نمایشگاه بین المللی صنایع کشاورزی و مواد غذایی با حضور ۱۵ کشور

سی امین نمایشگاه بین المللی صنایع کشاورزی،مواد غذایی،ماشین آلات و صنایع وابسته در تهران کار خود را با حضور فعالان این حوزه از ۱۵ کشور آغاز کرد.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما،سی امین نمایشگاه بین المللی صنایع کشاورزی،مواد غذایی،ماشین آلات و صنایع وابسته-» از تاریخ ۲۶ لغایت ۲۹ خردادماه ۱۴۰۲ در محل دائمی نمایشگاه‌های بین المللی تهران برگزار شد.

در این رویداد حدود ۶۹۸ شرکت داخلی و ۱۲۷ شرکت خارجی (نام کشورهای شرکت کننده،ایتالیا،آلمان،برزیل،روسیه،فرانسه،دانمارک،ترکیه،چین،اتریش،امارات متحده عربی،تایلند، کره جنوبی،لهستان،هلند و هند) حضور دارند.

کالاهای ارائه شده در این نمایشگاه زمینه فرآورده‌ها و محصولات غذایی ماشین آلات صنایع غذایی بسته بندی محصولات کشاورزی و صنایع جانبی است.

با استناد به موسسات و کارشناسان انرژی؛

بلومبرگ: صادرات نفت ایران رکورد ۵ ساله را شکست

نشریه بلومبرگ با استناد به موسسات و کارشناسان انرژی اعلام کرد که میزان صادرات نفت ایران در پنج سال گذشته،یعنی پس از خروج آمریکا از برجام و برگشت مجدد تحریم‌ها به بالاترین حد خود رسیده است.

به گزارش خبرگزاری مهر،نشریه بلومبرگ در گزارشی به نقل از موسسات و سازمان‌های کارشناسی نوشت که علی‌رغم تحریم‌های آمریکا،ایران بیشترین میزان صادرات نفت خام را در ۵ سال گذشته (پس از برگشت مجدد تحریم‌ها) انجام داده و حضور مجدد خود در صحنه ژئوپلیتیک را تقویت کرده است.بلومبرگ با استناد به داده‌های آژانس بین‌المللی انرژی،EFG،آمارهای شرکت اطلاعات کالا (kpler) افزود از زمان برگشت تحریم‌های آمریکا علیه ایران در سال ۲۰۱۸،صادرات نفت ایران به بالاترین حد خود رسیده است.

به نوشته بلومبرگ،بیشترین حجم صادرات نفت ایران به سمت چین رفته،زیرا این کشور بزرگترین واردکننده نفت جهان است.

بلومبرگ در حالی مدعی شده که بیشتر صادرات نفت ایران به چین بوده که اخیرا مقامات کشورمان اعلام کردند که آلمان نیز به جمع مشتریان نفتی ایران پیوسته است.

علی ماجدی،معاون وزیر پیشین نفت در امور بین‌الملل و بازرگانی دراین‌باره گفت: قاعدتا مذاکرات برجام در صادرات نفت ایران به یک کشور اروپایی مثل آلمان بی‌تاثیر نبوده است. ما می‌توانیم صادرات نفت به این کشور را افزایش دهیم،اما به شرطی که تحریم نباشیم.

وی درباره صادرات نفت ایران به آلمان و امکان تداوم آن تاکید کرد: احتمالا یک مجوز خاصی داده شده که آلمان بتواند حدود ۷۰ هزار بشکه نفت از ایران خریداری کند و اگر این روند تکرار شود قابل بحث خواهد بود.

سامانه استعلام رانندگان به بهره برداری رسید

مدیرکل دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای گفت: با هدف دسترسی همگان به اطلاعات موجود نهادهای دولتی،سامانه استعلام رانندگان وسایل نقلیه در بستر نرم افزار اندروید راه‌اندازی شد و شبانه روزی قابل بهره برداری است.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما،حسین متولی حبیبی گفت: سامانه استعلام رانندگان وسایل نقلیه در بستر اپلیکیشن (اندروید) برای تسهیل استعلام‌های بارنامه،صورت وضعیت و راهنامه به تفکیک ماه در طول سال‌های اخیر،پیمایش ناوگان،دوره‌های آموزشی رانندگان،وضعیت فعال بودن کارت هوشمند،کارت صحت و سلامت همچنین اعلام سوختگیری آماده بهره برداری است.

