسینی، معاون دفتر توسعه روابط علمی و سرمایه‌انسانی مرکز تعاملات بین‌المللی علم و فناوری با اشاره به دستاوردهای معاونت علمی و فناوری ریاست جمهوری و بنیاد ملی نخبگان در جذب و بازگشت متخصصان ایرانی خارج از کشور،

گفت: این افراد به حضور در ایران و فعالیت در جر خه توسعه کشور علاقه‌مند هستند.

وی با اشاره به موانع این مسیر افزود: فقدان وجود یک مکانیزم مشخص برای ایجاد ارتباط با مؤسسات و مراکز منتخب علمی و فناوری نبود آشنایی با وضعیت علمی و فناوری کشور در حوزه تخصصی فرآیند زمان‌بر تأیید مدارک و جذب

اعلام قیمت کتب درسی

ثبت نام میان پایه‌ها ادامه دارد

ثبت سفارش و خرید اینترنتی کتاب‌های درسی سال تحصیلی ۱۴۰۲-۱۴۰۳ برای دلش آموزش میان پایه از نهم اردیبهشت آغاز شده و تا ۲۶ خردادماه ادامه دارد و قیمت کتاب‌های درسی به طور متوسطه ۳۰ درصد افزایش یافته است.

به گزارش ایسنا، آنگونه که علوی‌تبار، معاون توسعه منابع و پشتیبانی سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی اعلام کرده است، ثبت سفارش و خرید اینترنتی کتاب‌های درسی سال تحصیلی ۱۴۰۲-۱۴۰۳ برای دانش آموزان میان پایه یعنی پایه‌های دوم تا ششم ابتدایی، پایه‌های هشتم و نهم دوره متوسطه اول و پایه‌های یازدهم و دوازدهم دوره متوسطه دوم، از نهم اردیبهشت آغاز می‌شود و تا ۲۶ خرداد ماه ادامه دارد.

همچنین ثبت سفارش پایه‌های ورودی (اول ابتدایی، هفتم و دهم) از پنج‌م راه آغاز می‌شود؛ البته آن افرادی که بنا به دلایلی نیاز به اصلاح و ویرایش اطلاعات ثبت شده دارند می‌توانند از ۱۸ تیرماه اقدام کنند و تا ۱۸ شهریور ادامه دهد.

کتاب‌ها اواخر مرداد ماه به استان‌ها و مناطق ارسال می‌شود و از ابتدای شهریور ماه در اختیار مدراس جهت توزیع قرار خواهد گرفت. همانند سنوات قبل توزیع تعدادی از کتاب‌ها و بسته‌های آموزشی در برخی مناطق محروم به صورت رایگان و در برخی مناطق به صورت نیم بهاء خواهد بود.ثبت سفارش و توزیع کتاب‌های درسی سال تحصیلی ۱۴۰۳-۱۴۰۲ تمامی دوره‌های تحصیلی از طریق پنجره ملی خدمات دولت هوشمند به نشانی https://my.gov.ir؛ پنجره پیشخوان خدمات الکترونیک آموزش و پرورش به نشانی https://my.medu.ir و با سامانه ثبت سفارش و توزیع مواد آموزشی به نشانی www.irtextbook.ir یا www.irtextbook.com انجام می‌شود.

به گفته علوی‌تبار با توجه به تأکید رئیس جمهور مبنی بر نظارت روی قیمت تمام شده کتاب‌ها و تلاش‌های صورت گرفته در سازمان برنامه و بودجه، وزارت آموزش و پرورش، سازمان پژوهش و برنامه‌ریزی آموزشی و دیگر نهادهای دخیل، میانگین افزایش قیمت کتاب‌های درسی به ۳۰ درصد کاهش پیدا کرد در حالی‌که با توجه به افزایش قیمت مواد اولیه و بودجه مصوب سال

جان باختن سالانه ۶۰ هزار نفر در ایران بر اثر استعمال دخانیات

رئیس دبیر خانه ستاد کشوری کنترل دخانیات وزارت بهداشت گفت: استعمال قلیان در کشور نسبت به سال ۵۴٫۹۵ درصد افزایش داشته است.

