

پیشنهاد دیوان محاسبات برای

تامین منابع مالی مورد نیاز طرح

جهش تولید مسکن

دیوان محاسبات کشور، در راستای تامین منابع مالی مورد نیاز برای طرح جهش تولید مسکن، پیشنهاد افزایش سرمایه بانک مسکن از طریق راهکارهای قانونی را ارائه داد.

به گزارش ایسنا به نقل از اداره کل رولبط عمومی و امور بین الملل دیوان محاسبات کشور، این نهاد نظارتی، در راستای تامین منابع مالی مورد نیاز برای طرح جهش تولید مسکن که از موارد مورد تأکید رییس جمهور شهید بود، پیشنهاد افزایش سرمایه بانک مسکن را از طریق راهکارهای قانونی شامل«صدور اوراق مالی با سررسید تا ۵ سال با ضمانت اصل و سود آن توسط دولت»،«واگذاری سهام و سهم الشرکه شرکت ها»،«فروش اموال منقول و غیر منقول و مولدسازی اموال» و «فروش دارایی های وزارت راه و شهرسازی و با انتقال اراضی و املاک در اختیار وزارتخانه مذکور و سازمان ها و شرکت های تابعه به ارزش کارشناسی» را ارائه داد که این موضوع جهت بررسی در دستور کار دولت قرار گرفت.

جوکار رئیس کمیسیون شورهاها و امورداخلی مجلس شد

اعضای کمیسیون شورهاها و امور داخلی مجلس محمد صالح جوکار را به عنوان رئیس این کمیسیون انتخاب کردند.

به گزارش ایرنا، اعضای کمیسیون شوراهای مجلس محمد صالح جوکار نماینده یزد را به عنوان رئیس کمیسیون در اجلاسیه اول مجلس دوازدهم انتخاب کردند.همچنین اعضای این کمیسیون قاسم روانبخش نماینده قم و غلامرضا توکل نماینده سروسنان را به عنوان نواب اول و دوم رئیس کمیسیون انتخاب کردند.علاوه بر این ولی الله بیاتی نماینده تفرش به عنوان سخنگو و محمد بیات نماینده خمین و سید روح الله موسوی نماینده لردگان به عنوان دبیران اول و دوم کمیسیون انتخاب شدند.

معاون حقوقی رئیس جمهور:

قرارداد کرسنت به معنای فروش ۲۵ سال گاز ایران به بهای کم است

معاون حقوقی رئیس جمهور قرارداد کرسنت را به معنای فروش ۲۵ سال گاز ایران به ثمن بخش(بهای کم) دانست و گفت: اسناد و مدارک موجود در این پرونده نشان می‌دهد همه ادعاهای اعلام شده در فضای مجازی و سیاسی برای تشویش اذهان عمومی بوده و قابل پیگرد حقوقی است.

به گزارش خبرنگار سیاسی ایرنا، محمد دهقان، معاون حقوقی رئیس جمهور روز دوشنبه ۱۱ تیرماه - در مطلبی که در فضای مجازی منتشر کرد درباره جزئیات پرونده کرسنت آورده است:

۱- (۱۳۸۰-۱۳۸۳) مذاکره و امضای قرارداد گازی مشکوک با شرکت کرسنت در دولت آقای خاتمی و فروش ۲۵ سال گاز ایران به ثمن بخش و محروم کردن ملت ایران از ده‌ها میلیارد دلار منابع گازی میدان مشترک سلمان.

۲- (۱۳۸۱-۱۳۹۱) ورود دستگاه‌های نظارتی جهت مقابله با فساد قرارداد کرسنت و صدور رای محکومیت توسط قوه قضائیه برای برخی از اعضای هیئت مدیره شرکت ملی نفت در دولت آقای خاتمی و برخی دیگر از عوامل فساد این پرونده.

۳- (۱۳۹۲) علیرغم واضح بودن تاثیر بازگشت افراد موثر در فساد قرارداد کرسنت به صادرات نفت در دولت آقای روحانی و تذکر این امر توسط برخی از نمایندگان مجلس شورای اسلامی، بازگشت آقای زنگنه و برخی اعضای محکوم شده هیئت مدیره نفت منجر به تضعیف مواضع شرکت ملی نفت ایران مبنی بر وجود فساد گسترده در قرارداد کرسنت در دیوان دآوری گردید.

