

#### شناسایی خانه‌های خالی به کمک

#### بازار اجاره می‌آید



با نزدیک شدن به فصل جابجایی‌ها، تقاضا در بازار اجاره مسکن افزایش می‌یابد که دولت قصد دارد با راه اندازی گشت‌های شناسایی خانه‌های خالی، سمت عرضه را تقویت کند تا قیمت‌ها دچار نوسان نشود. این روزها آمارهای مختلفی از بازار خرید و فروش و اجاره مسکن به گوش می‌رسد و به گفته برخی مشاوران املاک، قیمت هایی که در سایت ها و اپلیکیشن‌های مختلف گذاشته می شود، خود یکی از عوامل اصلی در تغییر نرخ مسکن است.

احمدی یکی از مشاوران املاک در گفت‌وگو با باشگاه خبرنگاران جوان با بیان اینکه وضعیت بازار مسکن با قیمت‌هایی که در بازار اعلام می‌شود متفاوت است گفت: بسیاری از دلالتان و سودگران در این ایام به فکر سوء استفاده هستند و قصد دارند با بالا بردن قیمت های مسکن، مالکان را به احتکار خانه ها و عدم فروش آنها با قیمت های کف بازار تحریک کنند.

او ادامه داد: در حال حاضر مشتری در بازار مسکن وجود دارد اما شاهد آن هستیم برخی مالکان به دلیل احتمال افزایش مجدد قیمت، اقدام به عرضه واحدهای خود چه برای اجاره و چه برای فروش نمی‌کنند. این در حالی است که وزارت راه وشهرسازی اخیرا از راه اندازی گشت شناسایی خانه های خالی خبر داده است که این اقدام می‌تواند بازار مسکن را به سمت عرضه واحدهای خالی و در نهایت رونق هدایت کند.

#### شناسایی خانه های خالی راهکار جدی برای کنترل بازار اجاره

سید جواد سادات، مشاور وزیر راه و شهرسازی در خصوص اقدامات وزارت راه وشهرسازی برای بهبود و ساماندهی بازار مسکن گفت: محور نخست این بسته، سرعت بخشی به کشف خانه های خالی بر پایه قانون مالیات بر خانه های خالی است که در این باره به زودی گشت‌های مشترک شهرداری و سازمان امور مالیاتی برای شناسایی میدانی خانه های خالی در مناطق مختلف شهری برقرار می‌شود که این امر از امروز در تهران و شهرهای افتقاری از جمله پردیس شروع خواهد شد.

مشاور مسکن وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: بر اساس داده‌های دستگاه های مختلف تعداد فراوانی از خانه های خالی شناسایی شده‌اند که پیشنهاد می‌دهیم تا ۱۵ روز آتی مالکان در کلاشپرها به ویژه شهر تهران نسبت به عرضه این واحد ها به بازار مسکن اقدام نمایند.

سادات توضیح داد: از طریق شناسایی به کمک سامانه‌ها و با مراجعه به خانه‌های خالی برکه تشخیص مالیاتی برای مالکان این واحد ها صادر می‌شود.

مشاور مسکن وزیر راه و شهرسازی در خصوص اطلاعات خانه های خالی اعلام کرد: وزارت راه و شهرسازی در گام نخست از سامانه هایی که در اختیار داشته و همچنین اطلاعاتی که از سامانه های سایر دستگاه‌ها اخذ کرده، بزرگ مالکانی که دارای خانه‌های خالی هستند از جمله بانک ها و سایر نهادهای دولتی را شناسایی کرده و سازمان امورمالیاتی برای تعدادی از آنها برکه تشخیص ارائه داده که تعدادی از آنها نیز تعیین تکلیف شده‌است.

#### بازار اجازه نیازمند ورود جدی دولت برای کنترل قیمت ها است

در همین رابطه اقبال شاکری عضو کمیسیون عمران مجلس به باشگاه خبرنگاران جوان گفت: بازار مسکن به ویژه بازار اجاره نیازمند ورود جدی دولت برای کنترل قیمت ها است و باید دولت هم با شناسایی خانه های خالی و همچنین تکمیل اطلاعات سامانه املاک و اسکان اقدام به این امر کند. جریمه مالکان خانه های خالی بازار را به سمت تثبیت و بهبود بازار هدایت خواهد کرد.

