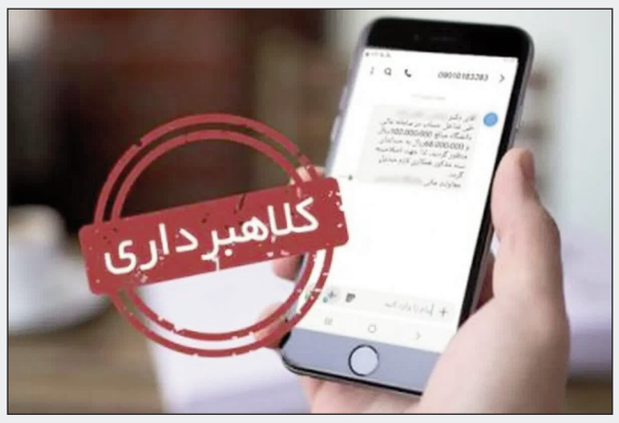
کلاهبرداری با ارسال فایل‌های مخرب مرتبط با ماه محرم

رئیس پلیس فتا پایتخت از کلاهبرداری در پوشش محرم خبر داد و گفت: کلاهبرداران با ارسال فایل‌های آلوده به بدافزار به اطلاعات دسترسی پیدا می‌کنند.

سرهنگ داوود معظمی گودرزی رئیس پلیس فتا پایتخت درباره کلاهبرداری در پوشش محرم گفت: مجرمین سایبری با سوءاستفاده از مناسبت‌هایی مانند ماه محرم و صفر کاربران را فریب داده و آنان را به درگاه‌های جعلی هدایت و موجودی حساب آنان را به سرقت می‌برند.

وی افزود:کلاهبرداران با ارائه فایل‌ها و ادعیه مذهبی که به بدافزار آلوده هستند، به تجهیزات افراد نفوذ می‌کنند و یا با سوءاستفاده از عواطف و احساسات مذهبی مردم به بهانه جمع آوری نذورات برای نیازمندان، اقدام به کلاهبرداری



می‌کنند. رئیس پلیس فتا پایتخت گفت: کلاهبرداران در ایام محرم و صفر با ارائه فایل‌ها و ادعیه مذهبی که به بد افزار آلوده است به سیستم شما نفوذ کرده و اطلاعات حساب بانکی را به سرقت می‌برند لذا هموطنان سعی کنند فایل‌های مورد نیاز خود را از منابع معتبر دریافت کنند.

سرهنگ‌معظمی گودرزی گفت: با توجه به فرارسیدن ماه محرم و استفاده کاربران از شبکه‌های اجتماعی، مجرمین سایبری ممکن است اقدام به قراردادن نماهنگ، کلیپ و نرم‌افزارهای مرتبط با این مراسم‌ها در سطح گروه‌ها و کانال‌های شبکه‌های اجتماعی کنند چرا که یکی از راه‌های سرقت اطلاعات کاربران، ارسال بدافزار در قالب فایل‌های ضمیمه شده است که کاربر به هنگام دانلود و نصب برنامه مجوزهایی از قبیل دسترسی به دفترچه تلفن، پیامک‌ها تماس‌های تلفنی و ... را به نرم‌افزار داده و این گونه به مجرمان سایبری اجازه نفوذ به تلفن همراه قربانی را می‌دهد.

وی ادامه داد: از این رو به کاربران فضای مجازی توصیه می‌شود که برای دانلود برنامه‌ها و فایل‌های خود حتماً از طریق منابع معتبر اقدام کنند و به هیچ عنوان به پیام‌ها یا کانال‌ها در شبکه‌های اجتماعی اطمینان نکنند.

مرگ زن جوان اهل شوش در پی غرق شدن در استخر

سخنگوی اورژانس و مدیریت حوادث دانشگاه علوم پزشکی اهواز از مرگ یک زن جوان در پی غرق شدگی در یک استخر در شوش خبر داد.

