

### چالش تولید لوازم خانگی

### با قوانین خلق الساعه



یک تولیدکننده لوازم خانگی گفت: قوانین خلق الساعه و بدون مشورت با تولید کننده باعث شده تولیدکنندگان بجای تمرکز بر رشد تولید مداوم، گرفتار حل و فصل مشکلات با سازمان های دولتی باشند. مجتبی شفاعی در مصاحبه با خبرنگار خبرگزاری صدا و سیما در حاشیه نشست فعالان صنعت لوازم خانگی با معاون وزیر صمت گفت: مشکلاتی نظیر تامین نقدینگی و تامین ارز مورد نیاز برای واردت مواد اولیه از یکسو و قوانین دست و پاگیر سازمان تامین اجتماعی و امور مالیاتی از سوی دیگر، مولع مختلفی را در مسیر تولید ایجاد کرده اند به طوری که تولید کننده نمی تواند از تمام ظرفیت های خود برای تولید استفاده کند و مدام وقت و انرژی خود را صرف رفع این موانع می کند. وی ادامه داد: یکی از دلایل بروز مشکلات این است که مسئولین در دستگاه های مختلف، زمانی که می خواهند دستورالعمل یا قانون جدیدی را به اجرا در آورند از نظر فعالان صنعت استفاده نمی کنند و تعاملی با صنعتگران ندارند بطور مثال اگر قرار است در حوزه گمرک، قوانین تغییر کنند بهتر است که نماینده ای از واردکنندگان در جلسات حضور داشته باشند تا بتوانند نظره های خود را به گوش مسئولان برسانند، این به معنی دخالت در سیاستگذاری ها نیست فقط انتظار داریم، نظرات شنیده شود.

این تولیدکننده لوازم خانگی گفت: برخی قوانین جدید در حوزه تولید و واردات باید چند ماه قبل از اجرا اطلاع رسانی شوند تا تولید کننده بتواند براساس آن ها برنامه ریزی لازم را داشته باشد و یکباره با یک رویداد جدید مواجه نشود.

**کارشناس مسکن مطرح کرد:**

### تعداد املاکی های مجاز بیش از دو برابر نانوائی ها

**افزایش عجیب تعداد بنگاه های املاک**



کارشناس حوزه مسکن با بیان اینکه ۲۰۰ هزار بنگاه املاک مجاز در کشور داریم، گفت: تعداد بنگاه های املاک در کشور با احتساب این رقم حدود ۱/۸ برابر بیشتر از مدارس است.

به گزارش ایرنا، فعالیت بنگاه های املاک امروز در حالت ابهام آمیزی قرار گرفته است، در حالی که پیش از این بارها و بارها به موضوع بنگاه های غیرمجاز پرداخته و از آسیب هایی که این واحدها به بخش مسکن وارد کردند، گزارش های زیادی منتشر شد، اما این مساله که حتی بنگاه های املاک مجاز نیز در این سالها رشد کمی غیرقابل باوری داشتند به فروموشی سپرده شده است.

این در حالی است که کارشناسان یکی از علل افزایش قیمت مسکن در کشور را نقش مشاوران املاک می دانند، مشاوران املاک که چه به صورت مجاز و چه غیرمجاز در حال فعالیت هستند، دلالی و سوداگری در این بازار رها شده با هدف کسب سود را از مهم ترین دلایل ایجاد بنگاه های املاک می توان عنوان کرد که طبق آمار و اخبار مستند در چند ماه اخیر با پلیم تعدای واحدهای غیرمجاز، قیمت مسکن در برخی از مناطق بسیار کاهش یافته است، این مساله در واقع نشان دهنده میزان تاثیر گذاری این بنگاه ها در روند معاملات حوزه مسکن است.فرشید ایلاتی در گفت وگویی اختصاصی با خبرنگار اقتصادی ایرنا در خصوص بنگاه های املاک با اشاره به اینکه تعداد این بنگاه ها حدود ۲۰۰ هزار تا است گفت: این آمار را در صورتی که بخواهیم با سایر بخش ها مقایسه کنیم، به ارقام غیرقابل باوری خواهیم رسید که نشان می دهد در این حوزه کم کاری های زیادی صورت گرفته وگرنه اخذ مجوز توسط این تعداد بنگاه بر اساس کدام دلیل قانونی و حتی منطقی بوده است؟

وی با مقایسه تعداد بنگاه های املاک با سایر بخش ها تصریح کرد: وجود ۲۰۰ هزار بنگاه املاک مجاز که البته این آمار جدا از بنگاه های املاک غیرمجاز است ۸.۱ برابر بیشتر از مدارس کشور است.

