

#### تجارت ایران با آفریقا ۲ برابر شد



قائم مقام وزارت جهاد کشاورزی با اشاره به افزایش ۲ برابری تجارت با آفریقا در دولت سیزدهم گفت: می‌توانیم بخشی از نیاز کشور به پروتئین که حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزارتن است از آفریقا وارد کنیم و در این خصوص توفاننامه‌ای با کنیا به امضا رسید.

به گزارش خبرگزاری تسنیم، علیرضا پیمان پاک در برنامه صف اول با تشریح دستاوردهای سفر رئیس جمهور به سه کشور آفریقایی، تصریح کرد که این قاره به دلیل داشتن ویژگی‌های منحصر بفرد از جمله شرایط آب وهوایی، خاکم حاصلخیز و فرصت‌های سرمایه گذاری در معرض توجه کشورهای پیشرو در حوزه اقتصادی نوظهور مثل ترکیه و چین قرار گرفته و از ابتدای دولت سیزدهم، فارغ از بحث‌های سیاسی و تحریم ها، به دلیل همین ویژگی‌ها و مزیت‌های مناسب افزایش تعاملات اقتصادی با این قاره در دستور کار قرار گرفته است.

پیمان پاک با اشاره به اینکه از ۱۲۰۰ میلیارد دلار تجارت حوزه آفریقا، حدود ۶۰۰ میلیارد دلار آن واردات و تقریبا همین مقدار صادرات است تصریح کرد که واردات را محصولات نهایی تشکیل می‌دهد که ایران در برخی از این کالاها ی نهایی مزیت دارد و از طرفی صادرات کشورهای آفریقایی مواد معدنی، مواد اولیه و محصولات کشاورزی است که ما وارد کننده آن هستیم و این مسئله این فرصت را ایجاد می‌کند که مستقل از سیاست‌های دیگری که در حوزه بین الملل داریم توجه ویژه‌ای به این بخش داشته باشیم. این مقام مسئول با یادآوری اینکه حجم تجارت ایران با کشورهای آفریقایی از ۶۰۰ میلیون دلار در ابتدای دولت سیزدهم به ۱ میلیارد و ۲۰۰ میلیون دلار در حال حاضر رسیده است تصریح کرد: با توجه به سطح بهداشت استاندارد، اکنون می‌توانیم بخشی از نیاز کشور به پروتئین که حدود ۱۵۰ تا ۲۰۰ هزارتن است از آفریقا وارد کنیم و در این خصوص توفاننامه‌ای با کنیا به امضا رسید.

پاک پیمان همچنین گفت در حوزه شیلات هم توفاننامه‌ای با دولت کنیا به امضا رسید که بر اساس آن صیادان ما بتوانند از فضای ساحلی این کشور استفاده کنند، ضمن اینکه مواد اولیه بسیاری از محصولات دریایی ما وارداتی است که بر اساس این توفاننامه می‌توان ارزتتر از کنیا وارد کرد.به گفته پیمان پاک در حوزه روگانداه هم تمرکز بر کشت فرا سرزمینی بود و قرار شد دولت روگانداه، ۱۰ هزار هکتار زمین کشاورزی به عنوان نمونه در اختیار ایران قرار دهد تا در آن کشت فراسرزمینی انجام شود.

#### گوشت وارداتی کیفیت گوشت تولید داخل را ندارد

مدیرعامل اتحادیه سراسری تولیدکنندگان دام سبک با بیان اینکه گوشت تولید داخل از کیفیت بالایی برخوردار است، گفت: اغلب گوشت‌های وارداتی از کیفیت بالایی برخوردار نیستند. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان،صدر دادرس، مدیرعامل اتحادیه سراسری تولیدکنندگان دام سبک اظهار کرد: گوشت تولید داخل از کیفیت بالایی برخوردار است، بنابراین اگر واردکننده بخواهد گوشت وارداتی مشابه کیفیت تولید داخل را تامین و وارد کند، باید مبلغ زیادی برای آن پرداخت کند.

صدر دادرس افزود: بنابراین اغلب گوشت‌های وارداتی از کیفیت بالایی برخوردار نیستند؛ به طور مثال واردات از پاکستان و روسیه در سال گذشته فقط باعث خروج ارز از کشور شد و گوشت مناسبی داخل کشور وارد نشد.

