

### ارزش خالص واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های املاک و مستغلات چگونه محاسبه می‌شود؟

رئیس اداره امور صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس گفت: اکنون ۴ صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات با مجوز سازمان بورس در حال فعالیت هستند.

سیاوش پرویزی نژاد رئیس اداره امور صندوق‌های سرمایه‌گذاری سازمان بورس در گفت و گو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران گفت: در حال حاضر ۴ صندوق سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات با مجوز سازمان بورس در حال فعالیت هستند.

این مقام مسئول در خصوص ارزش گذاری خالص این نوع صندوق‌ها بیان کرد: مدیران صندوق‌های سرمایه‌گذاری املاک و مستغلات موظفند ارزش خالص

#### صرفه جویی بیش از هزار میلیون لیتر سوخت با اسقاط خودروهای فرسوده



رئیس انجمن صنفی مراکز اسقاط خودرو گفت: با اسقاط خودروهای فرسوده در کشور یک هزار و ۱۳۳ میلیون لیتر در مصرف سوخت صرفه جویی می‌شود. محمود مشهدی شریف رئیس انجمن صنفی مراکز اسقاط خودرو در گفت وگو با خبرنگار اقتصادی باشگاه خبرنگاران جوان گفت: از اردیبهشت سال گذشته تا ۱۵ خرداد اسمال چیزی بالغ بر ۱۳۰ هزار خودرو فرسوده اسقاط شده‌اند که این تعداد ۲ برابر سال‌های ۹۸ تا ۱۴۰۱ است.

او افزود: همچنین بیش از ۸۰۰ میلیون دلار درآمد به کشور با اسقاط خودروهای فرسوده افزوده خواهد شد همچنین خروج خودرو های فرسوده موجب کاهش آلودگی هوا نیز می شود.

مشهدی شریف افزود:پس از تصویب مجلس شورای اسلامی در خصوص انتقال مسئولیت اسقاط خودروهای فرسوده به وزارت صمت ستاد نوسازی ناوگان حمل و نقل باشگاهی فرادستگاهی شکل گرفت. بر اساس آمارها ۶ درصد خودروهای سواری،۹۰ درصد موتورسیکلت، ۲۳ درصد کامیون و کامیونت ها ،۴۷، درصد تاکسی ها،۸۶ درصد مینی بوس،۳۲ درصد خودروهای دولتی ،۵۶، درصد اتوبوس های برون شهری و ۸۲ درصد اتوبوس های درون شهری کشور فرسوده هستند. او افزود: از حدود ۳۵ میلیون دستگاه خودرو در حال تردد در کشور بیش از ۱۳ میلیون دستگاه معادل ۳۷ درصد فرسوده هستند، همچنین بیش از صدهزار دستگاه خودرو سواری شخصی،۹۶۰۰ دستگاه تاکسی ، ۱۲ هزار دستگاه وانت بار و بیش از ۶ هزار دستگاه خودروی تجاری سنگین شامل اتوبوس و کامیون از رده خارج شده‌اند.

مشهدی شریف گفت: بدین ترتیب با اسقاط خودروهای فرسوده در کشور یک هزار و ۱۳۳ میلیون لیتر در مصرف سوخت صرفه جویی می‌شود براساس هماهنگی های انجام شده تا اواخر امسال ۲۱۰ هزار دستگاه موتور سیکلت، یک هزار ۷۵۰ دستگاه اتوبوس که در مجموع ۲۵۴ هزار ۷۵ دستگاه خودرو در حوزه درون شهری نوسازی و جایگزین خواهد شد.

#### ۲.۵ تن خاویار در کشور تولید می‌شود



رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون گفت: بنابر آمار سالانه ۲ تا ۲.۵ تن خاویار پرورشی در کشور تولید می‌شود، درحالیکه پتانسیل تولید تا ۱۰ هزارتن هم در کشور داریم.

ارسلان قاسمی در گفتگو با باشگاه خبرنگاران جوان، گفت: بنابر آمار سالانه ۲ تن ۲.۵ تن خاویار پرورشی در کشور تولید می‌شود که مصرف داخل بسیار ناچیز است و به بیان دیگر کل تولید خاویار پرورشی صادر می‌شود. او متوسط ارزش قیمت هر کیلو خاویار صادراتی را هزار دلار اعلام کرد و افزود: ارزش برخی گونه های خاویار ۵ هزار دلار است.