ایلاتی گفت: همچنین با یک حساب سرانگشتی می توان به این نتیجه رسید که تعداد بنگاه های مجاز ۶.۲ برابر بیشتر از تعداد نانوائی ها، ۲ برابر تعداد کل پزشک های کشور، ۱۴۲ برابر تعداد داروخانه ها و ۲۲ برابر تعداد شعب کل فروشگاه های زنجیره ای در سراسر کشور است.وی با اشاره به تاثیر گذاری بنگاه های املاک مجاز و غیرمجاز در بازار مسکن گفت: سود بسیار بالایی در این بخش وجود دارد. از سوی دیگر وقتی قوانین بازدارنده نیست، سبب شده تا ورود به این بخش بسیار راحت باشد و همه به این سمت بپایند.

**افزایش تعجب آور بنگاه های املاک**

نائب رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران نیز در مصاحبه ای که پیش از این با ایرنا داشت، با اشاره به تعداد قابل توجه بنگاه ها گفت: این مساله سبب تعجب خود ما نیز شده است. این در حالی است که برخی نهادهای دیگر مانند دفترخانه ها که خدمات ملکی ارائه می دهند، به ازای هر ۱۵ هزار نفر یک دفترخانه وجود دارد و این قانون همچنان پابرجاست و تعدادشان نیز افزوده نشده است. داود بیگی نژاد اضافه کرد: تعداد بنگاه های املاک به حدی زیاد شده است که امروز یادمان آمده باید این بازار تنظیم شود. برای این موضوع باید از قبل بر نامه ریزی انجام می شد.

## اقتصاد

### حساب خانوارهای دهک های اول تا سوم برای

### بهره مندی از کالابرگ الکترونیکی شارژ شد

معاون رفاه و امور اقتصادی وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی گفت: از روز سه شنبه هفدهم مرداد ماه دهک های اول تا سوم و خانوارهای تحت پوشش بهزیستی و کمیته امداد امام خمینی (ره) می توانند به اعتبار یارانه ماه بعد خود از کالابرگ الکترونیکی استفاده کنند.

به گزارش ایرنا از وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، «علیرضا عسگریان» در این خصوص اظهار داشت: دهک های اول تا سوم و خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی می توانند در صورت خرید ۲۰۰ هزار تومان از ۱۱ قلم کالای اساسی از اعتبار افزایشی ۱۲۰ هزار تومانی به عنوان یک مزیت بهره مند شوند.



### خرید تضمینی گندم از مرز ۹میلیون تن گذشت

# خبرهای خوش برای صنعت دام و طیور



وزیر جهادکشاورزی با بیان اینکه حوزه دام و طیور آسیب دیده، اما با انگیزه در حال رفع مشکلات هستیم و معتقدیم هیچ بن بستى در کار وجود ندارد، درباره میزان خرید تضمینی گندم، گفت: خرید تضمینی از مرز ۹ میلیون و ۱۲۰ هزار تن گذشته است.

به گزارش ایسنا، محمدعلی نیکبخت در نشست خبری که به مناسبت روز خبرنگار برگزار شد با بیان اینکه وزارت جهادکشاورزی سیاست گذار در بخش کشاورزی است و کار اصلی تولید با کشاورزان است، اظهار کرد: ریل گذاری باید به گونه ای باشد که تولیدکنندگان بدون دغدغه تولید کنند و رسانه نیز باید در این بخش بسیار کمک کند.

وزیر جهادکشاورزی با اشاره به اینکه باید موانع را از جلوی پای تولیدکنندگان برداشت تا بدون دغدغه تولید کرده و منفعت ببرند، گفت: علاوه بر رفع این موانع، به بخش بازرگانی داخلی و خارجی نیز باید کمک کنیم. وی حرکت به سمت تولید محصولات استراتژیک را مد نظر قرار داد و گفت:علاوه بر اینکه باید برنامه محور حرکت کنیم، باید نگاهی ویژه به حفاظت از منابع پایه مخصوصا آب نیز داشته باشیم.

به گفته وی اگر می خواهیم به پایداری و خودکفایی در محصولات اساسی گندم دست یابیم باید این مهم از طریق افزایش عملکرد در واحد سطح باشد. نیکبخت در ادامه گفت: با نگاه به همه ملاحظات، ظرفیت های بزرگی در بخش کشاورزی وجود دارد. باید از دانشگاه ها، مراکز تحقیقاتی داخل و کشاورزان پیشرو در این بخش استفاده کنیم.

