

### دادن اختیار به مودیان برای نحوه هزینه‌کرد

### مالیات‌ها به منظور شفافیت در سیستم مالیاتی

نماینده مردم اردکان در مجلس گفت: دادن اختیار به مودیان برای تعیین نحوه هزینه‌کرد مالیات‌ها در راستای شفافیت در سیستم مالیاتی است.

مصطفی پوردهقان نماینده مردم اردکان در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار باشگاه خبرنگاران جوان درباره تعیین نحوه هزینه‌کرد درآمدهای مالیاتی توسط مودیان گفت: سازمان امور مالیاتی در یک شیوه جدید و برای شفافیت در نحوه هزینه‌کرد درآمدهای مالیاتی این امکان را به وجود آورده که پروژه‌های در سطح ملی و استان دارای اهمیت بالا به مودیان مشمول تبصره ماده ۱۰۰ نشان داده شود و آنها خودشان تعیین کنند که این مالیات در چه حوزه و پروژه‌ای هزینه شود.

وی بیان کرد: در این شیوه پروژه‌های سلامت، آموزش، بهداشت، عمرانی و زیرساختی و به مودیان ذیل تبصره ماده ۱۰۰ معرفی می‌شود و آنها می‌توانند انتخاب کنند که مالیات آنها صرف پیشبرد کدام پروژه شود.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس افزود: این طرح یک اقدام مفید برای تشویق مودیان است که مالیات‌ستانی هوشمند دارند، چون برای پرداخت مالیات است، زیرا یکی از مشکلات ما در سالیان گذشته همین ابهام موجود در نحوه

### مودیان با مالیات صفر به درگاه

### خدمات الکترونیک مراجعه

### نکنند

مدیرکل دفتر حسابرسی مالیاتی گفت: آن دسته‌از

مودیان با مالیات صفر نیازی به مراجعه به درگاه خدمات الکترونیک ندارند.

به گزارش مهر، جهانگیر رحیمی مدیرکل دفتر حسابرسی مالیاتی اظهار کرد: مالیات مقطوع عملکرد ۱۴۰۲ مودیان صاحبان مشاغل اشخاص حقیقی از ابتدای این هفته بارگذاری شد و به‌تدریج تا پایان این ماه و نهایتاً تا دهم مردادماه همه مالیات‌های مقطوع تعیین‌شده بارگذاری خواهد شد.

وی افزود: برای افرادی که پیامک شده که مبلغ مالیات مقطوع به‌میزان صفر برای آن درآمد برایشان اعلام شده است، نیازی نیست که به درگاه خدمات الکترونیکی سازمان امور مالیاتی مراجعه کنند، یا به کافی‌نت‌ها، یا به ادارات امور مالیاتی مراجعه بکنند و اقدام خاصی رابخوانند انجام بدهند.

رحیمی تصریح کرد: همچنان که در دوره قبل سال ۱۴۰۱ برای این بخش از مودیان به‌صورت سیستمی برکه قطعی صفر صادر شده بود امسال هم در صورتی که مراجعه نکنند برای آن مبلغ درآمد مالیات قطعی صفر به‌صورت سیستمی صادر و در سامانه ثبت خواهد شد.

### صادرات ۵۰۰ تن کاتالیست

### به روسیه

مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی از فروردین ۱۴۰۱ دیدلماسی مذاکراتی ما با روسیه به نتیجه رسید و در سالی که گذشت، ۵۰۰ تن کاتالیست

به روسیه صادر کردیم.به گزارش ایسنا، مرتضی شاهمیرزایی در همایش «انتقال فناوری و بومی‌سازی کاتالیست‌های صنایع پالایشی، پتروشیمی و گاز» که با بیان اینکه طی دو سال اخیر همکاری خوبی بین شرکت‌های ایرانی و روس وجود داشت، اظهار کرد: یکی از موضوع‌های مهم پیگیری‌شده در دولت سیزدهم پرهیز از خام‌فروشی و استفاده حداکثری از منابع ملی بود، در صنایع نفت و گاز به مقوله کاتالیست به‌عنوان پیشران واحدها نگرسته می‌شود و در صنایع پتروشیمی نیز در همه واحدها، به انواع کاتالیست نیاز داریم.وی با تأکید بر نقش کلیدی کاتالیست در صنعت پتروشیمی، اظهار کرد: تلاش کردیم برای بومی‌سازی کاتالیست‌های مورد نیاز این صنعت در چند سال گذشته به‌صورت جهشی حرکت کنیم و با تعریف مأموریت در این زمینه، در چند محور مختلف کار جهادی خود را آغاز و رویکردها و سمت‌وسوی حرکت‌ها را امین کردیم.