او ادامه داد: با توجه به ورود به فصل نقل و انتقالات بازار مسکن و همچنین جابجایی در بازار اجاره باید دولت هرچه سریعتر اقدامات و برنامه ریزی های لازم را انجام هد.

فرشید لیلانی کارشناس مسکن هم در گفت وگو با باشگاه خبرنگاران جوان می‌گوید: در واقع عامل اصلی افزایش قیمت مسکن، زمین‌ست که اثرات آن ممکن است در بازار خرید و فروش و رهن و اجاره مسکن ایجاد شود. این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه شهرداری‌ها عملاً با فروش تراکم مسکن است زمینه ساز افزایش قیمت زمین شوند، گفت: بالا رفتن قیمت زمین سبب افزایش نرخ مسکن برای خرید و فروش و به دنبال آن قیمت رهن و اجاره می‌شود، در حالی که شهرداری هیچ مسئولیتی رادر خصوص افزایش قیمت مسکن، زمین و افزایش اجاره‌بها نمی‌پذیرد.

او تاکید کرد: دولت باید هرچه سریعتر پیش از شروع فصل نقل و انتقالات اقدامات را برای بهبود وضعیت بازار مسکن و بازار اجاره انجام دهد. براساس این گزارش با توجه به آنکه از ماه های گذشته مرکز آمار و همچنین بانک مرکزی اقدام به انتشار میانگین قیمت مسکن نکرده‌اند و باعث شده که آمارهای غیر واقعی از قیمت مسکن منتشر شود که می‌تواند بازار را به سمت بی ثباتی هدایت کند، بنابراین باید دولت به ویژه وزارت راه وشهرسازی و معاونت مسکن و ساختمان در این شرایط هرچه سریعتر اقدام به انتشار آمار میانگین قیمت مسکن در تمامی شهرهای کشور کند.

## اقتصاد

مدیر سامانه یکپارچه تخصیص خودرو تاکید کرد

## متقاضیان طرح خودروهای فرسوده هم باید حساب وکالتی داشته باشند

فروش یکپارچه ادامه‌دار است

مدیر سامانه یکپارچه تخصیص خودرو با بیان اینکه تنها تفاوت مرحله دوم فروش یکپارچه خودرو با مرحله نخست، اضافه شدن طرح جایگزینی خودروهای فرسوده و انتخاب پنج اولویت از همان ابتدای ثبت‌نام است تاکید کرد که برای مادران و دارندگان خودروهای فرسوده هم همچون متقاضیان عادی تعریف حساب وکالتی به نام سازمان حمایت پیش شرط اصلی است.

مهدی تقدسی در گفت‌وگو با ایسا، ضمن تایید زمانبندی اعلام شده برای فرآیند



مرحله دوم فروش یکپارچه خودروها، اظهار کرد: از ۲۰ تا ۲۹ اردیبهشت ماه متقاضیان می‌توانند برای تعریف حساب وکالتی "به نام سازمان حمایت"، واریز وجه ۱۰۰ میلیون

# قیمت گندم به هر کیلو ۱۷ هزار تومان اصلاح می شود

در حال حاضر گندم در عراق هر تن ۶۵۳ دلار خرید و فروش می‌شود.دلیل دوم برای افزایش قیمت این بود که ممکن است محصولات خوراک دام شوند. موضوع سوم هم چراگاه شدن مزارع سبز بود.

#### جلسه بازنگری باید در هفته جاری برگزار شود

رئیس کمیسیون کشاورزی مجلس شورای اسلامی در ادامه با اشاره به آمار نیاز سالانه کشور، یادآور شد: نیاز بازار داخل به محصولی مانند گندم ۱۲ میلیون تن در سال است که از این عدد ۱۰/۵ میلیون تن مصرف خیازی‌ها و ۱/۵ میلیون تن نیز به مصرف صنایع تبدیلی مانند ماکارونی، انواع کیک و ... می‌رسد. چنانچه قیمت واقعی نباشد گندم کاران محصول راتحول دولت نخواهند داد.

عسکری با اشاره به جلسه این کمیسیون با اعضای شورای قیمت گذاری محصولات کشاورزی در هفته گذشته اظهار کرد: نتیجه مذاکرات این بود که جلسه‌ای دیگر با مدیریت سرپرست وزارت جهاد کشاورزی به عنوان رئیس شورا دوباره برگزار شود و با امضای تمام اعضای حاضر در این شورا قیمت واقعی گندم هر کیلو ۱۷ هزار تومان (قیمت توافق شده) تعیین و ابلاغ شود.