عارف شرهانی در گفت‌وگو با ایسنا اظهار کرد: از طریق تماس با سامانه ۱۱۵ موضوع غرق شدن یک زن ۳۵ ساله در یک استخر شوش اطلاع رسانی شد.

وی افزود: در این حادثه این زن جوان جان باخت که پیکر وی توسط تکنسین‌های اورژانس ۱۱۵ به بیمارستان نظام مافی شوش انتقال یافت.

بازداشت سارق مسلح در رامهرمز

فرمانده انتظامی رامهرمز از دستگیری سارق مسلح در یک عملیات ویژه پلیسی خبر داد.

سرهنگ هدایت شهبازی اظهار کرد: در پی ادامه رسیدگی به پرونده سرقت مسلحانه و تیراندازی به ماموران انتظامی این فرماندهی که در سال ۱۴۰۲ رخ داد، کارآگاهان پلیس آگاهی با کار اطلاعاتی و بررسی‌های تخصصی موفق به شناسایی مخفیگاه یکی دیگر از سارقان مسلح متواری شدند.

به گزارش ایسنا به نقل از پلیس، وی افزود: ماموران پلیس با انجام اقدامات تخصصی محل اختفای متهم را در یکی از شهرستان‌های همجوار شناسایی و پس از اخذ نیابت قضایی، در عملیاتی ضربتی او را دستگیر کردند.

فرمانده انتظامی شهرستان رامهرمز ادامه داد: در بازرسی از مخفیگاه متهم یک قبضه سلاح جنگی کلاشینکف، ۲۰۰عدد فشنگ جنگی مربوطه، چهار تیغه خشاب و یک دستگاه خودرو پژو پارس که به وسیله آن اقدام به سرقت مسلحانه می‌کردند کشف شد.

سرهنگ شهبازی در پایان خاطرنشان کرد: تحقیقات برای دستگیری دیگر همدستان متهم همچنان ادامه دارد و نتیجه سایر اقدامات متعاقبا اعلام خواهد شد.

اشتباهی دوستم را به قتل رساندم

چهارشنبه ۲۷ اردیبهشت ماه وقوع جنایتی هولناک به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰، گزارش داده شد.

عقربه‌ها ساعت ۲۰ چهارشنبه بیست و هفتم اردیبهشت ماه را نشان می‌داد که صدای درگیری چند پسر جوان مقابل یک سوپرمارکت سکوت عصرگاهی چهارراه مختاری را در هم شکست و دقایقی بعد وقوع جنایتی هولناک به مرکز فوریت‌های پلیسی ۱۱۰، گزارش داده شد.

طولی نکشید که ماجرای این مرگ مشکوک در بی‌سیم کارآگاهان اداره دهم پلیس آگاهی تهران بزرگ پیچید و خیلی زود تیم بررسی صحنه جرم به همراه بازپرس ویژه قتل در محل حادثه حاضر شدند.

ماشین‌های کلانتری ۱۱۲ ابوسعید، اداره دهم پلیس آگاهی، مأموران تیم تشخیص هویت، آمبولانس پزشکی قانونی و خودروی بازپرس ویژه قتل در محل حضور داشتند؛ جمعیت زیادی نیز اطراف حلقه زردرنگ امنیتی جمع شده و با نگرانی به‌دنبال اخبار تازه‌ای از این جنایت هولناک بودند.

به گزارش تسنیم، تیم جنایی در صحنه جنایت با جسد پسر حدوداً ۱۸ ساله‌ای به نام هومن مواجه شدند که از ناحیه گردن هدف یک ضربه چاقو قرار گرفته و به قتل رسیده بود؛ بررسی‌های اولیه هم نشان می‌داد که مقتول قربانی یک چاقوکشی در درگیری خیابانی شده است.

ماموران تیم تشخیص هویت پلیس آگاهی در نخستین گام با دستور بازپرس جنایی از روی جسد و صحنه جرم اقدام به انگشت‌نگاری کردند تا ردپایی از عامل اصلی این جنایت به دست آوردند.