مدیرعامل اتحادیه سراسری تولیدکنندگان دام سبک معتقد است به‌جای صرف منابع ارزی کشور برای واردات، باید آن را صرف امور زیربنایی کنیم که در این صورت بخشی از مشکلات تولید داخلی حل خواهد شد.

او با اشاره به برابری عرضه و تقاضا برای دام در کشور، افزود: در یک دوره‌ای با مازاد جمعیت دامی روبه‌رو بودیم، اما اکنون جمعیت دامی کشور به نسبت تقاضای بازار به تعادل رسیده و حالا که عرضه و تقاضا برابری می‌کند تولیدکننده حاضر نیست دام تولیدی خود را زیرقیمت واقعی بفروشد. این مقام صنفی ادامه‌داد: اکنون قیمت تمام شده دام زنده گوسفندی تقریبا معادل همان قیمتی است که امروز در بازار عرضه می‌شود، به طور قطع هیچ دلمداری دام کیفی خود را با قیمت گوشت بی کیفیت وارداتی تحویل نمی‌دهد. صدردادرس گفت: یارانه‌ای که امروز برای واردات گوشت‌های خارجی بی کیفیت اختصاص می‌یابد، اگر برای حمایت از تولید داخلی اختصاص یابد، به طور حتم به رونق تولید می‌انجامد.او ضمن اشاره به کاهش کشتار دام در ابتدای اسمال نسبت به مدت مشابه سال گذشته، افزود: طبق آمارهای موجود سرانه مصرف گوشت در ایران بین ۶ تا هشت کیلوگرم است که به نظر نمی‌رسد این رقم دقیق باشد، زیرا با افزایش مصرف گوشت مرغ، سرانه گوشت قرمز باید کاهش یافته باشد.

صدر دادرس گفت: در سبد خانوار چیزی تحت عنوان کالای جایگزین وجود دارد. بنابراین در سال‌های اخیر، گوشت مرغ جایگزین گوشت قرمز شده است به طوری که مصرف گوشت مرغ از سرانه ۱۵ تا ۱۶ کیلوگرم در سال به ۲۲ کیلوگرم در سال رسیده است که همین امر مشکلاتی را برای صنعت طیور ایجاد کرده که با تمام ظرفیت خود کار کنند.

#### گوشت قرمز تولید داخل در کالابرگ الکترونیک دیده نشده است

مدیرعامل اتحادیه سراسری تولیدکنندگان دام سبک تصریح کرد: در پی حذف ارز ترجیحی، وعده داده شد که برای حمایت از این صنعت، گوشت قرمز در کالابرگ یارانه‌ای جای بگیرد و در عین حال برای حمایت از تولیدکنندگان نیز دلمدار کارت ارائه شود؛ اما هیچ یک از این دو مهم عملی نشد. امروز در کالابرگ الکترونیک اقلامی همچون ماکارونی، پوشک و مواد شوینده و به تازگی گوشت گوساله منجمد دیده شده است، اما خبری از گوشت قرمز گرم تولید داخل نیست. او اضافه‌کرد: همچنین تولیدکنندگان نمی‌توانند از دلمدار کارت بهره‌مند شوند، زیرا هر زمان تولیدکنندگان برای دریافت تسهیلات دلمدار کارت مراجعه می‌کنند مسوولان بانکی می‌گویند که اعتبار نداریم و نمی‌توانیم مبلغی به این بخش اختصاص دهیم.

## اقتصاد

بانک مسکن:

## قراردادهای طرح نهضت ملی مسکن به ۲۵۸ هزار واحد رسید

عضو هیات مدیره بانک مسکن از انعقاد قرارداد ۲۵۸ هزار واحد مسکونی از ابتدای اجرای طرح نهضت ملی مسکن، خبر داد.

به گزارش ایرنا از وزارت راه و شهرسازی، سیدمحسن فاضلیان با اشاره به عملکرد این بانک در موضوع اعطای تسهیلات در بانک مسکن گفت: کل تسهیلات اعطایی در سال ۱۴۰۱ با افزایش ۷۳ درصدی نسبت به سال ۱۴۰۰، معادل ۱/۳۱۱/۹۶۵ میلیارد ریال بود.

