

فروش اقساطی لوازم خانگی رونق گرفت

رئیس اتحادیه لوازم خانگی گفت:فروشنده برای بازپرداخت بدهی خود ناگزیز به فروش اقساطی کالا‌های خود هستند.

پازوکی رئیس اتحادیه فروشنندگان لوازم خانگی گفت: در حال حاضر بازار لوازم خانگی در رکود به سر می‌برد و خرید و فروشی انجام نمی شود.

او گفت:متأسفانه قدرت خرید مردم به دلیل افزایش مواد اولیه کالا و اجناس لست به طوریکه فروشنده برای پاس کردن چک‌های خود مجبور است کالای خود را به صورت اقساط بفروش برساند.

رئیس اتحادیه لوازم خانگی گفت: اکنون یک فضای رقابتی در بازار شکل گرفته است به خاطر اینکه هر یک از معازه‌ها تخفیفات مختلفی را می گذارند.رئیس اتحادیه فروشنندگان لوازم خانگی گفت: قدرت خرید لوازم خانگی در بازار چندان در حد مطلوب نیست. به نظر در مرحله نخست برای پایین آوردن قیمت لوازم خانگی باید نرخ مواد اولیه کاهش و تثبیت شود.پازوکی با بیان اینکه تولیدکننده، توزیع کننده و مصرف‌کننده امنیت اقتصادی ندارند، تأکید می کند که اگر قرار است به تولید کمک شود باید قیمت مواد اولیه و نرخ ارز ثابت باشد

کمک به چرخه تولید کشور با

کنترل اضافه برداشت برخی از

بانک‌ها

کارشناس اقتصادی گفت: افزایش تورم در کشور و مواقع تولیدی را می‌توانیم ناشی از اضافه برداشت برخی از بانک‌ها بدبینم که حل این مشکلات در گروه رفع موضوع این اضافه برداشت‌ها خواهد بود.

به گزارش باشگاه خبرنگاران جوان، سیاوش غیبی پور گفت: به طور کلی تورم دلایل مختلفی دارد که رشد بالای پایه پولی و نقدینگی از جمله دلایل مهم آن در شرایط فعلی محسوب می‌شود.این کارشناس اقتصادی گفت: موارد متعددی هم سبب رشد عوامل افزایش تورم می‌شود اضافه برداشت بانک‌ها از جمله عواملی است که سبب رشد پایه پولی می‌شود.بنابر این افزایش تورم در کشور، مواقع اقتصادی موجود و مواقع تولیدی را می‌توانیم ناشی از اضافه برداشت برخی از بانک‌ها بدبینم که حل این مشکلات نیز در گروه رفع موضوع این اضافه برداشت‌ها است.او می‌گوید: با توجه به شعار سال که مهار تورم و رشد تولید نام گذاری شده است کنترل اضافه برداشت بانک‌ها در این زمینه بر کنترل تورم اثر گذار خواهد بود و زمانی که بتوانیم تورم را کنترل کنیم می‌توانیم به سمت رشد تولید گام برداریم و رشد تولید هم منجر به بهبود حرکت چرخه اقتصادی کشور می‌شود.این کارشناس اقتصادی گفت: بنا بر آمار اعلامی بیشتر اضافه برداشت‌ها برای ۴ الی ۵ بانک کشور است که با کنترل آن‌ها می‌توان اقتصاد کشور را پویاتر و عمق بیشتری به آن بخشید.

دست آمریکا از تبادلات ایران و عراق کوتاه شد

توافق دریافت ۱۰۰هزار بشکه نفت از عراق

رئیس هیات مدیره اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت گاز و پتروشیمی ایران گفت: با توافق صورت گرفته برای تهاتر نفت و گاز با عراق، دست آمریکا برای سنگ‌اندازی کوتاه شده و باتوجه به وضعیت عراق، ایجاد این توافق می‌تواند به نفع ایران باشد.

سید حمید حسینی در گفت‌وگو با ایسنا، در خصوص تهاتر نفت و گاز با عراق، اظهار کرد: جریان قرارداد گازی و نفتی ایران با عراق مشخص است، مجموع صادرات گاز و برق ایران به عراق روزانه ۱۰ تا ۱۵ میلیون دلار برآورد می‌شود.