در تحقیقات اولیه نیز مشخص شد این درگیری کنار بساط سبزی‌فروشی یک پسر جوان رخ داده و او در این درگیری شرکت داشته است. بدین ترتیب پسر جوان هدف

بازجویی قرار گرفت و ماجرا را اینطور توضیح داد: چند سالی می‌شود که در خیابان مختاری سبزی می‌فروشم و از این راه کسب درآمد دارم؛ روز حادثه طبق روال، مشغول کار بودم که مقتول به همراه دوستش با موتورسیکلت به آنجا آمدند. معلوم بود که آنها حالت طبیعی نداشتند، این افراد ناگهان به بهانه چشم در چشم شدن به سمت من حمله کردند، اما نمی‌دانم چه اتفاقی افتاد که یکی از آنها در لحظه‌ای دوستش (مقتول) را هدف ضربه چاقو قرار داد و با همان موتورسیکلت متواری شد!

کارآگاهان که در جریان بررسی‌های میدانی متوجه دوربین‌های مداربسته شده بودند فیلم آنها را هدف بازبینی قرار دادند و لحظه به لحظه صحنه جنایت را مشاهده کردند که در این شاخه از تحقیقات مشخص شد، پسر سبزی فروش حقیقت را بیان کرده و در قتل نقشی نداشته است.

تیم جنایی در گام آخر با بهره‌گیری از شیوه‌های کشف نوین جرم و روش‌های علمی مخفیگاه متهم را در جنوب تهران شناسایی و پس از هماهنگی‌های لازم با مرجع قضایی وی را به دام انداختند. پسر جوان در ابتدا منکر هرگونه درگیری بود، اما هنگامی که با فیلم دوربین‌های مداربسته مواجه شد به ارتکاب جنایت اعتراف کرد.

گفتگو با متهم

مقتول را می‌شناختی؟

بله او را از دوران مدرسه می‌شناختم و از دوستان بسیار صمیمی‌ام بود.

روز حادثه حالت طبیعی داشتی؟

نه مشروب الکلی مصرف کرده بودیم و من در حالت طبیعی نبودم.

برای چه کاری در خیابان مختاری بودید؟

میخواستیم در خیابان‌های جنوب تهران بچرخیم که ناگهان تصمیم گرفتیم از سوپرمارکت داخل خیابان مختاری سیگار بخریم.

چه شد که درگیر شدید؟

هنگامی که می‌خواستم وارد سوپرمارکت شوم ناگهان با پسر سبزی فروش چشم در چشم شدم که همین موضوع باعث شد تا به همراه مقتول با او درگیر شویم.

چرا دوستت را به قتل رساندی؟

حالت طبیعی نداشتم. ناگهان چاقو را از جیب بیرون آوردم و در جریان درگیری ضربه چاقو را به یک نفر وارد کردم!

بعد چه شد؟

متوجه شدم اشتباهی ضربه چاقو به گردن دوستم وارد شده و او به قتل رسیده است.

پس از جنایت چه کار کردی؟

با موتورسیکلت فرار کردم، اما خیلی زود توسط پلیس دستگیر شدم.

با صدور قرار قانونی از سوی مرجع قضایی، متهم جهت سیر مراحل قانونی پرونده، به زندان اعزام شد و تحقیقات قضایی همچنان ادامه دارد.

باند مرتبط با معاندین در استان بوشهر متلاشی شد

فرمانده انتظامی استان بوشهر گفت: باند چهار نفره خرابکاری و مرتبط با معاندین در این استان شناسایی و متلاشی شد.

به گزارش ایرنا، «سردار حیدر سوسنی» در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار کرد: به دنبال چندین فقره تخریب و آتش سوزی تعدادی از بنرهای تبلیغاتی و همچنین چندین مورد شعار نویسی در نقاط مختلف استان و نگرانی امت حزب ا... مراتب در دستور کار ماموران پلیس قرار گرفت.