وی افزود: با توجه به سیاست توسعه‌ای بانک مسکن در بخش مسکن و ساختمان در سال ۱۴۰۱ مبلغ ۱/۱۷۵/۲۷۶ میلیارد ریال معادل ۹۰ درصد از کل تسهیلات

با تأیید شورای نگهبان:

# لایحه مربوط به واردات خودروهای کارکرده قانونی شد



انتصاب رئیس سازمان اداری و استخدامی گفت: این موضوع یک اختلاف برداشت از قانون عادی است و نه قانون اساسی؛ به نظر می‌رسد باید بررسی این موضوع از مجرای حقوقی خودش مانند درخواست تفسیر قانون از مجلس دنبال شود. ممکن است یک حکم قضایی در مدت زمان حکم برائت گرفته باشد یا مستنداتی به دست بیاید که باعث شود نظر شورای نگهبان در تأیید یا رد صلاحیت افراد با تغییر مواجه شود.

در مورد تماس برخی نهادها با افراد برای تأیید صلاحیتشان در انتخابات بعدی هم اطلاعی نداریم. طحان نظیف درباره اظهار سخنگوی جبهه اصلاحات در مورد مشارکت در انتخابات گفت: هیچ کس در شورای نگهبان نگفته مشارکت برای ما اهمیتی ندارد. همه دستگاه‌ها برای مشارکت حداکثری باید تلاش کنند و البته گفتیم مشارکت عوامل مختلفی دارد و باید به همه عوامل توجه شود.

اصلاح قانون انتخابات هم به سهم خود می‌تواند در افزایش مشارکت موثر باشد. به نظر کسانی که این حرف‌ها را می‌زنند، باید پاسخگو باشند؛ بیشتر برخی افراد از شرکت نکردن در انتخابات هم سخن گفته بودند.

عضو کمیسیون کشاورزی مجلس:

## دلیل ندادن وام ساخت مسکن، سود ۶۰ درصدی بانک‌ها از بنگاه داری است

حوزه فعالیت‌های مولد و حمایتی ورود کنند، خودشان در عرصه بنگاه دلری وارد شده‌اند.

نماینده مردم کرج، اشتهاارد و فردیس در مجلس توضیح داد: با این تورم‌های سالانه ای که داشته ایم و به نوعی فعالیت‌ها ی بانک‌ها به این نوع تورم‌ها دامن زده لذا برای بانک‌ها جذاب‌تر بوده که خودشان سرمایه گذاری لازم را برای ساخت مسکن و بنگاه داری داشته باشند تا اینکه به مردم این وام‌ها را پرداخت کنند.

این عضو کمیسیون کشاورزی مجلس با رد ادعای بانک‌ها در خصوص در اختیار نداشتن اعتبار کافی برای اعطای وام گفت: بانک‌ها اعتبار لازم را دارند، اما وام و تسهیلات مسکن را پرداخت نمی‌کنند به این دلیل که خودشان به این حوزه ورود کرده اند، زیرا سودشان با فعالیت در این حوزه بیشتر می‌شود. وی افزود: بانک‌ها به جای اینکه سود ۱۸ تا ۲۰ درصد وام تسهیلات مسکن از مردم بگیرند، سود ۵۰ تا ۶۰ درصدی از بنگاه داری نصیبشان می‌شود. درباره استنکاف بانک‌ها از اجرای قانون و پرداخت نکردن تسهیلات مسکن از رئیس جمهور خواسته‌ایم که به این موضوع ورود کند و نظم و انضباطی در این حوزه ایجاد شود. عباسی بیان کرد: اگر حمایت مالی بانک‌ها از قانون جهش تولید مسکن وجود نداشته باشد این قانون به نتیجه نخواهد رسید. دولت قول داده که سالی یک میلیون مسکن بسازند، اما اگر این اعتبار توسط بانک‌ها پرداخت نشود، موفق نخواهد شد.