وی اضافه کرد: برای اینکه وقفه‌ای در بازار رخ ندهد خرید تضمینی گندم باید انجام شود و پس از نهایی شدن قیمت بازنگری شده، ما به تفاوت نرخ به حساب کشاورزان واریز شود. این نماینده مردم در خانه ملت با اشاره به بارش های خوب امسال گفت: پیش بینی می‌شود امسال این ۸ تا ۹ میلیون تن برداشت گندم داشته باشیم.

عسکری در پایان در پاسخ به این پرسش که جلسه مذکور چه زمانی برگزار می‌شود، گفت: قانونا سرپرست وزارت جهاد کشاورزی به عنوان رئیس شورا ملزم است در هفته جاری این جلسه را با حضور تمام اعضا برگزار کند.

مربوطه، اعضای شورای قیمت گذاری در کمیسیون کشاورزی داشتیم که قرار بر این شد تا شورای قیمت گذاری مجدداً تشکیل جلسه داده و نرخ را برابر قانون به ۱۷ هزار تومان اصلاح نماید.»

محمدجواد عسکری، رئیس کمیسیون کشاورزی، آب و منابع طبیعی درباره تغییر قیمت جدید خرید تضمینی گندم به مهر گفت: بر اساس آنالیزی که از قیمت تمام شده کاشت، داشت و برداشت گندم در سراسر کشور انجام شد قیمت تمام شده به اضافه سود متعارف حدود ۱۶ هزار و ۸۰۰ تومان به دست آمد که به مبلغ ۱۷ هزار تومان رند شد.

وی با بیان اینکه قیمت به دست آمده به اعضای شورای قیمت گذاری محصولات اساسی کشاورزی اعلام شد، افزود: دو نام از سوی اعضای کمیسیون کشاورزی مجلس به رئیس جمهوری نوشته و قیمت به دولت اعلام شد.

وی ادامه داد: با سه دلیل توضیح داده شد اگر قیمت هر کیلو

گندم ۱۷ هزار تومان تعیین نشود چه اتفاق‌هایی برای این

محصول استراتژیک رخ می‌دهد: نخست اینکه گندم به

کشورهای همسایه قاچاق می‌شود.

مدیرعامل اتحادیه مرکزی مرغداران میهن:

## اصلاح قیمت تخم مرغ راهکاری برای پایداری تولید است

چاره‌ای جز افزایش قیمت نداشتیم



تصریح کرد: قیمت مصوب ۴۷ هزار و ۳۰۰ تومانی متأثر از افزایش هزینه‌های تولید است تا تولیدکنندگان را سرپا نگه دارد، این در حالی است که پیش از این سودی که در حوزه درآمدی تولیدکنندگان بود برای نوسازی و بهسازی واحدهایشان هزینه می‌شد، اما اکنون با این نرخ واحدها می‌توانند به کارشان ادامه بدهند تا کشور دچار کمبود این ماده پروتئینی ارزشمند نشود.

بر این اساس دارندگان دستگاه‌های کارخوان بخشی از کارمزد تراکنش‌های خود را

پرداخت خواهند کرد؛ یعنی دارندگان دستگاه‌ها به ازای هر تراکنش از ۱۲۰ تومان تا حداکثر

سقف تعیین شده کارمزد پرداخت کنند.

مطابق دستورالعمل جدید حداقل کارمزد در تراکنش‌های ۶۰۰ هزار تومان برابر ۱۲۰

تومان و برای تراکنش‌های بالاتر به صورت پلکانی افزایش خواهد یافت.

همچنین برابر این بخشنامه همچنین تا اطلاع ثانوی پذیرندگان صنف نانواپی و

سوپرمارکت از پرداخت کارمزد مستثنا شد و سهم این صنف همچنان توسط بانک

پذیرنده پرداخت خواهد شد.

#### کارمزد عملیات بانکی الکترونیک

مطابق شیوه‌نامه جدید نظام کارمزد که با هدف برقراری تعادل و تناسب میان خدمات دریافت شده و تقبل هزینه‌های گسترش و پایداری زیرساخت‌های شبکه پرداخت الکترونیکی تنظیم شده‌است.