۴- (۱۳۹۳) محکومیت شرکت ملی نفت ایران در دیوان دآوری و تشکیل دو پرونده کرسنت یک (بابت تقویم خسارت و عدم انفع شرکت کرسنت در سال‌های ۲۰۰۵-۲۰۱۴) و کرسنت دو (بابت خسارت و عدم‌انفع شرکت کرسنت درسال‌های ۲۰۱۵-۲۰۳۰) ۵- (۱۴۰۰) محکومیت شرکت ملی نفت ایران در پرونده کرسنت یک به ۲.۴ میلیارد دلار در پایان دولت آقای روحانی

۶- (۱۴۰۱-۱۴۰۲) اقدام حقوقی موثر برای دفاع از حق ملت ایران که منجر به تجدید فرآیند دآوری در کرسنت ۲ و توقف ادعای بی‌پایه ۳۲ میلیارد دلاری کرسنت علیه شرکت ملی نفت ایران گردید. ۷- (۱۴۰۳) شکست شرکت کرسنت در شناسایی و اجرای رای ۲.۴ میلیارد دلاری علی‌رغم اقدامات حقوقی گسترده

۸- هرچند برخی از مسببان فساد کرسنت با آگاهی از محذورات حقوقی در افشای پرونده، اقدام به انشاء مطالب خلاف واقع می کنند، اما به دلیل ملاحظات حقوقی و مفتوح بودن پرونده کرسنت در مراجع بین المللی و پرهیز از بگویمگوهای داخلی مضر به پرونده، بیان حجم بزرگی از مفاسد این پرونده را به آینده موکول می کنیم.

۹-مطالب بیان شده مستند به اسناد و مدارک موجود در پرونده است و کلیه ادعاهای مغایر و ارقام خلاف اعلام شده در فضاهای مجازی و سیاسی تشویش اذهان عمومی، نشر اکاذیب و قابل پیگرد حقوقی است.

سه‌شنبه ۱۲ تیر ۱۴۰۳ / شماره ۶۵۵۸ / سال سی ام

سیاسی

دیدگاه‌های متفاوت پزشکیان و جلیلی

در خانه‌سازی



مستاجران، تعیین سقف مجاز اجاره بها، ساماندهی مشاوران املاک، راه‌اندازی سامانه املاک و اسکان و معرفی واحدهای خالی برای اعمال مالیات در دستور کار دولت شهید رئیسی قرار داشت.

با این اوصاف تقریباً می‌توان نگاه تیم مسعود پزشکیان به بخش مسکن را پرهیز از مداخله دولت و دیدگاه سعید جلیلی را مداخله دولت دانست. صرف‌نظر از مشکلاتی که دولت سیزدهم در بخش مالی با آن مواجه بود، دیدگاه مداخله دولت که در دولت احمدی‌نژاد تجربه شد به رشد قابل توجه ساخت و ساز انجامید.

اما تجربه دولت‌های یازدهم و دوازدهم نشان داده انفعال دولت در ساخت مسکن به بهانه‌واگذاری آن به بخش خصوصی نه تنها کمکی به هدف کلان کشور در تولید یک میلیون واحد مسکونی نمی‌کند، می‌تواند به تشدید افزایش قیمت مسکن بینجامد. طی هشت سال دولت روحانی بین سال‌های ۱۳۹۲ تا ۱۴۰۰ قیمت مسکن در تهران حدود ۶۵۰ درصد رشد کرد و از ۳.۹ میلیون تومان در هر متر مربع به ۳۰ میلیون تومان رسید. این عدد طی یک سال و ۱۰ ماه فعالیت دولت سیزدهم حدود ۲۰۰ درصد بود که قیمت خانه در تهران از متوسط متری ۳۰ میلیون تومان به ۹۰ میلیون تومان افزایش پیدا کرد.

تجربه حدود دو دهه گذشته نشان می‌دهد که نوسانات ارزش عمل اصلی رشد قیمت مسکن در ۲۰ سال اخیر بوده است. اما با وجود اثرگذاری بالای این متغیر، دولت‌ها بر اساس اصل ۳۱ قانون اساسی باید نیاز متقاضیان واقعی به مسکن را پاسخ بدهند؛ متقاضیانی که عمدتاً از توان مالی برای تامین مسکن برخوردار نیستند.