این حوزه صفر است و فقط برخی بانک‌ها در حد ۵ درصد به این وظیفه قانونی خود عمل کرده بودند. در زمینه مسکن هم شرایط همین قدر بحرانی است. عضو کمیسیون کشاورزی مجلس گفت: در حوزه مسکن مصوب شده بود که بانک‌ها تسهیلات خود را به میزان ۲۰ درصد باید صرف اعطای وام ساخت مسکن کنند در حالی که خیلی از بانک‌ها با این عدد فاصله زیادی دارند.

عباسی افزود: یک دلیل استنکاف بانک‌ها این است که بانک‌ها در حوزه‌های دیگری که برایشان مزیت داشته، به خصوص در زمینه بنگاه داری ورود کرده اند. این بنگاه داری در حوزه بانک‌های خصوصی خیلی بانسامان و ناهنجار است و بانک‌ها به جای اینکه در

یکشنبه ۲۵ تیر ۱۴۰۲ / شماره ۱۶۲۸۷ / سال بیست و نهم

اعطایی به بخش مسکن و ساختمان اختصاص پیدا کرد. فاضلیان تصریح کرد: در سال ۱۴۰۲ نیز تا پایان خردادماه بانک مسکن نسبت به اعطای ۱۷۶ هزار و ۶۴۵ میلیارد ریال تسهیلات اقدام کرده که ۴۹ درصد از این تسهیلات، تنها مربوط به تسهیلات مشارکت در ساخت مسکن است. عضو هیات مدیره بانک مسکن خاطرنشان کرد: در سال ۱۴۰۱ بالغ بر ۲۲۰ هزار واحد در قالب تسهیلات ساخت و ۱۷۸ هزار واحد در قالب تسهیلات خرید، از سوی بانک مسکن تامین مالی شده است.

اگر به آمار دقیق تسهیلات اعطایی جهت ساخت مسکن مراجعه کنیم متوجه می‌شویم که رقم تسهیلات ساخت مسکن نسبت به دوره مشابه در سال ۱۴۰۰، ۱۸۱ درصد افزایش پیدا کرده است.

وی در خصوص عملکرد بانک در سه‌ماهه نخست سال ۱۴۰۲ تأکید کرد: بانک مسکن در سه‌ماهه نخست سال ۲۷ هزار واحد مسکونی ایجاد کرد و همچنین قراردادهای طرح نهضت ملی مسکن به عدد ۲۵۸ هزار واحد مسکونی رسید.

یک کارشناس پاسخ داد

الان خانه بخیریم یا نخریم؟



یک کارشناس بازار مسکن گفت: در شرایط فعلی بازارهای همسو شامل مسکن، خودرو، ارز و طلا به ثبات رسیده‌اند. دولت هم سیاست‌هایی در جهت مهار نقدینگی در پیش گرفته و ساخت و ساز از زمانی که وزیر جدید راه و شهرسازی بر سر کار آمده با جدیت بیشتری در مقایسه با قبل دنبال می‌شود. به طور کلی انتظارات کاهشی ایجاد شده اما به متقاضیان مصرفی توصیه می‌شود از رکود فعلی برای خرید مسکن استفاده کنند. مهدی روانشادینا در گفت‌وگو با ایسنا، اظهار کرد:اگر عرضه مسکن مثل بسیاری از کشورهای توسعه‌یافته با تقاضا تر از شود و بتوانیم مسکن را به یک کالای مصرفی تبدیل کنیم قطعا این بازار به ثبات و آرامش می‌رسد؛ کما اینکه در گذشته در مقاطعی شاهد استهلاک بازار مسکن و کاهش قیمت‌ها بوده‌ایم. البته آن کاهش‌ها، بیشتر از آنکه ناشی از افزایش عرضه باشد از رکود اقتصادی نشأت گرفته است.