بهزاد ولی زاده ، رئیس دبیر‌خانه ستاد کشوری کنترل دخانیات وزارت بهداشت به ارائه گزارشی از استعمال دخانیات در ایران و جهان و خطرات و آسیب‌های آن در حوزه‌های مختلف اجتماعی، فرهنگی و اقتصادی پرداخت.

وی با بیان اینکه سالانه ۸ میلیون نفر در جهان به دلیل استعمال دخانیات جان خود را از دست می‌دهند، گفت: این آمار در ایران سالانه ۶۰ هزار است.

رئیس دبیر‌خانه ستاد کشوری کنترل دخانیات وزارت بهداشت با اشاره به افزایش مصرف دخانیات در زنان طی سال‌های ۹۵ تا ۱۴۰۰، گفت: استعمال قلیان در کشور نسبت به سال ۵۴٫۹۵ درصد افزایش داشته است.

ولی زاده پایین بودن میزان مالیات و قیمت محصولات دخانی، عدم رعایت ضوابط فروش محصولات دخانی، وجود عطر و طعم به عنوان عاملی برای جذب جوانان، تنوع بسته بندی محصولات دخانی، نمایش استعمال دخانیات در فیلم‌ها و سریال‌های تولیدی، فعال نشدن مراکز غیر دولتی برای ارائه خدمات مشاوره ترک دخانیات، عدم تخصیص منابع درآمد مالیات دخانیات به حوزه‌های ذینفع (وزارت بهداشت، وزارت ورزش و وزارت آموزش و پرورش) را از عوامل رشد مصرف دخانیات در کشور دانست.

است و منابع موجود این سطح از نیاز را پوشش نمی‌دهد و نیازمند حمایت ویژه دولت و مجلس از دانش آموزان هنرستانی برای تامین منابع است.

معاون آموزش متوسطه وزارت آموزش و پرورش تأکید کرد: به دنبال آن هستیم تا آموزش راه به سمت محیط واقعی کار ببریم. برخی کارخانجات و صنایع از جمله صنعت فولاد و صنعت برق با رایزنی‌هایی که صورت گرفته، قرار است در آموزش هنرستانی با آموزش و پرورش همکاری کنند. امروز به دنبال ایجاد مشارکت با سایر بخش‌ها نیز هستیم.کاظمی ادامه داد: همه دانش آموزانی که وارد هنرستان‌ها شده‌اند، افرادی هستند که پایه نهم بوده‌اند و با میل خود به سمت هنرستان آمده‌اند. در برخی رشته‌های هنرستانی به دلیل محدودیت فضا و تجهیزات نتوانسته‌ایم به درخواست‌ها به صورت کامل پاسخ مثبت دهیم.

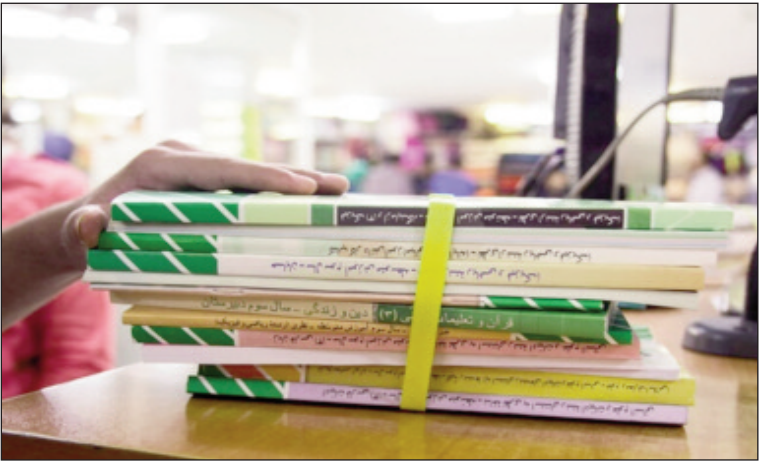
عضو شورای معاونین وزارت آموزش و پرورش خاطرنشان کرد: برنامه آموزش متوسطه برای توسعه متوازن پنج ساله است. امسال ما بیش از ۴۰ درصد دانش آموزان پایه دهم را در آموزش‌های فنی و حرفه‌ای هدایت می‌کنیم. نمی‌توان یک شب موضوع مهارت آموزی را در کشور حل کرد در صورتی که طی چندین سال شاهد کاهش سهم بوده ایم.



