

بیش از ۳/۱ میلیون تن گندم خریداری شد اما ریالی پرداخت نشد

رییس بنیاد ملی گندمکاران گفت: از ۱۰ فروردین تا امروز حدود یک میلیون و ۳۵۰ هزار تن گندم به ارزش ریالی حدود ۲۲ هزار میلیارد تومان (همت) از گندمکاران خریداری شده؛ اما ریالی پرداخت نشده است.

به گزارش خبرنگار مهر، عطااله هاشمی، رئیس بنیاد ملی گندم کاران درباره آمار خرید گندم تا امروز به مهر گفت: از ۱۰ فروردین تا امروز حدود یک میلیون و ۳۵۰ هزار تن گندم به ارزش ریالی حدود ۲۲ هزار میلیارد تومان (همت) از گندم کاران



خریداری شده؛ اما ریالی پرداخت نشده است. وی با اشاره به نرخ تضمینی گندم افزود: قیمت خرید تضمینی گندم ۱۷ هزار و ۵۰۰ تومان بوده که تأخیر در پرداخت پول کشاورزان منجر به دلسردی آنها می‌شود. رئیس بنیاد ملی گندم کاران ادامه داد: در سال‌های گذشته معمولاً در ابتدای فصل پس از خرید ۵۰ تا ۶۰ درصد محصول پول دو تا سه روز به کشاورزان پرداخت می‌شد و فقط پول گندم‌های سردسیر با کاهش اعتبار با تأخیر واریز می‌شد؛ اما سال گذشته و امسال وضعیت به گونه‌ای شد که پول گندم با تأخیر چند ماهه به گندم کاران پرداخت می‌شود. هاشمی با اشاره به پیش بینی برداشت گندم امسال در کشور گفت: با توجه به وضعیت مناسب بارش پیش بینی می‌شود بیش از ۱۳/۵ میلیون تن گندم در کشور برداشت شود و حدود ۱۱/۵میلیون تن خرید تضمینی داشته باشیم اما اگر نحوه پرداخت محصولات اصلاح نشود آمار فروش کاهش پیدا می‌کند.

جزئیات پرداخت وام ۴۰ تا ۳۰۰ میلیون تومانی ودیعه مسکن



الزام اتصال تمامی سکوهای اینترنتی مسکن به سامانه خودنویس

ساسانی اظهار کرد: سامانه خودنویس به صورت ۲۴ ساعته در هفت روز هفته آماده خدمت‌رسانی است و به منظور ارائه خدمت بهتر به مردم، این سامانه از ساعت ۸صبح تا ۲۴ تیم پشتیبانی تلفنی و گفت و گوی برخط راه‌اندازی کرده است. مدیر عامل سامانه خودنویس اظهار کرد: سامانه خودنویس برای ثبت قرارداد اجاره با اتصال برخط به پایگاه‌های اطلاعاتی کشور از جمله درگاه دولت هوشمند و سامانه ملی املاک و اسکان، طرفین معامله، شاهدین و ملک مورد اجاره را احراز هویت و راستی آزمای می‌کند. وی تأکید کرد: این اقدام موجب می‌شود امنیت معاملات و شفافیت در بازار مسکن افزایش پیدا کند و همچنین از صدور قراردادهای صوری و پولشویی در بخش مسکن جلوگیری می‌شود.

او تصریح کرد: البته طرفین معامله نیز باید شخصا نسبت به بررسی اسناد و مدارک طرف مقابل اقدام کنند تا از کلاهبرداری های احتمالی اینترنتی جلوگیری شود. وی افزود: در حال حاضر برای تکمیل این سامانه باید تمامی سکوهای اینترنتی آگهی دهنده مسکن علاوه بر اینکه به سامانه املاک و اسکان متصل شوند در سامانه خودنویس هم

مشاور وزیر راه وشهرسازی گفت: طبق اعلام وزیر راه و شهرسازی مبنی بر همکاری سکوهای اینترنتی برای اتصال به سامانه خودنویس پیگیری برای اجرایی شدن این اقدام در دستور کار است.

به گزارش خبرنگار باشگاه خبرنگاران در حالی که از خرداد ماه سال گذشته سامانه خودنویس راه اندازی شده است بخش زیادی از مشکلات متقاضیان و مستأجران که پیش از این با مشاوران املاک داشتند برطرف شده است. در همین رابطه ساسانی مدیرعامل سامانه خودنویس و مشاور وزیر راه وشهرسازی در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران گفت: همزمان با راه اندازی سامانه خودنویس امکان ثبت قرارداد اجاره دریافت حق الزحمه هم‌رسانی برای مشاورین املاک طبق نرخ اتحادیه فعال است و مشکلی در این زمینه وجود ندارد.