متولی تصریح کرد: این سامانه به صورت پایدار و شبانه روزی آماده خدمت بوده و نسخه نهایی آن در برنامه کافه بازار و پایگاه اینترنتی سازمان به نشانی rmto.ir قابل بارگیری است.

مدیرکل دفتر فناوری اطلاعات و ارتباطات خاطرنشان کرد: کاربران برای ورود به سامانه بایستی با شماره همراه و شناسه ملی منطبق که در سامانه‌های سازمان راهداری ثبت شده استفاده کنند و در صورت مواجه شدن با خطای نامعتبر شدن شماره همراه،باید نسبت به اصلاح آن در ادارات کل استانی اقدام کنند.

وی اظهارداشت: مرحله ابتدایی سامانه استعلام رانندگان در قالب تحلیل نیازمندی‌ها آغاز و در مراحل طراحی و آزمایش طی بازه زمانی سه ماه از اسفند ماه سال گذشته صورت گرفته که در مراحل آتی قابلیت توسعه برای شرکت‌های حمل ونقلی نیز در جهت خدمات الکترونیکی رایگان فراهم می‌شود.

متولی افزود: پیاده‌سازی سامانه استعلام رانندگان برای رفع نیاز کاربران و بهره گیری از روش هوشمندانه مد نظر قرار گرفته است که مزایای آن شامل توسعه کسب و کار از جمله مشارکت شرکت‌ها و موسسات حمل و نقل همچنین مشارکت شرکت‌های دانش بنیان در امر طراحی و تولید نرم افزار،یکپارچه سازی خدمات مشترک وابسته در حوزه حمل و نقل،گسترش خدمات الکترونیک با هدف حذف مراجعه حضوری رانندگان برای دریافت اطلاعات حمل و نقل و سفر،اصالت و صحت سنجی هویت رانندگان در قالب دریافت اطلاعات (بارنامه،صورت وضعیت و...)،صدور اطلاعات (بارنامه،صورت وضعیت،سوخت) دقیق با جزییات برای رانندگان وسایل نقلیه سنگین،آگاهی از زمان انقضای کارت هوشمند،کارت صحت و سلامت و کارت معاینه فنی ناوگان است.

افزایش ۲ برابری تسهیلات تجهیز مکانیزاسیون کشاورزی

مدیر عامل بانک کشاورزی گفت: میزان تسهیلات پرداختی تجهیز ادوات کشاورزی و مکانیزاسیون در سال گذشته ۵ همت بود که این رقم برای امسال با افزایش دو برابری،۱۰ همت تعیین شده است.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما،فرخ نژاد در حاشیه آیین کاشت نود نهال به یاد شهیدان بانک کشاورزی،گفت: علاوه بر تخصیص منابع در چارچوب حفظ امنیت غذایی جامعه،یکی از تکالیف مان کمک به منابع طبیعی و توسعه آن است که در این راستا متناسب با امکانات و اعتباراتی که در اختیار داریم وظایف مان را انجام می‌دهیم.

وی با اعلام این که سال گذشته ۱۸۸ هزار میلیارد تومان اعتبار به بخش‌های مختلف کشاورزی تخصیص داده شده،افزود: این رقم در مقایسه با عدد سال قبل آن ۷۰ درصد رشد داشته و امسال نیز متناسب با میزان وصولی‌ها و تجهیز منابع بانک توزیع اعتبارات صورت می‌گیرد.

فرخ نژاد تصریح کرد: در حال حاضر ۷ و نیم همت از سوی بانک مرکزی اجازه تسهیلات دهی برای بانک صادر شده و تا پایان سال با افزایش منابع از محل‌هایی که اشاره کردم میزان پرداخت تسهیلات افزایش می‌یابد.

مدیر عامل بانک کشاورزی در ادامه میزان تسهیلات پرداختی بانک در حوزه تجهیز ادوات کشاورزی و مکانیزاسیون در سال گذشته را ۵ هزار میلیارد تومان خواند و گفت: این رقم برای امسال با افزایش دو برابری ده هزار میلیارد تومان تعیین شده که متناسب با ظرفیت‌های هر استان توزیع خواهد شد.