به گفته وی، آمریکا برای صادرات به عراق معافیت می‌دهد و بعضا ادعا می کند که هم معافیت داده و هم اجازه پرداخت پول ایران را صادر کرده اما در عمل مکانیزمی که طراحی شده به نحوی است که امکان دریافت مطالبات به راحتی امکان پذیر نیست و معمولاً مقداری از پول ما در عراق باقی می‌ماند.

رئیس هیات مدیره اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی ایران افزود: طبق گفته‌های های وزیر خارجه عراق، ۱۸ میلیارد دلار و طبق اعلام بانک مرکزی ایران ۱۱ میلیارد دلار پول ایران در عراق در حساب‌های بانکی خودمان مانده و امکان انتقال



فرلهم نشده است.

حسینی با بیان اینکه با کاهش صادرات گاز و برق ایران و باتوجه به گرمای شدید عراق فضایی در این کشور ایجاد شد و دولتش تحت فشار قرار گرفت که چاره‌ای بیندیشد، گفت: برای اولین بار عراقی‌ها ایران را مقصر ندانستند و اعلام کردند مقصر آمریکا است که اجازه انتقال نمی‌دهد.وی ادامه داد: عراقی ها آمریکایی‌ها را تحت فشار قرار دادند و پیشنهاد شد برای اینکه در آینده مجدد این مساله تکرار نشود با نفت و نفت کوره تهاتر صورت گیرد، در گذشته نیز این پیشنهاد داده شده بود اما عراقی‌ها از این پیشنهاد استقبال نکردند.رئیس هیات مدیره اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی ایران با بیان اینکه این بار از این پیشنهاد استقبال و توافقنامه‌ای بین ایران و عراق لمضا شد،

سود کدام سپرده های بانکی مشمول مالیات می شود؟



قطعی هر کدام بیشتر باشد مبنای پذیرش هزینه قابل قبول قرار می‌گیرد و در صورت پرداخت با تخصیص سود بانکی تحت هر عنوان بیشتر از مبنای فوق، مازاد به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی تلقی نمی‌شود.
از تاریخ صدور رای الذکر هیئت عمومی دیوان عدالت اداری، رسیدگی به پرونده‌هایی که در فرآیند حسابرسی و دادرسی مالیاتی می‌باشد، با رعایت مفاد رای هیئت عمومی دیوان صورت می‌پذیرد.

۱۴۷ قانون مالیات‌های مستقیم
علی الحساب سود پرداختی به سپرده‌گذاران توسط بانکها و موسسات اعتباری مجاز، جزء هزینه های قابل پذیرش مالیاتی محسوب می‌گردد.
بعلاوه مطابق بند الف ماده ۱۰ و مواد ۱۳ و ۳۷ قانون پولی و بانکی و قوانین و مقررات مربوطه، مصوبات شورای پول و اعتبار و دستورهای بانک مرکزی راجع به حداقل و حداکثر سهم سود بانک‌ها و موسسات اعتباری، جنبه امره داشته و نرخ و سود تعیین شده توسط شورای یادشده برای کلیه بانک‌ها و موسسات اعتباری لازم الراعیه است.

بنا به مراتب مذکور، سود علی‌الحساب پرداختی بانک‌ها و موسسات اعتباری براساس ماده ۵ قانون عملیات بانکی بدون ربا(بهره) و همچنین سود قطعی که با رعایت قانون عملیات بانکی بدون ربا و براساس صورتهای مالی مصوب محاسبه و تعیین می‌شود، به شرح زیر برای هر یک از سپرده‌ها به عنوان هزینه قابل قبول مالیاتی محاسبه می‌شود:

سود علی‌الحساب مصوب شورای پول و اعتبار و سود

اظهار کرد: آمریکایی‌ها نیز اعلام کردند که ۱۲۰ روز به عراق فرصت می‌دهیم که طلب برق ایران را به بانک‌های غیر عراقی مثل عمان، قطر، ترکیه و کشورهایی که مورد نظر ایران است منتقل کنند.حسینی اظهار کرد: آمریکایی‌ها گمان می‌کردند که با این اقدام عراقی‌ها از موضوع تهاتر که خلاف نظر آمریکایی‌ها بود منصرف می‌شوند اما این اتفاق نیفتاد و آمریکایی‌ها عکس العمل نشان دلدند و ۱۴ بانک عراقی را به بهانه همکاری لری با ایران تحریم کردند، از آن طرف دولت عراق موقعتنامه‌ای که با ایران داشت را قانونی کرد و قرار است از ابتدای آگوست آغاز شود.

