

معرفی ۲۷۰ هزار متقاضی برای دریافت تسهیلات

۳۵۰ میلیون تومانی مسکن روستایی

معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن گفت: ۲۷۰ هزار متقاضی در ۴ ماه گذشته به بانک‌ها برای دریافت تسهیلات مسکن روستایی معرفی شده‌اند.

مجید جودی، معاون مسکن روستایی بنیاد مسکن در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران با بیان اینکه آمارهای پرداخت وام مسکن روستایی نشان از روند مناسب پرداخت‌ها می‌دهد گفت: طبق آخرین آمارهای اعلام شده و با توجه به همکاری بهتر بانک‌ها در ۴ ماه ابتدای اسسال با وجود آنکه ۹ بانک اقدام به پرداخت تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی کرده‌اند، ۲۷۰ هزار متقاضی وام مسکن روستایی به بانک‌ها معرفی شده‌اند.

وی با بیان اینکه اعلام افزایش میزان تسهیلات مسکن روستایی باعث می‌شود

مهلت تسلیم اظهارنامه عملکرد

سال ۱۴۰۲ اشخاص حقوقی تمدید

شد

مهلت تسلیم اظهارنامه عملکرد سال ۱۴۰۲ مالیات اشخاص حقوقی و املاک اجاری اشخاص حقیقی، تا پایان تیرماه اسسال تمدید شد.

ارسال اظهار نامه های مالیاتی یکی از مهم ترین اقداماتی است که باید مودیان مالیاتی حقوقی و حقیقی آن را به سازمان امور مالیاتی کشور ارائه کنند تا از طریق آن شاهد شفاف سازی درآمد های مالیاتی در کشور باشیم.

اظهارنامه مالیاتی، یک فرم تهیه شده از سوی سازمان امور مالیاتی کشور بوده که مودیان مالیاتی، باید هر ساله، اطلاعات درایی و درآمد خود را، از طریق آن، به اداره مالیات ارسال کنند. ثبت نام اظهار نامه مالیاتی ۱۴۰۳، از طریق سایت سازمان امور مالیاتی کشور انجام گرفته و مهلت ثبت نام آن، برای اشخاص حقیقی، تا ۳۱ تیر ماه و برای اشخاص حقوقی تا ۴ ماه پس از پایان سال مالی، است.

با توجه به درخواست‌های صورت گرفته مبنی بر تمدید ارسال اظهار نامه مالیاتی از سوی مودیان حقوقی و حقیقی سید محمد هادی سبحانیان رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور طی بخشنامه‌ای آخرین مهلت تسلیم اظهارنامه عملکرد سال ۱۴۰۲ مالیات اشخاص حقوقی و املاک اجاری اشخاص حقیقی، را پایان تیرماه اسسال اعلام کرد.

در این بخشنامه آمده است: فرم تعیین مالیات مقطوع کلیه صاحبان مشاغل دارای شرایط مربوطه و اظهارنامه‌های پیش فرض گروه‌های دوم و سوم عملکرد سال ۱۴۰۲ از هفته سوم تیر ماه به تدریج در سامانه خدمات الکترونیک سازمان امور مالیاتی کشور بارگذاری خواهد شد.

در همین رابطه هاشمی کارشناس اقتصادی و مالیاتی در گفتگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران چون گفت: مالیات‌ها، به عنوان یکی از مهم‌ترین منابع درآمدی دولت، به طور کلی، به دو گروه مالیات‌های مستقیم و مالیات‌های غیر مستقیم، تقسیم بندی می‌شود.

وی افزود، مالیات‌های مستقیم نیز دارای زیرمجموعه‌های متعددی بوده که یکی از انواع آن، مالیات بر درآمد است. در این نوع از مالیات، مودیان مالیاتی باید در پایان هر سال مالی، با ثبت نام و ارسال اظهارنامه مالیاتی، اطلاعات مربوط به میزان درآمد، سود، زیان و هزینه‌های خود را برای سازمان امور مالیاتی کشور ارسال کنند.وی افزود: اظهارنامه مالیاتی، فرمی است که سازمان امور مالیاتی کشور، تهیه کرده و مودیان مالیاتی، باید هر ساله اطلاعات مالی خود را در آن وارد کرده و آن را برای اداره مالیات مربوطه، ارسال کنند.