وی از راه‌اندازی پنجمین مرکز پژوهش و فناوری این شرکت در مکران پس از مراکز مهم تهران، اراک، شازند و عسلویه خبر داد و گفت: در دولت سیزدهم با تمرکز بر توسعه صنعت کاتالیست موردنیاز صنایع پتروشیمی، روند بومی‌سازی در این صنعت به مقدار قابل توجهی شتاب گرفت. مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با اشاره به اینکه در بخشی از کاتالیست‌ها به‌دلیل مانع ترانشی غربی‌ها مشکلاتی داشتیم، افزود: برای بومی‌سازی کاتالیست‌های صنعت پتروشیمی با مشارکت صنعتگران این حوزه برنامه‌ریزی شد تا در شرکت‌های تولیدی حوزه این صنعت، زمینه بومی‌سازی و تولید فراهم شود. در همین مسیر، سند جامع کاتالیست آماده شد که در این سند وضعیت کشور ما در منطقه و آسیا و ظرفیت این صنعت در کشورمان به‌دقت بررسی، و مشخص شد در کدام بخش‌ها باید سرمایه‌گذاری کنیم.

به گفته شاهمیرزایی برای نخستین بار در سال ۱۴۰۱ نخستین نمایشگاه کاتالیست را در صنعت پتروشیمی برگزار کردیم و باعث شد فعالان این بخش در پژوهشگاه‌ها و دانشگاه‌ها با یکدیگر آشنا شوند و در این زمینه تبادل نظر شود و هم‌افزایی دانش فنی تحقق یابد. مدیرعامل شرکت ملی صنایع پتروشیمی با بیان اینکه پس از آن برخی کاتالیست‌سازهای خوشنام وارد عمل شدند و همکاری تنگاتنگی شکل گرفت و نخستین مرکز کاتالیست با مشارکت دانشگاه امیرکبیر تأسیس شد، اظهار کرد:صنعت پتروشیمی تا قبل از انقلاب اسلامی در مجموع حرکت کندی داشت، درحالی که به‌عنوان صاحب منابع هیدروکربوری باید حداکثر استفاده را از منابع هیدروکربوری به عمل می‌آوردیم، اما امروز با وجود همه تحریم‌ها، ۱۸ مجتمع پتروشیمی داریم و ظرفیت تولید محصولات پتروشیمی ما در حال عبور از ۱۰۰ میلیون تن است.

## اقتصاد



هزینه‌کرد درآمدهای مالیاتی بوده است که باعث شده بود یک ذهنیت منفی در مردم ایجاد شود.

پوردهقان تأکید کرد: این سیاست می‌تواند تأثیر خوبی بر شفاف‌سازی مالیاتی داشته باشد.

# معافیت‌های مالیاتی ۱۰۰ درصدی

# برای قراردادهای بلندمدت اجاره

وی گفت: اینکه مردم خودشان تعیین کنند مالیاتشان در چه حوزه و در چه زیرساختی هزینه شود یک مدل استاندارد در جهان است و مودیان باید به صورت کامل شفاف بدانند که مالیات پرداختی آنها در کجا هزینه می‌شود. نماینده مردم اردکان در مجلس تصریح کرد: شاید بیش از ۹۰ درصد مردم بخولهند که این مالیات صرف ساخت بیمارستان یا مدرسه‌سازی شود که باید سیاست‌گذار براساس اولویت‌ها و همایش سرزمینی این پروژه‌ها را به مردم معرفی کند.

پوردهقان ادامه داد: اینکه شفافیت وجود داشته باشد و مردم بدانند که به‌عنوان مثال بیمارستانی که در فلان استان ساخته شده از پول مالیات آنها بوده است بسیار کمک می‌کند که مردم ترغیب شوند و مالیات خود را بپردازند. نماینده مردم اردکان در مجلس دوازدهم تأکید کرد: دولت باید به سمت تقویت و کوچک‌سازی خود پیش برود تا این مالیات‌ها که برای پروژه‌های عمرانی و ... تخصیص یافته صرف امور جاری کشور نشود.

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: در مجلس دوازدهم درصدد هستیم با قوانین جدید جلوی فرارهای مالیاتی را بگیریم و پایه‌های مالیاتی جدید را به این شکل شناسایی کنیم تا درآمدهای دولت بالا برود و در نهایت بر رفاه مردم تأثیر بگذارد.



معاملات ۳ ساله تا ۱۰۰ درصد مشمول مالیات خواهند شد.

همچنین این دسته از مالکان چنانچه واحدهای مسکونی خود را به خانوارهای دارای سه فرزند و بیشتر و یا خانوارهای تحت پوشش کمیته امداد و سازمان بهزیستی و یا سه دهک پایین درآمدی اجاره بدهند مشمول ۱۰۰ درصد معافیت مالیاتی می‌شوند.

