



میلیون تن یا کمتر بود بر اساس همان بودجه تصویبی پرداخت صددرصد انجام می گرفت، آن ۲ میلیون تن مازاد بر بودجه باید قانونا اصلاحیه به مجلس می داد و یک متمم قانون بودجه و اصلاحیه می گرفت برای ۱۰ میلیون و ۳۲۲ هزار تن که باید بودجه تامین می شد.

وزیر جهاد کشاورزی تصریح کرد: آقای رئیس جمهور با پیگیری های ما اعلام کرد به منظور سازمان برنامه و بودجه که مطالبات گندم کاران جزو دیون ممتازه کشور هست و با اولویت اول این را پرداخت کنید، ما هم داریم پیگیری می کنیم و آقای منظور هم قول داد تا پایان شهریور پرداخت می کنند.

نیکبخت ادامه داد: بنده متولی تولید و مسئول جمع آوری خرید گندم هستیم، مسئول نگهداری گندم هستیم و انبارداری می کنم بعد از تولید، لذا پیگیری جزو وظیفه بنده است و به عنوان یک عضو از دولت از همه کشاورزان عذرخواهی می کنم. وی تاکید کرد: تاکنون بیش از ۱۱۰ همت پول پرداخت شده است بیش از آن چیزی که در بودجه دیده شده و باقی مانده هم تا پایان شهریور تامین شود، اقدام خواهد شد.



در این سال و پیش بینی ها هم بر این بود که ۸/۵ میلیون تن گندم خریداری بشود، امروز این رقم خریداری به ۱۰ میلیون و ۳۲۲ هزار تن رسیده است، چیزی نزدیک به ۲ میلیون تن بیش از بودجه تصویب شده.

وی اضافه کرد: به هر حال دولت یک کار بزرگی انجام داد اگر همان ۸ و نیم

مطالبات گندمکاران تا پایان شهریور پرداخت می شود

وزیر جهاد کشاورزی گفت: آقای رئیس جمهور با پیگیری های ما اعلام کرد مطالبات گندم کاران جزو دیون ممتازه کشور هست و با اولویت اول پرداخت شود، سازمان برنامه و بودجه قول داده تا پایان شهریور پرداخت می کنند.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، محمدعلی نیکبخت وزیر جهاد کشاورزی در مرکز ارتباطات مردمی ریاست جمهوری درباره پیگیری پرداخت مطالبات گندم کاران، گفت: بنده به عنوان وزیر جهاد کشاورزی، متولی بخش کشاورزی و تولید هستم مسئولیت پیگیری را هم دارم و تاکنون در غالب جلسات دولت در هر فرصتی مطالبات گندم کاران را مطرح کردم و پیگیری های جدی را داشته ام.

نیکبخت افزود: در بودجه سال ۱۴۰۲ مجلس خرید هشت و نیم میلیون تن گندم را تصویب کرد یعنی زیر ۱۰۰ همت، ۱۰۰ هزار میلیارد تومان بودجه برای خرید گندم

رئیس انجمن تولیدکنندگان نوشت افزار عنوان کرد:

قاجاق مداد و ماژیک خارجی به کشور

تا ۱۰۰ درصدی نوشت افزار در داخل

رئیس انجمن تولیدکنندگان نوشت افزار با اشاره به اینکه نوشت افزار به طور ۱۰۰ درصد در داخل تولید و اقلامی مثل روان نویس، ترلش و برخی اقلام دیگر عمدتا وارداتی هستند، گفت که چند برابر مصرف داخل و حتی تولید، مداد و ماژیک قاجاق در سطح عرضه وجود دارد. محمودرضا صنعتگر در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به مشکلات تامین ارز و دیوی بخشی از مواد اولیه تولید نوشت افزار در گمرک، تصریح کرد: با توجه به اینکه مواد اولیه جدید زیادی به دست تولیدکنندگان نرسیده و اکثرا از موجودی های قبلی استفاده کرده اند، محصول ساخته شده نیز افزایش قیمتی پیدا نکرده است.

