

یادداشت راوی به قلم **محمد کاظم حاج سردار**

تحلیلی بر ساخت و تحول

۷۳۲ واحد مسکونی در خوزستان

و علل عقب ماندگی استان

همزمان با افتتاح ۱۰۰ هزار واحد مسکونی در کشور بمناسبت هفته دولت، البته بصورت ویدئو کنفرانسی، بنا به اعلام مدیر کل راه و شهرسازی خوزستان، ۴ هزار و ۷۳۲ واحد مختص متقاضیان لستان خوزستان به بهره برداری رسید که شامل مسکن روستایی، مسکن حمایتی، مسکن خودمالکی، و مسکن بافت فرسوده هستند. به گفته بیات منش» خوزستان در زمینه مسکن حمایتی عقب است و برای جبران این عقب ماندگی ۲ برنامه ۶ ماهه تعیین شده تا در ۲ ساله باقی مانده دولت، هدف گذاری های انجام شده را به سرانجام رسانیم»

بررسی واحدهای مسکونی ساخته شده نشان می دهد که بیشترین ساخت توسط بنیاد مسکن در روستاها بوده و عملکرد اداره کل راه و شهرسازی درخشان نبوده است که البته این عقب ماندگی که مدیر کل فعلی راه و شهرسازی خوزستان به آن اشاره کرده، دلائلی دارد که به مهمترین علل آن مختصرا می پردازیم.

تا کجا باید اهواز بخاطر زمین های حریم نفت در جا بزند؟

در خوزستان وجود شرکت نفت که همه فکر می کنند بیشترین امتیاز نسبت به استان های دیگر را برای استان دارد، برعکس از عوامل بازدارنده و عقب ماندگی خیلی از پروژه های عمرانی، به ویژه در بحث مسکن است، چرا؟ به این دلیل که نبود زمین مناسب در این کلانشهر، مانع بزرگ خانه سازی است زیرا هر جای شهر که برای این منظور در نظر گرفته شود، می گویند حریم نفت است. این مانع تا کی باید جلوی توسعه و پیشرفت شهر را بگیرد و چرا متناسب با گسترش شهر، فکری برای تغییر این حریم نمی کنند و آیا اینهمه تاسیسات نفتی و حریم آن که متعلق به گذشته دور است می تواند همچنان پابرجا بماند و شهر در جا بزند و این موضوع باعث عقب ماندگی شهر اهواز بخصوص در بخش مسکن باشد؟

زمین های شرکت های آلاینده پس از خروج از شهر مشکل زمین ساخت مسکن را حل می کند
عامل دیگری که موجب نبود زمین مناسب برای خانه سازی در اهواز است، وجود زمین های مازاد و دستگاههاست که بری دستگاه مربوطه هیچ استفاده ای ندارد یا باید تغییر مکان بدهند. مثلا فلان شرکت آلاینده که سال هاست بحث جابه جایی آن به خارج شهر است و پرونده قهطوری در سازمان حفاظت محیط زیست و چه بسا در دستگاه قضایی دارد، چرا به این کار تن نمی دهد که آنچه زمین شرکت آزاد و به وزارت راه و شهرسازی برای تبدیل به خانه سازی تحول داده شود(طبق مصوبه تحول زمین های مازاد برای مولد سازی).

این وضعیت شامل تاسیسات شرکت های دیگری هم می شود که زمان ایجاد، خارج از شهر بوده اند اما حالا در دل شهر قرار دارند. برای این تاسیسات می شود در خارج شهر جایگزین در نظر گرفت اما آیا می شود مثلا برای خانه سازی بروند در جاده آبادان طرح ساخت مسکن را پیاده کنند؟