به گفته وی، بر اساس آن مقرر شد روزانه ۳۰ هزار بشکه نفت فوق سنگین و حدود ۷۰ هزار بشکه نیز نفت کوره دریافت کنیم، در مجموع روزانه ۱۰۰ هزار بشکه دریافت خواهیم کرد که می‌تواند بخشی از طلب روزانه را پوشش دهد.

رئیس هیات مدیره اتحادیه صادرکنندگان فرآورده‌های نفت، گاز و پتروشیمی ایران با تأکید بر اینکه باتوجه با مشکلاتی که در روابط ما با آمریکا و روابط بانکی عراق وجود دارد این راه‌حل می‌تواند کمک کند و همچنین در آینده نیز افزایش یابد، تصریح کرد: قطعاً می‌توانیم باتوجه به مبلغی که روزانه برای تهاتر طلب داریم در مذاکرات بعدی حجم دریافت نفت خام و یا سوخت کوره را افزایش دهیم.

به گفته حسینی، با توجه به برخی بی‌ثباتی‌ها در عراق و شرایط نامناسب بانکی این کشور هرچه بتوانیم منابع پولی را از این سیستم خارج و از طرق دیگر با عراقی‌ها توافق کنیم موفق‌تر هستیم و به نفع ما خواهد بود.

واردات ۸۲۵ میلیون دلار برنج

هندی در ۷ ماه

ایران در ۷ ماهه نخست سال جاری میلادی ۸۲۵ میلیون دلار برنج از هند وارد کرد و کل تجارت دو کشور در این دوره با رشد ۴۹ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است.

وزارت بازرگانی و صنعت هند کل مبادلات تجاری این کشور با ایران در ۷ ماهه نخست سال جاری میلادی را یک میلیارد و ۶۰۴ میلیون دلار اعلام کرد.مبادلات تجاری ایران و هند در این دوره با رشد ۴۹ درصدی نسبت به مدت مشابه سال قبل مواجه شده است. کل مبادلات تجاری دو کشور در ۷ ماهه نخست سال ۲۰۲۱ بالغ بر یک میلیارد و ۷۴ میلیون دلار اعلام شده بود.صادرات هند به ایران در ماه‌های ژانویه تا جولای امسال رشد ۵۴ درصدی را تجربه کرده و به یک میلیارد و ۲۴۳ میلیون دلار رسیده است. هند در ۷ ماهه نخست سال میلادی گذشته ۸۰۷ میلیون دلار کالا به ایران صادر کرده بود.واردات هند از ایران نیز در ۷ ماهه نخست امسال رشد ۳۵ درصدی دلشته و به ۳۶۱ میلیون دلار رسیده است. هند در مدت مشابه سال قبل ۲۶۷ میلیون دلار کالا به ایران صادر کرده بود.

بر اساس این گزارش برنج مهم‌ترین کالای صادراتی هند به ایران در ۷ ماهه نخست امسال بوده است به‌طوری‌که ۶۶ درصد از کل صادرات هند به ایران در این دوره مربوط به برنج بوده است. کل صادرات برنج هند به ایران در ۷ ماهه نخست سال جاری میلادی ۸۲۵ میلیون دلار بوده است که این رقم نسبت به ۱۲ ماهه سال قبل ۲۸ درصد رشد دلشته است. هند در ۱۲ ماهه سال قبل ۶۴۱ میلیون دلار برنج به ایران صادر کرده بود.