وزیر جهادکشاورزی با بیان اینکه باید برای ۹۰میلیون نفر غذا تهیه کنیم، افزود: ما جمعیت زیادی داریم و تامین غذای این جمعیت رسالت مهمی است. برای تامین غذا از مسیر

تولید داخل باید از تولیدکننده داخل و تولید داخل حمایت کنیم.

وی عنوان کرد: باید از ظرفیت تشکل ها استفاد کرد.تشکل ها همگی توانمند نیستند که همه وظایف را خودشان انجام دهند. باید متناسب با ظرفیت آنها گام به گام، امور را به آنها واگذار کنیم. امیدواریم روزی برسد که همه تشکل ها بتوانند خودشان منابع خودشان را تامین کنند. برپندسازی کرده، نیازپاشان را وارد کنند و صادرات نیز انجام دهند.

وزیر جهاد کشاورزی اضافه کرد: با مشارکت مردم برنامه هایی در بخش آبیخیزداری و آبخیزداری داریم.

متأسفانه اعتبارات بخش آبیخیزداری در سال ۱۴۰۲ نسبت به سال قبل کمتر شده اما قصد داریم دولت و مجلس شورای اسلامی را متوجه این نکته کنیم که اگر قرار است به امنیت غذایی برسیم باید توجه بیشتری به پروژه های زیرساختی داشته باشیم.

وی ادامه داد: تصمیمی بدون مشارکت تشکل ها نخواهیم گرفت که باعث شود تولید داخل و تولید کننده داخلی آسیب ببیند، تمام تلاشمان براین است که محصول داخلی تولید کنیم.

نیکبخت در بخش دیگری از صحبت هایش به اهمیت

پنجشنبه ۱۹ مرداد ۱۴۰۲ / شماره ۶۳۰۸ / سال بیست و نهم

وی با اشاره به دیگر مزیت اجرای مرحله جدید طرح کالابرگ الکترونیک گفت: تأمین اعتبار جبران فاصله تورمی نیز علاوه بر این مبلغ افزایشی تا پایان سال پیش بینی شده است.

عسگریان افزود: تاکنون ۹۳ هزار فروشگاه در سراسر کشور در قالب طرح ملی کالابرگ الکترونیک، ۱۱ قلم کالای اساسی را برای دهک های تعیین شده توزیع می کنند.

معاون وزیر رفاه با اشاره به برنامه های دولت برای پوشش دهک های بعدی تأکید کرد: دولت مردمی سیزدهم برای کمک به تأمین سبد غذایی خانوارهای نیازمند این مهم را دنبال می کند.

عسگریان اظهار داشت: خانوارهای دهک اول تا سوم می توانند با مراجعه به برنامه کاربردی «شما» و وارد کردن کد \*۵۰۰\*۱۴۶۳#، ضمن اطلاع از میزان اعتبار، لیست نزدیک ترین فروشگاه ها را مشاهده کنند.

### آغاز رجیستری آیفون ۱۴:

### از شایعه تا واقعیت



طی روزهای گذشته مطالبی درباره امکانپذیر شدن رجیستری آیفون ۱۴ در سامانه همتا منتشر شد و این در حالی است که بارها اعلام شده در حال حاضر تصمیمی مبنی بر رجیستری آیفون ۱۴ گرفته نشده و طبق اعلام رسمی مسئولان، این موضوع شایعه است. به گزارش ایسنا، با گذشت چندین ماه از ممنوعیت واردات آیفون ۱۴ و مبهم بودن وضعیت آن، همچنان علاقه مندانی هستند که به خرید این مدل گوشی تمایل دارند. در ابتدا این مدل از آیفون تنها از رویه مسافری و یا سوله استفاده از این روش وارد کشور می شد تا اینکه سال گذشته ممنوعیت آن به صورت رسمی اعلام شد.

نکته مهمی که وجود دارد این است با وجود ممنوعیت واردات این نوع گوشی و از سوی دیگر تمایل به خرید آن، بازار کلاهبرداری و سوءاستفاده از این موضوع هم فراهم شده است؛ به گونه ای که چندی پیش تبلیغات گسترده ای در برخی شبکه های اجتماعی و برخی واحدهای صنفی مبنی بر بازگرداندن آتتن آیفون ۱۴ قاجاق با شگردهایی مانند تغییر سیم کارت مشاهده شد. در این راستا، سامانه همتا اطلاعیه ای صادر و اعلام کرد با توجه به اینکه شبکه اپراتوری به صورت مستمر در حال پایش بوده و آتتن دستگاه های قاجاق از جمله این دستگاه ها مسدود می شود، از سوی کارشناسان، به مردم اکیداً توصیه می شود فریب تبلیغ آتتن موقت را نخورده و از اعتماد به این افراد خودداری کنند.