وی یادآور شد: اصولاً، میزان مالیات مودیان، براساس این اظهار نامه‌های مالیاتی تعیین شده، مگر آنکه خلاف واقع بودن اظهارات مودیان مالیاتی برای سازمان امور مالیاتی کشور، احراز گردد.

رئیس انجمن صنفی گاوداران ایران:

۱۱.۷ میلیون تن شیر خام سالانه در

کشور تولید می‌شود

رئیس انجمن صنفی گاوداران ایران گفت: طبق آخرین آمار وزارت جهاد کشاورزی ۱۱.۷ میلیون تن شیر خام سالانه در کشور تولید می‌شود که نیاز داخلی صنعت لبنیات را پوشش می‌دهد و هیچ کمبودی در این زمینه نداریم.

«سید احمد مقدسی» در گفت‌وگو با خبرنگار ایران، درباره میزان تولید شیر خام، افزود: طبق نرخ تورم و افزایش هزینه‌های تولید هر ساله قیمت شیر خام توسط شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های ابلاغی محصولات کشاورزی تعیین تکلیف می‌شود.

وی اظهار داشت: بر اساس تصمیم‌گیری شورای قیمت‌گذاری و اتخاذ سیاست‌های ابلاغی محصولات کشاورزی سال گذشته قیمت مصوب هر کیلوگرم شیر خام با مشخصات ۳.۲ درصد چربی، ۲ درصد پروتئین و بار میکروبی زیر ۱۰۰ هزار، ۱۵ هزار تومان تعیین و ابلاغ شده بود.رئیس انجمن صنفی گاوداران ایران تصریح کرد: اسسال نیز براساس تصمیم‌گیری این شورا قیمت هر کیلوگرم شیر خام تعیین شده اما هنوز ابلاغ نشده است. مقدسی با بیان اینکه ۶۰ درصد تغذیه دام شیری و گاوشتی را یونجه و ذرت علوفه‌ای تشکیل می‌دهد، گفت: در حال حاضر نهاده‌های دلمی مورد نیاز این صنعت در کشور موجود است، اما تولیدکنندگان با افزایش نرخ یونجه و ذرت علوفه‌ای روبرو شده‌اند، اما تولید کنندگان این صنعت با افزایش نرخ یونجه و ذرت علوفه‌ای روبرو شده‌اند.

وی بیان کرد: اسسال قیمت هر کیلوگرم یونجه به حدود ۱۶ هزار تومان و ذرت علوفه ای به حدود ۴ هزار تومان رسیده که این امر نگرانی هایی را برای تولیدکنندگان ایجاد کرده است.

اقتصاد



دستاوردی دیگر از دولت سیزدهم

رشد ۴۰۰ هزار تنی تولید برنج کشور



براساس آمارها سطح زیرکشت برنج کشور ۷۷۰ هزار هکتار است که در دولت سیزدهم علیرغم اینکه افزایشی در سطح زیرکشت برنج در استان های شمالی کشور رخ نداد، بلکه تلاش های حمایتی دولت از تولیدکنندگان و به‌کارگیری مکانیزاسیون در اراضی شالیزاری باعث رشد تولید این محصول استراتژیک و ارزشمند شد.

همچنین ضرب تبدیل برنج با ورود کمباین‌های جدید و تخصصی، اصلاح ساختار شالیکوبی‌ها و مدیریت مناسب در شالیزارها افزایش مطلوبی پیدا کرد تا جایی که در دولت سیزدهم مکانیزاسیون کاشت و برداشت برنج با حدود ۱۰ درصد افزایش ظرف سه سال اخیر به ترتیب به ۷۲ و ۹۰ درصد رسید. برنج کاران در گذشته با خرمن کوب برنج‌ها را می‌کوبیدند و یا از کمباین‌های برداشت غلات در شالیزارها استفاده می‌کردند

روزشماری برای اتصال بانک مرکزی به سامانه املاک و اسکان از ۱۵ تیر ماه

اطلاعات به ما تحویل داده شود تا گام اجرایی برداشته شود ولی در نهایت در برنامه‌های بانک مرکزی است که این موضوع در فصل بهار اجرایی شود.

