

شعب دو بانک ایرانی به زودی در روسیه افتتاح می شود



معاون بین الملل بانک مرکزی با اشاره به اینکه بانک VTB به عنوان دومین بانک بزرگ روسیه در حال افتتاح دفتر نمایندگی در تهران است،گفت: شعب دو بانک ایرانی نیز به زودی در روسیه افتتاح می شود.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما،آقای محسن کریمی، معاون بین الملل بانک مرکزی گفت: بانک VTB دومین بانک بزرگ روسیه است که بیشترین شعبه خارجی در میان بانک‌های روسیه را داراست و در حال افتتاح دفتر نمایندگی در تهران هستند. این بانک از ماه‌ها قبل به دنبال افزایش تعاملات بانکی با بانک‌های ایرانی بود که بر همین اساس ما از بانک مرکزی روسیه خواسته بودیم تا یک بانک را به عنوان بانک عامل همکاری بین بانک‌های مرکزی دو کشور معرفی کنند.

کریمی می گوید: حجم فعالیت‌های تجاری در حال افزایش بود تا اینکه چند ماه قبل به بانک مرکزی روسیه پیشنهاد دادیم در راستای توسعه روابط بین دو کشور نسبت به تأسیس دفتر نمایندگی و سپس شعبه بانکی در ایران اقدام کنند،این موضوع برای روس‌ها هم جذاب بود و بعد از انجام بررسی‌های لازم درخواست خود را به بانک مرکزی ایران دادند. طبق روال بررسی‌ها صورت گرفت و خوشبختانه در روزهای گذشته هم تاییدات لازم برای تأسیس دفتر نمایندگی این بانک در تهران صادر شد و این شعبه در حال افتتاح در ایران است. معاون بین الملل بانک مرکزی گفت: هدف تأسیس دفتر نمایندگی بانک‌های هر کشوری در خارج از آن کشور،ععدتنا برای شناسایی فرصت‌های تجاری و سرمایه‌گذاری است؛ بنابراین تأسیس دفتر نمایندگی یک بانک روسی در ایران شروع خوبی برای گسترش همکاری‌های اقتصادی بین دو کشور تلقی می‌شود. هرچه روابط بانکی در چارچوب رسمی توسعه یابد؛ باعث خواهد شد نقل و انتقالات وجوه از شیوه‌های غیر رسمی و نامتعارف و بعضا پرخطر و پرهزینه خارج شده و وارد شیوه‌های رسمی و بانکی شود.

کریمی تأکید کرد: امیدواریم بانک‌های دیگر روسیه نیز به این جریان پیوندند که البته مذاکرات را از ماه‌ها پیش با آن‌ها آغاز کرده‌ایم. به این دو بانک توصیه کردیم اقدام مشابهی را در روسیه انجام بدهند و نسبت به تأسیس دفتر نمایندگی و سپس ایجاد شعبه برای شناسایی فرصت‌های سرمایه‌گذاری تجاری و اقتصادی در کشور روسیه اقدام کنند. خوشبختانه اتفاقات خوبی هم در حال رخ دادن است و امیدواریم در آینده نزدیک خبر افتتاح دفتر نمایندگی و شعبه در روسیه را برای حداقل دو بانک تجاری ایرانی اعلام کنیم. همچنین پیمان پاک،رئیس سازمان توسعه تجارت ایران در توثیتی از افتتاح دومین شعبه بانک روسی در ایران خبر داد.