فرخ نژاد درباره حمایت از کشاورزان و دامداران همزمان با حذف ارز ۴ هزار و ۲۰۰ تومانی،تاکید کرد: در این زمینه سیاست حمایتی بانک در استمهال بازپرداخت تسهیلات پرداختی بود که دریافت اقساط با مهلت زمانی بیشتر صورت می‌گیرد وصول مطالبات در بانک کشاورزی با ظرایف خاصی دنبال می‌شود چرا که باید شرایط جامعه هدف در مناطق مختلف مورد توجه قرار گیرد از این رو امسال برای فراهم سازی فرصت بیشتر به مشتریان رقم ۳ همت ابلاغ شده که این عدد بسیار کمتر از رقمی است که بانک به مشتریان خود تسهیلات پرداخت کرده است.

گزارش سالیانه فائو اعلام کرد:

ایران بزرگ‌ترین صادرکننده لبنیات آسیا است

فائو در گزارشی از وضعیت تولیدات کشاورزی ایران اعلام کرد: ایران سیزدهمین تولیدکننده بزرگ گندم دنیا،سیزدهمین تولیدکننده بزرگ برنج و یازدهمین تولیدکننده بزرگ گوشت در آسیا است.

به گزارش خبرگزاری مهر،سازمان جهانی خواروبار و کشاورزی ملل متحد (فائو) در جدیدترین گزارش خود از سلسله گزارش‌های چشم انداز غذایی جهان که سالی دو بار منتشر می‌شود پیش بینی کرده است تولید غلات ایران در سال ۲۰۲۳ به ۱۸ میلیون و ۸۰۰ هزار تن برسد. گندم،برنج و جو سه غله مهم تولیدی ایران در این سال خواهند بود.

بر اساس این گزارش انتظار می‌رود ۱۳ میلیون تن گندم در ایران طی سال زراعی جاری تولید شود که نسبت به تولید ۱۳ میلیون تنی سال قبل افزایش یا کاهشی نخواهد داشت.

با این وجود نیاز ایران به گندم وارداتی در این سال ۱ میلیون تن کمتر از سال قبل خواهد بود و در حالی که طی سال گذشته ۵ میلیون تن گندم وارد کشور شده بود پیش بینی می‌شود ایران در سال جاری ۴ میلیون تن واردات گندم داشته باشد.

حفظ جایگاه سیزدهمی ایران در میان تولیدکنندگان بزرگ گندم دنیا

کل تولید گندم دنیا در سال ۲۰۲۲ بالغ بر ۱۳۷ میلیون و ۷۰۰ هزار تن بوده که بر اساس پیش بینی فائو این رقم با ۶.۰ درصد افزایش به ۱۳۸ میلیون و ۵۰۰ هزار تن در سال ۲۰۲۳ خواهد رسید.

ایران در سال گذشته سیزدهمین تولیدکننده بزرگ گندم دنیا شناخته شده و انتظار می‌رود در سال جاری نیز همین جایگاه را حفظ کند. اتحادیه اروپا،چین و هند طی سال‌های اخیر سه رتبه نخست تولیدکنندگان بزرگ گندم دنیا را به خود اختصاص داده‌اند.

تولید جو در ایران نیز طی سال جاری و با وجود خشکسالی به اندازه سال قبل خواهد بود و همچون سال گذشته ۳ میلیون تن جو در ایران تولید خواهد شد. فائو انتظار دارد میزان واردات جو توسط ایران طی سال ۲۰۲۳ نسبت به سال قبل ۲۰۰ هزار تن کاهش یابد و به ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تن برسد.

این نهاد بین‌المللی همچنین پیش بینی کرده است تولید برنج ایران در سال زراعی جاری کمتر از سال قبل باشد. در حالی که ایران طی سال گذشته ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تن برنج تولید کرده بود پیش بینی شده است تولید برنج ایران در سال جاری بیشتر از ۱ میلیون و ۹۰۰ هزار تن نباشد.

