نور خوزستان

روزنامه فرهنگی، اجتماعی، سیاسی صبح خوزستان

صاحب امتیاز: سیدمحمدطاهر موسوی زاده / مدیرمسئول و سردبیر: حسین حسین نژادیان / دبیرصفحات: محمد کاظم حاج سردار

نشانی: اهواز، امانیه، خیابان انقلاب، بین سقراط و دز کوچه رشیدی پلاک ۸ - مجتمع مطبوعاتی نور تلفن: ۴-۳۳۳۶۳۶۹۳ و ۲-۳۳۳۳۰۳۳۱

نمابر: ۳۳۳۶۳۶۹۱ /کدپستی: ۶۱۳۳۸۶۳۷۴۳ / واتس اپ: ۰۹۳۷۳۲۹۳۵۶۹

آیین نامه اخلاق حرفه ای: آیین_ نامه _اخلاق_ حرفه ای/ www. NoorDaily .ir چاپ و لیتوگرافی: چاپخانه نور

نور خوزستان آنلاین: www. NoorDaily .ir روابط عمومی: NoorDaily@ yahoo .com

اذان صبح: ۰۳:۳۵ طلوع آفتاب: ۰۵:۱۱ اذان ظهر: ۱۲:۱۴ غروب آفتاب: ۱۹:۱۷ اذان مغرب: ۱۹:۳۷ نیمه شب: ۲۳:۲۶

بهبهان	۷-دقیقه	ماهشهر، بندرامام	۲/۱۵-دقیقه	خرمشهر و جزیره مینو	۲ + دقیقه
ایذه	۴-دقیقه	رامشیر، نفت سفید	۲-دقیقه	بستان	۲/۵ + دقیقه
باغملک، هندیجان، هفتکل، امیدیه، آغاجاری	۳/۵-دقیقه	لالی	۱/۵-دقیقه	هویزه، اندیمشک، دزفول	۲ + دقیقه
رامهرمز، اندیکا	۳-دقیقه	شوشتر، شادگان	۱-دقیقه	شوش دانیال، آبادان، سوسنگرد	۱/۵ + دقیقه
مسجدسلیمان	۲/۵-دقیقه	گتوند، ملاثانی	۰/۵-دقیقه	حمیدیه، سردشت دزفول	۰/۵ + دقیقه

بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی

آگهی مزایده املاک

رعایت پروتکل های بهداشتی در تمامی مراحل مزایده برای شرکت کنندگان الزامی است

(سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی، اداره کل اموال و املاک خوزستان وکهگیلویه بویراحمد در نظر دارد املاک مشروحه ذیل را در استان های خوزستان و کهگیلویه بویراحمد را از طریق مزایده عمومی با شرایط ویژه(به صورت اقساط بلند مدت و بدون کارمزد) واگذار نماید. مهلت و محل دریافت اسناد: متقاضیان محترم می توانند از روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۱۶ لغایت دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۳/۲۹ همه روزه به جز ایام تعطیل از ساعت ۷:۳۰ الی ۱۷ جهت اخذ اطلاعات شرایط مزایده و بازدید ازمحل و دریافت فرم های شرکت در مزایده و ارائه پیشنهادات خود به آدرس دفاتر مزایده مندرج در جدول ذیل مراجعه نمایند.

مهلت و محل ارائه پیشنهادات: مهلت ارائه پاکت ها تا روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ ساعت ۱۱ و محل ارائه پیشنهادات،اداره کل اموال و املاک خوزستان وکهگیلویه بویراحمد به آدرس مندرج در جدول ذیل می باشد.

زمان بازگشایی پاکت ها: پیشنهادهای واصله راس ساعت ۱۱:۳۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ در محل اداره کل اموال و املاک استان های خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد واقع در اهواز - کیانپارس - نبش خیابان ۲۰ غربی - روبروی بازار مرو- ساختمان اداره کل اموال و املاک بنیادمستضعفان استانهای خوزستان و کهگیلویه وبویراحمد بازگشایی خواهد شد.

تبصره: شرکت در مزایده و اخذ اطلاعات فروش املاک استان های مذکور در تهران به آدرس: اتوبان شهید سلیمانی،نرسیده به بلوار آفریقا،ساختمان مرکزی بنیاد مستضعفان انقلاب اسلامی (شماره تماس تهران: ۸۸۷۹۳۷۲۱-۰۲۱) امکان پذیر است. پیشنهادات دریافت شده در تهران (مربوط به استانها) روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۳/۳۰ راس ساعت ۱۱ درمحل اداره کل امور استانها بازگشائی و توسط نمابر به استان ارسال خواهد شد.

توضیحات:

۱) رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده که از طریق دفاتر فروش در اختیار متقاضیان قرار می گیرد الزامی می باشد

۲) متقاضی می بایست ضمن مطالعه دقیق شرایط فروش مندرج در فرم های مزایده،پشت و روی‌فرم ها را مهر و یا امضاء نماید.