وی با بیان اینکه هر دو طرف قرارداد هم به طور همزمان می‌توانند در این سامانه بدون مراجعه به سامانه ثبت نام کنند گفت: همچنین طرفین معامله در صورت تمایل می‌توانند شخصا نسبت به ایجاد قرارداد و دریافت کدرهگیری رایگان اقدام کنند.

عرضه محصولات خانگی و دانش بنیان در فروشگاه‌های عراق و مسکو

وی ادامه داد: گروه دوم پشتیبانان مشاغل خانگی هستند؛ یعنی یک شخصیت حقوقی که تعداد بیشتری از افرادی که به طور متمرکز در منزل خود کار می‌کنند را پشتیبانی می‌کنند و تامین منابع، مواد اولیه و بحث آموزش و تنظیم بازار آنها را برعهده می‌گیرند.مدیرکل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران در یک گفت‌وگوی رادیویی افزود: در سال جاری اولویت اساسی ما پرداختن به حوزه پشتیبانان مشاغل خانگی است که از این طریق پایداری کسب و کارها، سوق دادن مشاغل خانگی به سمت تکنولوژی بهتر و دانش بنیان تر و شناسایی بازارهای هدف را دنبال کنیم.آذرنیاه با بیان اینکه طی چند سال گذشته مصوبات بسیاری در حوزه اقتصاد دانش بنیان به تصویب رسیده‌است، افزود: بخش زیادی از اجرای این موضوع از مسیر مشاغل خانگی بوده است. ما در استان تهران بستر جدیدی ایجاد کردیم و سال گذشته ایجاد ارتباط بین تشکلهای تجاری و شناسایی ظرفیت‌های بازارهای هدف را در دستور کار

مدیر کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان تهران از امضای دو تفاهم‌نامه استانی با کشورهای روسیه و عراق با هدف عرضه تولیدات مشاغل خانگی و دانش بنیان در فروشگاه‌های زنجیره‌ای مسکو و کربلا خبر داد. به گزارش ایسنا، محمد آذرنیاه درباره اقدامات صورت گرفته در استان تهران به منظور حمایت از مشاغل خانگی و تولیدات دانش بنیان اظهار کرد: قوانینی که در حمایت از مشاغل خانگی در برنامه هفتم توسعه و سال ۱۴۰۳ تنظیم شده است تا حدودی نسبت به سالهای گذشته تفاوت دارد. به این معنی که در مشاغل خانگی چند گروه جامعه هدف داریم که از جمله آنها مشاغل خانگی مستقل هستند که روال کار آنها به این شکل است که با مراجعه به سامانه مذکور مجوز می‌گیرند و اگر نیاز به تسهیلات داشتند وام و تسهیلات لازم را دریافت می‌کنند و صفر تا صد کارشان را به طور مستقل پیگیری می‌کنند.

خرید دلاری مسکن یعنی خروج ارز از کشور / با متخلفان برخورد شود

الیه این مساله در همان زمان ختم نشد و در روزهای اخیر مجدداً خرید و فروش دلاری مسکن در رسانه‌ها مطرح شده است؛ بررسی‌ها نشان می‌دهد که لنگیزه اصلی مالکان از عرضه دلاری آپارتمان، همتراز کردن سرمایه‌هایشان با تورم بازارهای موازی است. این تغییر ماهیت بازار به خصوص در تهران، شهرهای اطراف آن و شمال کشور رایجتر تحت تأثیر خود قرار داده است. نکته قابل توجه آن است که در دهه‌های اخیر بازار مسکن معمولاً به تحولات اقتصادی دیر واکنش نشان می‌داد اما اخیراًست این بازار تغییر کرده و بازارهای موازی را نیز پشت سر گذاشته‌است؛ زیرا جهش، رکود، رونق و مجدداً جهش، رفتار معمول بازار مسکن بود؛ پیش از این بازارهای ارز و طلا به شکل لحظه‌ای با یکدیگر همسو می‌شدند اما مسکن و خودرو وابستگی چندانی در کوتاه مدت به طلا و ارز نشان نمی‌دادند.