**الزام بنگاه‌های معاملات املاک به عقد قراردادهای اجاره با سقف مصوب**

دستمالچیان با بیان اینکه با توجه به اینکه سقف افزایش اجاره‌بها بیابغ و به زودی لازم‌الاجرا می‌شود، گفت: طبق ماده ۷ قانون ساماندهی بازار مسکن، زمین و اجاره بها، بنگاه‌های معاملات املاک ملزم هستند در قراردادهایی را که می‌خواهند ثبت کنند سقف افزایش اجاره بها را در نظر بگیرند.

موجران توجه داشته باشند چنانچه سقف افزایش اجاره بها را

## اجرای طرح هوشمندسازی آرد و نان به کجا رسید؟



هوشمندسازی با آزادسازی نرخ آرد و نان می‌تواند در کاهش مصرف و در نهایت پایداری خودکفایی گندم تأثیر گذار باشد. در ادامه عیلقی ایمانی مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران گفت: با اجرای هوشمندسازی آرد و نان اعلام کردیم که اجرای جامع این طرح می‌تواند منجر به کاهش یک میلیون تنی مصرف آرد شود.اما گذشت چندسال هنوز این طرح ناقص است.

به گفته او، اجرای طرح هوشمندسازی تاحدی توانسته جلوی نشتی آرد با نان را بگیرد به طوری‌که در گذشته بخشی از نان تولیدی روفه واحدهای دلمداری می‌شد یا بخشی از آرد در بازار آزاد فروخته می‌شد. کمابینکه در شرایط کنونی گزارش‌های کمتری از کشف احتکار انبار نان خشک یا صف طولانی برای خرید نان، کاهش پیدا کرده است.

ایمانی با اشاره به راهکار اساسی کاهش مصرف آرد افزود: اگر آزادسازی قیمت آرد و نان صورت بگیرد و در قالب پارانه نقدی مابه تفاوت در اختیار مصرف‌کننده قرار بگیرد، علاوه بر کاهش صرفه جویی آرد شاهد ارتقای کیفیت از ابتدای زنجیره هوشچون تولید گندم، ارتقای کیفیت نان کارخانجات آردسازی و در نهایت کیفیت نان خواهیم بود چراکه با اصلاح قیمت نان، مصرف‌کننده به سراغ نان کیفی می‌رود.

مدیرعامل بنیاد ملی گندمکاران گفت: ۲ نرخ ی چندنرخ ی بودن آرد عامل اصلی فساد و رانت است و بدیهی است که با آزادسازی تمامی فرآیندها، مشکلات به پایان می‌رسد. در نهایت شاهد ارتقای کیفیت خواهیم بود.در سنوات گذشته تا قبل از اجرای طرح هوشمندسازی آرد و نان بواسطه اختلاف چشمگیری آرد پارانه ای با آرد آزادشاهد تخلفات چشمگیری در این حوزه مبنی بر فروش آرد در بازار آزاد یا مصرف نان به عنوان خوراک دلم و بطوربودیم که از سال ۱۴۰۲ اجرای این طرح تاحدودی توانست جلوی این معضلات را بگیرد و با اجرای جامع این طرح شاهد کاهش چشمگیر مصرف گندم واحدهای خبازی خواهیم بود.

## پنجشنبه ۲۱ تیر ۱۴۰۳ / شماره ۱۶۵۶۶ سال سی‌ام نورخوزستان۵

### رشد ۵۰ درصدی اجاره

**زمان انتظار برای خانه‌دار شدن به ۲۱ سال رسید**



نایب رییس اتحادیه مشاوران املاک تهران گفت: بر اساس آمار بانک مرکزی و معاملاتی که صورت گرفته، حدود ۵۰ درصد اجاره بها افزایش یافته‌است.

به گزارش مهر، داود بیگی‌نژاد رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران در برنامه تلویزیونی در مورد قیمت اجاره مسکن گفت: بر اساس آخرین آمار بانک مرکزی، ۳ هزار و ۹۰۰ قرارداد در خرداد ماه در میابعه نامه منعقد شده و در مناطق ۵ و ۱۰ شهر تهران بیشترین معاملات صورت گرفته است. در واقع به دلیل گستردگی منطقه ۵ و کوچک بودن منطقه ۱۰ این دو تا منطقه در صدر قرار گرفتند.

نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با اشاره به آمارهای اجاره بها، بیان کرد: بر اساس آمار بانک مرکزی و معاملاتی که صورت گرفته، متأسفانه حدود ۵۰ درصد اجاره بها افزایش پیدا کرده‌است.