کارمزد عملیات بانکی الکترونیک شامل مواردی همچون هزینه کارت به کارت اعلام

مانده کارت و اعلام ۱۰ گردش آخر است.

هزینه صدور کارت الکترونیک بین هفت تا چهار هزار تومان است. برای کارت هوشمند و اعتباری ۷۲۰۰ تومان، صدور کارت مغناطیسی این کارت، خانواده، هدیه و

نقدی) ۳۶۰۰ تومان، صدور کار مجازی اشخاص حقیقی ۳۳۰۰ تومان و صدور کارت

یکشنبه ۲۴ اردیبهشت ۱۴۰۲ / شماره ۶۲۳۷ / سال بیست و نهم
**نورخوزستان**
۵

تومان و مسدود کردن آن در حساب مذکور اقدام کنند؛ پس از پایش اطلاعات و ارسال اطلاعات متقاضیان از بانک‌ها به سامانه، از سوم خرداد ماه تا ۱۰ خرداد، ثبت‌نام آغاز خواهد شد.

مدیر سامانه یکپارچه تخصیص خودرو، خاطر نشان کرد: تنها تفاوت این مرحله از فروش خودرو با مرحله نخست، این است که طرح جایگزینی خودروهای فرسوده هم اضافه شده است و همچنین متقاضیان از همان ابتدا می‌توانند پنج اولویت خودرویی خود را تعیین کنند.

وی تاکید کرد: متقاضیان طرح جایگزینی خودروهای فرسوده بایستی توجه داشته باشند که همچون دو طرح دیگر (عادی و طرح حمایت از قانون جوانی جمعیت ویژه مادران) بایستی برای تعریف حساب وکالتی به نام سازمان حمایت و مسدود کردن وجه ۱۰۰ میلیون تومان اقدام کنند.

تقدسی با بیان اینکه فروش یکپارچه خودروها حتما روندی ادامه‌دار خواهد بود، گفت: طرح فروش یکپارچه خودروها ادامه‌دار خواهد بود و ختم به این دو مرحله نخواهد شد، اما اینکه فرآیند مرحله سوم دقیقاً چه زمانی باشد، هنوز مشخص نیست و قطعاً پس از اتمام مرحله دوم، برای مرحله سوم و اجرای آن برنامه‌ریزی صورت خواهد گرفت.

۳۸۰ هزار کارت سوخت

در مرحله تولید



مدیرعامل شرکت پخش فرآورده‌های نفتی گفت: در گذشته صدور کارت سوخت تا ۶ ماه زمان بر بود، اما اکنون طبق پیش بینی‌ها بین ۳۰ تا ۴۰ روز فرصت لازم است تا کارت سوخت تولید شود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، نژاد علی مدیرعامل شرکت پخش فرآورده‌های نفتی گفت: در حال حاضر روند تولید کارت سوخت طبق روال در حال انجام است و هیچ مشکلی در این زمینه وجود ندارد.

او گفت: همچنین با اجرای طرح سامان‌دهی کارت‌های اضطراری جایگاه‌های سوخت، حجم استفاده از کارت‌های سوخت شخصی به ۳۵ درصد رسیده‌است.

معاون وزیر نفت گفت: در حال حاضر بیش از ۲۹ میلیون کارت سوخت صادر شده‌است به طوری که این رقم در سال گذشته سه میلیون و ۸۰۰هزار کارت بود صدور کارت سوخت تا شش ماه زمان می‌برد، اما اکنون طبق پیش بینی‌ها بین ۳۰ تا ۴۰ روز فرصت لازم است تا کارت سوخت تولید شود.

به گفته او، در حال حاضر ۴۵۰ هزار کارت در باجه معطله پست قرار دارد و همچنین بالغ بر ۳۸۰ هزار کارت سوخت هم در مرحله تولید قرار دارند.