واکنش پزشکیان به شایعه کناره‌گیری‌اش از مناظره‌های تلویزیونی



نامزد انتخابات ریاست جمهوری به شایعه کناره‌گیری‌اش از مناظره‌های تلویزیونی واکنش نشان داد.به گزارش ایرنا، مسعود پزشکیان در صفحه خود در شبکه اجتماعی ایکس خطاب به مردم نوشت: شهروندان عزیز ایران، اگر دروغ بگویند، دروغ نمی‌گوییم، اگر تهمت بزنند، تهمت نمی‌زنیم، اگر تخریب کنند، تخریب نمی‌کنیم.وی ادامه داد: می‌گویند من به دلیل مرضی‌از مناظره کنار گرفته‌ام یا نقل می‌کنند پزشکیان می‌خواهد بنزین را گران کند!پزشکیان گفت: آیا نمی‌دانید که خدا می‌بیند. آَم یَعْلَمُ بَأَنَّهُ لَیْ بِی

نامزد انتخابات ریاست جمهوری در پایان تأکید کرده است: من آمده‌ام پای مردم بایستم، بساط کاسیان تحریم و صاحبان ایده‌های تخیلی را به هم بزنم و به دروغگوئی‌های زشت پایان دهم.

قطار ایران ما به دهقانان فداکار نیاز دارد

نامزد چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری خطاب به مردم، گفت: قطار ایران ما به دهقانان فداکاری چون شما نیاز دارد. افراد داخل قطار را صدا کنید، صدای ما را به گوش همه برسانید.به گزارش ایرنا، مسعود پزشکیان در صفحه خود در شبکه اجتماعی ایکس خطاب به مردم نوشت: من برای ایران به صحنه آمدم حالا نوبت شماس: به کمک ایران بیایید. وی با بیان اینکه قطار ایران ما به دهقانان فداکاری چون شما نیاز دارد، تأکید کرد: افراد داخل قطار را صدا کنید، صدای ما را به گوش همه برسانید.نامزد چهاردهمین دوره انتخابات ریاست جمهوری در پایان مطلب خود آورده است: دلایل و نشانه‌ها برای خطر برخورد با ایده‌های خطرناک بسیار است و اگر یکی نشویم آینده ایران در خطر است. فرصت کم است نفر به نفر، خانه به خانه، مغازه به مغازه با دوستان، خانواده و همشهریان خود صحبت کنید. آتهایی که خود بخشی‌از مشکل لند نمی‌توانند ما را نجات دهند. آینده در دستان شماس.

نور خورستان آن لاین www.NoorDaily.ir
روابط عمومی NoorDaily@yahoo.com

سخنگوی شورای نگهبان:

هیچ شکایت و اعتراضی از سوی نامزدها دریافت نکردیم

سخنگوی شورای نگهبان گفت: خوشبختانه با وجود اینکه پیگیری‌ها و تماس‌هایی از سوی شورای نگهبان با نامزدها و ستادهایشان برقرار شد، هیچ کدام شکایت و اعتراضی نسبت به روند برگزاری مرحله اول انتخابات نداشتند.

به گزارش ایسنا، هادی طحان‌نظیف عضو حقوقدان و سخنگوی شورای نگهبان در گفت‌وگو با برنامه تلویزیونی «زمانه» اظهار کرد: روز شنبه ۹ تیر نتیجه نهایی مرحله اول انتخابات چهاردهمین دوره ریاست‌جمهوری از سوی وزارت کشور اعلام شد و ما بر اساس قانون در فرصتی که برای دریافت شکایات و اعتراض‌ها در نظر گرفته شده بود، به این موضوع پرداختیم.

وی افزود: اطلاع‌رسانی‌های لازم صورت گرفته بود که هم از طریق سامانه «مردم ناظر» و هم از طریق مراجعه حضوری نمایندگان نامزدها و مردم به دبیرخانه شورای نگهبان، شکایات و اعتراض‌ها را دریافت کنیم.

سخنگوی شورای نگهبان اعلام کرد: خوشبختانه با وجود اینکه پیگیری‌ها و تماس‌هایی از سوی شورای نگهبان با نامزدها و ستادهای‌شان برقرار شد، هیچ کدام شکایت و اعتراضی نسبت به روند برگزاری مرحله اول انتخابات نداشتند.

طحان‌نظیف درباره شکایات مردمی هم که به سامانه «مردم ناظر» ارسال شده بود، گفت: مواردی که در روز انتخابات گزارش شده بود، جزئی بودند و در همان روز انتخابات توسط کارگروه‌های شش‌گانه که در ستاد مرکزی نظارت در انتخابات مستقر بودند، مورد پیگیری قرار گرفت؛ برخی موارد رفع شد و برخی گزارش‌ها نیز فاقد اسناد و مدارک لازم نبودند.

وی عنوان کرد: بنابراین در روز یکشنبه ۱۰ تیر صحت مرحله اول انتخابات ریاست‌جمهوری مورد تأیید شورای نگهبان قرار گرفت و به وزارت کشور نیز اعلام شد.