۱۵ تیر سامانه بانک مرکزی به سامانه املاک و اسکان متصل خواهد شد

حالا در تازه‌ترین پیگیری‌های‌رای آخرین جزئیات از اتصال شبکه بانکی به سامانه املاک و اسکان مهران محرمیان معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی در جمع خبرنگاران گفت: براساس آخرین گزارش‌ها ۱۵ تیر سامانه بانک مرکزی به سامانه املاک و اسکان متصل خواهد شد؛ اما در مرحله اول در صورت ثبت نام نکردن افراد در سامانه املاک و اسکان جلوی انجام عملیات‌های بانکی و صدور دسته چک گرفته نخواهد شد و فقط هشدار داده می‌شود و پس از مدت کوتاهی جلوی صدور دسته چک جدید برای کسانی که در سامانه املاک و اسکان ثبت نام نکرده اند گرفته خواهد شد.

اما اهمیت اتصال دستگاه‌ها به سامانه املاک و اسناد برای کمک به شناسایی خانه‌های خالی چه میزان است؟ در همین رستا می‌اقبال شاکری عضو کمیسیون عمران مجلس اعلام کرده بود: شناسایی خانه‌های خالی از طریق ثبت نام در سامانه املاک و اسکان، نقش بسیار موثری در بهبود وضعیت بازار مسکن دارد و باعث می‌شود که بخش عمده‌ای از مشکلات در حوزه مسکن به ویژه بازار اجاره کنترل شود. دولت باید با همکاری تمامی دستگاه‌ها هرچه سریع‌تر این موضوع را پیگیری و دنبال کند تا از این طریق بتوانیم سوداگران و دلالان را حذف کنیم و از سوی دیگر عرضه این واحدها به بازار مسکن، می‌تواند بخش زیادی از مشکلات مسکن را در کشور برطرف کند.حالا باید منتظر ماند که آیا سرانجام در ۱۵ تیرماه سامانه‌های بانک مرکزی به سامانه املاک و اسکان متصل خواهد شد؟ اتصالی که می‌تواند گامی موثر در جهت اجرای مطلوب یک بند قانونی باشد.

یک سفر قیمت بلیت‌ها روند کاهشی پیدامی‌کنند. فرزادی پور بیان کرد: در استاندارد جهانی سود بخش پروازی ۵ تا ۶ درصد است. در کشور به دلیل محدودیت هوپلیما همیشه در های سیزن قرار داریم و تقاضا با عرضه متفاوت است. با توجه به این مسئله در ایران نمی‌توانیم سود ایرلاین‌ها را اعلام کنیم. وی یادآور شد: قیمت بلیت در ایران معادل نرخ جهانی و مقداری پایین‌تر است. در محاسبه قیمت هر ساعت صندلی پروازی هزینه‌ها به بازار مسکن، می‌تواند بخش زیادی از مشکلات مسکن را در کشور برطرف کند.حالا باید منتظر ماند که آیا سرانجام در ۱۵ تیرماه سامانه‌های بانک مرکزی به سامانه املاک و اسکان متصل خواهد شد؟ اتصالی که می‌تواند گامی موثر در جهت اجرای مطلوب یک بند قانونی باشد.

قیمت بلیت هوپلیما گفت: در شرایط فعلی سقف قیمتی داریم، اما کف قیمت نداریم و نباید خارج از سقف قیمتی که انجمن شرکت‌های هوپلیمایی اعلام خواهد کرد فروش دلشته باشیم و از سوی دیگر، در استاندارد جهانی معمولاً سود شرکت‌های هوپلیمایی ۵ درصد درآمدم کل محاسبه می‌شود.