برای ساخت مسکن، از ابتدا سنگ بزرگ برندارید

البته عواملی مانند تسطیح و آماده سازی در استان و بخصوص اهواز، از دیگر موافع برای تسریع در خانه سازی است زیرا بخاطر نوع زمین باید لجن برداری کنند و آماده سازی آن به درازای می کشد مگر اینکه مدیران مربوطه پای کار باشند و اصولی و کارشناسی عمل کنند تا موافع را پشت سر گذارند. در اینمورد هم باید به میزانی که نیاز هست آماده سازی کنند و از ابتداسنگ بزرگ بر ندارند. اصولا چه نیازی هست که از ابتدا برای هزاران خانه در استان و میلیونها واحد در کشور برنامه ریزی شود؟ شما در هر جا یکهزار خانه را برنامه ریزی کنید که انجام آن مقدور و در زمان کمتر قابل اجرا باشد و بتدریج افزایش دهد، تا در اجرا از سایر استان ها عقب نمانیم

برای جلوگیری از توقف کار باید دوراندیش بود و مدیران پای کار باشند

در بحث انتخاب پیمانکار و نحوه انعقاد قراردادهای ساخت مسکن هم باید جوانب کار در نظر گرفته شود و قراردادها حساب شده باشد و نباید طوری کار پیش برود که در اجرا هزینه ها چندین برابر شود. وقتی اجرای یک قرارداد برای پیمانکار صرف نکند، کار متوقف می شود خصوصا در استان ما که شاهدیم بانک ها برای دادن وام، همکاری که نه حتی وظیفه خود را هم انجام نمی دهند. تورم هم که باعث می شود هر سال مصالح و دستمزد و غیره افزایش یابد و اجرای پروژه زمان بر که شد پیمانکار زیر بار مبالغ تغییر شده نمی رود. بنابراین در اجرای پروژه های مسکن چنین مواردی را هم باید لحاظ کرد و از استان های موفق در خانه سازی باید الگو گرفت.مدیر ارشد استان و دیگر مدیران هم ضمن دلشن عزم همکاری، از اقتدار بیشتری برخوردار باشند و فکر نکنند وقتی قراردادی بستند دیگر نباید زمینه انجام کار با کیفیت و سریع را فراهم نکنند و هر جا پیمانکار به مانع بر بخورد کرد، باید در رفع آن بکوشند.

خانه های ساخته شده را به مردم نشان دهید

و سرانجام در حاشیه خبر بهره برداری از ۷۳۲ واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در خوزستان، هنگام پخش خبر از شبکه استانی ، فقط نمای تعدادی مجتمع مسکونی نشان داده شد و تصویر از خانه هایی که گفته می شود تحول متقاضیان شده پخش نشد که بهتر است در این باره اطلاع رسانی شود تا مردم در جریان عمده کار با بنیاد مسکن در روستاها و خانه هایی که گفته شده در بخش های خودمالکی و بافت فرسوده و غیره در شهرهای استان ساخته شده، قرار بگیرند. ضمنا مشخص شود در بخش زیرساخت خانه های جدید چه اقدامی صورت گرفته و با توجه به اینکه تحویل برخی واحدها از خرداد شروع شده با ساکنان آنها گفت و شنود شود تا میزان رضایتمندی خود را اعلام کنند.

نناید، کالای سرمایه ای باشد، قرارداد یکساله هم مستاجر را بیچاره می کند

حرف آخر اینکه اگر قرار است پروژه های خانه سازی شتاب گیرد و قیمت های آن همواره افزایش نیابد، خانه را کالای سرمایه ای حساب نکنند و به آن به چشم کالای مصرفی نگاه کنند چرا که تا این وضع ادامه دارد و حتی پزشک می انوره ساز می شود در بحث مسکن تغییری به نفع مردم نخواهیم داشت.

دیگر اینکه بایبند بدعت قرارداد اجاره مسکن یکساله را جمع کنند چون هر سال، زمان پایان قرارداد که رسید، صاحبخانه، کرایه را بیشتر می کند و مستاجر متاستاصل که چه کند چون توان پرداخت اجاره را ندارد و باید دنبال خانه ای در نقاط پرت شهر بگردد و سرمنده خانواده اش بشود.

سه شنبه ۷ شهریور ۱۴۰۲ / شماره ۶۳۳۴ / سال بیست و نهم

طرح آبرسانی غدیر، تامین کننده آب بسیاری از

روستاها و شهر های خوزستان

استاندار خوزستان: طرح آبرسانی غدیر آب آشامیدنی مورد نیاز بسیاری از شهرها و روستاهای استان را تامین می کند.