### امضای موافقتنامه سرمایه‌گذاری و اجتناب از اخذ مالیات مضاعف بین ایران و امارات

در دیدار وزیر اقتصاد ایران با وزیر امور مالی امارات متحده عربی، مقرر شد به زودی اقدامات مقتضی به منظور تنظیم موافقتنامه‌های سرمایه‌گذاری خارجی و اجتناب از اخذ مالیات مضاعف بین طرفین اجرا شود. وزیر امور اقتصادی و دارایی ایران در حاشیه‌اجلاس سالانه هیات عامل گروه بانک توسعه اسلامی با وزیر امور مالی امارات متحده عربی ملاقات کرد که طرفین در این ملاقات بر افزایش حجم همکاری‌ها در حوزه تجارت و سرمایه‌گذاری خارجی تاکید کردند. در این ارتباط مقرر شد که به زودی اقدامات مقتضی به منظور تنظیم موافقتنامه‌های سرمایه‌گذاری خارجی و اجتناب از اخذ مالیات مضاعف بین طرفین به مورد اجرا قرار گیرد.

«محمد ابن هادی الحسینی» در این ملاقات ضمن اشاره به تأثیر مثبت از سرگیری روابط بین جمهوری اسلامی ایران و عربستان در منطقه گفت: حجم تجارت بین ۲ کشور حدود ۴۰ برابر افزایش یافته‌است.

این حجم تجارت در زمینه‌های مختلف حاکی از رشد طبیعی و خوب مناسبات و تعاملات ایران و امارات است و نقش دولت‌های طرفین تشویق تجارت و تسهیل آن از طریق توافقنامه‌های اجتناب از اخذ مالیات مضاعف است و لازم است در توافقات موجود ۲ کشور بازنگری‌هایی انجام شود.

وزیر امور اقتصادی و دارایی هم ضمن اشاره به توافقات نهایی نشده قبلی مرتبط به تدوین موافقتنامه سرمایه‌گذاری خارجی تاکید کرد: جمهوری اسلامی ایران برای همکاری در پروژه‌های سودآور مشترک و همچنین همکاری ایران و امارات در سرمایه‌گذاری در سایر کشورها آمادگی دارد.

براساس این گزارش طرفین در این دیدار دوجانبه به منظور تسهیل روابط تجاری، موضوع عملیاتی کردن خط اعتباری را مورد بحث و بررسی قرار دادند. در پایان این ملاقات وزیر امور اقتصادی و دارایی از همتای اماراتی خود دعوت کرد که در اولین فرصت به تهران سفر کنند.

مجازی برای اشخاص حقوقی ۲۶۰۰ تومان است.هزینه کارت به کارت، انتقال وجه کارت به شبا حداقل ۷۲۰۰ تومان برای مبلغ یک میلیون تومان و به ازای هر یک میلیون ریال مزاد ۲۸۰ تومان اضافه می‌شود.ارسال پیامک اطلاع‌رسانی تراکنش حساب مشتریان ۳۰ تومان به اضافه هزینه پیامک است.در انتقال وجه بین بانکی پایا و دستورپرداخت انفرادی کارمزد به‌ازای هر تراکنش انتقال وجه محاسبه و در زمان انجام تراکنش با کف ۲۴۰۰ تومان و سقف ۳ هزار تومان دریافت می‌شود.در انتقال پایا و دستورپرداخت گروهی برای هر فایل ۱۲۰۰ تومان به اضافه هر واریز ۱۲۰ تومان دریافت می‌شود.افراد برای اطلاع از ۱۰ گردش آخر خود ۱۸۰ تومان و برای دریافت غیرحضوری قبوض آب، برق، گاز، تلفن، شهرداری و راهنمایی و رانندگی ۱۴۴ تومان بپردازند.مطابق دستورالعمل جدید کارمزد واریز گروهی (پرداخت حقوق، سود سهام، شارژ بن کارت و پرداخت پاداش) ۳۶۰ تومان برای هر فایل به اضافه ۳۶ تومان برای هر واریز است. برای اسناد یا رقع اسناد حساب به درخواست مشتری و به صورت غیرحضوری فرد باید ۳۳۰۰ تومان پرداخت کند. در خدمات مرتبط با صدور سفته و برات الکترونیک فرد باید ۷۰ هزار تومان و برای فعال‌سازی همراه بانک و اینترنت بانک در ازای هر درگاه یک هزار تومان برای ثبت یا انتقال است.اعلام چک در سامانه صیاد ۵ هزار تومان و در ثبت یا انتقال با استعلام چک در سامانه یک هزار تومان پرداخت کند.کارشناسان معتقدند به‌روزرسانی کارمزدها می‌تواند شرکت‌های پرداخت رادر توسعه و نوسازی ناوگان کمک کند.