تخم مرغ ۱۵ درصد کمتر از نرخ مصوب عرضه می شود



رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن گفت: قیمت کنونی هر کیلو تخم مرغ درب مرغداری و میداین میوه و تره بار ۱۵ درصد کمتر از نرخ مصوب اعلامی است.آقای حمیدرضا کاشانی گفت: گرچه روز گذشته سرپرست وزارت جهاد کشاورزی ممنوعیت صادرات تخم مرغ را برداشت،اما صادرات تخم مرغ مشروط به پرداخت مابه التفاوت شده است.به گفته لواکنون صادرکنندگان برای صادرات باید تعهد بدهند که مابه التفاوت را پرداخت می کنند،درحالیکه میزان مابه التفاوت در روزهای آتی مشخص می شود که این امر بیانگر ممنوعیت صادرات است چراکه صادرکننده نمی داند که قیمت تمام شده صادرات برابرش چقدر تمام می شود.کاشانی نرخ کنونی هرکیلو تخم مرغ درب مرغداری را ۴۰ هزار تومان اعلام کرد و گفت: هم اکنون هر کیلو تخم مرغ ۱۵ درصد کمتر از نرخ مصوب عرضه می شود که استمرار این روند حذف گله های جوان را بدنبال خواهد داشت.رئیس هیئت مدیره اتحادیه مرغداران میهن ادامه داد: بنابر بررسی های صورت گرفته،قیمت کنونی تخم مرغ برای مصرف کننده در میداین و فروشگاه های زنجیره ای هم ۱۵ درصد کمتر از نرخ مصوب و حدود هر کیلو ۵۰ هزار تومان است.او قیمت منطقی هر عدد تخم مرغ قله را ۳ هزار و ۵۰۰ تومان اعلام کرد و گفت: عرضه بانرخ های بالاتر ۱۰۰ درصد گرانفروشی است که دستگاه های مسئول باید با گرانفروشان برخورد کنند.کاشانی گفت: روزانه ۳ هزار و ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار و ۴۰۰ تن تخم مرغ تولید می شود که تا ۲۰۰ تا ۳۰۰ از این میزان مازاد بر نیاز کشور است که باید صادر شود چراکه استمرار وضعیت فعلی صادراتضربه مهلکی به تولید تخم مرغ در بلندمدت وارد می کند.

اقتصاد

افزایش ۲برابری تامین ارز

کالا‌های اساسی

از ابتدای سال تاکنون بیش از ۵.۲ میلیارد دلار بابت واردات گندم،ذرت،جو،کنجاله سویادانه‌های روغنی و روغن،برنج و کود تامین ارز با نرخ مصوب انجام شده است.طبق اعلام بانک مرکزی،در راستای تأمین کالا‌های اساسی مورد نیاز کشور طی امسال،با هماهنگی وزارت جهاد کشاورزی و تحت توافقات به‌عمل آمده،از ابتدای سال تاکنون بالغ بر ۵.۲میلیارد دلار بابت واردات گندم،ذرت،جو،کنجاله سویادانه‌های روغنی و روغن،برنج،کود و... تأمین ارز با نرخ مصوب صورت گرفته است،که این مبلغ بیش از دو برابر ارز تأمینی



توافق تازه گمرکات ایران و روسیه برای

تسهیل تجارت و ترانزیت

روسای گمرکات ایران و روسیه در نشست‌ی مشترک در تهران بر تسهیل تجارت و توسعه ترانزیت بین دو کشور توافق کردند.

به گزارش خبرگزاری مهر،توافق تازه مابین گمرکات ایران و روسیه برای تسهیل و توسعه تجارت در دیدار محمد رضوانی فر معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران با روسلان داوود رئیس گمرک فدراسیون روسیه در تهران حاصل شد.

رضوانی فر معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران در این دیدار با اشاره به اینکه زمینه‌ها و سرفصل‌های همکاری بین دو کشور برای تسهیل تجارت ادامه می‌یابد اظهار داشت: با اراده‌ای که بین دو کشور وجود دارد توسعه همکاری‌ها و افزایش حجم مبادلات تجاری بیش از پیش خواهد شد.

وی با اشاره به زمینه‌های همکاری میان گمرکات دو کشور و توسعه آن افزود: با به روزرسانی موافقتنامه‌های امضا شده بین دو کشور و توسعه موافقتنامه‌های جدید،به نقشه راه جدیدی برای گسترش همکاری‌ها دست خواهیم یافت.