به گزارش صدا و سیما ،سید علی اکبر حسینی محراب پایداری آب روستاهای خوزستان را از اولویت های کاری در استان عنوان کرد و گفت: اگر پایداری آب در روستاها برقرار شود، حرکت خوبی در سطح استان ایجاد خواهد شد.

وی با اشاره به بهره برداری نمادین طرح آبرسانی به روستای فریسه از توابع شهرستان حمیدیه اشاره کرد و افزود: آب این روستا و بسیاری از روستاها و شهر های استان از طرح غدیر تامین می شود که از نظر کیفیت جزو بهترین



اختصاص ۱۲۰۰ تن آرد برای تأمین نان زوار در مرزهای خوزستان



مدیر کل غله و خدمات بازرگانی خوزستان از اختصاص یک هزار و ۲۰۰ تن آرد برای تأمین نان زائران حسینی در مرزهای جذابه و شلمچه خبر داد.

به گزارش خبرنگار مهر، امید جهان نژادیان با اشاره به تخصیص یک هزار و ۲۰۰ تن آرد برای تأمین نان زائران امام حسین (ع) اظهار کرد: پخت نان توسط کارخانجات صنعتی خوزستان به منظور حمایت از تولید و اشتغال جوانان بومی خوزستان و جلوگیری از عرضه آرد خارج از شبکه صورت می گیرد و نان بسته بندی شده روزانه به مواکب مستقر در مرز شلمچه و جذابه تحویل داده می شود.

پرداخت یکهزار و ۶۹۸ تسهیلات توسط شعب بانک قرض الحسنه مهر ایران در خوزستان

وی در ادامه با اشاره به رشد ۵۰ درصدی منابع این بانک افزود: میزان منابع این بانک در حال حاضر ۸۷هزار و ۲۱ میلیارد ریال است و موفق به کسب رتبه نخست کشور در میزان منابع بانکی شدیم، این میزان افزایش منابع بانکی نشان دهنده توجه خاص مردم خوزستان به فرهنگ قرض الحسنه است.

سخنور بیان کرد: سال گذشته هفت هزار و ۷۸۹ فقره تسهیلات از سوی شعب این بانک در استان به مبلغ ۶ هزار و ۵۸۹ میلیارد ریال پرداخت شد.

مدیر شعب بانک قرض الحسنه مهر ایران خوزستان با اشاره به نقش قرض الحسنه در بانکداری افزود: قرض الحسنه یک چتر حمایتی برای مردم است و می تواند بستری برای رفع نیازهای مردم در بخش های مختلف اشتغال، درمان، آموزش و بسیاری موارد دیگر باشد.

سخنور با بیان اینکه امکان رانت در بانک های قرض الحسنه

وجود ندارد اظهار کرد: فرهنگ قرض الحسنه باعث ایجاد توازن و عدالت اجتماعی می شود و از منابع بانکی در جهت رفاه حال مردم استفاده می گردد.

وی گفت: در دولت سیزدهم اهتمام ویژه ای بر توسعه فرهنگ قرض الحسنه و کمک به آحاد مردم در بستر سیستم بانکی تأکید شده است، در همین راستا سقف پرداخت تسهیلات قرض الحسنه تا سه میلیارد ریال افزایش یافته است.

مدیر شعب بانک قرض الحسنه مهر ایران خوزستان با اشاره به تکلیف دیگر این بانک در حمایت از بخش تولید افزود: برای حمایت از شرکت های دانش بنیان نیز سقف پرداخت تسهیلات به این شرکت ها تا ۱۰ میلیارد ریال افزایش یافته است.

به گزارش ایرنا، بانک قرض الحسنه مهر ایران ۲۴ شعبه در خوزستان دارد.

سرپرست معاونت توسعه بازرگانی جهاد کشاورزی خوزستان:

مشکلی در تامین کالاهای اساسی مواکب اربعین وجود ندارد

سرپرست معاونت توسعه بازرگانی و صنایع کشاورزی سازمان جهاد کشاورزی خوزستان گفت: مشکلی در تامین کالاهای اساسی مواکب اربعین حسینی وجود ندارد.