داشته باشند و همچنین کارآفرینان و معرفی شرکت‌های نوپا، مخاطبان این برنامه هستند. وی تصریح کرد: ۸ هزار نفر در این طرح شرکت کردند که در بین آنها ۲۷۰۰ نفر در ایران حضور دارند و بسیاری از استارت‌آپ‌های کشور در سال‌های اخیر توسط این افراد راه‌اندازی شده است. در ادامه علیرضا مسیبی، دستیار قائم مقام بنیاد ملی نخبگان نیز گفت: پدیده مهاجرت یا فرار مغزها یک پدیده و معلول چند عاملی است که به مجموعه‌ای از شرایط سیاسی اجتماعی و اقتصادی کشور وابسته است. وی افزود: حکمرانی سه بخش سیاست‌گذاری، تنظیم‌گری و تسهیل‌گری دارد که بنیاد ملی نخبگان در حوزه مهاجرت، به دو بخش تنظیم‌گری و تسهیل‌گری می‌پردازد و آن را در دو حوزه معیشت نخبگان و به‌کارگیری توان آنها را برای رفع مشکلات موجود در کشور، دنبال می‌کند.

وی تصریح کرد: از سال گذشته مجوز ورود هزار نخبه در دستگاه‌های اجرایی کشور از سازمان اداری استخدایی

اخذ شد. در بخش مسکن نیز هم تفاهم‌نامه‌ای خوب با وزارت مسکن به امضا رسید و هم دولت لایحه‌های مناسبی برای این امر به تصویب رساندوی تأکید کرد: البته نخبگان تنها با ارائه تسهیلات در کشور ماندگار نمی‌شوند.



سال گذشته ۲۳ هزار و ۵۰۰ تومان)
پایه نهم: ۱۴ هزار تومان (افزایش قیمت نسبت به سال گذشته ۲۴ هزار و ۵۰۰ تومان)

قیمت کتاب‌های درسی دوره متوسطه دوم
پایه دهم تجربی: ۱۳۱ هزار تومان (افزایش قیمت نسبت به سال گذشته ۳۱ هزار تومان)

پایه دهم ریاضی: ۱۳۲ هزار تومان (افزایش قیمت نسبت به سال گذشته ۳۱ هزار تومان)

پایه دهم انسانی: ۱۳۴ هزار تومان (افزایش قیمت نسبت به سال گذشته ۲۹ هزار و ۵۰۰ تومان)

پایه یازدهم تجربی: ۱۳۴ هزار تومان (افزایش قیمت نسبت به سال گذشته ۳۲ هزار تومان)

پایه یازدهم ریاضی: ۱۴۰ هزار تومان (افزایش قیمت نسبت به سال گذشته ۳۲ هزار و ۵۰۰ تومان)

پایه یازدهم انسانی: ۱۲۲ هزار تومان (افزایش قیمت نسبت به سال گذشته ۲۹ هزار تومان)

پایه دوازدهم تجربی: ۱۰۲ هزار تومان (افزایش قیمت نسبت به سال گذشته ۲۴ هزار تومان)

پایه دوازدهم ریاضی: ۱۰۸ هزار تومان (افزایش قیمت نسبت به سال گذشته ۲۵ هزار تومان)

پایه دوازدهم انسانی: ۱۱۰ هزار تومان (افزایش قیمت نسبت به سال گذشته ۲۶ هزار تومان)

افزایش بیش از صددرصدی ۷ جریمه رانندگی!