رضوانی فر گفت: علاوه بر تسهیل گری تجارت بین دو کشور،گمرک ایران برای ارائه خدمات و تسهیلات ویژه به فعالان اقتصادی مجاز روسیه در قالب کریدور سبز گمرکی آمادگی دارد و این همکاری‌ها با امضای موافقتنامه همکاری در قالب فعالان اقتصادی مجاز بین دو کشور گسترش خواهد یافت.

وی با اشاره به امضای موافقتنامه سه جانبه ترانزیت بین ایران،روسیه و آذربایجان اظهار داشت: با توجه به ظرفیت‌های ترانزیتی بین دو کشور و کریدور شمال و جنوب با توسعه همکاری‌ها،حجم ترانزیت بین دو کشور افزایش چشمگیری خواهد یافت.

این مقام مسئول افزود: با توجه به ظرفیت‌های اقتصادی دو کشور و تنوع و حجم تولیدات دو کشور با همکاری‌های بیشتر،حجم مبادلات بین ایران و روسیه به بیش از ۳ برابر قابل افزایش است.

رضوانی فر با اشاره به نگاه مشترک دو کشور برای افزایش مبادلات تجاری بیان داشت: استفاده از ظرفیت

دریای خزر و توسعه مبادلات دریایی و استفاده از ظرفیت ریلی از مرز سرخس به افزایش حجم مبادلات تجاری دو کشور شتاب خواهد بخشید.

معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران افزود: با توجه به اینکه گمرک ایران،به عنوان مرکز آموزش منطقه‌ای سازمان جهانی گمرک انتخاب شده است می‌توانیم در حوزه همکاری‌های آموزشی نیز با گمرک روسیه همکاری مستمر و فعال داشته باشیم.

معاون وزیر اقتصاد و رئیس کل گمرک ایران بر تبادل الکترونیکی داده‌ها به خصوص در حوزه ارزش تأکید کرد.

وی پیشنهاد کرد: برای به نتیجه رسیدن توافقات دو طرف در این دیدار،کارگروه مشترکی تشکیل شود تا موضوعات به صورت کارشناسی و تخصصی در این کارگروه مورد بررسی قرار گیرد و پس از آن برای اقدام مشترک،عملیاتی گردد.

روسلان داوود رئیس گمرک فدراسیون روسیه نیز در این دیدار ضمن استقبال از پیشنهادات رئیس کل گمرک ایران بر تسهیل و تسریع امور گمرکی و کمک به فعالان اقتصادی با هدف افزایش حجم مبادلات بین دو کشور تأکید کرد.

ابهام در قیمت کالا‌های جدید لوازم خانگی



لوازم خانگی از سوی برخی شرکت‌ها منتشر شد،اما وزارت صمت اعلام کرد که "مجوزی در این رابطه صادر نکرده است" و تولیدکنندگان هم می‌گویند "با وجود ارائه لیست افزایش قیمت مواد اولیه،وزارت صمت هنوز با افزایش قیمت لوازم خانگی موافقت نکرده است".

از طرف دیگر به گفته آن‌ها،"قیمت مواد اولیه به اندازه محصول نهایی تحت نظارت نیست و با دلار تغییر می‌کند".