عبدللهادی فرخ تبار در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به بحث تامین اقلام اساسی و مورد نیاز مواکب اربعین حسینی اظهار کرد: توزیع کالاهای اساسی مورد نیاز مواکب اربعین حسینی در استان در حال انجام است.

وی افزود: به منظور رفاه حال موکب داران و تامین مواد غذایی زوار، همه هماهنگی های لازم با ستاد بازرسازی عتبات عالیات خوزستان انجام شده است تا مشکلی در این زمینه به وجود نیاید.

فرخ تبار با بیان اینکه کالاهای اساسی مورد نیاز مواکب در مسیرهای منتهی به مرزهای شلمچه و جذابه و آنسوی مرز بر حسب اسامی مواکب تهیه شده است، تصریح کرد: این کالاها شامل برنج، شکر، گوشت و مرغ متجمد هستند که بر اساس اعلام نیاز، توزیع می شوند.

سرپرست معاونت توسعه بازرگانی و صنایع کشاورزی سازمان جهاد کشاورزی خوزستان گفت: مشکلی در تامین کالاهای اساسی مواکب اربعین حسینی وجود ندارد و ذخیره کالا کافی است.فرخ تبار در خصوص قیمت کالاهای اساسی که در اختیار مواکب قرار می گیرد، عنوان کرد: قیمت هر کیلوگرم برنج هندی ۳۵ هزار تومان، هر کیلوگرم شکر ۲۸ هزار تومان، هر کیلوگرم گوشت متجمد حدود ۱۶۵ هزار تومان و قیمت هر کیلوگرم مرغ متجمد نیز ۴۳ هزار تومان است که به مواکب داده می شود.

وی ادامه داد: عاملان تدارکاتی و پشتیبانی در شهرهای اهواز، آبادان، دشت آزادگان فعال هستند و پس از معرفی از سوی ستاد بازرسازی عتبات عالیات، کالاها را دریافت کرده و در اختیار مواکب قرار می دهند.

۶۰ایستگاه تلفن همراه خوزستان ارتقا می یابد

مدیرکل مخابرات خوزستان گفت: ۶۰ ایستگاه تلفن همراه استان خوزستان از نسل ۲ به نسل چهار ارتقا می یابند.رحیم فلاح زاده در حاشیه آیین آغاز عملیات اجرایی توسعه فیبر نوری بخش شهپون دزفول در گفت و گو با خبرنگار ایرنا افزود: کیفیت خدمات به مشترکان با ارتقای این ایستگاههای تلفن همراه افزایش می یابدوی همچنین در خصوص اجرای طرح نجما در استان خوزستان گفت: این طرح توسط شرکت مخابرات ایران در دست اجرا است که امیدواریم در نیمه نخست سال ۱۴۰۳ تکمیل شودمدیرکل مخابرات خوزستان هدف از اجرای طرح نجهان نهضت جهادی اجرای فیبر نوری) رارساندن فیبر نوری به درب منازل عنوان کرد و افزود: طراحی و سرمایه گذاری این طرح در شهرستان دزفول آغاز شده و تلاش است با هماهنگی فرمانداری و شهرداری دزفول با سرعت اجرا شودوی ادامه داد: طبق

نورخوزستان آنلاین:
www.NoorDaily.ir
روابط عمومی:
NoorDaily@yahoo.com

آب های استان با سرچشمه از رودخانه دز است.

حسینی محراب با بیان اینکه با بسیج امکانات، نواقص موجود در روستاها به کمک اهالی منطقه برطرف خواهد شد، ادامه داد: مسئله تامین آب آشامیدنی و کشاورزی جزو وظایف اولیه و اصلی مدیریت ارشد استان است.

استاندار خوزستان اضافه کرد: امروز به همت قرارگاه امام حسن مجتبی (ع) و با مدیریت سردار شاهورپور، فرمانده سپاه خوزستان، کار آبرسانی به ۱۲۶ روستای استان انجام خواهد شد و امیدواریم آبرسانی به دیگر مناطق استان هر چه سریع تر اجرایی شود.