بیگی‌نژاد عنوان کرد: متأسفانه از سال ۸۸ به جهت تنظیم‌گری در بازار مسکن قوانینی وضع شد که برخلاف قانون مشاوران املاک کنار گذاشته شدند. تنها در ۸ سال دوران ریاست احمدی نژاد به دلیل تعداد انبوه تولید مسکن شاهد کاهش محسوس اجاره بها بودیم.

وی تصریح کرد: در سال گذشته بیشترین تنظیم‌گری‌ها و برخوردها با مشاوران املاک صورت گرفت. متأسفانه قیمت مسکن در خردادماه نسبت به سال گذشته حدوداً ۱۰ درصد و اجاره به حدود ۵۰ درصدافزایش پیدا کرده‌است. نایب رئیس اتحادیه مشاوران املاک تهران با بیان اینکه باید قبول کنیم که خرید مسکن در دست و توان مردم نیست، گفت: متأسفانه طی سال‌های گذشته هر میزانی که ساخت مسکن دچار مشکل شد، در سال‌های پس از آن به همان میزان نیز قیمت اجاره بها افزایش پیدا کرد.

وی ادامه داد: با توجه اینکه حدود ۱۲ هزار واحد صفی به صورت مجاز و غیر مجاز فعال است، تعداد قراردادهایی با کارهایی که صورت گرفته تطبیق ندارد؛ اگر هدف ما برطرف کردن مشکلات بخش مسکن است، باید قبل از اینکه جرایم یا تنبیهات، تسهیلات و اقدامات پیشگیرانه را برای سازنده و مالک در نظر بگیریم.

بیگی‌نژاد در پایان عنوان کرد: انتظار داریم وزیر راه و کسانی که دست‌اندرکار موضوع مسکن هستند مشکلات مشاوران املاک را دوجندان نکنند.

#### رشد قیمت خرید و فروش باید ثابت شود

مجتبی یوسفی نماینده مجلس شورای اسلامی، قانون جهش تولید مسکن، قانون مالیات بر خانه‌های خالی، قانون ساماندهی اجاره بها ۳ راهکار مجلس برای حل مشکل مسکن، دانست و گفت: تا زمانی که بحث ساخت و ساز مسکن را به سمت و سوی سوق ندهیم که نیاز مردم تأمین شود شاهد افزایش قیمت‌ها خواهیم بود.

یوسفی گفت: در ۸ سال دولت احمدی‌نژاد برای یک میلیون واحد زمین تأمین شد و عملاً در دولت روحانی هیچ اتفاقی صورت نگرفت اما در این سه سال برای دو میلیون و ۳۰۰ هزار نفر زمین تأمین شد.

#### اتخاذ تدبیر هوشمندانه در دولت جدید

وی ضمن تبریک به رئیس جمهور منتخب، اظهار کرد: انتظار داریم دولت پزشکیان در حوزه بافت فرسوده، پرداخت تسهیلات و تأمین زمین و توسعه شهرها با اتخاذ سیاست‌های مناسب بتواند مشکلات مردم در زمینه مسکن را کاهش دهد.یوسفی با بیان اینکه زمان انتظار برای خانه‌دار شدن به ۴۱ سال رسیده است، بیان کرد: در حال حاضر تورم داریم اما با توجه به اینکه طی یک سال گذشته حدود ۵۰ درصد اجاره بها از نقطه به نقطه افزایش داشته اما چیزی حدود ۷ درصد مالیات داشته است.

وی اضافه کرد: ما نماینده مردمیم و عملاً گزارش‌های خلاف واقعیت را بیان نمی‌کنیم، فعلاً سیاست‌ها به سمتی در حرکت است که رشد قیمت خرید و فروش ثابت شود.

یوسفی عنوان کرد: از سال ۱۴۰۰ که ماده ۴ قانون جذب تولید مسکن مصوب شد، بیش از ۱۳۰۰ همت تسهیلات پرداخت شد و تاکنون با ورود خود شخص رئیس جمهور شهید حدود ۴۰۰ هزار همت پرداخت شد و تقریباً برای اولین بار وام ودیعه مسکن به مردم پرداخت گردیدی تصریح کرد: برای حل مشکلات مستأجران در کوتاه‌مدت راهکاری جز ساخت‌الحاق زمین نداریم.این نماینده مجلس گفت: با توجه به قانون ناماندهی بازار زمین مسکن و اجاره از ابتدای امسال یعنی اردیبهشت ماه مصوب شد، دولت جدید یکی از کارهایی که باید انجام دهد این است که با مشارکت مشاوران املاک، سکوها فعال در این بخش و بتفترم مالی که دارند، با متخلف برخورد کنند. همچنین باید پهنه‌بندی کنیم و با ایجاد دبیرخانه به کنترل قیمت مسکن برای مستأجران کمک کنیم.