خرید دلاری مسکن، خروج ارز از کشور محسوب می‌شود
در این رابطه فرشید ایلانی کارشناس حوزه مسکن در گفت‌وگو با مهر، گفت: خرید مسکن با دلار، بیت کوین و … نوعی خروج ارز از کشور محسوب می‌شود، قطعاً این روند مطلوب نبوده و نیازمند قوانین سخت در این زمینه خواهد بود. این کارشناس مسکن در ادامه با اشاره به خرید و فروش مسکن از طریق ارز «توکن» افزود: پارسال زیرساخت‌هایی از طرف بلاک چین (Blockchain) به منظور تبدیل دارایی‌های مسکن به ارز دیجیتال توکن ایجاد شد، تقریباً این روند شبیه به فروش متری در بورس بود و توکن‌های مسکن در بازار داخلی و کریپتو (Cryptocurrency- رمز ارز) قابلیت معامله دلشت‌وی ادامه داد: برخلاف

یک کارشناس حوزه مسکن گفت: خرید مسکن با دلار، بیت کوین و … نوعی خروج ارز از کشور محسوب می‌شود، قطعاً این روند مطلوب نبوده و نیازمند قوانین سخت در این زمینه خواهد بود. به گزارش مهر، موضوع فروش دلاری مسکن طی سال‌های اخیر در ابتدا از سوی برخی مالکان واحدهای لوکس و یا افراد دو تابعه، در مناطق به اصطلاح بالا شهر پایتخت آغاز شد و طبق گفته برخی از فعالان حوزه مسکن کماکان معاملات دلاری مسکن به چشم می‌خورد. از ابتدای سال ۱۳۹۷ همزمان با جهش نرخ دلار، بازار مسکن تحت تأثیر بازار پذیری از این بازار افزایشی شد. طبق قوانین قرارداد فروش خانه بر اساس ریال محاسبه می‌شود و باید شماره چک در قرارداد درج می‌شود و غیر از این معامله‌ای ثبت نخواهد شد و غیر قانونی محسوب می‌شود، در نتیجه معاملات نامرئی در بازار دلار و مسکن در حال شکل گیری است؛ با توجه به شکل گیری «انتظارات تورمی» در بازارهای مختلف ناشی از افزایش نرخ ارز و ادامه افزایش آن در طول سال‌های متوالی، زمینه انتهایی برای هیجان خریدهای سرمایه‌ای آپارتمان و همچنین تسجیل خریداران مصرفی مسکن برای خرید به وجود آمد.

بر اساس این گزارش، همزمان با جهش نرخ دلار، بازار مسکن تحت تأثیر بازار معاملات دلار قرار گرفت و رفتار خریداران و فروشندگان ملک تحت‌تأثیر اتفاقات دلار بود؛ طبق مدار ذکر شده جو روانی بازار مسکن از سال ۹۷ به بعد، همواره تحت‌تأثیر اتفاقات بازار دلار بوده است که با ورود معامله‌گران مسکن غیر مصرفی موجب تشدید خرید و فروش دلاری مسکن شد چراکه این افراد بازی خود را بر اساس تحولات مثبت و منفی بازار دلار، طراحی می‌کنند.

پنجشنبه ۲۰ اردیبهشت ۱۴۰۳ / شماره ۱۶۵۱۷ / سال سی‌ام **نورخوزستان** ۵

جلوگیری از صادرات کالا به منظور تنظیم بازار داخلی ممنوع است

معاون هماهنگی و برنامه ریزی امور حقوقی دستگاه های اجرایی با تذکری به وزارت جهاد کشاورزی اعلام کرد: وضع مالیات و عوارض برای صادرات کالاهای مجاز و غیر یارانه ای و جلوگیری از صادرات هر گونه کالا به منظور تنظیم بازار داخلی، ممنوع است. به گزارش تسنیم، محمد هادی عبادی معاون هماهنگی و برنامه ریزی امور حقوقی دستگاه های اجرایی با ارسال نامه ای به خانی‌نوذری معاون توسعه و بازرگانی وزارت جهاد کشاورزی در واکنش به نامه اتاق بازرگانی ایران دربار اخذ مالیات ۶۰ درصدی از صادرات سبب زمینی اعلام کرد: وضع مالیات و عوارض برای صادرات کالاهای مجاز و غیر یارانه و جلوگیری از صادرات هر گونه کالا به منظور تنظیم بازار داخلی، ممنوع است.

بنابراین گزارش گمرک ایران پیش از این اعلام کرد بود که طبق خواسته وزارت جهاد کشاورزی، از ۱۵ اردیبهشت تا اطلاع ثانوی عوارض ۶۰ درصدی برای صادرات سبب زمینی اعمال خواهد شد.

اختصاص زمین برای احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر تا یک ماه آینده

معاون وزیر نیرو از اختصاص اراضی مورد نیاز برای احداث ۴۵۰۰مگاوات نیروگاه تجدیدپذیر تا یک ماه آینده خبر داد.