وی با بیان اینکه قرارگاه امام حسن مجتبی (ع) تاکنون کارهای خوبی در بحث آبرسانی به روستاها انجام داده است، افزود: با کمک آب و فاضلاب استان بخش وسیعی از طرح های آبرسانی در روستاها و شهرها اجرایی خواهد شد.

بیش از ۲ هزار روستای استان خوزستان از آب پایدار برخوردار هستند.

چرا خودرو از گمرکات

خوزستان وارد نمی شود؟



ناظر گمرکات خوزستان علت عدم واردات خودرو از گمرکات استان را توضیح داد.

بهروز قره بیگی در گفت و گو با ایسنا در خصوص علت عدم واردات خودرو از گمرکات خوزستان، اظهار کرد: گمرک خرمشهر برای واردات خودرو به درون کشور مجاز اعلام شده اما تاکنون واردات خودرو از این گمرک انجام نشده است.

وی افزود: یکی از علت هایی که تاکنون واردات خودرو از گمرک خرمشهر انجام نشده این است که ممکن است تاکنون صاحبان کالا گمرک خرمشهر را برای واردات کالای مورد نظر خود انتخاب نکرده باشند.

ناظر گمرکات خوزستان گفت: فاصله و بعد مسافتی در مسیر دریایی استان خوزستان و هزینه بیشتری که در حمل و نقل در این مسیر وجود دارد یکی علت هایی است که شاید باعث شده تجار، گمرک خرمشهر را برای واردات خودرو به کشور انتخاب نکنند.

قره بیگی با بیان اینکه هیچ مشکلی برای واردات خودرو از بندر خرمشهر وجود ندارد، عنوان کرد: همچنین ممکن است هنوز هیچکدام از تجار بومی استان نسبت به واردات خودرو اقدام نکرده باشند که از گمرک خرمشهر خودرویی وارد کشور نشده است.

وی تصریح کرد: با توجه به اینکه هزینه حمل دریایی در بندرعباس، بوشهر و بندر لنگه کمتر است و واردات خودرو نیز معافیت مالیاتی ندارد، برای تجار از نظر اقتصادی به صرفه است که واردات خودرویی را بیشتر از گمرکات این استان ها انجام دهند.

مدیر کل هوشناسی استان خبر داد:

پیش بینی بارندگی فراتر

از نرمال برای پاییز امسال

خوزستان

مدیرکل هوشناسی خوزستان از پیش بینی بارندگی های فراتر از نرمال در استان در پاییز امسال خبر داد.

محمد سبزه دزلی در گفت وگو با ایسنا، با اشاره به وضعیت هواد در فصل پاییز اظهار کرد: به اساس مدل های پیش بینی، وضعیت بارندگی در فصل پاییز امسال در خوزستان فراتر از نرمال خواهد بود.

وی با اشاره به پیش بینی وقوع زود هنگام بارندگی ها افزود: میانگین بارندگی در مهرماه در خوزستان ۵ میلیمتر است که در صورت وقوع بارندگی های بالاتر از نرمال، به ۱۰ میلیمتر می رسد. امسال جای نگرانی نیست و از آبان ماه بارندگی ها بهتر می شود و در آذرماه فوق العاده خواهد بود.

پیش بینی میانگین ۹۰ میلیمتر بارندگی در آذرماه

مدیرکل هوشناسی خوزستان گفت: میانگین بارندگی در آذرماه در پهنه خوزستان ۶۰ تا ۷۰ میلیمتر است که در صورت وقوع سیلاب ها تکران کننده است. در ابتدای زمستان اگر سدها کاملا پر باشند، با هر بارش خطر وقوع سیلاب وجود دارد بنابراین امسال کار سختی داریم و باید بارش ها دقیق پیش بینی شوند و برنامه ریزی دقیقی برای رهاسازی آب سدها داشته باشیم.

وی با اشاره به پیش بینی بارش های رگباری گفت: در فصل پاییز بیشتر در مناطق شهری آبگرفتگی رخ می دهد و شهرهایی که زیرساخت های مناسب ندارند، با هر بارش

دچار آبگرفتگی می شوند.