ایتنه به گفته وی برخی از اقلامی که تولید داخل آن ها به طور کامل نیاز بازار را تامین می کند، به شکل قاجاق به کشور وارد می شود. برای مثال چند برابر مصرف داخل و حتی تولید، مداد و ماژیک قاجاق در سطح عرضه وجود دارد که این وضعیت هم یکی دیگر از مشکلات تولیدکنندگان است در شرایطی که تولیدکننده باید فرآیند طولانی برای تامین ارز طی کند، قاجاقی به راحتی با ارز آزاد که تفاوت قیمت زیادی هم با ارزی که تولیدکننده اختصاص می یابد ندارد و همچنین بدون پرداخت مالیات و عوارض، کالاها را با سود خوبی در بازار می فروشد. رئیس انجمن تولید کنندگان نوشت افزار درباره صادرات در این حوزه نیز تصریح کرد: یکی از مهمترین مشکلات در بخش صادرات، تامین به موقع کالا بر اساس قرارداد است که با توجه به روند طولانی تامین مواد اولیه امکان پذیر نیست. به طور کلی توسعه صادرات نیاز به زیرساخت های دارد که باید فراهم شود، اما توان صادرات به لحاظ کیفیت و تنوع تولید، وجود دارد.

تعیین تکلیف حدود ۴ هزار ردیف کالا

در انبار های تملیکی

دادستان تهران گفت: از ابتدای سال بالغ بر ۳۹۷۶ ردیف کالا به ارزش ۳۰ هزار میلیارد ریال در انبارهای تملیکی تعیین تکلیف شده که به لحاظ تعداد اقلام کالایی ۲۶ و به لحاظ ارزش ریالی بالغ بر ۳۲۷ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشته است.

به گزارش خبرگزاری صدا و سیما، به دلیل تأکید رئیس قوه قضائیه بر ورود قوه قضائیه به مقوله ساماندهی انبارهای گمرکات و اموال تملیکی و مساعدت به دولت در این زمینه، علی صالحی، دادستان تهران به همراه مدیران استانی و معاونان خود از انبارهای سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی در تهران بازدید کرد.

دادستان تهران در این بازدید ضمن اخذ توضیح در مورد علت رسوب و تعیین نشدن تکلیف مفادیری از کالاها موجود، دستورهای لازم را در محل خطاب به مدیران حاضر صادر کرد.

صالحی در این بازدید اظهار کرد: با توجه به همدلی و تعامل مناسب با دادسرای عمومی و انقلاب تهران، اقدامات بسیار خوبی در حوزه تعیین تکلیف کالاها در استان تهران صورت گرفته است و از ابتدای سال بالغ بر ۳ هزار و ۹۷۶ ردیف کالا به ارزش ۳۰ هزار میلیارد ریال تعیین تکلیف شده است که به لحاظ تعداد اقلام کالایی ۲۶ درصد و به لحاظ ارزش ریالی بالغ بر ۳۲۷ درصد نسبت به سال گذشته رشد داشته است.

وی افزود: انبارهای اموال تملیکی در گذشته وضعیت مناسبی به لحاظ فضا، قفسه بندی و کیفیت چیدمان نداشتند، اما با تعاملات، همکاری و هم افزایی هایی که بین



MEHR NEWS AGENCY
Sajad Darvishi

دستگاه های دولتی و دادستانی تهران صورت گرفت امروز شاهد وضعیت نسبتا مطلوبی به لحاظ نظم بخشی و ساماندهی امور در حوزه انبارها و تعیین تکلیف کالاها هستیم صالحی یاد آور شد: علیرغم تمام تلاش هایی که برای تعیین تکلیف کالاها در اموال تملیکی صورت می گیرد شاهد این هستیم که ورودی مجدد کالاها به انبارها روز به روز بیشتر می شود که باید برای آن چاره اندیشی کنیم.