با وجود کاهش تولید برنج،واردات این محصول در سال جاری به میزان ۲۰۰ هزار تن کمتر از سال قبل خواهد بود و انتظار می‌رود ایران طی این سال ۱ میلیون و ۶۰۰ هزار تن برنج از خارج وارد کند.

ایران سیزدهمین تولیدکننده بزرگ برنج در آسیا

آمارهای فائو نشان می‌دهد ایران سیزدهمین تولیدکننده بزرگ برنج در آسیا طی سال ۲۰۲۲ بوده است. کشورهای آسیایی در این سال ۴۶۶ میلیون تن برنج تولید کردند که چین با تولید ۱۴۴ میلیون تنی بزرگترین تولیدکننده این محصول در آسیا بوده و هند با ۱۳۰ میلیون و ۸۰۰ هزار تن در رتبه دوم و بنگلادش با ۳۸ میلیون و ۳۰۰ هزار تن در رتبه سوم از این نظر قرار داشته‌اند.

بر اساس این گزارش ایران در سال گذشته ۹۰۰ هزار تن دانه روغنی تولید کرده و پیش بینی می‌شود در سال زراعی جاری نیز به همین میزان تولید داشته باشد. کل واردات دانه‌های روغنی توسط ایران در سال قبل ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار تن بوده که انتظار می‌رود این رقم در سال جاری به ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تن افزایش یابد.

فائو همچنین میزان تولید انواع گوشت در ایران طی سال جاری را ۲ میلیون و ۵۵۰ هزار تن پیش بینی کرده است. انتظار می‌رود تولید گوشت گوساله و گوسفند در ایران طی این سال افزایش یابد اما تولید گوشت مرغ با کاهش مواجه شود.

ایران در سال گذشته ۳۶۲ هزار تن گوشت گوساله تولید کرد که پیش بینی می‌شود این رقم در سال جاری به ۳۷۱ هزار تن افزایش یابد. تولید گوشت گوسفند نیز از ۲۸۹ هزار تن در سال قبل به ۲۹۵ هزار تن در سال جاری افزایش خواهد یافت. اما تولید گوشت مرغ ایران در سال قبل ۱ میلیون و ۹۲۰ هزار بوده که پیش بینی شده است این رقم به ۱ میلیون و ۸۸۴ هزار تن در سال ۲۰۲۳ کاهش یابد.

رتبه ۱۱ تولیدکنندگان بزرگ گوشت در آسیا به ایران رسید

آمارهای فائو نشان می‌دهد ایران یازدهمین تولیدکننده بزرگ انواع گوشت در آسیا طی سال ۲۰۲۲ بوده است. کل گوشت تولیدی در آسیا طی این سال بالغ بر ۱۵۶ میلیون تن بوده که ۹۴ میلیون تن از این رقم سهم چین به عنوان بزرگترین تولیدکننده گوشت این قاره بوده است. هند با وجود دارا بودن جمعیتی تقریباً برابر با چین تنها ۹ میلیون تن گوشت در سال ۲۰۲۲ تولید کرده است.

این گزارش همچنین پیش بینی کرده است تولید شیر و لبنیات در ایران طی سال جاری به ۷ میلیون و ۸۲۰ هزار تن برسد. ایران در سال قبل ۷ میلیون و ۸۴۰ هزار تن شیر تولید کرده بود.

ایران بزرگترین صادرکننده محصولات لبنی در آسیا شناخته شد

بر اساس آمار فائو،ایران صادرکننده خالص شیر و لبنیات در سال ۲۰۲۲ بوده است. ایران در این سال ۸۶ هزار تن شیر و لبنیات وارد کرده و در مقابل،۱ میلیون و ۵۸۳ هزار تن شیر و لبنیات صادر کرده است. در واقع ۱۳ درصد شیر و لبنیات تولیدی ایران در این سال به کشورهای دیگر صادر شده است. پیش بینی شده است صادرات شیر و لبنیات ایران در سال جاری به ۱ میلیون و ۵۹۲ هزار تن افزایش یابد.