قاسمی ادامه داد: در شرایط فعلی پتانسیل تولید ۱۰ هزارتن خاویار پرورشی در کشور وجود دارد که در صورت عدم دخالت مسئولان دولتی به سهولت به این میزان طرف مدت ۳ تا ۵ سال وجود دارد، این درحالی است که پروسه تولید خاویار ۸ تا ۱۰ سال طول می‌کشد، اما ما به سبب پتانسیلی که در کشور داریم،طرف مدت زمان کوتاه به این رقم می‌رسیم.

رئیس کمیسیون کشاورزی اتاق تعاون گفت: صید خاویار پرورشی تا زمانیکه بازسازی ذخایر توسط ۵ کشور همسایه دریای خزر به نتیجه برسد و شرایط از گونه های در حال انقراض خارج شود و در ۴ کشور همسایه به دلایل مختلف از جمله عدم کنترل سختگیرانه صید خاویار و خاویار قاچاق وجود دارد،کماینکه بخش کوچکی در بازار خودمان است.

## اقتصاد



واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق را در مقاطع شش ماهه و سالانه از طریق ارزش گذاری دارایی‌های غیرمنقول موجود در پرتفوی صندوق توسط هیئت کارشناسان، محاسبه و در اختیار عموم قرار دهند.

گفتنی است که صندوق املاک و مستغلات (REIT) عملاً نوعی سرمایه‌گذاری خرد در حوزه املاک و مستغلات توسط مردم محسوب می‌شود به این صورت که افراد می‌توانند به جای خرید یک واحد کامل ملک، لعم از مسکونی، تجاری یا اداری نسبت به خرید بخش کوچکی از یک ملک با سرمایه‌گذاری‌های خرد خود اقدام نمایند.

اولین صندوق املاک و مستغلات ۲۶ مهر ۱۴۰۱ در فرابورس ایران پذیره‌نویسی شد که با وجود مهلت آن تا دهم آبان، کل واحدهای عرضه شده آن به ارزش ۳۰۰ میلیارد ریال در نخستین روز از سوی متقاضیان خریداری شد.

پایداری شبکه برق کشور در گرو مشارکت همگانی؛

# چگونه با حفظ «سرمایش» محیط مصرف برق را بهینه کنیم؟

شرایط کنونی را می‌توان وضعیت فوق العاده‌ای ارزیابی کرد که عبور از آن نیازمند تمهیداتی فراتر از رویکردهای گذشته است.

«مشارکت همگانی» در مصرف بهینه برق مهمترین پاسخی است که می‌توان به این پرسش داد، به عبارتی در برهه کنونی باید تمهیدات لازم برای مصرف بهینه برق جدی‌تر از هر زمان مورد توجه قرار گیرد.

بدون تردید استفاده از لوازم سرمایشی در شرایط کنونی اجتناب‌ناپذیر است، اما می‌توان با اتخاذ تدابیری از فشار بار شبکه کاست، بدین معنا که وقتی استفاده از لوازم سرمایشی مانند کولر اجتناب‌ناپذیر است، در طول روز و زمان فعالیت این سیستم ها، استفاده از سایر لوازم برقی را به حداقل رساند. مثلاً از روشنایی طبیعی روز استفاده کرد، استفاده از لوازمی مانند ماشین لباسشویی، ظرفشویی، اتو و کارهای اینچنینی را به ابتدای صبح یا اواخر شب موکول کرد و حتی لوازم برقی خاموشی را از پریز جدا کرد. همچنین با کمتر باز و بسته کردن درب محیط‌های زندگی و کاری، خنکای ایجاد شده را حفظ کرده در این شرایط می‌توان دمای آسایش یعنی ۲۴ درجه و دور کند کولرهای آبی را جایگزین دو تند این لوازم پرمصرف کرد.

حتی با کمتر باز و بسته کردن درب یخچال و فریزر می‌توان نیاز این لوازم را به مصرف بیشتر برق جهت تامین سرمایش داخلی‌شان برطرف کرد.