او تأکید کرد: طبق اعلام انجمن شرکت های هوپلیمایی هیچ ایرلانی حق ندارد بالاتر از سقف قیمتی که گذاشته شده بلیت را بفروشد اما پایین‌تر از سقف می‌تواند هر قیمتی که است بلیت را بفروشد بنابراین کف قیمتی آزاد شده است.

وی با بیان اینکه با توجه به نوسانات نرخ ارز درآمدم امروز ما نصف درآمدهای سه ماهه آینده است، افزود: هوپلیمایی جمهوری اسلامی ایران یک ریال مازاد بر نرخ سازمان هوپلیمایی بلیت فروخته‌است. او گفت: به‌طور قطع با آزادسازی نرخ بلیت هوپلیما هم تعداد پروازها افزایش می‌یابد و هم با توجه به بازه زمانی و نبود

متقاضیان انگیزه لازم را برای بازسازی واحد مسکونی خود نداشته باشند، گفت: آنچه که مشخص است این است که ساکنان و متقاضیان وام مسکن روستایی نباید در انتظار افزایش سقف وام مسکن روستایی باشند.

وی افزود: متقاضیان نباید فرصت را از دست بدهند و با گذشت زمان هزینه‌های تمام شده آنها در ساخت مسکن افزایش می‌یابد. اگر متقاضی وام مسکن هستند و شرایط دریافت وام را دارند از همین الان اقدام کرده و وام ۳۵۰ میلیون تومانی را دریافت کنند. از اول دی ماه سال ۱۴۰۲ پرداخت تسهیلات ۳۵۰ میلیون تومانی آغاز و در این مدت حدود ۵ ماه بیش از ۲۷۰ هزار نفر به بانک‌ها برای وام مسکن روستایی معرفی صورت گرفته است.

او اظهار کرد: در حال حاضر همکاری بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات ساخت مسکن در مقایسه با مدت مشابه سال گذشته بهتر شده و با توجه به پیگیری‌هایی که انجام دادیم هم همکاری‌ها بهتر شده است.

شرکت بازرگانی دولتی ایران اعلام کرد:

خوزستان، گلستان و فارس؛

صدرنشین خرید تضمینی گندم

شرکت بازرگانی دولتی ایران اعلام کرد: استان‌های خوزستان، گلستان و فارس با خرید ۵۸ درصد از کل خرید تضمینی گندم، در صدر قرار دارند.

به گزارش ایرنا از شرکت بازرگانی دولتی ایران، با معرفی استان‌های صدرنشین در «لیگ برتر خرید گندم» به ترتیب استان‌های خوزستان با خرید یک میلیون و ۶۱۸ هزار تن، گلستان با خرید یک میلیون و ۲۶ هزار تن و فارس با خرید ۶۹۲ هزار تن گندم، سه استان صدر جدول خرید تضمینی گندم قرار دارند و ۵۸ درصد از کل خرید این محصول در سراسر کشور را به خود اختصاص داده‌اند.

این گزارش می‌افزاید: بعد از سه استان صدرنشین، به ترتیب استان‌های ایلام با خرید ۳۲۱ هزار تن، کرمانشاه با خرید ۳۱۱ هزار تن و خراسان رضوی با خرید ۳۰۸ هزار تن گندم در رتبه‌های چهارم تا ششم جای گرفته و رقابت تنگاتنگی با یکدیگر دارند.

بنابراین گزارش، استان‌های کرمان، اردبیل، لرستان و تهران در رده‌های هفتم تا دهم جدول قرار دارند و بعد از آن‌ها استان قزوین جا خوش کرده که خرید گندم از کشاورزان آن استان، روز گذشته از مرز ۱۰۰ هزار تن فراتر رفته و این استان نیز به جرگه استان‌هایی پیوسته که میزان خرید گندم در آن‌ها بیش از ۱۰۰ هزار تن بوده است.