وی افزود: اگر در شرایط فعلی نرخ ارز را ملاک قرار دهیم می‌بینیم که بازار مسکن تفاوت چشمگیری نسبت به قبل از سال ۱۳۹۶ و آغاز جهش قیمت ندارد. طی سالیهای اخیر متوسط قیمت هر متر مربع مسکن در تهران معمولاً بین ۱۰۰۰ تا ۱۷۰۰ دلار در نوسان بوده و در حال حاضر هم از این محدوده تجاوز نکرده است. لذا نمی‌توان ادواولی به ریزش شدید قیمت مسکن دلشت. این کارشناس بازار مسکن با بیان اینکه ایجاد ثبات در بازار مسکن به برنامه‌ریزی میان مدت و بلندمدت نیاز دارد، گفت: متقاضیان مصرفی در هر زمان که توان خرید داشته باشند برای خرید آپارتمان تعطل نمی‌کنند و اقدام درست نیز همین است، چون بدون تعارف ما همیشه تورم را در اقتصاد کشورمان داریم و متقاضی مصرفی می‌تواند از شرایط رکودی بازار مسکن استفاده کند.

روانشادینا با اشاره به ارائه نشدن آمار قیمت مسکن در ماه‌های آشنده بر کرد، به‌دلیل آنکه داده قابل استنادی از قیمت‌ها نداریم باید به وضعیت عمومی بازار مراجعه کنیم. از حدود دو ماه قبل نرخ‌های پیشنهادی مسکن در تهران دچار افت شده است. فروشندگانی که فروش را متوقف کرده بودند نسبت به عرضه تمایل یافته‌اند. البته حجم عرضه آتقدرها بالا نیست که به کاهش شدید قیمت منجر شود. می‌توان گفت بیشتر افراد پول لازم آپارتمان‌ها را با تخفیف عرضه می‌کنند.

وی تأکید کرد: بازارهای همسو مثل مسکن، خودرو، ارز و طلا دچار یک ثبات شده‌اند. البته بازار خودرو شاید به دلیل واردات و افزایش تولید با افت قیمت معناداری مواجه شده اما در بازار مسکن هنوز با افت جزئی مواجه شده‌ایم و همه چیز بستگی به شرایط ماه‌های آینده دارد. ممکن است در بایز بتوانیم ارزیابی بهتری از وضعیت بازار ملک داشته باشیم.

این کارشناس بازار مسکن بیان کرد: در حال حاضر بازار مسکن در یک فضای انتظار به سر می‌برد. دولت هم سیاست‌هایی در جهت مهار نقدینگی در پیش گرفته است. ساخت و ساز هم از زمانی که وزیر جدید راه و شهرسازی بر سر کار آمده با جدیت بیشتری در مقایسه با قبل دنبال می‌شود. بازارهای موازی نیز در رکود قرار دارد. بنابراین مجموع عوامل این پالس را به فعالان اقتصادی می‌دهد که فعلا باید صبر کنند.

#### بیش از ۳ میلیون تن شیشه در کشور تولید می‌شود

دبیر انجمن صنعت شیشه ایران گفت: تولید شیشه در کشور اسمسال از مرز ۳ میلیون تن گذشت و ۳۵ درصد از این میزان تولید را صادر کرده ایم. به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، حسین زجاجی، دبیر انجمن صنعت شیشه ایران در حاشیه ششمین نمایشگاه بین المللی شیشه، تجهیزات و ماشین آلات وابسته با اشاره به تولید ۳ میلیون تن شیشه در کشور که ۳۵ درصد آن صادر شده است، گفت: یک میلیون و ۸۵۰ هزار تن از تولیدات شیشه ما در حوزه شیشه‌های تخت است، ۳۸۰ هزار تن هم بلور تولید می‌کنیم و همچنین ۸۷۰ هزار تن بطری تولید کرده ایم.

او ادامه داد: درصد نیاز کشور به شیشه ساختمان در داخل تولید می‌شود، همچنین در تولید بطری، همه نیاز دارویی و صنایع غذایی در داخل تامین و بیش از ۲۵ درصد تولیدات این بخش از صنعت نیز صادر می‌شود.

زجاجی با بیان اینکه باید الگوی مصرف شیشه در کشور تغییر کند، گفت: ما برای صرفه جویی انرژی می‌توانیم از شیشه‌های ۲ جداره یا پوشش دار در ساختمان‌ها استفاده کنیم. دبیر انجمن صنعت شیشه ایران خاطر نشان کرد: در حال حاضر در حوزه شیشه بندی بیشتر از بطری‌های پلاستیکی استفاده می‌شود که آثار زیست محیطی مخربی دارند و بطری‌های شیشه‌ای در این بخش کمتر رواج یافته است.