وی افزود: در همین راستا علاوه بر تشکیل تیمی عملیاتی و فنی متشکل از کارشناسان خبره و مجرب پلیس و با فعال کردن شبکه منابع خبری در نشانگاه های هدف، اشراف و گسترش چتر اطلاعاتی، پایش دوربین های مداربسته و بهره‌گیری از اقدامات فنی و اطلاعاتی هویت سرباند این گروه شناسایی شد.فرمانده انتظامی استان بوشهر تصریح کرد: سرگروه این باند به نام (ن- گ) سابقه خرابکاری و همکاری با ضد انقلاب و معاندین در زمان اغتشاش‌های سال ۱۴۰۱ نیز داشته شناسایی شد.

سوسنی بیان کرد: پس از هماهنگی‌های قضایی متهم در یک عملیات غافلگیرانه دستگیر و به مقر انتظامی دلالت داده و تحت بازجویی و تحقیقات فنی

قرار گرفت. وی ادامه داد: متهم در مواجهه با مستندات موجود لب به اعتراف گشوده و عنوان کرد با اجیر کردن و وعده پرداخت مبالغی به افرادی به نام‌های (اخ) و (ع.ن) اهل یکی از شهرستان های شمالی استان و (ح.ک) تبعه افغانستان آنان را ترغیب به انجام اقدامات خرابکارانه و ضد امنیتی از قبیل تخریب و آتش سوزی بنرهای انتخاباتی، تعرض به مقرهای دولتی، انتظامی و نظامی کرده است.

وی افزود: همه اعضای این باند در عملیات‌های پیچیده دستگیر و در مواجه با مدارک موجود، به صراحت به بزه انتسابی اقرار و اعتراف کردند.

سوسنی عنوان کرد: همچنین متهمان اعتراف کرده‌اند که قصد تعرض و پرتاب کوکتل مولوتوف و آتش زدن یکی از مقرهای انتظامی در شمال استان را داشته که قبل از انجام هرگونه اقدام دستگیر و توطئه آنان خنثی شده است.

وی اظهار کرد: همه متهمان دستگیر شده سابقه شرکت در اغتشاشات سنوات قبل (۱۴۰۱) و دستگیری در زمان اغتشاشات را داشته که به مرجع قضایی معرفی شدند.

مخالفت با ازدواج دلیل فرار از خانه

رئیس پلیس آگاهی پایتخت گفت: دختر ۲۰ ساله‌ای که چند روز پیش به طرز مشکوکی از منزل خود در تهران ناپدید شده بود، با تلاش شبانه روزی کارآگاهان پیدا شد. به گزارش پلیس، سردار علی ولیپور گودرزی رئیس پلیس آگاهی پایتخت اظهار کرد: خانواده دختر ۲۰ ساله‌ای به پلیس آگاهی گزارش دادند که دخترشان از منزل خارج شده و دیگر به خانه بازنگشته است.

وی افزود: با توجه به اهمیت موضوع، پرونده به صورت ویژه در دستور کار کارآگاهان قرار گرفت. بررسی‌ها نشان داد که دختر گمشده چند ساعت قبل از ناپدید شدنش با خانواده خود درگیری و مشاجره داشته است.

رئیس پلیس آگاهی تهران بزرگ عنوان کرد: کارآگاهان با بازبینی فیلم دوربین‌های مداربسته محل، متوجه شدند که دختر جوان پس از خروج از منزل با یک پسر که از قبل در نزدیکی منزل منتظر او بود، سوار خودروی پژو سفیدرنگ شده و محل را ترک می‌کند. این مقام ارشد انتظامی تصریح کرد: تحقیقات از دوستان دختر گمشده نشان داد که او به صورت پنهانی با یکی از اقوام نزدیک خود در ارتباط بوده است. وی افزود: با توجه به این سرنخ، کارآگاهان متهم را شناسایی و تحت مراقبت قرار دادند. پس از چندین ساعت تلاش، محل اختفای دختر گمشده در یکی از شهرستان‌های استان شرق کشور پیدا شد.