بر اساس این گزارش، نسبت به سال گذشته، به ترتیب استان‌های اصفهان، گلستان، اردبیل، کرمانشاه و آذربایجان غربی، بیشترین رشد در میزان خرید تضمینی گندم از کشاورزان در مقایسه با بازه زمانی مشابه را به خود اختصاص داده‌اند

سختگوی صنعت آب اعلام کرد:

مصرف ۱۵ درصد منابع آب

زیرزمینی توسط چاه‌های

غیرمجاز

سختگوی صنعت آب کشور اعلام کرد: ۱۵ درصد منابع آب زیرزمینی توسط چاه‌های غیرمجاز مصرف می‌شود و این بلایی است که این چاه‌ها بر سر منابع آب ارزشمند کشور می‌آورند. به گزارش خبرنگار اقتصادی ایرنا، چاه‌های غیرمجاز کشاورزی نسبت به رعایت میزان برداشت از سفره‌های زیرزمینی آبی بی‌تفاوت بوده و همین امر سبب افزایش میزان فرونشست در کشورمان شده و می‌شود.

بر همین اساس علی‌اکبر محرابیان وزیر نیرو با هدف مدیریت بهتر بر چاه‌های کشاورزی طرح مدیریت تومآمن آب و برق را ارائه کرد تا با اجرای آن از برداشت‌های بی‌رویه از سفره‌های زیرزمینی جلوگیری کرده و چاه‌های غیرمجاز نیز شناسایی شوند.

علاوه‌برآن چندی پیش هم وزیر نیرو باهدف پیشگیری از تعرض بیشتر چاه‌های کشاورزی به سفره‌های آب زیرزمینی دستورالعمل کف شکنی چاه‌ها را ابلاغ کرد تا با رعایت آن از پدیده فرونشست جلوگیری شود.

در همین رابطه و بر اساس اعلام وزارت نیرو، فیروز قاسم‌زاده سختگوی صنعت آب کشور گفت: بخش عمده مصرف آب کشور، معادل ۹۰ درصد منابع آبی در بخش کشاورزی مصرف می‌شود و ضروری است میزان و حجم مصرفی این بخش با نظارت بر چاه‌های کشاورزی مدیریت شود.

وی اعلام کرد: لازم است در کنار اندازه‌گیری حجم مصرفی آب چاه‌های کشاورزی از برداشت مازاد آب در این بخش جلوگیری شود.

سختگوی صنعت آب خاطرنشان کرد: به‌منظور تحقق این مهم، در دولت سیزدهم طرحی ارائه شد که بر اساس میزان مصرف برق در چاه‌های کشاورزی، حجم آب برداشتی محاسبه می‌شود. قاسم‌زاده اجرای این طرح را از سال گذشته دانست و خاطرنشان کرد: به‌منظور جلوگیری از برداشت مازاد آب ابتدا نیاز به فراهم‌سازی بستر مناسب ارتباطی با کشاورزان بود و از این طریق اطلاعات موردنیاز برای مالکان یا بهره‌برداران ارسال شد.

وی ادامه داد: زمانی که میزان مصرف برق مشترکان چاه‌های کشاورزی از میزان قید شده در پروانه بهره‌برداری بیشتر باشد، پیامکی مبنی بر مراجعه بهره‌بردار به امور آب شهرستان مربوطه ارسال می‌شود و از این طریق راهنمایی و رهکارهای لازم برای بازگشتن به میزان الگوی مصرف ارائه می‌شود.

سختگوی صنعت آب با ارزیابی مثبت از اجرای موفق این طرح در مدت‌زمان کوتاه در سال گذشته، گفت: سال گذشته حدود ۵۰ هزار مشترک چاه‌های کشاورزی شناسایی شدند که میزان مصرف آب از پروانه بهره‌برداری آنان بیشتر بود و برای ۲۰ درصد از این مشترکان محدودیت اعمال شد و با پیگیری‌های صورت‌گرفته، الگوی مصرف و منصوبات کشاورزی اصلاح شد.

به گفته قاسم‌زاده: از ابتدای فروردین سال جاری نظارت می‌شود و در قالب طرح مدیریت تومآمن آب و برق، جلساتی با مشترکان بهره‌برداران یا مالکان چاه‌های کشاورزی برگزار می‌شود.