با این حال،اخیرا دبیر کل انجمن صنایع لوازم خانگی

۵شنبه ۳۰ اردیبهشت ۱۴۰۲ / شماره ۶۲۴۱ / سال بیست و نهم نورخوزستان

بابت کالا‌های موضوعه در بازه زمانی مشابه سال گذشته است که این ارز متناسب با اعلام اولویت‌ها از سوی وزارت جهاد کشاورزی تأمین می‌شود و روند تأمین ارز نداوم دارد.مطابق بر آورد بهای جهانی کالا‌های اساسی،در سال پیش رو با کاهش قیمت مواجه خواهیم بود،که این امر به‌علاوه پیش‌بینی بهبود شرایط و متناسب افزایش تولیدات کشاورزی،در مجموع منجر به تقلیل نیاز وارداتی و مصارف ارزی کشور در این زمینه خواهد شد.سال گذشته نیز از فروردین تا ۲۴ اسفند بابت ثبت سفارش‌های وزارت جهاد کشاورزی (شامل کالا‌های ذرت،کنجاله سویا،روغن،جو،گندم،دانه‌های روغنی،برنج،گوشت و...)،معادل ۱۶ میلیارد دلار تأمین ارز انجام شد که بیانگر افزایش ۲۸ درصدی تأمین ارز موردنیاز واردات در این حوزه نسبت به مدت مشابه سال ماقبل است بر همین اساس فقط در سه ماه پایانی سال گذشته بیش از ۲.۴ میلیارد دلار برای ثبت سفارش‌های وزارت جهاد کشاورزی تخصیص ارز صورت گرفت.

صادرات دام زنده ممنوع است

تا به ثبات نرسیدن عرضه صادرات دام زنده ممنوع است.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما،سرپرست وزارت جهاد کشاورزی گفت: تا کنترل عرضه به ثبات نرسد صادرات دام زنده ممنوع است،خریدار مازاد دام زنده نیز شرکت پشتیبانی امور دام و معاونت بازرگانی است.

آقایمیری افزود: باید سرعت کار دامپزشکی در ارائه دستورالعمل‌های بهداشتی دام افزایش یابد و به سازماندهی کشتارگاه‌ها نیز توجه ویژه شود.

سرپرست وزارت جهاد کشاورزی با بیان اینکه اتحادیه‌ها بازوان توانمند وزارت جهاد کشاورزی هستند،افزود: اتحادیه‌ها باید به ما ثابت کنند که نفع مصرف کننده برای آن‌ها حائز اهمیت است.

افزایش ۴۹۰۰ درصدی صادرات آهن اسفنجی

طبق آماردر نخستین ماه امسال بیشترین حجم صادرات فولادی‌ها را شمش فولاد به خود اختصاص داده که البته ۵۰۰۰ تن کمتر از میزان صادرات آن در فروردین پارسال است و تنها قلم فولادی است که صادرات آن کاهشی ثبت شده است. اما در مقابل صادرات آهن اسفنجی در این مقایسه آماری،با افزایش ۴۹۰۰ درصدی روبرو شده است.

به گزارش ایسنا،بر اساس آماری که توسط انجمن تولیدکنندگان فولاد ایران در اختیار ایسنا قرار گرفت،در فروردین ماه امسال ۱۷۸ هزار تن مقاطع طولی فولادی صادر شده که نسبت به ۱۵۲ هزار تن صادرات در مدت مشابه سال گذشته ۱۳ درصد بیشتر شده است.

پس از آن صادرات محصولات فولادی افزایش ۲۰ درصدی و صادرات مقاطع تخت فولادی رشد ۵۶ درصدی را ثبت کرده‌اند؛ اما افزایش قابل توجه صادرات فولادی‌ها در خصوص آهن اسفنجی صورت گرفته که افزایش ۴۹۰۰ درصدی داشته است.

در این مقایسه آماری از صادرات فولادی‌ها در نخستین ماه از سال جاری نسبت به مدت مشابه سال گذشته،صادرات محصولات فولادی نیز افزایش ۵۶ درصدی را ثبت کرده و از ۱۸۴ هزار تن صادراتی در فروردین ماه ۱۴۰۱ به ۲۲۰ هزار تن در مدت مشابه سال جاری رسیده‌است.

صادرات مقاطع تخت فولادی نیز از ۲۷ هزار تن در فروردین ۱۴۰۱ به ۴۲ هزار تن در ماه مشابه سال جاری رسیده که نشان از افزایش ۵۶ درصدی صادرات این مقاطع فولادی دارد.