محمود کمائی رئیس سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتیا) در گفتگو با خبرنگار خبرگزاری صدلوسیما با اشاره به میزان برق تولیدی از منابع تجدیدپذیر و پاک گفت: هم اکنون ظرفیت تولید نیروگاه‌های تجدیدپذیر حدود هزار و ۱۸۶ مگاوات است که در دو سال گذشته طبق مصوبات دولت و شورای عالی انرژی قرار است این ظرفیت به حدود ۱۵ هزار مگاوات برسد و مقرر شد ۱۰ هزار مگاوات آن تا پایان دولت سیزدهم محقق شودوی افزود: هیئت وزیران به پیشنهاد مشترک وزارت نیرو و جهاد کشاورزی، آیین نامه رفع موانع ساخت نیروگاه‌های تجدیدپذیر را تصویب و در تاریخ ۱۴۰۲/۱۲/۲۳ پلاغ کرد و بر این اساس مقرر شد، فرآیند واگذاری زمین برای احداث نیروگاه‌های تجدیدپذیر کوتاه و تسهیل شود.

معاون وزیر نیرو بیان کرد: ۹۰ ساختگاه برای احداث ۴۵۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در ۱۵ استان، ۱۳۰ ساختگاه برای احداث ۴۰۰۰ مگاوات نیروگاه خورشیدی در تمام استان‌های کشور، ۶۵ ساختگاه برای ساخت ۳۲۰۰ مگاوات نیروگاه خودتأمین صنعت و ۳۰۰۰ مگاوات نیروگاه بادی که هم اکنون مناقصه آن در حال برگزاری است، درنظر گرفته شده است.

کمائی گفت: امیدواریم با همکاری سازمان امور اراضی کشور در سطح ملی و استانی تا یک ماه آینده زمین‌ها را به سرمایه‌گذاران واگذار کنیم و با توافق صندوق توسعه ملی و در اختیار گذاشتن تسهیلات، عملیات احداث نیروگاه‌ها آغاز شود.

آگهی اعلام مفقودیت گذرنامه عراقی اینچنان مخلص فرزند حمید حاتم به شماره صادره ازشهر بصره مفقود گردیده لذا ازباینده تقاضا میشود آنرا به سرکنسولگری جمهوری عراق دراهواز به آدرس امانیه خیابان سقراط پلاک ۹ جنب بنیاد شهید استان خوزستان تحویل نماید.

مفقودی سند ايسوزو

سند خودرو ايسوزو به شماره پلاک ۵۴۷.۲۴ ع ۴۳ مدل ۱۳۹۰ به شماره موتور ۹۶۹۶۲۸ شماره شاسي به NAGNKR۵۵E۰۸۹۱۷۱۵ رنگ سفید روغنی مالکیت شرکت چال منارخوزستان به شماره ۱۰۸۰۶۰۶۱۹۳۳۳ ملی صادره از اهواز مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مجمع عمومی عادی بطور فوق العاده نوبت دوم شرکت خدماتی شهرک صنعتی شماره دو دزفول بدینوسیله از کلیه مالکین متصرفین قانونی، و کلا یا نمایندگان قانونی واحدهای صنعتی، تولیدی و خدماتی مستقر درشهرک صنعتی شماره دو دزفول دعوت به عمل می‌آید تا در جلسه مجمع عمومی نوبت‌دوم که درساعت ۱۰:۰۰صبح روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۳/۰۲ درمرحل دفتر شهرک صنعتی شماره دو دزفول به آدرس ذیل تشکیل می گردد حضور بهم رسانند.
شهرستان دزفول، شهرسیاه منصور، جاده مهور برنجی شهرک صنعتی شماره دو دزفول
دستور کار مجمع:
۱) انتخاب اعضاء هیات مدیره و بازرسین شرکت
۲) افزایش سرمایه و واگذاری سهام
۳) بررسی حسابهای مالی سال گذشته
۴) تصویب سایر مواردی که درصلاحیت مجمع عمومی می باشد.
شرایط کاندیداهای عضویت درهیات مدیره شرکت خدماتی عبارتست از:
۱)داشتن گواهی عدم سوء پیشینه از مراجع ذیصلاح
۲) عدم مشمولیت ماده ۱۱۱ قانون تجارت
۳) عدم وجود چک برگشتی
۴) عدم بدهی معوقه به شرکت خدماتی
عبدالمحمد زادحسین
مدیرعامل شرکت خدمات شهرک صنعتی ۲دزفول