کل صادرات شیر و لبنیات کشورهای قاره آسیا در سال گذشته بالغ بر ۹ میلیون تن بوده است. ایران سهم بزرگی از این رقم را در اختیار داشته است. به عبارت دیگر ۱۷ درصد از کل صادرات شیر و لبنیات آسیا در این سال سهم ایران بوده و ایران بزرگترین صادرکننده محصولات لبنی در آسیا شناخته شده است.

ثبت رایگان قرارداد اجاره در سامانه املاک و مستغلات

وزارت راه و شهرسازی از ثبت رایگان بیش از ۲۳ هزار قرارداد اجاره در سامانه املاک و مستغلات خبر داد.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از صدا و سیما،ابوالفضل نوروزی سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت تاکنون ۱۱۴ هزار کاربر در سامانه املاک و مستغلات ثبت نام کردند.

نوروزی افزود تاکنون ۲۳ هزار و ۴۸۸ قرارداد اجاره در سامانه املاک و مستغلات ثبت شده است.

وی گفت از این تعداد ۶۳۱۴ قرارداد تکمیل شده است. نوروزی گفت ثبت قرارداد اجاره در این سامانه و دریافت کد رهگیری رایگان است.

نوروزی افزود مستأجران و مالکان می‌توانند با مراجعه به سامانه (srem.ir) قرارداد اجاره شأن را ثبت کنند و کد رهگیری دریافت کنند. به گفته نوروزی مالکان و مستأجران،بدون نیاز به مراجعه به بنگاه مشاوران می‌توانند قرارداد اجاره خود را ثبت و کد رهگیری دریافت نمایند.

وزارت راه و شهرسازی،سوم خرداد امسال،از سامانه املاک و مستغلات رونمایی کرد.

راه اندازی قراردادآتی نقره از ۳۰ خرداد

بورس کالای ایران از راه اندازی قرارداد آتی نقره برای تحویل اسفند ۱۴۰۲ از سه‌شنبه ۳۰ خرداد خبر داد.

به گزارش خبرگزاری صداوسیما به نقل از کالاخبر،در جدیدترین اطلاعیه مدیریت بازارهای مشتقه و صندوق‌های کالایی آمده است: قرارداد آتی نقره برای تحویل در اسفند ۱۴۰۲ از روز سه‌شنبه ۳۰ خرداد راه اندازی و تا ۱۴ اسفند ۱۴۰۲ قابل معامله خواهد بود.قراردادهای آتی در نخستین روز معاملاتی بدون حد نوسان قیمتی با دوره پیش گشایش به مدت ۳۰ دقیقه در ابتدای جلسه معاملاتی آغاز و پس از انجام حراج تک قیمتی راس ساعت ۳۰:۱۰ با دوره عادی معاملاتی و اعمال حد نوسان قیمت روزانه ادامه می‌یابد. قیمت پایه قرارداد آتی نیز همان قیمت کشف شده در حراج تک قیمتی خواهد بود که مبنای حد نوسان قیمت روزانه برای ادامه معاملات در حراج پیوسته قرار خواهد گرفت.

در صورت عدم انجام معامله در حراج تک قیمتی،قرارداد آتی متوقف و مجددا همین فرآیند روز کاری بعد تکرار خواهد شد.

جزییات قرارداد آتی نقره بیانگر آن است که هر قرارداد معادل ۱۰۰ گرم و استاندارد کالا،ساچمه نقره مطابق استاندارد ۹۹۹ است.

یادآوری می‌شود،کلاس آموزشی قرارداد آتی نقره و نحوه محاسبه قیمت تسویه نهایی در روز دوشنبه ۱۵ اسفند راس ساعت ۱۰ به صورت غیرحضوری برگزار می‌شود. حضور در این دوره برای عموم آزاد و رایگان است.

گزارش مهر از وضعیت تولید و نیاز بازار؛

کشور مازاد تولید گوشت مرغ دارد

مدیرعامل پیشین اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی ایران گفت: ظرفیت کشور در تولید گوشت مرغ بین ۳میلیون تا ۳میلیون و ۲۰۰هزار تن است و ۸۰۰ هزار تا یک میلیون تن مازاد نیاز بوده که می توان صادر کرد.