کدام تخلفات میلیونی می‌شوند؟

جانشین پلیس راهور فراجا از افزایش بیش از صددرصدی ۷ جریمه رانندگی خبر داد و گفت: مبلغ تخلف این جرائم در حال حاضر بین ۱۰۰ تا ۴۰۰ هزار تومان است که با این احتساب به بیش از یک میلیون تومان می‌رسد.به گزارش تسنیم، افزایش مبلغ "جرائم رانندگی" موضوعی است که پلیس راهنمایی و رانندگی به دلیل بازدارنده نبودن این جرائم مطرح کرده و از دستگاه‌های مسئول پیگیری می‌کند.

پلیس معتقد است اگر مبلغ برخی از جرائم خطر‌ساز رانندگی افزایش پیدا کند، این موضوع می‌تواند به کاهش تصادفات و کاهش تلفات جانی هم کمک کند. سردار سید تیمور حسینی، جانشین پلیس راهور در این باره با تأکید بر اینکه جرائم رانندگی در حال حاضر به هیچ عنوان بازدارنده نیست، به خبرنگار تسنیم گفت: از وزارت دلاکستری خواسته‌ایم تا مبلغ ۷ تخلف از ۱۲۰ تخلفی که برای آنها که جریمه وجود دارد، بیش از صددرصد افزایش پیدا کند. وی افزود: سرعت غیرمجاز، سبقت غیرمجاز، انحراف به چپ و مخدوشی پلاک از جمله تخلفاتی هستند که پلیس پیشنهاد داده است تا مبلغ جریمه این تخلفات را به بیش از یک میلیون تومان افزایش دهد.سردار حسینی درباره تخلفاتی که اکنون رقم جرائمشان بین ۱۰۰ تا ۴۰۰ تومان است، گفت: تخلفاتی مانند نیستن کمربند ایمنی و پارک دویل که در رانندگی حادثه ساز تلقی نمی‌شوند شامل این افزایش نیستند اما به عنوان مثال جریمه رانندگی در حالت مستی که اکنون ۴۰۰ هزار تومان است به ۲ میلیون تومان افزایش پیدا می‌کند.با مطرح شدن افزایش مبلغ جرائم رانندگی این ظن ایجاد می‌شود که شاید برخی از ماموران پلیس پیشنهاد داده از این موضوع سواستفاده کنند و عایدی از موضوع داشته باشند؛ اما سردار حسینی معتقد است که پلیس به سمتی می‌رود که نقش عامل انسانی را از ثبت تخلفات رانندگی کم کند البته افراد می‌توانند تخلفات مأموران پلیس به راه سامانه ۱۹۷ اطلاع دهند تا با مأمور متخلف برخورد شود.

نورخیزستان آن لاین: www.NoorDaily.ir
روابط عمومی: NoorDaily@yahoo.com

دانستنی های حقوقی



تعدی یا تفریط مستاجر باعث ایجاد حق تخلیه برای موجر می‌شود

یک قاضی گفت: در صورتی که مستاجر بدون اجازه موجر مرتکب تعدی یا تفریط شود، حق تخلیه برای موجر ایجاد می‌شود.

حمیدرضا محمدباقری قاضی دیوان عالی کشور در گفتگو با باشگاه خبرنگاران جوان گفت: مواد ۹۵۱ و ۹۵۲ قانون مدنی تعدی و تفریط را اینگونه تعریف کرده که تعدی عبارت است از تجاوز نمودن از حدود قرارداد، عرف یا قانون و تفریط یعنی طبق قانون، عرف و قرارداد، مستاجر در وظایف و نگهداری از محل اجاره کوتاهی کند. وی مصادیق تعدی و تفریط را اینگونه عنوان کرد و گفت: مصداق بارز تعدی در رویه قضایی و پرونده‌ها، ایجاد بالکن، دیوارکشی، بالا بردن ارتفاع سقف و ساختن زیرزمین درمغازه یعنی مستاجر نوع نوع تغییر اساسی در بنا بدون اجازه موجر دهد، مرتکب تعدی شده، در مورد تفریط با توجه به رویه قضایی طبق قانون موجر و مستاجر ایجاد تعمیرات جزئی و ریختن برف پشت بام بر عهده مستاجر است. تعدی و تفریط مربوط به اماکن تجاری است، اما اگر در مسکونی مستاجر ضرری به ساختمان‌ها بزند موجر می‌تواند طبق قانون خسارت بگیرد.