وی ادامه داد: با توجه به اقدامات موثر صورت گرفته که منتهی به وصول احکام قطعی حجم عظیمی از کالا های موجود در اموال تملیکی استان گردید، مصوب شد که به محض صدور و وصول آرای قطعی، حداکثر ظرف یک ماه تعیین تکلیف کالا صورت پذیرد و من بعد هیچ کالایی که رأی قطعی آن صادر شده، بیشتر از یک ماه در اموال تملیکی باقی نماند.

ساخت ۴ شهر جدید وارد فاز اجرایی شد

روبنایی و زیربنایی برای تأمین زمین در شهرهای جدید متمرکز شده است. در همین رابطه نیز ایجاد ۴ شهر جدید مهرگان، گلمان، تاینباک و چاه مبارک در دستور کار است که با توجه به مصوبه هیأت دولت، ثبت شرکت، ساماندهی و اجرای پروژه شهرسازی آن ها در برنامه است.

وی گفت: ایجاد این چهار شهر جدید هم اکنون در مرحله ثبت شرکت قرار دارد و هم زمان موضوع استقرار مجریان این شهرهای جدید در حال پیگیری است.

معاون وزیر راه و شهرسازی با قدردانی از مسئولان ۴ استان نوار ساحلی جنوب برای اخذ مصوبات سکونتگاهی در کمتر از سه ماه، گفت: مجموعه کارهای انجام شده نشان از عزم جدی برای ایجاد شهرها و شهرک های جدید دارد که در تلاش هستیم تا با اخذ به موقع مصوبات آنها از شورای عالی شهرسازی و

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید گفت: ایجاد شهرهای جدید مهرگان، گلمان، تاینباک و چاه مبارک در مرحله ثبت شرکت قرار دارد و وارد فاز عملیاتی شده است.

به گزارش خبرگزاری مهر به نقل از وزارت راه و شهرسازی، علیرضا جعفری مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید در تشریح سیاست های آن شرکت برای ایجاد شهرهای جدید و شهرک های مسکونی به منظور تحقق اهداف کلان دولت سیزدهم، اظهار کرد: اکنون بیش از ۷۷ نقطه برای شکل گیری شهرها و شهرک های مسکونی جدید شناسایی شده و در دستور کار برای ساخت قرار دارد.

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید با اشاره به تقاضای بالای مسکن در سامانه نهضت ملی مسکن و انتظار متقاضیان برای ایجاد ظرفیتهای جدید در تأمین زمین توسط شرکت عمران شهرهای جدید، افزود: بخشی از مأموریت های شرکت عمران شهرهای جدید در کنار ساخت مسکن و تأمین خدمات

اولین تسهیلات حساب های پیشرفت و عدالت از دو هفته آینده

پرداخت می شود

دارد، در این زمینه برنامه وزارت نیرو با رویکرد رفع ناترازی های برق و بهینه سازی انرژی دنیال می شود، همچنین برنامه وزارت ورزش و جوانان در راستای افزایش دسترسی جوانان به فضاهای ورزشی و با رویکرد و تأکید بر مناطق محروم و کمتر توسعه یافته دنیال می شود.

برنامه وزارت نفت در راستای تقویت اقتصاد دانش بنیان در صنعت نفت و کاهش ناترازی های انرژی و جمع آوری گازهای فلر (مشعل ها) دنیال می شود، همچنین برنامه وزارت جهاد کشاورزی با رویکرد اجرای کشاورزی قراردادی در کشور دنیال می شود.

صیامی این را هم گفت: در همین راستا از حساب پیشرفت و عدالت ۵۰۰ میلیارد تومان در بانک کشاورزی سپرده گذاری کردیم که در ترکیب با منابع داخلی بانک این مبلغ به ۱۵۰۰ میلیارد تومان اضافه می شود و منابع آن به متقاضیان حساب های پیشرفت و عدالت در قالب تسهیلات پرداخت می شود.

به گفته وی، تسهیلات حساب های پیشرفت و عدالت ارزان بوده و با نرخ های ۱۳ تا ۲۰ درصد پرداخت می شود زمان بازپرداخت این تسهیلات برای سرمایه در گردش یکسال است و برای سرمایه ثابت ۵ ساله خواهد بود.