به گزارش خبرنگار مهر،گوشت مرغ یکی از محصولات در سبد خانوار و جز کالاهای اساسی کشور به شمار می‌رود. در حال حاضر هر کیلو گوشت گرم مرغ نرخ مصوب ۷۳ هزار تومان است اما در دو ماه اخیر این قیمت نوسان داشته و عموماً به بیش از ۸۰ هزار تومان رسیده است. اما میزان تولید کشور چقدر است؟ همچنین سالانه ایران به چه میزان گوشت مرغ نیاز دارد؟

تولید مازاد نیاز داخل

حبیب اسدالله نژاد،مدیرعامل پیشین اتحادیه سراسری مرغداران گوشتی ایران در گفت و گو با مهر گفت: سرانه مصرف کشور بین ۳۰ تا ۳۲ کیلو گرم برای هر فرد است. ظرفیت تولید در کشور هم بین ۳ میلیون تا ۳ میلیون و ۲۰۰ هزار تن است. بنابراین بین ۸۰۰ هزار تا یک میلیون تن می‌توانیم صادرات گوشت مرغ داشته باشیم. اما سیاست‌های دستوری باعث وضعیت تولید فعلی شده که در مقطعی با بیش بود و در مقطعی دیگر کم بود تولید رو به رو هستیم. انباشت تولید در زمان بیش تولید سب می‌شود تا تولیدکننده آسیب ببیند و کمبود بازار هم کشور را به سمت واردات سوق می‌دهد.

وی افزود: در دولت سیزدهم وزارت جهاد کشاورزی در مدت ۱۹ ماه دوبار مجوز واردات تخم مرغ نطفه دار و مرغ را صادر کرد. اگر ظرفیت‌ها به درستی استفاده شود نیاز به واردات نخواهیم داشت.وی ادامه داد: شرکت پشتیبانی امور دام به بهانه تأمین استراتژیک،مرغ وارد کرد این در حالی است که حدود ۷ ماه قبل اعلام شد مازاد مرغ وجود دارد ولی عنوان شد ریال برای خرید ندارند.اسدالله نژاد اظهار کرد: پیشنهاد دادیم تا به جای پول نهاده دامی به تولیدکنندگان داده شود. اما همراهی نشد. پس از ۶ ماه چه اتفاقی افتاد،وارادات مرغ گرم و منجمد از بلاروس و ترکیه با ارز نیمایی مطرح شد. این عملکرد دارای تناقض است. گویا در وزارت جهاد کشاورزی اراده جدی برای حمایت از بخش دام به ویژه طیور وجود ندارد.

وی در ادامه گلایه‌ها عنوان کرد: مدیریت بازار به تشکل‌ها و بخش خصوصی واگذار شد اما چه اتفاقی افتاد،وزارتخانه بدون اطلاع تشکل،محدودیت جوجه ریزی را لغو کرد. این مدیریت با یک نامه به راحتی از اتحادیه مرغداران گوشتی گرفته شد. بنابراین برای مدیریت تولید و بازار داخل نیاز است در عملکرد بین بخش دولتی و خصوصی هماهنگی وجود داشته باشد و تصمیم گیری یکپارچه انجام شود.

شناسایی یک میلیون واحد مسکونی خالی

مالیات بر خانه های ارواح یا همان خانه‌های خالی که مالکان شان،آن را در بازار عرضه نمی‌کنند و یا اجاره نمی‌دهند،در دولت سیزدهم به صورت جدی مورد مطالبه قرار گرفت که تاکنون یک میلیون واحد مسکونی خالی شناسایی شده و برای ۶۳ هزار واحد برگ مطالبه مالیاتی بالغ بر هزار و ۴۰۰ میلیارد تومان صادر شده است.به گزارش ایرنا،طبق آخرین آمارهای بیش از ۵.۲ میلیون واحد خانه خالی در کشور وجود دارد که این خانه‌ها بیشتر در دست اشخاص حقوقی و یا بانک‌ها هستند،از این تعداد به طور رسمی بیش از ۵۶۰ هزار واحد خالی از سوی وزارت راه و شهرسازی شناسایی و اطلاعات آنها برای سازمان امور مالیاتی ارسال شده است.