تجربه نشان داده، مشارکت و همدلی همیشه و همواره شرط موفقیت کشور در برهه‌های حساس بوده است، اکنون نیز زمان آن است که جملگی با مصرف بهینه برق، بازی دو سر برنده دیگری را تعریف کنیم که طی آن همه مردم و فعالیت‌های کشور از موابه روشنایی برق و پایداری شبکه برخوردار شده و علاوه بر مواجه نشدن با تعرفه های پلکانی برق حتی مشمول دانشن های مدیریت مصرف برق و هزاران جایزه پویش بزرگ با انرژی شده و صنعت برق نیز به سلامت از دوره پرفشار خود عبور می‌کند.

مناطق شمال تا جنوب ایران را نیز تحت تاثیر قرار داده است. مقایسه با هفته پیش مصرف برق کشور ۶ هزار مگاوات افزایش داشته که معادل ۸ درصد رشد است در حالی که در مجموع رشد تقاضای مصرف برق خانگی در اوج بار امسال به ۱۵ درصد بالغ شده است.

بنا بر اطلاعات منتشره در تابستان امسال، منطقه خاورمیانه رشد ۳ درجه‌ای گرما را تجربه می‌کند، در حالی که هر درجه افزایش دما نیاز مصرف برق کشور را تا ۱۸۰۰ مگاوات افزایش می‌دهد.وضعیت کنونی و اوج گیری نیاز تمامی نقاط کشور به تامین سرمایش، فشار زیادی را بر شبکه برق تحمیل می‌کند و تحت این شرایط یعنی اوج گیری مصرف برق از یک سو و شدت گرما احتمال وقوع رله‌های فرکانسی و خروج شبکه از مدار تولید افزایش می‌یابد.

طی سال گذشته در نیمه مردادماه، اوج مصرف برق رکورد ۷۳ هزار مگاوات رابه‌ثبت رساند، اما اکنون به نیمه راه دوره گرما نرسیده، تقاضای مصرف برق از ۷۷ هزار و ۵۰۰ مگاوات گذشته و سیگنال‌های هشدار را فعال کرده است.

با وجود اقدامات بسیاری که برای توسعه ظرفیت نیروگاهی و زیرساختی تولید برق در ۳ سال گذشته صورت گرفته است، اما

## زمان عرضه دینار به زائرین اربعین اعلام شد

**معرفی ۷بانک عامل برای فروش ارز**



به جای کارت ملی ارائه شود.

۴- آن بانک ضمن اطلاع‌رسانی درخصوص اسامی و آدرس شعب منتخب، باید ترتیبی اتخاذ نماید که شعب منتخب در کلیه ایام غیرتعطیل در محدوده تاریخ اعلام شده در بند (۳)، نسبت به فروش ارز به زائرین گرامی اقدام کنند. همچنین لازم است در شرایط مقتضی بنابر دستور این بانک آمادگی لازم برای تداوم فعالیت فروش در ایام تعطیل را هم وجود داشته باشد.

۵- سرپرستان خانوار می‌توانند به‌منظور خرید ارز اربعین اعضای خانواده خود (همسر و فرزندان) با در دست داشتن کلیه مدارک هویتی خود و اعضای خانواده به شعب آن بانک مراجعه نمایند. عدم حضور سایر اعضای خانواده در شعب فروش ارز بلاعناد بوده و سرپرست خانوار می‌تواند با کارت‌بانکی خود نسبت به خرید ارز برای اعضای خانواده خود اقدام کند.

۶- فروش ارز بابت سرفصل فوق، محدودیتی بابت فروش ارز

بانک مرکزی دستورالعمل «ترتیبات تامین و عرضه ارز دینار به زائرین اربعین حسینی (ع) در سال ۱۴۰۳» را به ۷ بانک عامل بلاغ کرد.

به گزارش ایسنا، به نقل از بانک مرکزی، با توجه به‌درپیش‌بودن ایام اربعین حسینی (ع) و‌در راستای تکریم و تسهیل شرایط عزیمت هموطنان ایرانی به عتبات عالیات در سال جاری، دستورالعمل «ترتیبات تامین و عرضه ارز دینار به زائرین اربعین حسینی (ع) در سال ۱۴۰۳» را به هفت بانک عامل ملی ایران، تجارت، صادرات ایران، ملت، پست بانک، پارسیان و سپه ابلاغ کرد. متن دستورالعمل مورد اشاره به شرح زیر است:

۱- فروش ارز ( اسکناس ) به زائرین متقاضی اربعین حسینی، حداکثر به مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ دینار عراق، به هر زائر به نرخ فروش اسکناس مرکز مبادله ارز و طلای ایران (ETS) خواهد بود. ضمناً دریافت هرگونه کارمزد و یا هزینه از متقاضی به جزء معادل ریالی ارز مورد تقاضا (بر اساس نرخ مرکز مبادله)، ممنوع است.