سردار گودرزی متذکر شد: در یک عملیات منسجم، متهم دستگیر و دختر گمشده نیز از مخفیگاهش آزاد شد؛ مرد جوان در بازجویی‌ها به جرم خود اعتراف کرد و گفت که به دلیل مخالفت خانواده با ازدواج آنها، با هم تصمیم به فرار گرفته‌اند.رئیس پلیس آگاهی پایتخت ادامه داد: با توجه به پیدایش دختر گمشده او به خانواده‌اش تحویل و پرونده برای سیر مراحل قانونی به دادسرا فرستاده شد.

آگهی مفقودی

کارت، برگ سبز و سند خودرو چری سواری هاچ بک مدل ۹۵ به رنگ سفید- روغنی بشماره موتور MVM۴۸۴FTAF۰۰۰۵۱۳ و بشماره شاسی NATGBATL۰F۱۰۰۰۳۸۴ و بشماره پلاک ۱۴-۹۵۴م ۷۹ بنام محمد رضا باشی زاده مفقود و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

۳۰ نفر از اعضای شرکت‌های کاغذی دستگیر شدند

فرمانده انتظامی کشور از شناسایی و دستگیری ۳۰ نفر از اعضای شرکت‌های کاغذی خبر داد.

سردار احمدرضا رادان؛ فرمانده کل انتظامی از شناسایی و دستگیری اعضای شرکت‌های کاغذی خبر داد و گفت: در این پرونده ۳۰ نفر دستگیر شده‌اند.

فرمانده انتظامی کشور تصریح کرد: این افراد با ایجاد شرکت‌های صوری و کاغذی از کارت‌های شناسایی مردم کم‌بضاعت برای واردات و صادرات سوءاستفاده می‌کردند.

سردار رادان خاطرنشان کرد: تخلف برخی افراد در بانک‌ها و دیگر سازمان‌ها نیز محرز است و پرونده این افراد هم به قوه‌قضائیه ارسال شده است.

سرقت منزل با خودروهای پلاک جعلی

رئیس پلیس آگاهی پایتخت گفت: سارقین منزل برای عدم شناسایی با خودروهایی با پلاک‌های جعلی به سرقت می‌روند که پلیس با آنها برخورد می‌کند.

سردار علی ولیپور گودرزی رئیس پلیس آگاهی پایتخت درباره سرقت با پلاک‌های جعلی در طرح دستگیری سارقان منزل و قاپ زن به همراه نمایشگاه کشفیات و متهمان گفت: سارقین منزل برای عدم شناسایی با خودروهایی با پلاک‌های جعلی یا پلاک‌هایی که خودشان درست می‌کنند یا از روی خودروهای دیگر سرقت شده اعداد را جا به جا می‌کنند تا توسط پلیس شناسایی نشوند که با اشراف اطلاعاتی که پلیس دارد با آنها برخورد می‌شود.

او بیان کرد: این سارقان علاوه بر سرقت جعل پلاک خودرو هم می‌کنند و متواری می‌شوند.

سردار ولیپور گودرز گفت: به محض سرقت پلاک یا خودرو شهروندان مفقودی پلاک را به ۱۱۰ گزارش دهند تا مراحل قانونی آن انجام شود و دچار مشکل نشوند.

کشف بیش از ۱۰۸ هزار قلم تجهیزات پزشکی قاچاق در شهرری

رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ از کشف احتکار بیش از ۱۰۸ هزار قلم تجهیزات پزشکی قاچاق به ارزش ۵ میلیارد تومان خبر داد.

سرهنگ کارآگاه مهدی افشاری رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ اظهار کرد: با انجام اقدامات فنی و پلیسی مامورین این پلیس موفق به کشف انبار کالای پزشکی در جنوب تهران شدند.

وی افزود:در پی اقدامات اطلاعاتی مشخص شد مقادیری کالای قاچاق خارجی در انباری در شهرری تخلیه و دپو شده است که این کالاهای خارجی توسط خودروهای شوتی از شهرهای جنوبی به اطراف تهران منتقل و سپس توسط وانت به این مکان منتقل و سپس به بازار ارسال می‌شوند.