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم) - شماره مزایده ۱۴۰۲/۱۲۲۴

شهرداری مشراکه در نظر دارد با توجه به مجوز شماره: ۱۴۰۲/۲۲۳۴ مورخ: ۱۴۰۲/۰۴/۲۵ شورای اسلامی شهر مشراکه، یکدستگاه زمین چمن مصنوعی واقع در پارک ساحلی شهر مشراکه را به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی (کتبی) به صورت اجاره یکساله با پرداخت ماهیانه واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت بعمل می آید ضمن بازدید از محل در وقت مقرر و ساعات اداری پیشنهاد خود را به همراه مدارک و اسناد لازم در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

- ۱- قیمت پایه بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۲-۱۱۵۳ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵، به مبلغ ۶۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (بصورت ماهیانه و با قرارداد اجاره یکساله) می باشد.
- ۲- سپرده شرکت در مناقصه: ۵ درصد قیمت پیشنهادی که بصورت:
الف: ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری مشراکه.
ب: فیش واریزی به حساب ۰۱۰۷۷۰۲۴۰۴۰۰۰ سپرده شهرداری مشراکه.
ج: چک تضمین شده بانکی به نام شهرداری مشراکه.
- ۳- تاریخ دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱
- ۴- تاریخ تحویل اسناد: تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
- ۵- تاریخ باز گشایی پاکات: ساعت ۱۲ روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴
- ۶- مبلغ دریافت اسناد: ۱۷۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب ۰۱۰۷۷۰۰۴۷۹۰۰۵ نزد بانک ملی به نام شهرداری مشراکه.
- ۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار بوده و برندگان اول و دوم هر گاه حاضربه انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.
- ۸- هزینه نشر آگهی و هزینه کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۹- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج شده است.
- ۱۰- پرداخت کلیه کسورات قانونی و عوارض بر عهده مستأجر می باشد.
- ۱۱- برنده مزایده در صورت انعقاد قراردادی بایست هفته ای ۱۰ ساعت زمین چمن مذکور را بصورت رایگان در اختیار شهرداری مشراکه قرار دهد.

حبیب اله ادیبی شهردار مشراکه

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم) - شماره مزایده ۱۴۰۲/۱۲۲۵

شهرداری مشراکه در نظر دارد با توجه به مجوز شماره: ۱۴۰۲/۲۲۸ مورخ: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ شورای اسلامی شهر مشراکه، نسبت به واگذاری ۱۷ دستگاه (مشاغل غیر مزاحم شهری) واقع در شهر مشراکه به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی (کتبی) به صورت رهن یکساله اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت بعمل می آید ضمن بازدید از محل در وقت مقرر و وقت مقرر و ساعات اداری پیشنهاد خود را به همراه مدارک و اسناد لازم در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

- ۱- قیمت پایه بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۲-۱۱۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵، به مبلغ ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال برای دهک ۱۲ مترمربعی می باشد.
- ۲- سپرده شرکت در مناقصه: ۵ درصد قیمت پیشنهادی که بصورت:
الف: ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری مشراکه.
ب: فیش واریزی به حساب ۰۱۰۷۷۰۲۴۰۴۰۰۰ سپرده شهرداری مشراکه.
ج: چک تضمین شده بانکی به نام شهرداری مشراکه.
- ۳- تاریخ دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱
- ۴- تاریخ تحویل اسناد: تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
- ۵- تاریخ باز گشایی پاکات: ساعت ۱۲ روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴
- ۶- مبلغ دریافت اسناد: ۱۷۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب ۰۱۰۷۷۰۰۴۷۹۰۰۵ نزد بانک ملی به نام شهرداری مشراکه.
- ۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار بوده و برندگان اول و دوم هر گاه حاضربه انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.
- ۸- هزینه نشر آگهی و هزینه کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۹- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج شده است.
- ۱۰- پرداخت کلیه کسورات قانونی و عوارض بر عهده مستأجر می باشد.