سخنگوی شورای نگهبان در ادامه با بیان اینکه پس از اعلام صحت انتخابات، تبلیغات دو نامزد راه یافته به مرحله دوم آغاز شد و تا ساعت ۸ صبح روز پنج‌شنبه ۱۴ تیر (۲۴ ساعت قبل از آغاز رای‌گیری) ادامه خواهد داشت، عنوان کرد: ما تلاش داشتیم با توجه به اینکه انتخابات به مرحله دوم کشیده شده، در اسرع وقت به بررسی صحت انتخابات بپردازیم تا نامزدها فرصت بیشتری برای تبلیغات داشته باشند.

طحان‌نظیف تأکید کرد: فرآیندهای انتخابات در مرحله دوم همانند فرآیندهای مرحله اول است. همه اقداماتی که توسط مجری اجرا می‌شود، تحت نظارت شورای نگهبان به عنوان ناظر انتخابات قرار دارد. شورای نگهبان بر تمامی فرآیندها نظارت خواهد کرد. صحت مرحله دوم انتخابات نیز توسط شورای نگهبان مورد بررسی قرار خواهد گرفت.

مشارکت حداکثری مردم در انتخابات قدرت چانه زنی رئیس جمهور را بالا خواهد برد

نماینده مردم نوشهر و چالوس در مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: هرچه حضور و مشارکت مردم در انتخابات بیشتر باشد اقتدار و قدرت رئیس جمهور در پیشبرد مسائل کشور و حل دغدغه‌های مردم بالاتر خواهد رفت.

کامران پولادی در گفت وگو با ایسنا، با اشاره به ضرورت مشارکت حداکثری مردم در مرحله دوم انتخابات، بیان کرد: در وهله اول باید از حضور حماسی مردم در انتخابات هشتم تیرماه تشکر کنم. نکته اول این است که در ادوار گذشته که ما انتخابات ریاست جمهوری را داشتیم، هم‌زمان با انتخابات شورلها برگزار می‌شد. در این دوره اینگونه نبود و همه افراد برای انتخاب رئیس جمهور خود پای صندوق رای حاضر شدند. ان شالله شاهد خواهیم بود تا مردم بار دیگر در ۱۵ تیرماه حماسه‌ای دیگر خواهند آفرید و با حضور آگاهانه در پای صندوق‌های رای فرد اصلح را انتخاب خواهند کرد.

نماینده مردم نوشهر و چالوس در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: هرچه حضور و مشارکت مردم در انتخابات بیشتر باشد اقتدار و قدرت رئیس جمهور در پیشبرد مسائل کشور و حل دغدغه‌های مردم بالاتر خواهد رفت. این پشتوانه مردمی قدرت چانه زنی رئیس جمهور را در سیاست خارجی و در ایجاد داخلی بالا خواهد برد.

رئیس‌جمهور با رأی بالا انتخاب شود

نماینده مردم تهران در مجلس گفت: اگر رئیس‌جمهور با رأی بیشتری انتخاب شود، پشتوانه قوی‌تری دارد و با قدرت و قوت بیشتری می‌تواند مسائل کشور را دنبال کند. محمد سراج، نماینده تهران در مجلس شورای اسلامی در گفتگو با خبرنگار مهر، درباره اهمیت مشارکت مردم در مرحله دوم انتخابات ریاست‌جمهوری، اظهار کرد: ما قاعده اداره کشور بر اساس رأی مردم را پذیرفته‌ایم و بر این اساس، همه مسئولان کشورمان با رأی مردم انتخاب می‌شوند.

وی بیان کرد: قطعاً اگر رئیس‌جمهور با رأی بیشتری انتخاب شود، پشتوانه قوی‌تری دارد و با قدرت و قوت بیشتری می‌تواند مسائل کشور را دنبال کند، بنابراین پشتوانه رأی مردمی یک سرمایه بزرگ و مهم است.

سراج تأکید کرد: اقتدار سیاسی، حق رأی و تعیین سرنوشت مردم به مردم داده‌است، در حالی که ما قبل از انقلاب اسلامی این حق را نداشتیم و هنوز هم کشورهایی وجود دارند که این حق را ندارند. مردم ما خودشان تعیین می‌کنند که چه افرادی، مسئولیت مناصب مختلف کشور را بر عهده داشته باشند.

نماینده تهران در مجلس شورای اسلامی گفت: مردم باید از حق مشارکت و حضور در انتخابات استفاده کنند. از سوی دیگر مردم باید در انتخابات وقت بگذارند و بررسی کنند و فرد اصلح را انتخاب کنند. قطعاً رأی مردم در سرنوشت کشور تأثیر‌گذار است و باید ملت به این موضوع توجه داشته باشند.