۲- تأمین و پرداخت ارز از محل منابع لامانی بانک مرکزی که در اختیار آن بانک قرار می‌گیرد انجام خواهد شد. در این ارتباط مقتضی است هماهنگی لازم را با اداره عملیات ارزی این بانک به عمل آورند.
۳- فروش ارز به زائرین بالای پنج سال ( متولدين اول شهريور ۱۳۹۸ به قبل) از تاريخ هفتم مرداد ۱۴۰۳ تا پایان روز سوم شهریور ۱۴۰۲ با ارائه اصل کارت ملی و گذرنامه یا «پرکه تردد اربعین» معتبر زائر، ثبت در سامانه «نظارت ارز (سنا) ” در سرفصل «ارز زیارتی اربعین» (کد سرفصل ۵۰) و با اِزام درج کد رهگیری در سامانه مربوطه امکان پذیر است.

ضمناً کد رهگیری در سامانه مربوطه (کد ملی متقاضی) پس از طی فرآیند ثبت‌نام در سامانه سماح، فعال می‌گردد.

مقتضی است بانک عامل اقدام لازم جهت توجیه کابران سامانه سنا نسبت به ثبت دقیق موارد صدر اشاره و علی‌الخصوص ثبت محل تأمین ارز فروخته شده را اتخاذ کند.

تبصره: در خصوص زائرین بین ۱۵ تا ۱۵ سال باید اصل شناسنامه

## وکالتی کردن حساب خودروهای وارداتی تمدید شد

مدیر سامانه یکپارچه فروش خودرو گفت: فرآیند مربوط به وکالتی کردن پول به مبلغ ۵۰۰ میلیون تومان به منظور

**سازمان دامپزشکی کشور اعلام کرد:**

**نظارت گسترده بهداشتی**

**و شرعی بر دام‌های قربانی ایام تاسوعا و عاشورا**

سازمان دامپزشکی کشور اعلام کرد: نظارت فراگیر بهداشتی و شرعی بر دام‌های قربانی در روزهای تاسوعا و عاشورا در سراسر کشور از سوی سازمان دامپزشکی کشور انجام می‌شود. به گزارش پایگاه اطلاع رسانی وزارت جهادکشاورزی، برنامه عملیاتی بازرسی و نظارت بهداشتی و شرعی بر دام‌های قربانی در قالب پرسنل فنی دامپزشکی به همراه مسوول دفتر نمایندگی ولی فقیه و ناظران شرعی در روزهای تاسوعا و عاشور در روزهای ۲۵ و ۲۶ تیرماه از ساعت ۶ صبح تا ۱۴ ظهر اجرا خواهد شد.

بنابراین گزارش، در این روزها، تیم‌های ثابت و سیار کنترل و نظارت بهداشتی و شرعی، مجهز به لباس متحدالشکل و خودروهای ویژه دامپزشکی، به وظایف خود طبق برنامه در سراسر کشور عمل می‌کنند.

مدیران دامپزشکی استان‌ها نیز موظفند با انجام اقداماتی همچون نظارت مستمر بر اجرای مناسب طرح در سطح استان‌ها و نظارت بر عملکرد بازرسان در سطح شهرستان‌ها، اطلاع‌رسانی از طریق تهیه اطلاعیه برای صدولسیم، مساجد و نشریات محلی و استانی و در نماز جمعه و همچنین گزارش‌دهی اقدام کنند.همچنین‌برای حفظ سلامت گوشت استحصالی از دام‌های قربانی در روزهای تاسوعا و عاشورا و تبع آن سلامت مصرف کنندگان و تامین بهداشت عمومی، نظارت بهداشتی و شرعی با هماهنگی دستگاه‌های ذی‌ربط استانی، فراگیرتر از سال گذشته اقدام می‌شود.

لازم به ذکر است:سازمان دامپزشکی کشور نیز با صدور اطلاعیه‌ای به مناسبت ایام تاسوعا و عاشورای حسینی (ع) توصیه‌های بهداشتی برای ذبح دام ارائه کرده است.