در این اطلاعیه تأکید شد واحدهای صنفی هم توجه کنند که قاجاق کالا جرم است و بر اساس مواد ۱۸، ۱۸ مکرر، ۲۹ و ۳۲ قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب سوم دی ماه ۱۳۹۲ و ماده ۲۰ قانون اصلاح قانون مبارزه با قاچاق کالا و ارز مصوب ۲۰ فروردین ۱۴۰۱ علاوه بر ضبط کالا، مشمول جزای نقدی، حبس از دو تا پنج سال و شلاق تعزیری حسب مورد خواهد بود.

درحال حاضر هم چند بعضا خبرهایی درباره اینکه رجیستری آیفون ۱۴ در سامانه همتا امکان پذیر شده منتشر شده است اما براساس بررسی های انجام شده به نظر می رسد این خبر شایعه است و تا به امروز اتفاق تازه ای درباره این گوشی رخ نداده و همچنان رجیستر نمی شود و واردات مسافری و تجاری آن ممنوع است.

گفتنی است انجمن واردکنندگان موبایل جندی پیش طی نامه ای پیشنهاداتی در حوزه اصلاحات برخی مقررات واردات موبایل به معاون اول رئیس جمهوری ارائه کرد و با اشاره به ممنوعیت واردات آیفون ۱۴ از سال گذشته، گفته که تخمین زده شده تاکنون ۱۲۰ هزار آیفون ۱۴ به ارزش بیش از ۱۵۰ میلیون دلار به طور غیرقانونی وارد کشور شده است.

همچنین انجمن موبایل هشدار داده که اگر استفاده از این روش های جدید به صرفه اقتصادی برای همه گوشی های پرمصرف و ارزان قیمت برسد، علا طرح رجیستری کارایی خود را از دست خواهد داد و قاچاق مسافری بازار را خواهد گرفت.

بنابراین با توجه به شرایط موجود برای این گوشی مسئولان توصیه می کنند به دلیل اینکه این مدل گوشی در ایران سروسبسی دریافت نمی کند از این رو مردم باید از خرید آن اجتناب کنند.

## آگهی ویرایش شده مناقصه عمومی

## (نوبت اول) شماره ۱۴۰۲/۹۵

دهیاری روستای شاهو بیت باوی در نظر دارد از محل اعتبارات داخلی خود در سال ۱۴۰۲ پروژه اجرای فنس چمن مصنوعی روستای شاهو بیت باوی را به شرح ذیل از طریق مناقصه عمومی به پیمانکار دارای صلاحیت در رتبه ابنیه و راه و باند فرودگاه واگذار نماید.

۱-مبلغ برآورد اولیه: ۸۰۰/۷/۴۶۲/۰۹۸ ریال فهرست بهای ابنیه و راه و باند و فرودگاه سال ۱۴۰۲

۲-پروژه: اجرای فنس چمن مصنوعی روستای شاهو بیت باوی

۳-مدت زمان اجرای پروژه: ۳ ماه

۴-سپرده شرکت در مناقصه: ۴۰۰/۳۳۲/۰۱۴ ریال که بصورت:

الف- ضمانت نامه بانکی به نام دهیاری روستای شاهو بیت باوی

۵-تاریخ دریافت اسناد مناقصه: از تاریخ نشر آگهی در روزنامه تا تاریخ ۱۴۰۲/۵/۲۹

۶-تاریخ تحویل اسناد: از مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۰۸ تا ساعت ۱۳:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴

۷-تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۱۲ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۶/۱۴

۸-دهیاری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار است و چنانچه متوجه تبانی یا خرید اسناد مناقصه توسط شرکت یا شرکت هایی گردد طبق صلاحدید نسبت به رد یا ابطال مناقصه اقدام خواهد نمود.

۹-برندگان اول و دوم هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنها به ترتیب ضبط خواهد شد.

۱۰-سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج شده است.

**ناصر ظهیری دهیار روستای بیت باوی**

هیات مدیره شرکت خدماتی شهرک صنعتی شماره ۱۲هواز