سرهنگ افشاری بیان کرد: مامورین این پلیس، محل موصوف را بازرسی کردند که مشخص شد این محل یک باب انبار کالای بازرگانی بوده که کالاها در سامانه‌های وزارت بهداشت ثبت نشده و مقادیر انبوهی کالاهای پزشکی از نوع پانسمان مخصوص زخم‌های مزمن در محل دپو شده است.

به گزارش تسنیم، رئیس پلیس امنیت اقتصادی تهران بزرگ گفت: طی استعلامات گمرکی مشخص شد اسناد گمرکی مربوط به سال‌های گذشته است و مطابقتی با کالاهای مکشوفه نداشته است و فاقد هرگونه اسناد و مدارک گمرکی هستند.

این مقام انتظامی افزود: کالاها شامل تعداد ۱۰۸.۳۶۷ قلم پانسمان مخصوص زخم‌های مزمن ساخت ایتالیا که پرونده قضایی مربوطه تشکیل و به همراه متهم به مرجع قضائی معرفی شد.

این مقام پلیسی بابیان اینکه کارشناسان ارزش ریالی اموال کشف شده را بیش از ۵ میلیارد تومان اعلام کرده‌اند تصریح کرد: مصرف‌کنندگان داروها و لوازم آرایشی بهداشتی قاچاق به دلیل انقضای تاریخ مصرف و فاقد استاندارد لازم بودن، معمولا به انواع بیماری‌ها و امراض دچار می‌شوند، از شهروندان درخواست کرد در صورت مشاهده هرگونه قاچاق یا احتکار کالا با این پلیس به شماره‌های ۰۲۱۶۶۷۴۷۳۴۳ یا ۰۹۹۹۹۸۷۱۳۹۲ تماس بگیرند.

آگهی مزایده

با عنایت به اینکه آقای محمد صادق عاجلی فرزند حسن به موجب اجراییه ۱۴۰۲۳۷۴۲۰۰۰۰۲۶۸۲۳۴ صادره از شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان اهواز به پرداخت مبلغ ۴/۲۴۸/۳۲۰/۰۹۸ در حق محکوم له و مبلغ ۲۱۲/۴۱۶/۰۰۴ ریال به عنوان هزینه های اجرایی محکوم گردیده، حسب درخواست محکوم له بنام فریبا عاجلی ملک محکوم علیه بشماره پلاک ثبتی ۹۰۳/۲۳۳۶۲ واقع در بخش ۷ به نشانی اهواز کوی ملت فاز سه خیابان دو پلاک ۳۶ مجتمع مسکونی رز طبقه ۵ سمت جنوبی جهت فروش و استیفای مطالبات توقیف و پس از ارجاع به کارشناس و لذا حسب درخواست محکوم له حصه ای معادل ۰/۸۴۹۶ از یک دانگ مشاع از ششدانگ ملک بشماره پلاک ثبتی ۹۰۳/۲۳۳۶۲ واقع در بخش ۷ اهواز از طریق مزایده به فروش می رسد بنابراین وقت مزایده برای روز شنبه مورخ ۱۴۰۳/۰۵/۱۳ ساعت ۱۱ صبح تعیین می گردد. لهذا از کلیه ی اشخاصی که قصد شرکت در مزایده را دارند دعوت می شود در تاریخ فوق الذکر در محل شعبه ی اول اجرای احکام حقوقی دادگستری اهواز واقع خرمکوشک ابتدای نیوساید مجتمع قضایی شهید تندگویان حضور به هم رسانند. قیمت پایه بر اساس نظریه کارشناس و هزینه های صورت گرفته اعم از روزنامه و کارشناسی و هزینه های نقل و انتقال سند و هزینه ی اجرایی در پرونده کلاسه فوق شروع و برنده ی مزایده کسی است که بالاترین قیمت خرید را پیشنهاد نماید. متقاضیان شرکت در مزایده می توانند پنج روز قبل از مزایده از ملک مورد نظر به نشانی فوق الذکر بازدید نمایند. ضمنا کلیه ی شرکت کنندگان در مزایده می بایست ۱۰ درصد از قیمت پایه فروش(قیمت کارشناسی) را فی المجلس طی یک فقره چک تضمینی به واحد اجرای احکام حقوقی تودیع و در صورت برنده شدن در مزایده الباقی مبلغ پیشنهادی را حداکثر ظرف مدت یه ماه از تاریخ مزایده به اجرای احکام حقوقی پرداخت نمایند در صورتی که برنده مزایده در موعد مقرر (حداکثر ظرف مدت یک ماه از تاریخ مزایده) بقیه بهای اموال را نپردازد سپرده او پس از کسر هزینه مزایده به نفع دولت ضبط و مزایده تجدید می گردد . کارشناسی املاک مذکور به شرح ذیل می باشد:

احتراما بازگشت به نامه شماره ۱۴۰۳۳۷۱۰۰۰۰۷۴۱۷۵۱۴ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۲۵ موضوع کلاسه پرونده ۰۲۰۲۳۲۶ آن شعبه محترم در خصوص ارزیابی ششدانگ عرصه و اعیان پلاک ثبتی ۹۰۳/۲۳۳۶۲ بخش هفت اهواز به مالکیت آقای محمد صادق عاجلی واقع در اهواز کوی ملت فاز ۳ خیابان دو پلاک ۳۶ مجتمع مسکونی نور طبقه ۵ سمت جنوبی پس از بررسی اسناد و مدارک ابرازی از محل ملک بازدید میدانی بعمل آورده که گزارش کارشناسی به شرح ذیل تقدیم می گردد.

مشخصات ملک:

ملک مورد نظر با کاربری مسکونی دارای سند ششدانگ عرصه و اعیان به شماره دفترچه مالکیت ۱۶۴۸۷۱ ج ۱۴۰۱ با پلاک ثبتی ۹۰۳/۲۳۳۶۲ بخش هفت اهواز می باشد.

سایر مشخصات فنی و عمومی ملک مورد نظر با کاربری مسکونی واقع در طبقه پنجم سمت جنوبی مجتمع مسکونی ۶ طبقه با اسکلت بتنی، سقف تیرچه بلوک با عرصه و اعیان احداثی ۹۰/۹۴ متر مربع بانضمام پارکینگ شماره پنج به مساحت ۱۱ متر مربع و انباری شماره نه به مساحت ۱/۹۹ متر مربع با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترکات طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرایی آن دارای دو اتاق خواب، هال پذیرایی، آشپزخانه و سرویس بهداشتی با نمای داخلی کاغذ دیواری و رنگ آمیزی و نمای بیرونی سنگ و بهره مند از خدمات انشعابات آب و برق می باشد ملک سهل البیع و دارای سند ششدانگ عرصه و اعیان به شماره دفترچه مالکیت ۱۶۴۸۷۱ ج ۱۴۰۱ می باشد.

حدود اربعه مندرج در سند با موقعیت محل تطابق دارد.این ارزیابی وفق مدارک ابرازی و تحقیقات محلی و میدانی با فرض صحت اصالت اسناد و مدارک و اینکه ملک مذبور فاقد هر گونه بدهی به اشخاص اعم ازحقیقی و حقوقی انجام گردیده است.

ارزش ریالی ملک:

با در نظر گرفتن نوع کاربری و موقعیت ملک، مصالح بکار رفته، قدمت ملک ، و تمامی شرایط موثر در ارزیابی ملک، ارزش ششدانگ عرصه و اعیان ملک به مبلغ ۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال(سی میلیارد ریال) تعیین و ارزیابی می گردد.

دادورز شعبه اول اجرای احکام مدنی شهرستان اهواز نوید سرخان زاده