مدیرکل دفتر آینده پژوهی، مدل سازی و مدیریت اطلاعات اقتصادی وزارت اقتصاد گفت: ۱۵۰۰ میلیارد تومان از منابع سازمان برنامه و بودجه و ۵۰۰ میلیارد تومان هم از بازپرداخت اقساط بانک ها به حساب های پیشرفت و عدالت واریز شد که نخستین تسهیلات آن از دو هفته آینده پرداخت خواهد شد.

ابراهیم صیامی در گفت و گو با فارس، در مورد حساب های پیشرفت و عدالت و گذشت ۶ ماه از سال گفت: در حال حاضر ۱۵۰۰ میلیارد تومان از طرف سازمان برنامه و بودجه به حساب های پیشرفت و عدالت اختصاص یافته و ۵۰۰ میلیارد تومان هم از محل بازپرداخت اقساط سال های قبل وام های بانکی دریافت کرده ایم و در مجموع ۲ هزار میلیارد تومان به حساب های پیشرفت و عدالت واریز شده است.

وی گفت: تا کنون برنامه های اجرایی ۴ دستگاه اجرایی را بررسی کرده ایم و با نهایی شدن این برنامه ها ظرف دو هفته آینده اولین تسهیلات حساب های پیشرفت و عدالت به متقاضیان پرداخت می شود.

مدیرکل دفتر آینده پژوهی، مدل سازی و مدیریت اطلاعات اقتصادی وزارت اقتصاد گفت: برنامه های دستگاه های اجرایی بررسی شده و در مرحله ابلاغ نهایی قرار

دادستان تهران بیان کرد: در این جلسه مصوب شد به جهت کاهش فرایند مکاتبات اداری، نماینده مدیریت اموال تملیکی استان تهران به همراه فهرست ۳۵۶ وسایل نقلیه موجود در مدیریت اموال تملیکی استان به ادارات استاندارد و محیط زیست مراجعه کند و ادارات مذکور نیز ظرف یک هفته نظر خود را درباره کارشناسی و صدور گواهی مربوطه بازرایت مقرر اعلام کنند.

صالحی تصریح کرد: در این بازدید به منظور تسریع امور اداری مقرر شد که نمایندگان سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی در تعزیرات حکومتی و دادسرای تهران مستقر شوند تا موضوع تعیین تکلیف کالا و اخذ احکام نهایی پیگیری شود و این سازمان نیز ظرف یک ماه نسبت به تعیین تکلیف کالا مطابق دستورات و داندنامه های اصداری اقدام کند.

دادستان تهران گفت: حسب تاکیدات اخیر ریاست قوه قضائیه باید تلاش کنیم انهدام کالاهای قابل مصرف به صفر برسد و بر همین اساس طبق برنامه ریزی که در جلسه صورت گرفت مصوب شد با اصلاح ساختارها ظرف سه ماه آینده، موضوع انهدام کالاهای قابل مصرف به جهت گذشت تاریخ مصرف آنها مرتفع شود.

وی افزود: نکته دیگری که مصوب شد این بود که دوره های تخصصی لازم برای انباردارهای سازمان جمع آوری و فروش اموال تملیکی برگزار شود تا خطای انسانی، منتهی به تضییع، مفقودی و معدوم شدن کالاها نشود.



معماری ایران بتوانیم هرچه سریع تر وارد فاز اجرایی ساخت شهرها و شهرک های مسکونی جدید شویم. جعفری در پایان تأکید کرد: مراحل شناسایی و مکان یابی شهرها و شهرک های جدید بر اساس نیاز استان و میزان مهاجرت پذیری با تأکید بر ارتقای کیفیت زندگی در شهرهای جدید در حال پیگیری است.