۳) اخذ فرم الحاقیه در خصوص اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن بهمراه فرم های شرکت در مزایده الزامی می باشد. متقاضی هرگونه ادعای بعدی مبنی بر عدم اطلاع از شرایط ملک،عدم اطلاع از مفاد الحاقیه،عدم امضاء ذیل اسناد و یا عدم ارائه مدارک از سوی دفاتر فروش را از خود سلب و ساقط می نماید.

۴) سپرده شرکت در مزایده به میزان ۵٪ قیمت پایه ملک مورد نظر مطابق با فرم شرایط شرکت در مزایده است که میبایست به صورت چک بانکی در وجه سازمان اموال و املاک بنیاد مستضعفان به شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۰۱۷۱۹۲۰ صادر گردد. (چک بانکی صرفاً چک تضمینی است که از بانک های عامل اخذ می گردد)

۵) پیشنهادات فاقد سپرده،مخدوش،مبهم و یا مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۶) هزینه محضر(حق الثبت و حق التحریر) بالمناصفه بر عهده طرفین می باشد.

۷) سازمان اموال و املاک در رد یا قبول پیشنهادات واصله مختار می باشد.

۸) اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده و بازدید از املاک،الزامی می باشد. بدیهی است در صورت عدم بازدید و اخذ اطلاعات لازم،مسئولیتی متوجه این سازمان نخواهد بود.

۹) یک درصد(۱٪)رقم پیشنهادی به عنوان هزینه مزایده از برندگان در زمان انعقاد قرارداد، نقداً دریافت می گردد که پیشنهاددهنده با علم به این موضوع نسبت به اعلام قیمت پیشنهادی اقدام نموده و هرگونه ادعای بعدی در این خصوص پذیرفته نخواهد شد.

۱۰) برندگان مزایده ملزم به ارائه تاییدیه ثبت نام ابلاغ الکترونیکی قضایی(سامانه ثنا) و چک صیاد خواهند بود.بدیهی است در صورت عدم ارائه امکان انعقادقرارداد وجودنداشته و سپرده ضبط خواهد شد.

۱۱) حضور متقاضی با در دست داشتن مدارک و مستندات شناسائی،در جلسه بازگشائی پاکات الزامی است.

۱۲) نحوه دریافت ثمن معامله و شرایط اقساط (بدون کارمزد) به شرح جدول ذیل می باشد.

ردیف	قیمت پایه مزایده	درصد پرداخت نقدی	درصد پرداختی زمان تحویل ملک	درصد پرداخت قسطی(باقیمانده)	دوره اقساط	درصد تخفیف در صورت پرداخت نقدی نسبت به ۶۰٪ باقیمانده
۱	تا سقف ۱۰۰ میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۲۴ماهه	حداکثر تا ۱۸٪
۲	بالاتر از سقف۱۰۰میلیارد ریال	۳۰٪	۱۰٪	۶۰٪	۳۰ماهه	حداکثر تا ۱۸٪

ردیف	استان/شهر	تلفن	آدرس
۱	خوزستان/اهواز	۳۳۳۷۵۲۲۰ و ۳۳۳۷۶۷۷۲-۰۶۱	اهواز-کیانپارس-نبش خیابان ۲۰غربی-روبروی بازار مرو- ساختمان اداره کل اموال و املاک بنیادمستضعفان خوزستان و کهگیلویه و بویراحمد
۲	خوزستان/بهبهان	۵۲۷۳۲۸۲۰-۰۶۱	بهبهان - خیابان جواهر بهبهانی -نبش کوچه فرمانداری
۳	کهگیلویه و بویر احمد /گچساران	۳۲۳۳۰۱۴۳-۰۷۴	گچساران- بلوار حضرت ولیعصر(عج)- بعد از ترمینال مسافربری - روبروی شهرک مکانیکها