این سازمان به منظور حفظ سلامت هموطنان و تأمین بهداشت عمومی جامعه، بازرسان بهداشت گوشت دامپزشکی و ناظرین شرعی با استقرار در نقاط مختلف شهرها به‌ویژه در محل کشتارگاه‌های دلمی (سیار، و سیار)، دام‌های کشتاری را از نظر آلودگی به عوامل بیماری‌زا باالخاص بیماری‌های مشترک بین انسان و دام بازرسی کرده و سلامتی مصرف‌کنندگان را از ابتلا به بیماری‌ها تضمین خواهد کرد.

در ادامه این سازمان از مردم درخواست کرد به منظور حفظ سلامت خود و سایر شهروندان توصیه‌های بهداشتی ذیل را اجدی بگیرند:

۱ - از ذبح دام خارج از چرخه نظارت بهداشتی دامپزشکی مثل ذبح در معابر عمومی، خیابان و منازل اکیداً خودداری کنند.

۲- گوشت و آلایش خوراکی دام ذبح‌شده را قبل از مصرف حداقل ۲۴ ساعت در دمای صفر تا ۴ درجه سانتی‌گراد (یخچال) نگهداری کنند.

۳- برای کت قطعه کردن گوشت و شست‌وشوی آن حتماً از دستکش استفاده کنند.

۴- از برش‌دادن کیست‌ها و آبسه‌های موجود بر روی لاشه و دل و جگر جداً خودداری کنند.

۵- اندام ها و ضایعات غیرقابل مصرف را به‌هیچ‌وجه در اختیار حیوانات قرار ندهند.

۶ - گوشت و آلایش خوراکی را حتی‌الامکان کاملاً بپزد و سپس مصرف کنند.

۷- وسایل و سایر تجهیزات در تماس با گوشت و آلایش را به‌خوبی شسته و ضدعفونی کنند.

استغال ۱۹ هزار نفری تعاونی‌های زنان معاون تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی از ایجاد ۱۷۳ هزار فرصت شغلی جدید در بخش تعاون طی سه سال گذشته خبر داد و گفت: در دولت سیزدهم بیش از ۱۲۰۰ شرکت تعاونی بانوان تشکیل شده که طی این مدت برای ۱۹ هزار نفر اشتغالزایی داشته است.

حامد ویس کرمی در گفت‌وگو با ایسنا، از ایجاد ۱۷۳ هزار فرصت شغلی در سه سال گذشته خبر داد و گفت: این میزان فرصت شغلی نسبت به دوره مشابه قبل ۸.۷ درصد رشد داشته و بیش از ۲۰۶ هزار نفر عضو طی این مدت به تعاونی‌ها افزوده شده که از نظر تعداد اعضا نیز در بخش تعاون با رشد ۶.۸ درصدی نسبت به مدت مشابه دولت قبل روبه رو بوده‌ایم.وی افزود: یکی از موضوعاتی که در دولت مورد توجه جدی قرار گرفت، بحث تعاونی های روستایی بود که بر این اساس بیش از ۱۴۰۰ شرکت تعاونی در حوزه روستاها تشکیل شد که برای ۲۴ هزار و ۶۰۰ نفر اشتغالزایی به دنبال داشته است.معاون تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در ادامه درباره عملکرد تعاونی های مسکن و آمار ساخت مسکن در دولت سیزدهم توسط بخش تعاون گفت: در دولت سیزدهم بیش از ۷۴۷ واحد مسکونی در کشور احداث شد که متعلق به طرح نهضت ملی مسکن است و بیش از ۷۴ هزار نفر نیز توسط تعاونی های نهضت ملی مسکن ساماندهی شده‌اند. به گفته ویس کرمی در سال‌جاری بیش از ۱۶۰۰ واحد مسکونی در قالب طرح نهضت ملی مسکن در استان سیستان و بلوچستان افتتاح وتحویل متقاضیان شده و در استان‌های اصفهان و کرمان نیز طرح‌هایی در دست بهره‌برداری قرار دارد.

وی همچنین از تشکیل بیش از ۱۳۳۰ شرکت تعاونی بانوان در سه سال گذشته خبر داد و گفت: با تشکیل این میزان تعاونی برای ۱۹ هزار نفر اشتغالزایی شده که رشد ۲۲ درصدی نسبت به دوره قبل داشته است. به گفته معاون وزیر تعاون ۲۱ درصد از کل اعضای تعاونی‌های کشور را بانوان تشکیل می‌دهند.