نائب رئیس اتحادیه مشاوران املاک:

آگهی مسکن در پلتفرم ها نیازمند ساماندهی است

مردم فریب شایعات فضای مجازی را نخورند



نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با تأکید بر اینکه باید پلتفرم های انتشار آگهی در بازار مسکن ساماندهی شوند تا از قیمت سازی از این طریق جلوگیری شود، گفت: برخی فضا سازی ها حاکی از افزایش قیمت مسکن در نیمه دوم امسال دارد، اما مردم فریب این شایعات را نخورند.

به گزارش ایرنا، بازار مسکن در سال های اخیر به ویژه پس از شیوع ویروس کرونا در حال خارج شدن از شکل سنتی خود یا همان بنگاه های املاک است و در چند سال گذشته پلتفرم ها و اپلیکیشن های مختلف در این حوزه حتی بیشتر از بنگاه ها در حال نقش آفرینی هستند.

در کنار سایر دلایل افزایش قیمت مسکن، اما نمی توان نقش پلتفرم ها در قیمت سازی ها به خصوص در بازار مسکن را نادیده گرفت: متاسفانه در این آگهی ها بدون اینکه معامله ای انجام شود، شاهد قیمت گذاری بی ضابطه هستیم که نظارتی هم بر آنها نیست.

داود بیگی نژاد، نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی ایرنا با بیان اینکه امروز دنیای مجازی با دنیای واقعی در تقابل قرار گرفته است، افزود: مردم برای سرمایه گذاری در بزرگ ترین موضوع زندگی شان که مسکن است می توانند از مشاوران املاک مجاز مشاوره بگیرند.

وی با بیان اینکه بازار مسکن تابعی از دیگر بازارهای موازی در کشور است، افزود: با ثابت ماندن دیگر بازارها مانند ارز و نهادهای ساختمانی، قیمت مسکن نیز ثابت مانده و در واقع کنترل می شود.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران تولید و عرضه مسکن را به عنوان یکی از مهم ترین راهکارها برای کنترل این بازار عنوان کرد و گفت: بخشی از هزینه خرید و یا ساخت مسکن با تسهیلات بانکی تامین می شود، اما بانک ها آن چنان که باید در این حوزه به خصوص در بافت فرسوده همراهی نمی کنند که همین عامل می تواند روند تولید را در کشور با مشکل مواجه کند.

بیگی نژاد با بیان اینکه بنگاه های املاک به عنوان معتمدین خود را به مردم ثابت کردند، تأکید کرد: زمانی مشکلات در حوزه بنگاه ها بیشتر شد که فضای مجازی بستری را برای بی قانونی کار کردن در بازار مسکن ایجاد کرد. امروز هر کسی در این فضا به عنوان مشاور املاک فعالیت دارد.

وی گفت: در حالی که نیازمند نظارت در فضای مجازی هستیم که این نظارت وجود ندارد و می توان گفت که بیشترین آسیب به بخش مسکن در بستر این فضا است.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک گفت: راه حل این است که فعالان در این رسته در فضای مجازی باید مجوز فعالیت داشته باشند و ساز و کاری برای این بستر ایجاد شود.

به گزارش ایرنا، برنامه دولت، ساماندهی وضعیت پلتفرم های انتشار آگهی های املاک در جهت مهار دلالانی است که به طرق مختلف قصد ایجاد التهاب در بازار مسکن و یا قیمت سازی را دارند. کارشناسان مسکن می گویند: دلالان با استفاده از پلتفرم های انتشار آگهی در بازار مسکن برای قیمت سازی استفاده می کنند و شاهد آگهی های تقلبی و جعلی در برخی از این اپلیکیشن ها در حوزه مسکن هستیم که نه تنها سبب گمراهی مردم می شود، بلکه بلکه افزایش قیمت مسکن را به دنبال داشته اند.

چندی پیش سردار علی نوروزی، رئیس پلیس نظارت بر امکان عمومی فراجا گفت: دو پلتفرم را شناسایی کردیم که بیشترین دخالت را در بالا بردن قیمت مسکن داشتند و با همکاری وزارت صمت و اتحادیه کسب و کارهای مجازی آنها را شناسایی کردیم و برای آخرین بار اخطار جدی به این ۲ پلتفرم داده شد.