لیست املاک مزایده اول سال ۱۴۰۲ استان خوزستان

ردیف	پلاک ثبتی/آدرس	عرصه مترمربع	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت/توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	اهواز/گلستان/خیابان ژاله/بین خیابان اسفند و نسترن/پلاک ثبتی ۱۵۷۰/۹۳۹	۱۰۰۰	۰	زمین/مسکونی	ششدانگ-ملک مذکور یک قطعه زمین غیرمحصور می باشد و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۲۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	اهواز/کوی بهارستان/انتهای خیابان کاج/جنب مسجد امام علی ابن موسی الرضا(ع)/قسمتی ازپلاک ثبتی ۱۵۷۸/۸۶۱۳	۱۴۵۲/۰۱	۰	زمین/درمانی وپارک کودک	قسمتی از پلاک ثبتی مرقوم به صورت یک قطعه زمین غیرمحصور و با کروکی معین می باشد که انتقال آن به صورت مشاع صورت می پذیرد. هرگونه اصلاح و رفع مزاحمت و معارض بعهده خریدار می باشد. فروش ملک با وضع موجود بوده و اخذسایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۲۹۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	اهواز/چم السخیر/بعداز کانال سلمان/جنب تاسیسات شرکت نفت/قطعه شماره۱/ قسمتی از پلاک ثبتی۶/۱۹	۱۸۲۳۸۴/۰۴	۰	زمین/خارج از محدوده و درون حریم طرح جامع شهر	قسمتی از پلاک ثبتی مرقوم به صورت یک قطعه زمین کشاورزی مشاع و با کروکی معین می باشد که در جوار و حریم چاه نفت، خطوط لوله نفت، تاسیسات شرکت نفت، جاده دسترسی به تاسیسات شرکت نفت، راه شنی و خط لوله انتقال آب غدیر قرار گرفته است. رعایت احاریم مزبور و دیگر احاریم قانونی و کسرمساحت احتمالی ناشی از احاریم مذکور برعهده خریدار می باشد و بنیاد هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در این خصوص نخواهد داشت. رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار می باشد. بنیاد هیچ گونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد. فروش ملک با وضع موجود بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۲۷۰،۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	اهواز/چم السخیر/بعداز کانال سلمان/جنب تاسیسات شرکت نفت/قطعه شماره ۲/قسمتی از پلاک ثبتی ۶/۱۹	۲۱۵۴۹۱/۹۸	۰	زمین/خارج از محدوده و درون حریم طرح جامع شهر	قسمتی از پلاک ثبتی مرقوم به صورت یک قطعه زمین کشاورزی مشاع و با کروکی معین می باشد که در جوار و حریم چاه نفت، خطوط لوله نفت، تاسیسات شرکت نفت، جاده دسترسی به تاسیسات شرکت نفت، راه شنی ، خطوط انتقال برق قرار گرفته است. رعایت احاریم مزبور و دیگر احاریم قانونی و کسرمساحت احتمالی ناشی از احاریم مذکور برعهده خریدار می باشد و بنیاد هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در این خصوص نخواهد داشت. رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار می باشد. بنیاد هیچ گونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد. فروش ملک با وضع موجود بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۳۲۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۵	اهواز/چم السخیر/بعداز کانال سلمان/جنب تاسیسات شرکت نفت/قطعه شماره ۳/قسمتی از پلاک ثبتی ۶/۱۹	۱۱۷۲۷۵/۵۹	۰	زمین/خارج از محدوده و درون حریم طرح جامع شهر	قسمتی از پلاک ثبتی مرقوم به صورت یک قطعه زمین کشاورزی مشاع و با کروکی معین می باشد که در جوار و حریم چاه نفت، خطوط لوله نفت،تاسیسات شرکت نفت، جاده دسترسی به تاسیسات شرکت نفت، کانال سلمان و خطوط انتقال برق قرار گرفته است. رعایت احاریم مزبور و دیگر احاریم قانونی و کسرمساحت احتمالی ناشی از احاریم مذکور برعهده خریدار می باشد و بنیاد هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در این خصوص نخواهد داشت. رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار می باشد. بنیاد هیچ گونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد. فروش ملک با وضع موجود بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۲۰۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۶	اهواز/چم السخیر/بعداز کانال سلمان/جنب تاسیسات شرکت نفت/قطعه شماره ۴/قسمتی از پلاک ثبتی ۶/۱۹	۲۳۵۲۷/۲۴	۰	زمین/خارج از محدوده و درون حریم طرح جامع شهر	قسمتی از پلاک ثبتی مرقوم به صورت یک قطعه زمین کشاورزی مشاع و با کروکی معین می باشد که در جوار و حریم چاه نفت، خطوط لوله نفت، تاسیسات شرکت نفت و جاده دسترسی به تاسیسات شرکت نفت قرار گرفته است. رعایت احاریم مزبور و دیگر احاریم قانونی و کسرمساحت احتمالی ناشی از احاریم مذکور برعهده خریدار می باشد و بنیاد هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در این خصوص نخواهد داشت. رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار می باشد. بنیاد هیچ گونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد. فروش ملک با وضع موجود بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۴۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۷	اهواز/چم السخیر/بعداز کانال سلمان/جنب تاسیسات شرکت نفت/قطعه شماره ۵/قسمتی از پلاک ثبتی ۶/۱۹	۸۵۶۰۱/۴۵	۰	زمین/خارج از محدوده و درون حریم طرح جامع شهر	قسمتی از پلاک ثبتی مرقوم به صورت یک قطعه زمین کشاورزی مشاع و با کروکی معین می باشد که در جوار و حریم چاه نفت، خطوط لوله نفت، تاسیسات شرکت نفت و جاده دسترسی به تاسیسات شرکت نفت قرار گرفته است. رعایت احاریم مزبور و دیگر احاریم قانونی و کسرمساحت احتمالی ناشی از احاریم مذکور برعهده خریدار می باشد و بنیاد هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در این خصوص نخواهد داشت. رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار می باشد. بنیاد هیچ گونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد. فروش ملک با وضع موجود بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۱۱۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۸	اهواز/چم السخیر/بعداز کانال سلمان/جنب تاسیسات شرکت نفت/قطعه شماره ۶/قسمتی از پلاک ثبتی ۶/۱۹	۴۸۳۵۹/۸۱	۰	زمین/خارج از محدوده و درون حریم طرح جامع شهر	قسمتی از پلاک ثبتی مرقوم به صورت یک قطعه زمین کشاورزی مشاع و با کروکی معین می باشد که در جوار و حریم چاه نفت، خطوط لوله نفت، تاسیسات شرکت نفت، جاده دسترسی به تاسیسات شرکت نفت، لوله انتقال آب طرح غدیر، خطوط انتقال برق و خط راه آهن قرار گرفته است. رعایت احاریم مزبور و دیگر احاریم قانونی و کسرمساحت احتمالی ناشی از احاریم مذکور برعهده خریدار می باشد و بنیاد هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در این خصوص نخواهد داشت. رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار می باشد. بنیاد هیچ گونه تعهدی در خصوص تامین آب ندارد. فروش ملک با وضع موجود بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۹	ماهشهر/اتوبان شهید بابایی/جنب شرکت نامی نوش/پلاک ثبتی ۷/۲۸	۲۴۳۴۹/۳	۸۰	زمین/خارج از محدوده طرح تفصیلی ودرحریم شهری وفاقد کاربری	ششدانگ-ملک مذکور یک قطعه زمین غیرمحصور میباشد که براساس استعلامات صورت گرفته از راه آهن و راهداری هرگونه ساخت وساز در احاریم اعلام شده توسط ادارت مزبور منوط به صدور مجوز از ادارات مربوطه میباشد که اخذ مجوز برعهده خریدار بوده و همچنین رعایت احاریم مزبور و دیگر احاریم قانونی و کسرمساحت احتمالی ناشی از احاریم مذکور برعهده خریدار می باشد و بنیاد هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در این خصوص نخواهد داشت. اعیانی های موجود در ملک بصورت نیمه مخروبه میباشد و هرگونه اصلاح ورفع تصرف و معارض با خریدار می باشد. فروش ملک با وضع موجود بوده و اخذسایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۲۶۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۰	بهبهان/پشت کشتارگاه/پلاک ثبتی ۵۰۷۲/۷۸	۱۸۴	۰	زمین/مسکونی با تراکم زیاد	ششدانگ ملک بصورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۱۳،۴۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۱	بهبهان/پشت کشتارگاه/پلاک ثبتی ۵۰۷۲/۹۵	۱۷۱	۰	زمین/مسکونی با تراکم زیاد	ششدانگ ملک بصورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۱۱،۱۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۲	بهبهان/پشت کشتارگاه/پلاک ثبتی ۵۰۷۲/۹۶	۱۷۴/۵۲	۰	زمین/مسکونی با تراکم زیاد	ششدانگ ملک بصورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۱۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۳	بهبهان/پشت کشتارگاه/پلاک ثبتی ۵۰۷۲/۱۰۴	۲۵۱/۵۴	۰	زمین/مسکونی با تراکم زیاد	ششدانگ ملک بصورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۱۶،۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۴	بهبهان/پشت کشتارگاه/پلاک ثبتی ۵۰۷۲/۱۶۱	۱۷۷/۵۸	۰	زمین/مسکونی با تراکم زیاد	ششدانگ ملک بصورت یک قطعه زمین غیر محصور بوده و رفع هرگونه تصرف و معارض با خریدار بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۱۲،۳۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۱۵	گچساران/محله رادک/خیابان شهید مرادی/قسمتی ازپلاک ثبتی ۲۱/۸۶۷	۱۱۶/۲۰	۰	زمین/مسکونی	قسمتی از پلاک ثبتی مرقوم به صورت یک قطعه زمین غیرمحصور دارای متصرف میباشد. درملک موصوف از سوی املاک مجاور چندباب درب و پنجره باز گردیده که رفع مزاحمت و توافق با املاک مجاور جهت رفع تصرف و مزاحمت برعهده خریدار است و بنیاد هیچ گونه مسئولیت و تعهدی در این خصوص نخواهد داشت. انتقال ملک به خریدار از طریق اعطای وکالت مشاعی صورت خواهد پذیرفت. هر گونه رفع تصرف و معارض بعهده خریدار میباشد. فروش ملک با وضع موجود بوده و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۳،۹۰۰،۰۰۰،۰۰۰