حبیب اله ادیبی شهردار مشراکه

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم) - شماره مزایده ۱۴۰۲/۱۲۲۷

شهرداری مشراکه در نظر دارد با توجه به مجوز شماره: ۱۴۰۲/۲۲۸ مورخ: ۱۴۰۲/۰۴/۱۴ شورای اسلامی شهر مشراکه، نسبت به واگذاری ۲۰ دستگاه (مشاغل غیر مزاحم شهری) واقع در شهر مشراکه به شرح ذیل از طریق مزایده عمومی (کتبی) به صورت رهن یکساله اقدام نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت بعمل می آید ضمن بازدید از محل در وقت مقرر و وقت مقرر و ساعات اداری پیشنهاد خود را به همراه مدارک و اسناد لازم در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

- ۱- قیمت پایه بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۲-۱۱۳۴ مورخ ۱۴۰۲/۰۴/۲۵، به مبلغ ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای دهک ۲۰ مترمربعی می باشد.
- ۲- سپرده شرکت در مناقصه: ۵ درصد قیمت پیشنهادی که بصورت:
الف: ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری مشراکه.
ب: فیش واریزی به حساب ۰۱۰۷۷۰۲۴۰۴۰۰۰ سپرده شهرداری مشراکه.
ج: چک تضمین شده بانکی به نام شهرداری مشراکه.
- ۳- تاریخ دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱
- ۴- تاریخ تحویل اسناد: تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
- ۵- تاریخ باز گشایی پاکات: ساعت ۱۲ روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴
- ۶- مبلغ دریافت اسناد: ۱۷۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب ۰۱۰۷۷۰۰۴۷۹۰۰۵ نزد بانک ملی به نام شهرداری مشراکه.
- ۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار بوده و برندگان اول و دوم هر گاه حاضربه انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.
- ۸- هزینه نشر آگهی و هزینه کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۹- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج شده است.
- ۱۰- پرداخت کلیه کسورات قانونی و عوارض بر عهده مستأجر می باشد.

حبیب اله ادیبی شهردار مشراکه

آگهی مزایده عمومی (نوبت دوم) - شماره مزایده ۱۴۰۲/۱۲۲۶

شهرداری مشراکه در نظر دارد با توجه به مجوز شماره: ۱۴۰۱/۱۴۷ مورخ: ۱۴۰۱/۰۵/۰۱ شورای اسلامی شهر مشراکه، ۱۰ قطعه زمین مسکونی واقع در شهر مشراکه به شرح ذیل را از طریق مزایده عمومی (کتبی) به فروش برساند. لذا از کلیه متقاضیان دعوت بعمل می آید ضمن بازدید از محل در وقت مقرر و ساعات اداری پیشنهاد خود را به همراه مدارک و اسناد لازم در سامانه ستاد بارگذاری نمایند.

- ۱- قیمت پایه بر اساس نظریه کارشناس رسمی دادگستری به شماره ۱۴۰۲-۱۰۲۵ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۱، به مبلغ ۲/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (برای قطعه ۲۰۵ متری واقع در گنر ۱۰ متری) می باشد.
- ۲- سپرده شرکت در مناقصه: ۵ درصد قیمت پیشنهادی که بصورت:
الف: ضمانت نامه بانکی به نام شهرداری مشراکه.
ب: فیش واریزی به حساب ۰۱۰۷۷۰۲۴۰۴۰۰۰ سپرده شهرداری مشراکه.
ج: چک تضمین شده بانکی به نام شهرداری مشراکه.
- ۳- تاریخ دریافت اسناد مزایده: از تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۲ تا تاریخ ۱۴۰۲/۰۵/۱۱
- ۴- تاریخ تحویل اسناد: تا ساعت ۱۳ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۳
- ۵- تاریخ باز گشایی پاکات: ساعت ۱۲ روزسه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۲۴
- ۶- مبلغ دریافت اسناد: ۱۷۰۰/۰۰۰ ریال واریز به حساب ۰۱۰۷۷۰۰۴۷۹۰۰۵ نزد بانک ملی به نام شهرداری مشراکه.
- ۷- شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار بوده و برندگان اول و دوم هر گاه حاضربه انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.
- ۸- هزینه نشر آگهی و هزینه کارشناسی به عهده برنده مزایده می باشد.
- ۹- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج شده است.
- ۱۰- پرداخت کلیه کسورات قانونی و عوارض بر عهده خریدار می باشد.

حبیب اله ادیبی شهردار مشراکه