رشد صادرات اما در خصوص آهن اسفنجی رکورد زده و افزایش ۴۹۰۰ درصدی را به خود اختصاص داده است؛ در حالی‌که در نخستین ماه سال گذشته تنها ۱۰۰۰ تن آهن اسفنجی تولید داخل صادر شده بود،این عدد در فروردین ۱۴۰۲ به بیش از ۵۰ هزار تن رسیده است.

در مقابل اما،علیرغم اینکه صادرات شمش فولاد (فولاد میانی) بیشترین حجم صادراتی در فروردین ماه امسال را معادل ۶۳۱ هزار تن داشته است،همین میزان حدود ۵۰۰۰ هزار تن کمتر از میزان صادرات شمش فولاد در فروردین ماه ۱۴۰۱ داشته و یک درصد افت صادرات را ثبت کرده است. در فروردین سال گذشته حدود۶۳۶ هزار تن شمش فولاد صادر شده بود.

تبادل برق ایران و پاکستان استارت خورد

خط انتقال برق ایران و پاکستان که رکورد ۹ ماهه زمان ساخت را به ثبت رسانده،امروز با حضور رئیس جمهور و نخست وزیر پاکستان افتتاح می‌شود. به گزارش ایسنا،یکی از برنامه های رئیس جمهور در سفر به استان سیستان و بلوچستان آغاز بهره برداری از خط ۱۰۰ مگاواتی مبادله برق پاکستان بوده که در راستای برنامه های دولت برای تقویت دیپلماسی منطقه‌ای با محوریت توسعه اقتصادی،دستگاه دیپلماسی یوپی برق در دستور کار قرار گرفته است.بر این منبایه منظور توسعه روابط برق با کشورهای مختلف به منظور ارتقای تاب‌آوری شبکه برق کشور،در گام اول زمینه ارتقای ظرفیت تبادل برق با کشورهای همسایه برنامه‌ریزی شد. با توجه به برنامه‌ریزی یاد شده،ارتقای ظرفیت تبادل برق با پاکستان یکی از فعالیت‌های تعریف شده در رابطه با توسعه دستگاه دیپلماسی برق بوده است.

این پروژه در سال ۲۰۱۱ آغاز شد اما به علت برخی مشکلات به بهره‌برداری نرسید.با رویکرد دولت سیزدهم ایران و دولت پاکستان در نگاه ویژه و تعامل با همسایگان به‌صورت جدی پیگیری و در مدت چهار ماه آماده بهره‌برداری شد. ارزش روز پروژه مذکور بیش از ۲۲۵۰ میلیارد ریال برآورد می‌شود.

پروژه ارتقای ظرفیت تبادل برق ایران و پاکستان،یک خط انتقال دو مایه باندل دوتایی،به طول ۸۰ کیلومتر است که ۵۰ کیلومتر آن در داخل ایران بوده و در این فاز به طول ۸۰ کیلومتر اجرا شده و با ولتاژ ۱۳۲ کیلوولت برقدار می‌شود. با بهره برداری از این خط در این فاز امکان افزایش ۱۰۰ درصدی تبادل برق با کشور فراهم می‌گردد. این پروژه به میزان ۱۰۰ مگاوات میسر می‌شود. همچنین در صورت آمادگی طرف پاکستانی و تکمیل زیرساخت‌ها در پاکستان امکان ارتقای ولتاژ خط به ۲۳۰ کیلوولت و افزایش سطح تبادل به ۴۰۰ مگاوات نیز حاصل خواهد شد.

بر اساس گزارش فنی از جزئیات این طرح خط تبادل پلان - جیرانی به طول بیش از ۸۰ کیلومتر با ظرفیت ۱۰۰ مگاوات با احداث این خط ظرفیت تبدیلی انرژی بین دو کشور پاکستان و ایران به ۲۰۰ مگاوات افزایش پیدا می‌کند.



مقدماتی نسبت به درج پیش نویس قرارداد در سامانه الکترونیک ثبت احوال اقدام و پیش نویس مذکور را جهت تنظیم سند رسمی به دفتر اسناد رسمی متعین کنند.