این قاضی افزود: در صورت تعدی یا تفریط مستاجر، اگر موجر متوجه نشود یا حرفی نداشته باشد رابطه مستاجری ادامه پیدا می‌کند، اما بدون اجازه موجر مرتکب تعدی یا تفریط شود، حق تخلیه برای موجر ایجاد می‌شود.

وی در خصوص اینکه در صورت تعدی و تفریط آیا حق کسب و پیشه و سر قفلی اسقاط می‌شود یا خیر گفت: بحث تعدی و تفریط مربوط به اماکن استیجاری است و شامل همه مغازه‌ها نمی‌شود و مشمول مغازه‌های اجارهای می‌شود که تحت قانون ۵۶ قرار می‌گیرند، طبق این قانون خودبه‌خود به مستاجر حق کسب و پیشه و تجارت تعلق می‌گیرد، اگر ثابت شود مستاجر مرتکب تعدی یا تفریط در محل مورد اجاره شده و موجر دادخواست تخلیه بدهد در این صورت باعث سقوط حق کسب و پیشه و تجارت می‌شود، اما این تخلف باعث سقوط سرقفلی نمی‌شود، یعنی باعث تخلیه می‌شود، اما حق سرقفلی سقوط نمی‌کند.

محمدباقری افزود: در قانون اجرای احکام مدنی و نحوه اجرای احکام، تمام موارد پیش بینی شده است، اگر رضایت صورت نگیرد با حضور نماینده دادستان اموال به امین سپرده می‌شود و در درجه اول به موجر یا مالک و اگر کسی نباشد اموال را تحویل بگیرد به امین یا حافظ سپرده می‌شود.

این قضتی دیوان عالی کشور در خصوص اینکه در صورتی که مستاجر محل مورد اجاره را به موقع تخلیه نکند تکلیف چیست گفت: اگر مستاجر بدون اجازه موجر مدتی اضافه از قرارداد محل مورد اجاره را تصرف داشته باشد در این صورت اجرت المثل تعلق می‌گیرد و اجرت المثل غیر از اجاره بها است و طبق نظر کارشناس تعیین می‌شود.

کرونا به پایان رسیده است؟



معاون فنی مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت با بیان اینکه پایان وضعیت اضطرار کووید ۱۹، به معنای پایان کرونا نیست، گفت: ممکن است در آینده جهشی در کرونا اتفاق افتد که هم سرایت‌پذیری و هم کشندگی‌اش بالاتر رود.

دکتر بابک عسثری در گفت‌وگو با ایسنا، درباره اعلام سازمان جهان بهداشت مبنی بر پایان وضعیت اضطرار کووید ۱۹ در جهان، گفت: اعلام سازمان جهانی بهداشت مبنی بر پایان وضعیت اضطرار کووید ۱۹، به معنای پایان کرونا نیست، بلکه همچنان نیاز داریم آمادگی‌مان حفظ شود.

بحث آمادگی هم این است که پژوهش درباره واکسن، تولید واکسن‌های جدید و تدوین دستورالعمل‌های جدید باید ادامه پیدا کند.

وی افزود: به هر حال برای مردم عادی هم بحث‌های خود مراقبتی مانند رعایت بهداشت فردی، قرنطینه کردن خود در صورت داشتن علامت... را توصیه می‌کنیم. باید توجه کرد که در حال حاضر به طور کلی روند کرونا در جهان یا به صورت کاهشی بوده یا به صورت نسبتاً ناپتی شده است.عسثری تأکید کرد: با این حال کرونا ویروس است که می‌تواند جهش‌های متعددی داشته باشد و ممکن است در آینده، جهشی در کرونا اتفاق افتد که هم سرایت‌پذیری و هم کشندگی‌اش بالاتر رود. بر همین اساس نمی‌توانیم اعلام کنیم که کرونا پایان یافته و باید همچنان آمادگی‌مان را به ویژه از نظر سیستم‌های بهداشتی حفظ کنیم.