اواسط خردادماه امسال،نشست مشترک سازمان امور مالیاتی و وزارت راه و شهرسازی با موضوع خانه‌های خالی با تاکید بر پیگیری فرآیند اخذ مالیات از واحد مسکونی خالی شناسایی شده با حضور وزیر راه و شهرسازی و رییس سازمان امور مالیاتی کشور برگزار شد.

در این نشست نحوه اخذ مالیات از خانه‌های خالی،اولویت اخذ مالیات از مالکانی که بیش از دو واحد مسکونی خالی دارند و همچنین تاکید بر خوداظهاری در سامانه ملی املاک و اسکان مورد بررسی قرار گرفت.

همه مالکان باید اطلاعات سکونتی خود را در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت کنند

طبق مصوبه ستاد هماهنگی اقتصادی دولت در ابتدا افراد حقیقی و حقوقی که بیش از ۱۰۰ واحد خالی داشته باشند،در اولویت نخست معرفی به سازمان امور مالیاتی قرار دارند و در اولویت بعد مالکان واحدهای خالی ۱۰۰ تا ۵۰ خانه خالی،اولویت سوم مالکان ۵۰ تا ۲۰ خانه خالی،اولویت چهارم مالکان ۲۰ تا ۵ خانه خالی،اولویت پنجم ۵ تا ۲ خانه خالی و درنهایت مالکان واحدهای یک تا دو واحد مسکونی خالی در اولویت شناسایی و معرفی به سازمان امور مالیاتی و اخذ مالیات هستند.همه مالکان موظف هستند تا اطلاعات سکونتی خود را در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت کنند که چنانچه اطلاعات ملکی در این سامانه ثبت نشود به معنای خانه خالی از سکنه است و اخطار داده می‌شود.

شناسایی یک میلیون واحد مسکونی خالی و معرفی آن به سازمان مالیاتی

ابوالفضل نوروزی سرپرست دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی با اشاره به شناسایی یک میلیون واحد مسکونی خالی،در این باره گفته است که برای تمام مالکان پیامکی ارسال شد که مالکان حدود ۵۰۰ هزار واحد مسکونی خوداظهاری کرده و مالکان حدود ۵۷۰ هزار واحد دیگر نیز اطلاعات ملکی خود را در سامانه ملی املاک و اسکان وارد نکردند که مشخصات آنها به سازمان امور مالیاتی ارسال شد.وی عنوان کرد که بعد از ارسال پیامک از سوی سازمان امور مالیاتی به ۵۷۰ هزار واحد مسکونی حدود ۲۰۰ هزار نفر خوداظهاری انجام داده و مشخصات خود را در سامانه ملی املاک و اسکان ثبت کردند.به گفته نوروزی،اکنون بیش از ۳۰۰ هزار واحد مسکونی از واحدهای شناسایی شده خالی بودند که با هماهنگی ستاد اقتصادی دولت با اولویت مالکانی که در ابتدا بیش از یک‌صد واحد خالی،در مرحله بعدی ۵۰ خانه خالی،۲۰ خانه،۱۰ خانه و ۲ خانه بودند در مسیر اخذ مالیات قرار گرفتند.به گفته وی،حدود سه هزار ملک صاحبان آنها بالای یک‌صد ملک خالی داشته و سه بانک نیز بیشتر از یک‌صد خانه خالی در اختیار دارند.

صدور برگه مالیاتی برای ۶۳ هزار خانه خالی

در همین راستا نیز،«سید محمدهادی سبحانیان» رییس سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرد: جلسه با وزیر راه و شهرسازی تفاهم‌های مهمی برای اجرای هر چه بهتر و قوی‌تر مالیات بر خانه‌های خالی انجام دادیم.

به گفته وی،تاکنون برای بیش از ۶۳ هزار واحد مسکونی معرفی شده از سوی وزارت راه و شهرسازی برگ مطالبه مالیاتی بالغ بر هزار و ۴۰۰میلیارد تومان صادر شده است.پیش از این،رییس سازمان امور مالیاتی کشور اعلام کرده بود که ۶۶ هزار واحد خالی متعلق به افرادی است که بیش از ۲ خانه خالی دارند این در حالی است که ۴۹ شخص حقیقی و حقوقی در کشور بالای ۲۰ واحد خانه خالی دارند،شناسایی شده‌اند.