تبصره ۱۰: آیین‌نامه اجرایی این ماده مستشمل بر مواردی از جمله نحوه ارائه اطلاعات برخط نقل و انتقال املاک موضوع این ماده به سازمان امور مالیاتی شامل اطلاعات متعاملین،ارزش معامله،زمان انجام نقل و انتقال و سایر اطلاعات مورد نیاز و همچنین تکالیف سایر دستگاه‌ها و نهادهای در اجرای این ماده حاکمتر سه ماه تا تاریخ لازم‌الاجرا شدن این قانون توسط وزارت راه و شهرسازی با همکاری وزارت امور اقتصاد و دارایی،وزارت کشور و سازمان ثبت اسناد و املاک کشور تهیه و به تصویب هیات وزیران می‌رسد.

در حالی که تولیدکنندگان لوازم خانگی از اعمال قیمت جدید برای برخی محصولات با آپشن‌های جدید یا مدل‌های جدید خبر داده‌اند،برخی فروشندگان می‌گویند "برخی شرکت‌ها فقط با تغییر کد و اسم یک محصول،ادعا می‌کنند محصول جدید تولید کرده‌اند و قیمت آن را افزایش می‌دهند".

به گزارش ایسنا،افزایش قیمت لوازم خانگی در ماه‌های اخیر همواره محل بحث بوده است. آخرین مجوز افزایش قیمت لوازم خانگی مربوط به تیر ماه سال قبل است که مجوز افزایش قیمت ۱۵ درصدی قیمت برای تلویزیون و ۱۰ درصدی برای یخچال،یخچال - فریزر و ماشین لباسشویی و ظرفشویی صادر شد.

از اواخر دی ماه سال قبل قیمت برخی محصولات لوازم خانگی ۱۰ تا ۱۵ درصد از سوی شرکت‌ها افزایش یافت،اما مجوزی برای این افزایش قیمت صادر نشده بود. در نهایت رئیس سازمان حمایت مصرف‌کنندگان و تولیدکنندگان گفت که "معاونت سرمایه‌ای سازمان حمایت واحدهایی به بدون مجوز افزایش قیمت داده‌اند را انضار کرده و به آن‌ها تذکر داده و این واحدها مکلف شدند قیمت‌ها را برگردانند."در سال جدید نیز گزارش‌هایی از افزایش قیمت

مالیات "معاملات مکرر مسکن" چقدر است؟

۱ تا یکسال پس از مالکیت مشمول مالکیت به میزان ۶۰ درصد مابه‌التفاوت قیمت زمان تملک و انتقال مالکیت
۲ بیش از یکسال تا دو سال پس از مالکیت مشمول مالیات به میزان ۴۰ درصد مابه‌التفاوت قیمت زمان تملکو انتقال مالکیت
۳ بیش از دو سال تا سه سال پس از مالکیت مشمول مالیات به میزان ۲۰ درصد مابه‌التفاوت قیمت زمان تملک و انتقال مالکیت
تبصره ۱: انتقال مالکیت در موارد زیر مشمول مالیات موضوع این ماده نخواهد شد:

۱ انتقال مالکیت به موجب ارث
۲ املاک و اراضی انتقال یافته ناشی از تملیک از محل اجرائیه و یا آرای محاکم قضایی و یا قهری
۳ انتقال مالکیت به دولت و شهرداری‌ها
۴ انتقال بلاعوض برای انتقال‌دهنده

تبصره ۲: در انتقال املاک به صورت بلاعوض انتقال گیرنده مشمول مالیات بر درآمد اتفاقی است.

تبصره ۳: در صورتی که فرد حقیقی در یک خانوار یا شخص حقوقی صرفا اقدام به تملک یک واحد مسکونی یا یک قطعه زمین با کاربری مسکونی کند در صورت انتقال مالکیت همان ملک مشمول مالیات این موضوع نخواهد شد.